

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Към Протокол от ОСА на „АЛМА ТУР БГ” АД, ПРОВЕДЕНО НА 06.08.2010

Параметри по кредитиране на „АЛМА ТУР БГ” АД от „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД И „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД

	Договор за банков инвестиционен кредит		Договор за банков револвиращ банков	Договор за банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажименти под формата на финансови сделки
	УКБ	ЦКБ	УКБ	УКБ
Размер на кредита	EUR 13 905 000		EUR 1 800 000	До 1 570 000 EUR
Главница на кредита	EUR 10 905 000	EUR 3 000 000	EUR 1 800 000	Формиран дълг по кредита, включващ всички неиздължени на КРЕДИТОРА суми в резултат на прекратяване на финансовá сделка и възникване на задължение за заплащане на окончателна сума по сетълмънта по смисъла на т. 6 от Рамковия договор за финансови сделки подписан между Кредитора и Кредитополучателя, представляващ приложение и неразделна част от този договор, както и лихви, комисиони и дължими непогасени разноси по т. 9.2. Максималният размер на формирания на Кредитополучателя към Кредитора дълг не може да възлиза на повече от разрешенния размер по кредитния лимит по т.2

Транш 1 размер и цел	EUR 7 905 000 -За рефинансиране в пълен размер на инвестиционни и оборотни кредити, сключени от дружества от Групата на Алма Тур с ОББ АД, както следва: Договор за кредит № 204/05.11.2008 г., сключен от „Алма Тур Хотел Тамплиер“ ЕООД с ОББ АД; Договор за кредит № 242/21.09.2007 г., сключен от „Алма Тур Хотел Тамплиер“ ЕООД с ОББ АД и Договор за кредит № 323/14.12.2007 г. сключен от „Алма Тур БГ“ АД с ОББ АД		EUR 1 200 000 като първото усвояване служи за рефинансиране на съществуващия дълг по Договор за кредит № 8/03.02.2009 сключен от „Алма Тур Хотел Тамплиер“ ЕООД с ОББ АД, последващите усвоявания се извършват съгл. установеното в т. 9.2., за финансиране на плащания, дължими по Закона за данък върху добавената стойност (ЗДДС), във връзка с изграждането на Проекта – Хотелски комплекс „Тамплиер	Кредит под условие за обезпечаване вземанията на Кредитора по финансови сделки, сключени между Кредитополучателя и Кредитора при условията на Рамковия договор за финансови сделки и потвърждение за съответната сделка, подписани с Кредитополучателя.
Транш 2 размер и цел	EUR 4 000 000 - За обратно изкупуване на корпоративни облигации, емитирани от Кредитополучателя във връзка с финансиране на Емисията по облигационна емисия ISIN код BG 2100031066 с банка-довереник на облигационерите ОББ АД		EUR 600 000 - За осъществяване текущите разплащания на Кредитополучателя	
Транш 3 размер и цел	EUR 2 000 000 за финансиране до 57% от стойността на СМР без ДДС, по инвестиционната програма за изграждане на хотелски комплекс „Тамплиер“, в гр. Банско			
Годишен лихвен процент за редовен дълг	Формира се като сбор от променлив БАЗОВ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ приложим за съответния период на олихвяване, основан на базов лихвен индекс – 1 (едно) месечен EURIBOR и НАДБАВКА от 5.55%(пет цяло и петдесет и пет	8,5% (осем цяло и пет процента) годишно	Формира се като сбор от променлив БАЗОВ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ приложим за съответния период на олихвяване, основан на базов лихвен индекс – 1 (едно) месечен EURIBOR и НАДБАВКА от 5%(пет процента).	Формира се като сбор от променлив БАЗОВ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ - 1 M Euribor,.) и НАДБАВКА от 5.55 % (пет цяло петдесет и пет стотни).

	стотни процента).			
Лихвен процент върху просрочена главница	Към датата на просрочието се формира като сбор от годишния лихвен процент за редовен дълг по т. 4.1 и НАДБАВКА за просрочие от 6% (шест процента)	20,5% (двадесет цяло и пет процента)годишно	Формира се като сбор от приложимия към датата на просрочие размер на Годишния лихвен процент за редовен дълг по точка 4.1 и НАДБАВКА за просрочие от 6 .% (шест процента)	
Наказателен лихвен процент при просрочие на главница и/или лихва	6% (шест процента) годишно		6% (шест процента) годишно	
предсрочно погасяване	По отношение на кредита предоставен от Уникредит Булбанк АД 2% (два процента) върху предсрочно погасената сума от кредита, в случай, че Кредитополучателят погаси предсрочно кредита (частично или изцяло) чрез рефинансиране от друга банка.	Без наказателен процент върху предсрочно погасената сума от кредита, независимо от произхода на средствата	2% (два процента) върху размера на кредита, в случай, че Кредитополучателят погаси предсрочно кредита със средства от друга финансова институция. Не се дължи в случай, че кредитът по настоящия договор се погаси предсрочно по смисъла на предходното изречение със собствени средства на Кредитополучателя. В тежест на Кредитополучателя е да докаже пред Кредитора произхода на средствата, с които извършва предсрочно погасяване.	

Краен срок за издължаване (погасяване) на главницата	на 20.11.2017г.	Транш 1 – на 04.08.2011 г. Транш 2 – В случай, че кредитът не бъде продължен, дългът следва да бъде погасен в срок от 6 месеца след изтичане срока на усвояване, на равни месечни погасителни вноски, първата от които е на 04.09.2011 г.	Формираният дълг по Кредита е незабавно изискуем и дължим, считано от датата на усвояване по реда на този Договор. До момента на плащането се начислява лихвата за редовен дълг. С подписването на настоящия договор КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дава право на Кредитора да инкасира на съответния падеж служебно горните изискуеми суми от сметките на които е титуляр при Кредитора
Падеж на лихви по редовен дълг	На 20 число от месеца	На 20 число от месеца	

Гр. София
06.08.2010 г.

Председател на ОС.....

[Signature]
/Пл. Георгиев/

Секретар на ОС.....

[Signature]
/Богдана Станоева/

Преброители на гласовете: 1.....

[Signature]
/Никола Несторов/

2.....

[Signature]
/Александра Велдинова/



Председател на Съвета на Директорите
и Изпълнителен Директор:.....

[Signature]
/Л. Панковски