



МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на “Интерскай” АД

към 31.12.2017 година

Междинният доклад за дейността към 31.12.2017 г. да се разглежда в едно с междинният финансов отчет на дружеството към 31.12.2017. За целите на този отчет данните включват всички приходи и разходи на „Интерскай” АД към 31.12.2017 г.

При изготвянето на отчета са спазени принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на дружеството.

“Интерскай” АД е акционерно дружество, по смисъла на Търговския закон, регистрирано като “Интерскай” ЕООД, по фирмено дело №282/2004г. на Софийски окръжен съд.

На 22.12.2008 г. настъпва промяна в правната и организационна форма на Дружеството и същото е пререгистрирано от ЕООД в АД.

Предмета на дейност на Дружеството е: “ летищна дейност и продажба на горива ”.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: с.Лесново, община Елин Пелин, Софийска област, електронен адрес office@intersky.bg , web-site: www.intersky.bg .

Към 31.12.2017 г. “Интерскай” АД е с капитал, разпределен в 11 370 000 броя безналични поименни акции, с номинална стойност 1 лев. Капитала на Дружеството е формиран от парична вноска в размер на 7 500 000 лева и непарична вноска в размер на 3 870 000 лева.

Акционерния капитал е разпределен както следва:

Акционери	към 31.12.2017	
	Бр. акции	% от капитала
юридически лица		
“Албена” АД	11 369 999	99,99%
физически лица		
Други	1	0,01%

Дружеството е с едностепенна система на управление.

Съветът на директорите на емитента се състои от трима члена, физически лица.

Здравко Трайков Ангелов- Председател на Съвета на директорите
Христо Петров Христов – член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
Румен Георгиев Петков - член на Съвета на директорите.

“Интерскай” АД е публично дружество, по смисъла на чл.110, ал.1, т.2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, като има вписана, във водения от Комисията за финансов надзор регистър на публичните дружества, емисия от акции с цел търговия на регулиран пазар.

I. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

Основната дейност на „Интерскай” АД може да се разглежда в две направления:

- **Летищен оператор** на летателна площадка “Лесново”, съгласно издадено Удостоверение за експлоатационна годност.

- **Продажба на гориво и по-специално авиационен бензин 100 LL**

Началото на дейността е поставено през 2003 г., когато се закупува от община Елин Пелин бивше селскостопанско летище, намиращо се в с. Лесново с площ 75 дка. Паралелно, Дружеството сключва договор със „Сортоизпитване Лесново” ЕООД, чиито имоти граничат с летището, за възмездно ползване на активите му. През 2007 год. чрез покупката на „Сортоизпитване Лесново” ЕООД, „Интерскай” ЕООД става собственик на активите.

Към 31.12.2017 г. общата площ на летището е 387 дка. Върху тази площ са изградени 3 хангара за домуване на самолети, административна сграда, модерна противопожарна система с помпена станция, зали за обучение, ГСМ склад, перон и рульожки, и летателна писта с дължина 910 м. и ширина 25 м. Изградена е и е пусната в експлоатация и “Приемна сграда” /малка аерогара/.

Дейността на Дружеството подлежи на редица регулации, съгласно действащите в страната законови и подзаконови нормативни актове.

През 2006 г. от Министерство на Транспортa и Съобщенията е издадено Удостоверение № 02/20.03.2006 год. за експлоатационна годност на летателна площадка „Лесново”. Съгласно цитираното Удостоверение, площадката отговаря на изискванията на нормативната уредба и е годна за експлоатация от въздухоплавателни средства от код ”В” по класификацията на Наредба №14. На летателна площадка “Лесново” могат да извършват полети летателни апарати с маса до 5 700 кг. и 19 пътничкоместа само в светлата част на деня, при видимост разрешаваща визуално кацане.

За да оперира пълноценно като летищен оператор дружеството има регистрация за осъществяване на далекосъобщения чрез радиостанции на въздухоплавателни средства, като за целта има издадено удостоверение № 205-06058/11.07.2006 от КРС на основание чл. 20 от Обща лицензия № 205/20.01.2005 г.

На 15.06.2009г. на основание чл.50, ал.1 от Закона за акцизите и данъчните складове на дружеството е издаден лиценз, за управление на данъчен склад за складиране на акцизни стоки, № 403 с адрес с. Лесново, летателна площадка и номер на данъчния склад BGNCA00276001. В същият може да се складира и зарежда самолетно гориво – авиационен бензин и безоловен бензин.

На летателната площадка могат да извършват полети летателни апарати с маса до 5 700 кг. и 19 пътничкоместа само в светлата част на деня, при видимост разрешаваща визуално кацане. В момента основна цел е дружеството да стартира по-съществени капиталови инвестиции във връзка с удължаване и разширяване на пистата и поетапна реконструкция и модернизация на сградния си фонд и съществуващите съоръжения.

Клиенти на „Интерскай“ АД са дружества, провеждащи на територията на летателната площадка дейности по обучение на млади пилоти, широк кръг от физически и юридически лица, на които по силата на едномесечни, тримесечни, шестмесечни и едногодишни договори се отдават единични места за домуване, както и търговски фирми на които се извършва продажба на едро и дребно на горива – предимно авиационен бензин 100LL.

Основни клиенти на Дружеството през четвъртото тримесечие на 2017 г. са: "Авио отряд Варна" ООД, "Спектър" АД, "Еър Лукс" ЕООД, „Дарик Скай“ ЕООД, „Албена“ АД и други.

Фирми с най-голям относителен дял в приходите от продажби са: "Авио Отряд Варна" ООД и „Албена“ АД

„Интерскай“ АД е един от основните доставчици на авиационно гориво 100 LL. Дружеството внася горивото директно от производителя „Warter Aviation“, което осигурява възможност за продажба на едро и дребно на висококачествено, отговарящо на специфичните изисквания авиационно гориво на конкурентна цена.

Реализирани приходи от обичайна дейност към 31.12.2017 година

31.12.2016 г.

BGN'000

<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>	31.12.2017 BGN'000	31.12.2016 BGN'000
1. Продукция		
2. Стоки	324	368
3. Услуги	496	416
4. Други	30	16
Общо за група I:	850	800
II. Приходи от финансираня		
в т.ч. от правителството		
III. Финансови приходи		
1. Приходи от лихви		
2. Приходи от дивиденди		
Общо за група III:	0	0
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	850	800

През четвъртото тримесечие на 2017 г. относителния дял на приходите от продажба на стоки е 38,12%, на приходите от продажба на услуги е 58,35%. Относителният дял на отделните видове услуги е както следва:

- наем на летищна площадка – 22,94%
- транспортна услуга със самолет – 19,76%
- летищни такси - 4,94%
- други – 10,71%

Най-голям дял в нетните приходи от продажби през четвъртото тримесечие на 2017 г. имат приходите от продажба на услуги.

Приходите от наем на летищна площ са предимно наеми от отдаване на място за домукване на въздухоплавателни средства на закрито /дружеството разполага с три хангара/ и открито /в рамките на летателната площадка/ .

Разходи за дейността за четвъртото тримесечие на 2017 г.– сравнителен анализ

<i>I. Разходи по икономически елементи</i>	31.12.2017 BGN'000	31.12.2016 BGN'000
1. Разходи за материали	59	52
2. Разходи за външни услуги	116	124
3. Разходи за амортизации	128	131
4. Разходи за възнаграждения	192	159
5. Разходи за осигуровки	33	31
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	235	230
7. Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство		
8. Други, в т.ч.:	1 334	459
обезценка на активи	1 292	401
провизии	5	
Общо за група I:	2 097	1 186
<i>II. Финансови разходи</i>		
1. Разходи за лихви		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
4. Други	3	2
Общо за група II:	3	2
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2 100	1 188

С най-голям дял в разходите за дейността на „Интерскай“ АД през четвъртото тримесечие на 2017 г. са разходите от обезценка на активи – извършена е обезценка на инвестицията в дъщерно предприятие – 61,52 %, отчетната стойност на продадените стоки – 11,19% и разходите за персонал и осигуровки – 10,71%. През анализирания период разходите за външни услуги са 5,52%, разходи за амортизация – 6,10%, разходи за материали – 2,81%. Други разходи – 0,38%,

През 2017 г. се отбелязва увеличение на разходите в сравнение с 2016 г., дължащо се на обезценката на инвестицията в дъщерното дружество.

Обслужващи банки през четвъртото тримесечие на 2017г.

„Сосиете Женерал Експресбанк“ АД – клон София

„Обединена Българска Банка“ АД – клон Елин Пелин

Дружеството няма кредитни експозиции към банки.

Получени краткосрочни и дългосрочни заеми през четвъртото тримесечие на 2017г.
Към 31.12.2017 г. дружеството няма отпуснати краткосрочни и дългосрочни заеми.

II. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността към 31.12.2017г.

№	Показатели	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	21 745	23 137	(1 392)	-6%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	564	394	170	43%
3	Активи държани за продажба	-	-	-	-
4	Материални запаси	58	29	29	100%
5	Краткосрочни вземания	280	152	128	84%
6	Краткосрочни финансови активи	-	-	-	-
7	Парични средства	226	213	13	6%
8	Обща сума на активите	22 309	23 531	(1 222)	-5%
9	Собствен капитал	20 844	22 094	(1 250)	-6%
10	Финансов резултат	(1 250)	(497)	(753)	152%
11	Дългосрочни пасиви	1 376	1 376	-	0%
12	Краткосрочни пасиви	91	61	30	49%
13	Обща сума на пасивите	1 467	1 437	30	2%
14	Приходи общо	850	800	50	6%

№	Коефициенти	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:					
1	На собствения капитал	(0.06)	(0.02)	(0.04)	167%
2	На активите	(0.06)	(0.02)	(0.03)	165%
3	На пасивите	(0.85)	(0.35)	(0.51)	146%
4	На приходите от продажби	(1.47)	(0.62)	(0.85)	137%
Ефективност:					
5	На разходите	0.40	0.67	(0.27)	-40%
6	На приходите	2.47	1.49	0.99	66%
Ликвидност:					
7	Обща ликвидност	6.20	6.46	(0.26)	-4%
8	Бърза ликвидност	5.56	5.98	(0.42)	-7%
9	Незабавна ликвидност	2.48	3.49	(1.01)	-29%
10	Абсолютна ликвидност	2.48	3.49	(1.01)	-29%
Финансова автономност:					
11	Финансова автономност	14.21	15.38	(1.17)	-8%
12	Задлъжнялост	0.07	0.07	0.01	8%

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Рискови фактори за дейността

Рискът изразява неопределеността /несигурността/ на дадено събитие. Понятието "риск" се свързва с възвращаемостта на капитала. Отклоненията на действително постигнатите резултати в сравнение с планираните и базисни резултати могат да се пресметнат и чрез тях да се измери риска. Рискът свързан с дейността на даден икономически субект е резултат от наслаждането на два отделни типа рискове. Първият е систематичният риск и е свързан с риска, генериран от икономиката като цяло в резултат от колебанията на основните макроикономически показатели, а вторият тип - несистематичния риск, е свързан с естеството на дейност на фирмата.

Систематичният риск включва: политически риск; риск от изменение на валутния курс; риск от изменение на лихвените равнища; инфлационен риск и данъчен риск.

Политически риск

Този тип риск е свързан с нарастване на политическото напрежение и възможността за възникване на сериозни вътрешнополитически промени, които да доведат до изменение на приоритетите за развитие, а оттам и на принципите, на които се основава стопанската дейност в страната.

Риск от промяна на валутния курс

Дейността на "Интерскай" АД не е изложена на този тип риск. Колебанията във валутния курс не се отразяват, върху левовата равностойност на приходите от продажби на дружеството, т. като услугите все още не се предлагат в чужбина.

Риск от промяна на лихвените равнища.

Този тип риск не влияе съществено върху дейността на “Интерскай” АД, тъй като Дружеството не притежава значително количество лихвоносни активи.

Инфлационен риск.

Инфлацията може пряко да повлияе върху реалната възвращаемост от дадена инвестиция, тъй като при висока инфлация, дори и високи номинални доходи могат да се окажат с отрицателна реална възвращаемост. Системата на валутния борд на този етап свежда до минимум опасността от висока инфлация. Официалните данни на НСИ сочат, че нямаме основание да очакваме рязко повишаване на инфлационното ниво в средносрочен период.

Данъчен риск

Промените във фискалната политика оказват влияние върху стойността на активите на емитента, върху размера на финансовия резултат и върху избора на стратегия за развитие на дружеството. Може да се приеме, че тенденциите в данъчната политика на правителството са благоприятни и са насочени към облекчаване на данъчното бреме за бизнеса.

Несистематичният риск е свързан с риска, който се поражда от конкретния характер на дейността на дружеството и специфичната среда на отрасъла, към който емитентът принадлежи. Той включва: секторен /отраслов/ риск и фирмен риск.

Секторен риск

Секторният риск за “Интерскай” АД, е свързан с развитието на отрасъл “Въздушен транспорт” и факторите, влияещи върху състоянието на отрасъла и равнището на конкуренция в него. Отрасъл “Въздушен транспорт” се характеризира с висок темп на технологични промени. В тази ситуация съществува риск от технологично изоставане на дружествата от отрасъла, спрямо международната конкуренция.

„Интерскай” АД следва амбициозна инвестиционна програма. Дружеството е заявило пред Министерство на транспорта – ГД “ГВА” своето желание летателна площадка “Лесново” да бъде сертифицирана като “летище” и да добие правото да обслужва международни полети.

Фирмен риск

Оценката на този риск е свързана с естеството на дейност на “Интерскай” АД. Този риск включва общ бизнес риск и финансов риск.

Общ бизнес риск

Бизнес рискът е резултат от възможните изменения на търсенето на услугите на фирмата в резултат на промени на предпочитанията на потребителите на този тип услуга или тъй като тази услуга е специфична и не се използва от масовата част от населението и дребния бизнес, невъзможност да се разшири пазарната ниша.

Дружеството се стреми към по-нататъшно разширяване на своя пазарен дял, разширяване на кръга услуги свързани с въздушния транспорт, както и съвременно технологично осигуряване на летателната площадка. В този смисъл политиката на ръководството на “Интерскай” АД е насочена към увеличаване на ефективността на предприятието и намаляване на бизнес риска от дейността му.

Финансов риск

“Интерскай” АД няма дългосрочни задължения. Краткосрочните задължения на дружеството са задължения към доставчици и по предоставени аванси, а краткосрочните вземания са вземания по продажби на стоки и услуги.

IV. РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО КЪМ 31.12.2017Г.

Услугите, които предлага “Интерскай” АД са специфични и ограничени като търсене и предлагане. Имайки предвид подобряването на качеството и увеличаване на предлаганите услуги, основна задача пред Дружеството за 2017 г. е да се постигне съществено преимущество пред конкурентите – летателните площадки в близост до гр.София /Долна баня и Ихтиман/.

Основната стратегия за развитие на “Интерскай” АД е разширяване на капацитета на летателната площадка и лицензирането и като летище наред с увеличаване на обема на услугите, което да доведе до утвърждаването на бизнес профила на дружеството.

Основната цел на Дружеството за 2017 г. е да се запази стабилната позиция на пазара на услуги свързани със самолети и летищна дейност и не на последно място - постигане на по-добри финансови резултати, т. е това означава нови клиенти и по-голям обем на предлаганите услуги.

Пазарна стратегия

1. Предлагане на все по-добри условия и нови облекчения за авиооператорите, опериращи на летателната площадка.
2. При услугите свързани с обслужване на малки самолети да бъде разширен кръга от клиенти и да бъде използвано преимуществото на сравнително ниската цена.
3. Сертифициране на летищната площадка със статут на летище.

V. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187А И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето;

Няма придобиване или прехвърляне на собствени акции през четвъртото тримесечие на 2017 г.

2. Основанието за придобиванията, извършени през четвъртото тримесечие на 2017 г.;

Няма такива

3. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

Дружеството не притежава собствени акции.

4. Данни, за извършвана от членовете на съвета на директорите, извън дружеството дейност, включително участие в други дружества като членове на управителни или на контролни органи, прокуристи, висш ръководен състав, съдружници с неограничена отговорност.

ЗДРАВКО ТРАЙКОВ-АНГЕЛОВ – няма данни

ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСТОВ - няма данни

РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ – няма данни

Срещу членовете на съвета няма наложени принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността им.

5. Конфликти на интереси между задълженията на членовете на съвета на директорите към Дружеството и техните частни интереси и/или други задължения.

Няма такива

6. Размерът на изплатеното възнаграждение от Дружеството на представителите на висшето ръководство за последната година.

ЗДРАВКО ТРАЙКОВ АНГЕЛОВ – 5020 лв.

ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСТОВ – 7853.68 лв.

РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ – 5573.77 лв.

7. Заделяни или начислявани суми от дружеството или от неговите дъщерни дружества за предоставяне на пенсии, други компенсации при пенсиониране или за други подобни.

ЗДРАВКО ТРАЙКОВ АНГЕЛОВ – няма

ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСТОВ – няма

РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ – няма

8. Практики на ръководните органи:

а/ срок на договорите/мандат, срок за заемането на длъжността във висшия ръководен състав

б/ обезщетение в случаи на предсрочно прекратяване - няма предвидено обезщетение

в/ по отношение на лицата от управителните органи – информация за тяхното акционерно участие и всякакви опции за подобни акции в рамките на дружеството – НЕ СА АКЦИОНЕРИ В „ИНТЕРСКАЙ” АД

г/ договорености за участието на служителите в капитала на Дружеството – НЯМА.

д/ информация дали главният акционер на дружеството притежава различни права на глас от тези на останалите акционери – НЯМА ТАКИВА ПРАВА

е/ договорености, действието на които може на някоя следваща дата да доведе до промяна в контрола на дружеството – НЯМА ТАКИВА

ж/ информация за одитния комитет на емитента или комитет за възнагражденията, включително и имената на членовете на комисията и резюме за мандата, по който функционира комисията – ОДИТЕН КОМИТЕТ В СЪСТАВ – ЯНКА ГЕОРГИЕВА МИТКОВА, БИСЕРКА ПЕТКОВА КАМЕНОВА, ГИНКА ИВАНОВА ЙОРДАНОВА, МАНДАТ 5 ГОДИНИ.

9. Информация за сделки между свързани лица – вземания и задължения към свързани лица през четвъртото тримесечие на 2017 г. Дружеството е осъществило сделки със следните свързани лица: „Албена” АД.

VI. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството няма клонове.

VII. Информация за важни събития, настъпили през отчетния период и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие, и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет

На 17.07. 2017 г. „Интерскай“ АД изпраща Писмено предизвестие към „Актив Сип“ ООД за прекратяване на дружественото си участие.

На 26.10. 2017 г. с Решение на Съвета на Директорите на „Екострой“ АД с ЕИК 124035416, изпълняващо функциите на Общо събрание на съдружниците на „Актив Сип“ ООД са уредени отношенията с напусналия съдружник „Интерскай“ АД и статута на „Актив Сип“ ООД се трансформира в еднолично дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала „Екострой“ АД. Промяната на статута е вписана в Търговски Регистър на 08.11.2017 г.

VIII. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от дружеството и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

Изпълнителен директор:

/Христо Христов/

