

## МОТИВИРАН ДОКЛАД

на Съвета на директорите на „Инвестор.бг“ АД,  
във връзка с предложенията за решения по точките от дневния ред на свиканото  
за 04.11.2011 год. извънредно Общо събрание на акционерите

1. По т.1 от дневния ред: "Вземане на решение за овластяване по чл.114 от ЗППЦК, за извършване на сделка за придобиване на нови 790 (седемстотин и деветдесет) дяла от капитала на "Инвестор Имоти.нет" ООД, ЕИК: 201699669."

Съветът на директорите счита за целесъобразно, „Инвестор.бг“ АД да увеличи участието си в дружеството „Инвестор Имоти.нет“ ООД. Към настоящия момент „Инвестор.бг“ АД притежава 10 (десет) дяла, от капитала на дружеството. Другият съдружник притежава 200 (двеста) дяла от капитала на дружеството. Налице е възможност „Инвестор.БГ“ АД да придобие всички нови дялове от капитала на „Инвестор Имоти.нет“ ООД, като по този начин ще стане мажоритарен собственик на дружеството. Съветът на директорите счита, че „Инвестор Имоти.нет“ ООД има добри перспективи за развитие. Съветът на директорите предлага новите дялове да бъдат придобити по емисионна стойност на всеки един дял в размер на 708,87 лева /седемстотин и осем лева и осемдесет и седем стотинки/, за да може „Инвестор Имоти.нет“ ООД да разполага с достатъчно парични средства за извършване на оперативни и инвестиционни разходи.

2. По т.2 от дневния ред: "Вземане на решение за овластяване по чл.114 от ЗППЦК, за извършване на сделка за продажба на интернет-сайта [www.imoti.net](http://www.imoti.net), собственост на "Инвестор.бг" АД, на "Инвестор Имоти.нет" ООД, ЕИК: 201699669"

Съветът на директорите счита, че е целесъобразно собствеността върху сайта [www.imoti.net](http://www.imoti.net) да бъде прехвърлена на „Инвестор Имоти.нет“ ООД. Предлага прехвърлянето на собствеността да стане след като "Инвестор.бг" АД стане мажоритарен собственик на капитала на "Инвестор Имоти.нет" ООД, т.е. след като "Инвестор.бг" АД придобие 80% (осемдесет процента) от капитала на дружеството. Съветът на директорите счита, че прехвърлянето на собствеността върху сайта е целесъобразно, с оглед по-доброто управление на сайта, включително и по-тясната ангажираност на другия съдружник в „Инвестор Имоти.нет“ ООД в управлението на сайта. Съветът на директорите счита, че адекватната цена, на която може да бъде продаден сайта е 560 000 /петстотин и шестдесет хиляди/ лева без ДДС.

3. По т.3 от дневния ред: "Вземане на решение за овластяване по чл.114 от ЗППЦК за извършване на допълнителна парична вноска в капитала на „Трибио“ ЕООД, ЕИК:201689461"

Съветът на директорите счита, че за успешното развитие на дъщерното дружество „Трибио“ ЕООД (едноличен собственик на което е "Инвестор.бг" АД) е необходимо то да разполага с достатъчно финансови средства за покриване на оперативни разходи. Към настоящия момент дружеството не разполага с такива средства в достатъчен размер. В този смисъл Съветът на директорите счита, че е налице хипотезата на чл.134 от Търговския закон, т.е. наличие на временна необходимост на „Трибио“ ЕООД от парични средства.

Съветът на директорите счита, че „Трибио“ ЕООД има добри перспективи за развитие.

Съветът на директорите счита, че към настоящия момент е достатъчно извършването на допълнителна парична вноска в размер до 20 000 лв. (двадесет хиляди лева).

### СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ:

Любомир Костадинов Леков:.....

Алекси Петров Андонов:.....

Николай Ангелов Мартинов: .....

Стюарт Алян Тил: .....

Йожеф Кьовер:.....

Филип Пашов: .....