

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 1

Име на отчитаното се предприятие:  
 Вид на отчета: неконсолидиран  
 Отчетен период:

"Инвестмънт Профгъртис" АД СИЦ  
 неконсолидиран  
 31.12.2012г.

ЕИК по БУЛСТАТ

131158049  
 РГ-05-683  
 ( в хил. лв.)

АКТИВИ а	Код на реда б	Текущ период 1	Предходен период 2	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда б	Текущ период 1	Предходен период 2
				а				
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>								
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване								
1. Земи (терени)	1-0011	304	297	I. Основен капитал		1-0411	1603	1603
2. Сгради и конструкции	1-0012	0	0	Записан и внесен капитал т.ч.:		1-0411-1	1603	1603
3. Машини и оборудване	1-0013	0	0	обикновени акции		1-0411-2	0	0
4. Съоръжения	1-0014	0	0	привилегирани акции		1-0417	0	0
5. Транспортни средства	1-0015	0	0	Изкупени собствени обикновени акции		1-0417-1	0	0
6. Стопански инвентар	1-0017-1	0	0	Невнесен капитал		1-0416	0	0
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:		1-0410	1603	1603
8. Други	1-0017			II. Резерви				
Общо за група I:	1-0010	304	297	I. Премиен резерв при емитиране на ценни книжа		1-0421	0	0
II. Инвестиционни имоти	1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		1-0422	0	0
III. Биологични активи	1-0016	0	0	3. Целеви резерви, в т.ч.:		1-0423	16	0
IV. Нематериални активи				обща резерви		1-0424	0	0
1. Права върху собственост	1-0021	0	0	специализирани резерви		1-0425	0	0
2. Програми продукти	1-0022	0	0	други резерви		1-0426	16	0
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0	0	Общо за група II:		1-0420	16	0
4. Други	1-0024	0	0	III. Финансов резултат				
Общо за група IV:	1-0020	0	0	1. Нагрупувана печалба (загуба) в т.ч.:				
				неразпределена печалба		1-0451	0	0
V. Търговска репутация				непокрита загуба		1-0452	0	0
1. Положителна репутация	1-0051	0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната политика		1-0453	0	0
2. Отрицателна репутация	1-0052	0	0	2. Текуща печалба		1-0451-1	0	0
Общо за група V:	1-0050	0	0	3. Текуща загуба		1-0454	24	16
VI. Финансови активи				Общо за група III:		1-0455	0	0
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0			1-0450	24	16
дъщерни предприятия	1-0032	0	0					
смесени предприятия	1-0033	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):		1-0400	1643	1619
асоциирани предприятия	1-0034	0	0					
други предприятия	1-0035	0	0	<b>B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>				
Общо за група VI:	1-0042	0	0			1-0400-1	0	0
държавни ценни книжа	1-0042-1	0	0					
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0	0	<b>B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>				
общински облигации	1-0042-3	0	0	I. Търговски и други задължения				
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0	0	1. Задължения към свързани предприятия		1-0511	2921	3114
3. Други	1-0042-5	0	0	2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции		1-0512	0	0
Общо за група VII:	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК		1-0512-1	0	0
VIII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми		1-0514	0	0
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0	0	5. Задължения по облигационни заеми		1-0515	0	0
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0	0	6. Други		1-0517	3951	3951
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0	0	Общо за група I:		1-0510	6872	7065
4. Други	1-0046	0	0					
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	IX. Други нетекучи пасиви		1-0510-1	0	0



а	б	1	2	а	б	1	СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ №1
III. Разходи за бъдещи периоди	1-0060	0	0	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520	0	0
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1	0	0	IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	1-0100	304	297	V. Финансирания	1-0520-1	0	0
(I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	6872	7065
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071	0	0	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	0	0
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	0	0
3. Стоки	1-0073	3105	3035	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	319	313
4. Незавършено производство	1-0076	3791	3951	задолжения към свързани предприятия	1-0611	131	82
5. Биологични активи	1-0074	0	0	задолжения по получени търговски заеми	1-0614		0
6. Други	1-0077	0	0	задолжения към доставчици и клиенти	1-0613		0
Общо за група I:	1-0070	6896	6986	задолжения към аванси	1-0613-1	184	222
II. Търговски и други вземания				задолжения към персонала	1-0615	3	8
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	1713	1747	задолжения към осигурителни предприятия	1-0616	1	1
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	0	43	данъчни задължения	1-0617	0	0
3. Предоставени аванси	1-0086-1	0	0	4. Други	1-0618	8	7
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0	0	5. Провизии	1-0619	0	0
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0	0	Общо за група I:	1-0610	327	320
6. Данъци за възстановяване	1-0085	0	0				
7. Вземания от персонала	1-0086-2	0	0				
8. Други	1-0086	2	4	II. Други текущи пасиви	1-0610-1	0	0
Общо за група II:	1-0080	1715	1794	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700	74	74
III. Финансови активи				IV. Финансирания	1-0700-1	0	0
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	401	394
деривативи	1-0093-2	0	0				
други	1-0093-3	0	0				
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0	0				
3. Други	1-0095	0	0				
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	1	1				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	0	0				
3. Блокирани парични средства	1-0155	0	0				
4. Парични еквиваленти	1-0157	0	0				
Общо за група IV:	1-0150	1	1				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	8612	8781				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	8916	9078	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	8916	9078

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 18.02.2013г.

Съставител:.....

Ръководител:.....





РАЗХОДИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период
а		б	1	2	а		б	1	2
А. Разходи за дейността					А. Приходи от дейността				
I. Разходи по икономически елементи					I. Нетни приходи от продажби на:				
1. Разходи за материали		2-1120			1. Продукция		2-1551	0	0
2. Разходи за външни услуги		2-1130	45		2. Стоки		2-1552	0	261
3. Разходи за амортизации		2-1160			3. Услуги		2-1560	1	0
4. Разходи за възнаграждения		2-1140	46		4. Други		2-1556	353	94
5. Разходи за осигуровки		2-1150	6		Общо за група I:		2-1610	354	355
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		2-1010	205	211					
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		2-1030	0	0	II. Приходи от финансираня				
8. Други, в т.ч.:		2-1170	1		1. Приходи от операции с финансови активи и инструменти		2-1620	0	0
обезценка на активи		2-1171	0		2. Приходи от дивиденди		2-1621	0	0
проvizии		2-1172	0		III. Финансови приходи				
Общо за група I:		2-1100	303	319	1. Приходи от лихви		2-1710	0	0
					2. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		2-1721	0	0
II. Финансови разходи					3. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		2-1730	0	0
1. Разходи за лихви		2-1210	27	20	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		2-1740	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		2-1220	0	0	5. Други		2-1745	0	0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		2-1230	0		Общо за група III:		2-1700	0	0
4. Други		2-1240	0						
Общо за група II:		2-1200	27	20					
					Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):		2-1600	354	355
Б. Общо разходи за дейността (I + II)		2-1300	330	339	В. Загуба от дейността		2-1810	0	0
					IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия		2-1810-1	0	0
В. Печалба от дейността		2-1310	24	16	V. Извънредни приходи		2-1750	0	0
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия		2-1250-1	0	0	Г. Общо приходи (Б + IV + V)		2-1800	354	355
IV. Извънредни разходи		2-1250	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци		2-1850	0	0
Г. Общо разходи (Б+ III + IV)		2-1350	330	339					
Д. Печалба преди облагане с данъци		2-1400	24	16	1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата				
V. Разходи за данъци		2-1450	0	0	2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата				
		2-1451	0	0	3. Други				
		2-1452	0	0	Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)		2-0455	0	0
		2-1453	0	0	в т.ч. за малцинствено участие		2-0455-1	0	0
		2-0454	24	16	Ж. Нетна печалба за периода		2-0455-2	0	0
		2-0454-1	0	0	Вечко (Г+ V + E):		2-1900	354	355
		2-0454-2	24	16					
		2-1500	354	355					

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 18.02.2013г.

Съставител:

Ръководител:





## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:  
Вид на отчета: консолидиран  
Отчетен период:

"Инвестмънт Проф ЕИК по БУЛСТАТ  
неконсолидиран  
31.12.2012г.

131158049  
683  
(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Претходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	46	418
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	(59)	(904)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	0	0
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	(48)	(47)
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	0	(20)
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	0	0
7. Получени лихви	3-2204	0	0
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	0	0
9. Курсови разлики	3-2205	0	0
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	61	600
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>0</b>	<b>47</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	0	0
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	0	0
3. Предоставени заеми	3-2302	0	0
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	0	0
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	0	0
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	0	0
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	0	0
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303	0	0
9. Курсови разлики	3-2305	0	0
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	0
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансовая дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	0	0
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1	0	0
3. Постъпления от заеми	3-2403	0	0
4. Платени заеми	3-2403-1	0	0
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	0	0
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	0	(4)
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	0	(46)
8. Други постъпления/ плащания от финансовая дейност	3-2407	0	0
<b>Нетен паричен поток от финансовая дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>0</b>	<b>(50)</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>0</b>	<b>(3)</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>1</b>	<b>4</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	1	1
блокирани парични средства	3-2700-2	0	0

Съставител:

Ръководител:

Дата на съставяне: 18.02.2013 г.



\*\*\*\*\*



## ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

"Инвестмънт Пропъртис" АД СИЦ

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

неконсолидиран

ЕИК по БУЛСТАТ

131158049

РГ-05- 683

Отчетен период:

31.12.2012г.

( в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Общо собствен капитал	Малцинствено участие	
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи и оценки	целеве резерви			печалба	загуба			
					обща	специални зирани	други					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1603	0	0	0	0	0	16	0	0	1619	0
Промяна в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1603	0	0	0	0	0	16	0	0	1619	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							24	0		24	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	16	(16)	0	0	0	0
дивиденди	4-07											
други	4-07-1						16	(16)				
2. Покриване на загуби	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10											
намаления	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16											
Салдо към края на отчетния период	4-17	1603	0	0	0	0	16	24	0	0	1643	0
7. Промяна от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промяна от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал	4-20	1603	0	0	0	0	16	24	0	0	1643	0
към края на отчетния период												

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на преходната година.

Дата на съставяне: 18.02.2013г.

Съставител: .....

Ръководител: .....





## СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

"Инвестмънт Проупъртис" АД, ДДСИЦ  
31.12.2012г.ЕИК по БУЛСТАТ 131158049  
РГ-05- 683

(в млн. лв)

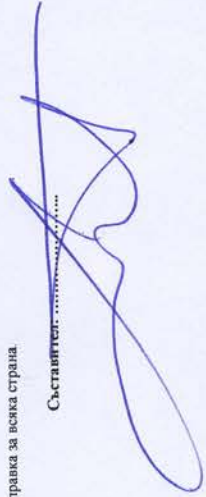
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Амортизация				Преоценка амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)			
		в началото на периода	на 31.12.2012г.	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)			увеличение	намаление	
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Земи (терени)	5-1001	297			297	7		304				0	0		0	304
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0	0		0	0
3. Машини и оборудване	5-1003	1			1			1				1	1		1	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0	0		0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0	0		0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1				0			0				0	0		0	0
Р-ди за придобиване и ликвидация на	5-1007-2				0			0				0	0		0	0
7. Други	5-1007				0			0				0	0		0	0
8. Други	5-1015	298	0	0	298	7	0	305	1	0	0	1	0	0	1	304
<b>Обща сума I:</b>	<b>5-1015</b>															
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	<b>5-1037</b>				0			0				0	0		0	0
<b>III. Биологични активи</b>	<b>5-1006</b>				0			0				0	0		0	0
<b>IV. Нематериални активи</b>					4			4				4	4		4	0
1. Права върху собственост	5-1017	4			4			4				4	4		4	0
2. Програми продукти	5-1018				0			0				0	0		0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0	0		0	0
4. Други	5-1020	4	0	0	4	0	0	4	4	0	0	4	0	0	4	0
<b>Обща сума IV:</b>	<b>5-1030</b>															
<b>V. Финансови активи (без дългосрочни вложения)</b>					0			0				0	0		0	0
1. <b>Инвестиции в:</b>					0			0				0	0		0	0
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0	0		0	0
смесени предприятия	5-1034				0			0				0	0		0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0	0		0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0	0		0	0
2. <b>Държавни до встъпване на ладж:</b>	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжки	5-1038-1				0			0				0	0		0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0	0		0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0	0		0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на ладж	5-1038-4				0			0				0	0		0	0
3. Други	5-1038-5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Обща сума V:</b>	<b>5-1045</b>															
<b>VI. Търговска репутация</b>	<b>5-1050</b>	302	0	0	302	7	0	309	5	0	0	5	0	0	5	304
<b>Общ сбор (I+ II+ III+ IV+ V+ VI)</b>	<b>5-1060</b>															

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 18.02.2013г.

Съставител: .....

Ръководител: .....







## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

"Инвестмънт Профъртис" АДСИЦ  
31.12.2012г.ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-131158049  
683

Отчетен период:

(в хил.лв)

## А. ВЗЕМАНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>	0	0	0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022	0	0	0
- продажба на активи и услуги	6-2241	0	0	0
- други	6-2023	0	0	0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024	0	0	0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027	0	0	0
- други	6-2029	0	0	0
<b>Всичко за II:</b>	<b>6-2020</b>	0	0	0
<b>III. Данъчни активи</b>				
Активи по отсрочени данъци	6-2030	0	0	0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	1713	1713	0
- предоставени заеми	6-2032	0	0	0
- от продажби	6-2033	0	0	0
- други	6-2034	1713	1713	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	0	0	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	0	0	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037	0	0	0
5. Съдебни вземания	6-2039	0	0	0
6. Присъдени вземания	6-2040	0	0	0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043	0	0	0
- данък върху добавената стойност	6-2044	0	0	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045	0	0	0
- други данъци	6-2046	0	0	0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	2	2	0
- по липси и начети	6-2048	0	0	0
- от осигурителните организации	6-2049	0	0	0
- по рекламации	6-2050	0	0	0
- други	6-2051	2	2	0
<b>Всичко за IV:</b>	<b>6-2060</b>	1715	1715	0
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	1715	1715	0

## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	2921	0	2921	0
- заеми	6-2112	0	0	0	0
- доставки на активи и услуги	6-2113	2921	0	2921	0
- други	6-2244	0	0	0	0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115	0	0	0	0
- просрочени	6-2116	0	0	0	0
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1	0	0	0	0
- просрочени	6-2114-2	0	0	0	0
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1	0	0	0	0
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118	0	0	0	0
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	0	0	0	0
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	3951	0	3951	0
- по финансов лизинг	6-2124	0	0	0	0
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	6872	0	6872	0
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122	0	0	0	0
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	131	131	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	131	131	0	0
- дивиденди	6-2143	0	0	0	0
- други	6-2143-1	0	0	0	0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145	0	0	0	0
- просрочени	6-2146	0	0	0	0
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1	0	0	0	0
- просрочени	6-2144-2	0	0	0	0
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2	0	0	0	0



- по облигационни заеми	6-2161-3	0	0	0	0
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4	0	0	0	0
- други	6-2161-5	0	0	0	0
4. Текущи задължения:	6-2148	188	188	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147	0	0	0	0
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	0	0	0	0
Задължения по получени аванси	6-2150	184	184	0	0
Задължения към персонала	6-2151	3	3	0	0
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	0	0	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154	0	0	0	0
- данък върху добавената стойност	6-2155	0	0	0	0
- други данъци	6-2156	0	0	0	0
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	1	1	0	0
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	8	8	0	0
<i>Всичко за III:</i>	6-2170	327	327	0	0
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	6-2180	7199	327	6872	0

## В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210	0	0	0	0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220	0	0	0	0
3. Други провизии	6-2230	0	0	0	0
<i>Обща сума (1+2+3):</i>	6-2240	0	0	0	0

## Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне: 18.02.2013г.

Съставител: .....

Ръководител: .....





СПРАВКА  
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖКАИме на отчитаното се предприятие:  
Отчетен период:"Инвестмънт Профъртис" АД СДС  
31.12.2012г.ЕИК по БУЛСТАТ 131158049  
РГ-05-683

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			отчетна стойност	Стойност на ценните книжа		преоценена стойност (4+5-6)	
		обикновени	привилегировани	конвертируеми		увеличение	намаляване		
	а	б	1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Нетруещи финансови активи в ценни книжа</b>									
1. Акции	7-3031	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035	0	0	0	0	0	0	0	0
общински облигации	7-3035-1	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Държавни ценни книжа	7-3036	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Други	7-3039	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Обща сума I:</b>									
	7-3040	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. Труещи финансови активи в ценни книжа</b>									
1. Акции	7-3001	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Изкупени собствени акции	7-3005	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Облигации	7-3006	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Държавни ценни книжа	7-3008	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Други	7-3010	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Обща сума II:</b>									
	7-3020	0	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткорочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 18.02.2013г.

Съставител:

Ръководител:





**СПРАВКА**  
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 8

Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период:

"Инвестмънт Пропъртис" АДСИЦ  
31.12.2012г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

131158049  
683

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>А. В СТРАНАТА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума I:</i>		8-4001	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума II:</i>		8-4006	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума III:</i>		84011	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума IV:</i>		8-4016	0	0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>		8-4025	0	0	0
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0



12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	0	0	0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	0	0	0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	0	0	0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	0	0	0
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>		0	0	0

Дата на съставяне: 18.02.2013г.

Съставител: .....

Ръководител: .....

