

**ДОКЛАД**  
**НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА „ИНВЕСТОР.БГ” АД, гр. София**  
**ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ,**  
**НАСРОЧЕНО ЗА 05.12.2014 Г.**

относно целесъобразността и условията на сделки по чл. 114 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), предложени за одобрение на заседание на общото събрание на акционерите, насрочено за 05.12.2014 г.

Настоящият доклад е изготвен и приет от Управителния съвет на „Инвестор.БГ” АД на заседание, проведено на 17.10.2014 г. при спазване на разпоредбите на чл.114а, ал.1 от ЗППЦК и чл.46 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. на Комисия за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

Съгласно чл.114а, ал.1 от ЗППЦК, настоящият доклад на Управителния съвет на дружеството е част от материалите по дневния ред на общото събрание на акционерите, насрочено за 05.12.2014 г.

Целта на настоящия доклад е да запознае акционерите на „Инвестор.БГ” АД със съществените условия и целесъобразността на сделки по чл.114, ал.1 от ЗППЦК, предложени за одобрение на общото събрание, с оглед вземане на информирано решение от акционерите по съответните точки от дневния ред, а именно – овластяване на управителния съвет на „Инвестор.БГ” АД да извърши тези сделки.

**Предмет на настоящия доклад са следните сделки:**

**I. Сделки по Договор за предоставяне на рекламно време и рекламна площ между „Инвестор.БГ” АД и „България Он Ер” ООД**

**1. ПРЕДМЕТ НА СДЕЛКАТА**

Предлага се на общото събрание да одобри сключването на договор за предоставяне на рекламно време и рекламна площ и обмен на медийното съдържание между „Инвестор.БГ” АД и “България Он Ер” ООД, съгласно който, за срок от три години, считано от сключване на договора, страните се задължават да си предоставят взаимно рекламно време в притежаваните от „България Он Ер” ООД телевизионни и радио програми, съответно рекламна площ в контролираните от „Инвестор.БГ” АД уеб сайтове и печатните издания на медията, за използването им за рекламни цели, срещу заплащане на съответното възнаграждението за всяка отделна сделка, договорено на пазарен принцип.

**2. СТРАНИ ПО СДЕЛКАТА :** „Инвестор.БГ” АД, ЕИК 130277328 и „България Он Ер” ООД, ЕИК 130065275 като се очаква всяка от страните да се явява в различно качество (възложител или изпълнител) по всяка една от конкретните сделки.

### **3. УСЛОВИЯ, СРОК И СТОЙНОСТ НА ДОГОВОРА**

Основните условия на предложената сделка са следните:

Срокът на договора е три години от дата на сключването му.

Договорът се прекратява 1. По взаимно съгласие, 2. С едномесечно писмено предизвестие от всяка една от страните; 3. С изтичане срока на договора, ако бъде направено изявление за прекратяване от една от страните;

Очакваната обща стойност на бъдещите сделки между „Инвестор.БГ“ АД и „България Он Ер“ ООД за периода на договора (три години от дата на сключването му) се предвижда да е в размер общо на 1 800 000 лева / един милион и осемстотин хиляди лева/ без включен ДДС, който ще бъде начисляван допълнително върху тази стойност.

### **4. ЛИЦА, В ЧИЯТО ПОЛЗА СЕ ИЗВЪРШВА СДЕЛКАТА**

Сделката е в полза както на „Инвестор.БГ“ АД, така и на „България Он Ер“ ООД .

### **5. УЧАСТИЕ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНО ЛИЦЕ ПО ЧЛ. 114, АЛ. 6 ОТ ЗППЦК, ПРИЧИНИТЕ, ПОРАДИ КОИТО ТЯ Е ЗАИНТЕРЕСУВАНО ЛИЦЕ И КЛАСИФИКАЦИЯ НА СДЕЛКАТА**

По смисъла на разпоредбата на чл.114, ал.6 от ЗППЦК, заинтересувани лица са членовете на управителните и контролните органи на публичното дружество, неговият прокурист, както и лица, които пряко или непряко притежават най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството или го контролират, когато те или свързани с тях лица:

- са страна, неин представител или посредник по сделката, или в тяхна полза се извършват сделките или действията; или
- притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или контролират юридическо лице, което е страна, неин представител или посредник по сделката, или в чиято полза се извършват сделките или действията;
- са членове на управителни или контролни органи или прокуристи на юридическо лице по т. 2.

В предложената за одобрение сделка участва заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал.6 от ЗППЦК, а именно:„България Он Ер“ ООД като страна по сделката е заинтересувано лице по смисъла на чл. 114, ал. 6, т. 2 и т. 3 от ЗППЦК, тъй като притежава пряко и непряко над 50 на сто от гласовете в общото събрание и контролира публичното дружество. Заедно с това, управителят на „България Он Ер“ ООД - Виктория Емилова Миткова, е и член на надзорния съвет на „Инвестор.БГ“ АД.

Сделката със заинтересуваното лице е по чл. 114, ал. 1, т. 2 от ЗППЦК.

Заинтересуваните лица нямат право да гласуват в общото събрание на акционерите с притежаваните от тях акции при вземане на решение за одобрение на тази сделка.

### **6. ПРЕЦЕНКА НА УСЛОВИЯТА ПО ЧЛ. 114, (1), Т.2 ОТ ЗППЦК**

Условия по чл.114, ал.1, т.2 от ЗППЦК – възникват задължения за дружеството към едно лице или към свързани лица с обща стойност над стойността по т. 1, буква „а“, а когато

задълженията възвикват към заинтересувани лица или в полза на заинтересувани лица – над стойността по т.1, буква „б“.

„България Он Ер“ ООД е заинтересувано лице по отношение на „Инвестор.БГ“ АД. В резултат на бъдещите сделки, за „Инвестор.БГ“ АД ще възникне вземане или задължение (в зависимост от това в какво качество се явява по конкретната сделка) към заинтересувано лице.

Стойност на активите по одитирания баланс към 31.12.2013 г. в хил. лева	Стойност на активите по неодитирания баланс към 30.06.2014 г. в хил. лева	Праг по чл. 114, ал. 1, т. 1, б”а” от ЗППЦК в хил. лева	Сума на планираните сделки по договор в лева, без ДДС
7 961	7 915	158	1 800 000

От представените в таблиците данни е видно, че се предвижда в хода на изпълнение на договора да възникнат вземания или задължения за „Инвестор.БГ“ АД над праговете по чл.114, ал.1, т.2, втора хипотеза от ЗППЦК и сделката подлежи на одобрението на общото събрание на акционерите.

#### 7.. ОПИСАНИЕ НА ЦЕЛЕСЪОБРАЗНОСТТА И ИКОНОМИЧЕСКАТА ИЗГОДА ЗА ПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО „ИНВЕТОР.БГ“ АД ОТ ПРЕДЛОЖЕНАТА СДЕЛКА

Икономическата изгода за „Инвестор. Бг“ АД от така предложения за сключване договор се изразява в следните направления:

1. Реализиране приход от комисионна от продажба на реклама в телевизия „България Он Ер“, радио „България Он Ер“, списание „България Он Ер“ и уеб сайт [www.bgonair.bg](http://www.bgonair.bg).
2. Използване на търговския отдел на „България Он Ер“ АД и създадените от него канали на продажба на реклама, за реализиране на свободните рекламни площи на сайтовете притежавани и контролирани от „Инвестор.БГ“ АД и неговите дъщерни дружества.
3. Възможност за създаване на рекламни пакети за комбинирана реклама в медиите, притежавани от „Инвестор.БГ“ АД и „България Он Ер.“ ООД, което ще даде възможност за конкурентно предимство на рекламния пазар и увеличаване на приходите на дъщерното дружество.

„България Он Ер“ ООД е динамично развиваща се медийна компания, която в сътрудничество със световния икономически медиен фалгман Bloomberg, устойчиво утвърждава позициите си в телевизионния и радио ефир в България, а чрез списанието „България Он Ер“, което се разпространява безплатно на борда на самолетите националния превозвач „България Ер“, достига до значителна част български и чуждестранни потребители, с доходи над средните за страната. Аудиторията на медийна група „България Он Ер“ се припокрива до голяма степен с тази на „Инвестор.БГ“ АД, което дава логично и икономически издържано основание за обединяване на търговските усилия на двете медии с цел реализиране на икономия от мащаба и завоюване на пазарен дял, което би довело до подобряване на финансовите и икономически показатели на двете дружества и в частност на „Инвестор.БГ“

АД. Чрез обмена на медийно съдържание между "Инвестор.БГ" АД и "България Он Ер" ООД, ще се постигне привличане на повече потребители на двете медии и в частност на „Инвестор.БГ“ АД, което ще направи медията по-атрактивна за потребителите и ще е предпоставка за привличане на повече потребители, съответно увеличаване на приходите.

## **II. Сделки по Договор за създаване на творчески концепции между „Инвестор.БГ“ АД и „Бранд Нью Айдиъс“ ЕООД**

### **1. ПРЕДМЕТ НА СДЕЛКАТА**

Създаване на творчески концепции за рекламните кампании на Инвестор.БГ" АД, предоставяне на дизайн, предпечатна подготовка на рекламните, рекламно-информационните материали (печатни материали, сувенири, банери, билборди и др.) на Инвестор.БГ" АД, организация, реализиране и контрол по изпълнението на поръчките на Инвестор.БГ" АД, както и съдействие при организация на събития, мероприятия, конференции и др. на Инвестор.БГ" АД

### **2. СТРАНИ ПО СДЕЛКАТА :**

„Инвестор.БГ" АД в качеството си на възложител и „Бранд Нью Айдиъс" ЕООД като изпълнител.

### **3. УСЛОВИЯ, СРОК И СТОЙНОСТ НА ДОГОВОРА**

Основните условия на предложената сделка са следните:

Срокът на договора е три години от дата на сключването му.

Договорът се прекратява: 1. По взаимно съгласие, 2. С едномесечно писмено предизвестие от всяка една от страните; 3. С изтичане срока на договора, ако бъде направено изявление за прекратяване от една от страните.

Очакваната стойност на сделките с „Бранд Нью Айдиъс" ЕООД за период от три години от датата на сключване на сделките се предвижда да бъде в размер на 180 000 лева / сто и осемдесет хиляди/ без включен ДДС, който ще бъде начисляван допълнително върху тази стойност.

### **4. ЛИЦА, В ЧИЯТО ПОЛЗА СЕ ИЗВЪРШВА СДЕЛКАТА**

Сделката е в полза на възложителя „Инвестор.БГ" АД и изпълнителя „Бранд Нью Айдиъс" ЕООД.

### **5. УЧАСТИЕ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНО ЛИЦЕ ПО ЧЛ. 114, АЛ. 6 ОТ ЗППЦК, ПРИЧИНИТЕ, ПОРАДИ КОИТО ТЯ Е ЗАИНТЕРЕСУВАНО ЛИЦЕ И КЛАСИФИКАЦИЯ НА СДЕЛКАТА**

По смисъла на разпоредбата на чл.114, ал.6 от ЗППЦК, заинтересувани лица са членовете на управителните и контролните органи на публичното дружество, неговият прокурист, както и лица, които пряко или непряко притежават най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството или го контролират, когато те или свързани с тях лица:

- са страна, неин представител или посредник по сделката, или в тяхна полза се извършват сделките или действията; или
- притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или контролират юридическо лице, което е страна, неин представител или посредник по сделката, или в чиято полза се извършват сделките или действията;
- са членове на управителни или контролни органи или прокуристи на юридическо лице по т. 2.

В предложената за одобрение сделка участва заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал.6 от ЗППЦК, а именно: „Бранд Ню Айдиъс” ЕООД е заинтересовано лице по смисъла на чл. 114, ал. 6, т. 3 от ЗППЦК, тъй като управителя на „Бранд Ню Айдиъс” ЕООД Виктория Емилова Миткова е член на надзорния съвет на „Инвестор.БГ” АД.

Сделката със заинтересованото лице е по член е по чл. 114, ал. 1, т. 2 от ЗППЦК.

Заинтересуваните лица нямат право да гласуват в общото събрание на акционерите с притежаваните от тях акции при вземане на решение за одобрение на тази сделка.

#### **6. ПРЕЦЕНКА НА УСЛОВИЯТА ПО ЧЛ. 114, (1), Т.2 ОТ ЗППЦК**

Условия по чл.114, ал.1, т.2 от ЗППЦК – възникват задължения за дружеството към едно лице или към свързани лица с обща стойност над стойността по т. 1, буква „а”, а когато задълженията възникват към заинтересувани лица или в полза на заинтересувани лица – над стойността по т.1, буква „б”.

„Бранд Ню Айдиъс” ЕООД е заинтересувано лице по отношение на „Инвестор.БГ” АД. В резултат на бъдещите сделки, за „Инвестор.БГ” АД ще възникне вземане или задължение към заинтересувано лице.

Стойност на активите по одитирания баланс към 31.12.2013 г. в хил. лева	Стойност на активите по неодитирания баланс към 30.06.2014 г. в хил. лева	Праг по чл. 114, ал. 1, т. 1, б”а” от ЗППЦК в хил. лева	Сума на планираните сделки по договор в лева, без ДДС
7 961	7 915	158	180 000

От представените в таблиците данни е видно, че се предвижда в хода на изпълнение на договора да възникнат вземания или задължения за „Инвестор.БГ” АД над праговете по чл.114, ал.1, т.2, втора хипотеза от ЗППЦК и сделката подлежи на одобрението на общото събрание на акционерите

**7.. ОПИСАНИЕ НА ЦЕЛЕСЪОБРАЗНОСТТА И ИКОНОМИЧЕСКАТА ИЗГОДА ЗА ПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО „ИНВЕТОР.БГ” АД ОТ ПРЕДЛОЖЕНАТА СДЕЛКА**

За предлаганите от „Бранд Нью Айдиъс“ ЕООД услуги, „Инвестор.БГ“ АД ползва различни контрагенти, което освен, че оскъпява услугите, също така понякога създава различен вид затруднения при изпълнение на комплексни задачи, необходимост от допълнителни усилия и ресурси от страна „Инвестор.БГ“ АД. „Бранд Нью Айдиъс“ ЕООД е рекламна агенция утвърдила се в годините и доказала се в работата корпоративни клиенти от различни браншове. Сключване на договор за комплексно обслужване с „Бранд Нью Айдиъс“ ЕООД, ще даде възможност на „Инвестор.БГ“ АД да ползва различна форма на отстъпки, както и да облекчи работата по администриране на рекламната дейност. Договорът с „Бранд Нью Айдиъс“ ЕООД няма да съдържа клаузи за ексклузивитет, т.е. „Инвестор.БГ“ АД няма да е ограничен да ползва определените услуги само от тази агенция, а ще има пазарната свобода да избира измежду други конкурентни продукти и услуги.

### **III. Сделки по Договор предоставяне на рекламна площ между „Инвестор.БГ“ АД и „Бранд Нью Айдиъс“ ЕООД**

#### **1. ПРЕДМЕТ НА СДЕЛКАТА**

Изпълнителят „Инвестор.БГ“ АД ще предоставя на възложителят „Бранд Нью Айдиъс“ ЕООД срещу заплащане рекламни площи (услуги) в уеб-сайтовете, притежавани и контролирани от медията.

#### **2. СТРАНИ ПО СДЕЛКАТА :**

„Инвестор.БГ“ АД в качеството си на изпълнител и „Бранд Нью Айдиъс“ ЕООД като възложител.

#### **3. УСЛОВИЯ, СРОК И СТОЙНОСТ НА ДОГОВОРА**

Основните условия на предложената сделка са следните:

Срокът на договора е три години от дата на сключването му.

Договора се прекратява: 1. По взаимно съгласие, 2. С едномесечно писмено предизвестие от всяка една от страните; 3. С изтичане срока на договора, ако бъде направено изявление за прекратяване от една от страните.

Очакваната стойност на сделките с „Бранд Нью Айдиъс“ ЕООД за период от три години от датата на сключване на сделките се очаква да са в размер на 1 500 000 лева без включен ДДС, който ще бъде начисляван допълнително върху тази стойност.

#### **4. ЛИЦА, В ЧИЯТО ПОЛЗА СЕ ИЗВЪРШВА СДЕЛКАТА**

Сделката е в полза на изпълнителя „Инвестор.БГ“ АД, и възложителя „Бранд Нью Айдиъс“ ЕООД.

**5. УЧАСТИЕ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНО ЛИЦЕ ПО ЧЛ. 114, АЛ. 6 ОТ ЗППЦК, ПРИЧИНИТЕ, ПОРАДИ КОИТО ТЯ Е ЗАИНТЕРЕСУВАНО ЛИЦЕ И КЛАСИФИКАЦИЯ НА СДЕЛКАТА**

По смисъла на разпоредбата на чл.114, ал.6 от ЗППЦК, заинтересувани лица са членовете на управителните и контролните органи на публичното дружество, неговият прокурист, както и лица, които пряко или непряко притежават най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството или го контролират, когато те или свързани с тях лица:

- са страна, неин представител или посредник по сделката, или в тяхна полза се извършват сделките или действията; или
- притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или контролират юридическо лице, което е страна, неин представител или посредник по сделката, или в чиято полза се извършват сделките или действията;
- са членове на управителни или контролни органи или прокуристи на юридическо лице по т. 2.

В предложената за одобрение сделка участва заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал.6 от ЗППЦК, а именно: „Бранд Ню Айдиъс” ЕООД е заинтересувано лице по смисъла на чл. 114, ал. 6, т. 3 от ЗППЦК, тъй като управителят на „Бранд Ню Айдиъс“ ЕООД Виктория Емилова Миткова е член на надзорния съвет на „Инвестор.БГ ” АД.

Сделката със заинтересуваното лице е по член е по чл. 114, ал. 1, т. 2 от ЗППЦК.

Заинтересуваните лица нямат право да гласуват в общото събрание на акционерите с притежаваните от тях акции при вземане на решение за одобрение на тази сделка.

#### **6. ПРЕЦЕНКА НА УСЛОВИЯТА ПО ЧЛ. 114, (1), Т.2 ОТ ЗППЦК**

Условия по чл.114, ал.1, т.2 от ЗППЦК – възникват задължения за дружеството към едно лице или към свързани лица с обща стойност над стойността по т. 1, буква „а”, а когато задълженията възникват към заинтересувани лица или в полза на заинтересувани лица – над стойността по т.1, буква „б”.

„Бранд Ню Айдиъс” ЕООД е заинтересувано лице по отношение на „Инвестор.БГ” АД. В резултат на бъдещите сделки, за „Инвестор.БГ” АД ще възникне вземане или задължение към заинтересувано лице.

Стойност на активите по одитирания баланс към 31.12.2013 г. в хил. лева	Стойност на активите по неодитирания баланс към 30.06.2014 г. в хил. лева	Праг по чл. 114, ал. 1, т. 1, б”а” от ЗППЦК в хил. лева	Сума на планираните сделки по договор в лева, без ДДС
---	---	---	---

7 961

7 915

158

1 500 000

От представените в таблиците данни е видно, че се предвижда в хода на изпълнение на договора да възникнат вземания или задължения за „Инвестор.БГ” АД над праговете по чл.114,

ал.1, т.2, втора хипотеза от ЗППЦК и сделката подлежи на одобрението на общото събрание на акционерите

## 7. ОПИСАНИЕ НА ЦЕЛЕСЪОБРАЗНОСТТА И ИКОНОМИЧЕСКАТА ИЗГОДА ЗА ПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО „ИНВЕТОР.БГ“ АД ОТ ПРЕДЛОЖЕНАТА СДЕЛКА

„Бранд Нью Айдиъс“ ЕООД е рекламна агенция със значителен брой клиенти, сред които водещи компании в областта на финансите, транспорта, туризма и други. Чрез сключване на така предлагания договор, ще даде възможност на „Инвестор.БГ“ АД да привлече клиентите на „Бранд Нью Айдиъс“ ЕООД, като свой рекламодатели, което ще доведе до повишаване приходите на публичното дружество. Договора ще се сключи при спазване на пазарните принципи и условията по него ще са сходни с подобни договори, сключвани между „Инвестор.БГ“ АД и други рекламни агенции.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ


Управителният съвет на „Инвестор.БГ“ АД счита, че предлаганите в настоящия доклад сделки са в интерес на Дружеството.

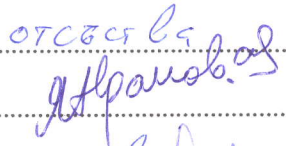
Управителният съвет предлага на акционерите да приемат решение за одобряване сключването на предложените сделки при горепосочените условия и при спазване изискванията на Устава на Дружеството и ЗППЦК.

Управителният съвет на „Инвестор.БГ“ АД уведомява всички заинтересувани по смисъла на чл.114, ал.5 лица, независимо дали са споменати в настоящия доклад изрично, но които изпълняват условията на горепосочената разпоредба, че същите, в случай че са акционери на „Инвестор.БГ“ АД, нямат право да участват в гласуването по съответната точка от дневния ред на свиканото за 05.12.2014 г. общо събрание на акционерите, по която е предвидено да се вземе решение относно сделка с тяхно участие. В тези случаи решенията следва да се вземат с мнозинство на останалите представени акции от капитала на Дружеството.


Настоящият доклад е съставен от Управителния съвет и е част от материалите по дневния ред на свиканото за 05.12.2014 г. извънредно общо събрание на акционерите на дружеството.

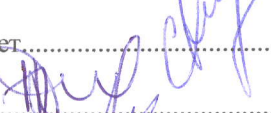
### Членове на Управителния съвет :

Антон Филипов Филипов – член на Управителния съвет ..... 

Деница Антонова Димитрова – член на Управителния съвет ..... 

Яна Шинтова Аврамова – член на Управителния съвет.....

Андрей Петров Любенов - член на Управителния съвет..... 

Светлана Георгиева Фурнаджиева - член на Управителния съвет..... 

Николина Иванова Димитрова - член на Управителния съвет .....

Наталия Николаева Илиева - член на Управителния съвет .....