

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

на 30 Юни 2019г.

	Прило- жения	30.06.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	3	19 126	16 050
Активи в процес на изграждане	4	2 213	15 186
Други активи	5	7	8
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>21 346</b>	<b>31 244</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	6	3482	
Търговски и други вземания	7	324	84
Парични средства	8	72	248
<b>Общо текущи активи</b>		<b>3 878</b>	<b>332</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>25 224</b>	<b>31 576</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	9	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	9	432	432
Премийни и общи резерви	9	473	473
Натрупана печалба (загуба)	9	1 746	643
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>22 379</b>	<b>21 276</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Други дългосрочни задължения		-	
Задължения по отсрочени данъци		-	
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по обезпечен банков кредит	10	204	4 800
Пасиви по договори с клиенти	11	1 976	4 813
Търговски и други задължения	12	665	687
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>2 845</b>	<b>10 300</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>25 224</b>	<b>31 576</b>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 31 са неразделна част от този финансов отчет

31 Юли 2019г.

Съставител:

Актив Сервисиз ЕООД  
Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:

Дилан Панев



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД  
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за периода от 01 Януари 2019г. до 30 Юни 2019г.

	Прило жения	Януари - Юни 2019г. BGN'000	Януари - Юни 2018г. BGN'000
<b>ПРИХОДИ</b>			
Приходи от продажби	13	12 705	141
		<b>12 705</b>	<b>141</b>
<b>РАЗХОДИ</b>			
Разходи за материали	14	(21)	(10)
Разходи за външни услуги	15	(170)	(322)
Разходи за амортизация	5	(1)	(3)
Разходи за персонала	16	(107)	(97)
Други разходи	17	(29)	-
Отчетна стойност на продадени активи и материални запаси	13	(11 229)	-
<b>Оперативни разходи общо</b>		<b>(11 557)</b>	<b>(432)</b>
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>1 148</b>	<b>(291)</b>
Финансови разходи	18	(45)	-
<b>Финансови приходи/разходи нетно</b>		<b>(45)</b>	<b>-</b>
<b>Печалба (загуба) преди облагане с данъци</b>		<b>1 103</b>	<b>(291)</b>
Данъци върху дохода			
<b>Нетна печалба / загуба за периода</b>		<b>1 103</b>	<b>(291)</b>
<b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА</b>			
<b>Основен нетен доход на акция (в лева)</b>	20	<b>0.503</b>	<b>-0.133</b>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 31 са неразделна част от този финансов отчет

31 Юли 2019г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД  
 Красимира Ганайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за периода от 01 Януари 2019г. до 30 Юни 2019г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2018 година	19 728	452	473	1 439	22 092
Общ всеобхватен доход за периода от 01 януари 2018г. до 30 юни 2018г.				(291)	(291)
Салдо на 30 Юни 2018г.	19 728	452	473	1 148	21 801
Салдо на 01 януари 2019 година	19 728	432	473	643	21 276
Общ всеобхватен доход за периода от 01 януари 2019г. до 30 юни 2019г.				1 103	1 103
Салдо на 30 Юни 2019г.	19 728	432	473	1 746	22 379

Пояснителните приложения на страници от 7 до 31 са неразделна част от този финансов отчет

31 Юли 2019г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД  
 Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:

Дилян Панев



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2019г. до 30 Юни 2019г.

	Януари - Юни 2019г. BGN'000	Януари - Юни 2018г. BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	5 969	1 162
Плащания на доставчици	(150)	(142)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(95)	(108)
Платени местни данъци и такси	(23)	(76)
Постъпления от възстановен данък добавена стойност	(858)	98
Други постъпления / плащания	(32)	(36)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>4 811</b>	<b>898</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения	(341)	(2 095)
Паричен поток от имоти, машини и съоръжения	-	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(341)</b>	<b>(2 095)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Получен заем по договор за банков кредит	-	845
Погасен заем по договор за банков кредит	(4 596)	-
Погасени лихви по заеми	(50)	-
<b>Нетен паричен поток от финансова дейността</b>	<b>(4 646)</b>	<b>845</b>
<b>Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти</b>	<b>(176)</b>	<b>(352)</b>
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	248	595
<b>Парични средства и еквиваленти на 30 Юни</b>	<b>72</b>	<b>243</b>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 31 са неразделна част от този финансов отчет

31 Юли 2019г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД  
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Дилан Панев