

конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

Нетна печалба на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

### 3. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

	Земи	Сгради	Машини и съоръжения	Стопански инвентар и други	Транспортни средства	Активи в процес на придобиване	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>2014 година</b>							
<b>Отчетна стойност</b>							
<b>Салдо към 1 януари</b>	<b>77696</b>	<b>306228</b>	<b>110398</b>	<b>32332</b>	<b>6678</b>	<b>15379</b>	<b>548711</b>
Постъпили	197		317	2		47732	48248
Трансфер	136	18147	20184	4165	291	(42923)	
Курсови разлики от преизчисление във валутата на представяне		(18)	(1)				(19)
Трансфер от инв имоти		2624					2624
Трансфер към инв имоти		(10)					(10)
Трансфер към МЗ	(203)	(145)					(348)
Отписани	(4)	(2631)	(918)	(615)	(350)	(233)	(4751)
Класифицирани към нетекущи активи, държани за продажба		(5001)	(756)				(5757)
Преоценка/Обезценка		(2213)					(2213)
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>77822</b>	<b>316981</b>	<b>129224</b>	<b>35884</b>	<b>6619</b>	<b>19955</b>	<b>586485</b>
<b>Амортизация и обезценка</b>							
<b>Салдо към 1 януари</b>		<b>18649</b>	<b>63461</b>	<b>28814</b>	<b>5143</b>		<b>116067</b>
Начислена за периода		6997	4997	1112	448		13554
Отписана за периода		(535)	(770)	(585)	(339)		(2229)
Трансфер		(31)	31				
Ефект от класифицирани към нетекущи активи, държани за продажба		(1500)	(727)				(2227)
Курсови разлики от преизчисление във валутата на представяне		(3)	(1)				(4)
Преоценка/Обезценка		(15742)					(15742)
<b>Салдо към 31 декември</b>		<b>7835</b>	<b>66991</b>	<b>29341</b>	<b>5252</b>		<b>109419</b>
<b>Преносна стойност</b>							
<b>на 1 януари</b>	<b>77696</b>	<b>287579</b>	<b>46937</b>	<b>3518</b>	<b>1535</b>	<b>15379</b>	<b>432644</b>
<b>на 31 декември</b>	<b>77822</b>	<b>309146</b>	<b>62233</b>	<b>6543</b>	<b>1367</b>	<b>19955</b>	<b>477066</b>
<b>2015 година</b>							
<b>Отчетна стойност</b>							
<b>Салдо към 1 януари</b>	<b>77822</b>	<b>316981</b>	<b>129224</b>	<b>35884</b>	<b>6619</b>	<b>19955</b>	<b>586485</b>
Постъпили					142	26197	26339
Трансфер		13001	11124	4049	245	(28419)	
Трансфер от инвестиционни имоти		402					402
Курсови разлики от преизчисление във валутата на представяне		(4)					(4)

Трансфер			(47)	47			
Отписани		(273)	(279)	(209)	(103)		(864)
Проценка/Обезценка	(11)	5325					5314
Салдо към 31 декември	77811	335432	140022	39771	6903	17733	617672
<b>Амортизация и обезценка</b>							
Салдо към 1 януари		7835	66991	29341	5252		109419
Начислена за периода		7066	6364	1646	408		15484
Отписана за периода		(25)	(262)	(206)	(90)		(583)
Трансфер		(5)	(3)	8			
Курсови разлики от преизчисление във валутата на представяне		(1)					(1)
Преценка/Обезценка		(805)	45	1	5		(754)
Салдо към 31 декември		14065	73135	30790	5575		123565
<b>Преносна стойност</b>							
на 1 януари	77822	309146	62233	6543	1367	19955	477066
на 31 декември	77811	321367	66887	8981	1328	17733	494107

**Имоти, машини и съоръжения в процес на придобиване представляват:**

	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
Предоставени аванси за придобиване на имоти, машини и съоръжения	898	1730
Реконструкция на хотелски комплекси и вилни селища	10473	14367
Аквапарк	92	1228
Инфраструктурни съоръжения	2651	1477
Реконструкция и модернизация на административни и други сгради	359	356
Присъединяване към енергопреносна мрежа	2945	
Други	315	797
<b>Общо</b>	<b>17733</b>	<b>19955</b>

### Оперативен лизинг

По договори за оперативен лизинг, през отчетния период Групата е ползвала имоти, съоръжения и стопански инвентар, които са чужда собственост. Договорите за оперативен лизинг не съдържат значителни обременяващи ангажименти за Групата.

Общата сума призната като разход по договори за оперативен лизинг за отчетния период е 315 хил. лв. (2014 г. - 390 хил. лв.).

Оставащите срокове и стойността на бъдещите минималните лизингови плащания, съгласно договорите са както следва:

	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
<b>Минимални лизингови плащания по периоди:</b>		
До 1 година	261	188
От 2 до 5 години	164	365
От 5 до 10 години	2	132

Стойност на минималните лизингови плащания	427	685
--	-----	-----

През текущия период Групата е предоставила за ползване по договори за оперативен лизинг магазини в хотели, паркинги, водни бази, лятно кино, алеи, офиси, транспортни средства .

Договорите се сключват ежегодно.

Общата сума призната като приход по договори за оперативен лизинг за отчетния период е 3331 хил.лв (2014 г. - 3373 хил.лв).

Оставащите срокове и стойността на бъдещите минималните лизингови плащания, съгласно договорите са както следва:

	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
<b>Минимални лизингови плащания по периоди:</b>		
До 1 година	1960	1942
От 2 до 5 години	482	419
От 5 до 10 години	40	71
<b>Стойност на минималните лизингови плащания</b>	<b>2482</b>	<b>2432</b>

#### Други данни

Отчетната стойност на **напълно амортизираните** имоти, машини и съоръжения, които се ползват в дейността на Групата по групи активи е както следва:

	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
Сгради	315	225
Машини и съоръжения	38692	37886
Транспортни средства	2891	2735
Стопански инвентар и други	26017	25737
<b>Общо</b>	<b>67915</b>	<b>66583</b>

Отчетната стойност на **временно неизползвани** имоти, машини и съоръжения, по групи активи е както следва:

	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
Земи	1414	1468
Сгради	2270	1357
<b>Общо</b>	<b>3684</b>	<b>2825</b>

Върху имоти, машини и съоръжения на Групата има **учредени ипотeki** с преносна стойност както следва:

	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
Земи	11023	9695
Сгради	192722	175709

Машини, съоръжения, оборудване	7726	486
Други	34	
<b>Общо</b>	<b>211505</b>	<b>185890</b>

#### 4. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

	Земни	Сгради	В процес на придобиване	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>Салдо към 1 януари 2014</b>	<b>230</b>	<b>10049</b>	<b>123</b>	<b>10402</b>
Новопридобити инвестиционни имоти			25	25
Трансфер		10	(10)	
Трансфер от имоти, машини, съоръжения в употреба		10		10
Трансфер към имоти, машини, съоръжения в употреба		(2859)		(2859)
Отписани инвестиционни имоти		(159)		(159)
Ефект от оценка до справедлива стойност, отчетена в печалби и загуби	15	(87)		(72)
<b>Салдо към 31 декември 2014</b>	<b>245</b>	<b>6964</b>	<b>138</b>	<b>7347</b>
Новопридобити инвестиционни имоти		33	183	216
Трансфер към имоти, машини, съоръжения в употреба		(402)		(402)
Ефект от оценка до справедлива стойност при първоначално признаване, отчетена в друг всеобхватен доход		13		13
Ефект от оценка до справедлива стойност, отчетена в печалби и загуби	20	3		23
<b>Салдо към 31 декември 2015</b>	<b>265</b>	<b>6611</b>	<b>321</b>	<b>7197</b>

Инвестиционните имоти представляват туристически и търговски обекти и прилежащите им терени, които Групата отдава по наем.

Следните суми са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход:	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	BGN'000	BGN'000
Приходи от наеми от инвестиционни имоти	1 978	2 428
Преки оперативни разходи, възникващи от инвестиционни имоти, които генерират приходи от наеми	(232)	(114)

Оставащите срокове и стойността на бъдещите минималните лизингови плащания, съгласно договорите са както следва:

	31 декември 2015	31 декември 2014
	BGN'000	BGN'000
<b>Минимални лизингови плащания по периоди:</b>		
До 1 година	723	935
<b>Стойност на минималните лизингови плащания</b>	<b>723</b>	<b>935</b>

## 5. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Програмни продукти	Търговска репутация	Оперативни права и други	Активи в процес на придобиване	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>2014 година</b>					
<b>Отчетна стойност</b>					
Салдо към 1 януари	3171	17604	2839	16	23630
Постъпили	95		582	43	720
Трансфер	16			(16)	
Отписани	(21)		(963)		(984)
Салдо към 31 декември	3261	17604	2458	43	23366
<b>Амортизация и обезценка</b>					
Салдо към 1 януари	2301		1416		3717
Начислена за периода	216	400	158		774
Отписана за периода	(21)		(414)		(435)
Салдо към 31 декември	2496	400	1160		4056
<b>Преносна стойност</b>					
на 1 януари	870	17604	1423	16	19913
на 31 декември	765	17204	1298	43	19310
<b>2015 година</b>					
<b>Отчетна стойност</b>					
Салдо към 1 януари	3261	17604	2458	43	23366
Постъпили	20		24		44
Отписани	(2)		(46)		(48)
Салдо към 31 декември	3279	17604	2436	43	23362
<b>Амортизация и обезценка</b>					
Салдо към 1 януари	2496	400	1160		4056
Начислена за периода	228	467	136		831
Отписана за периода	(2)		(46)		(48)
Салдо към 31 декември	2722	867	1250		4839
<b>Преносна стойност</b>					
на 1 януари	765	17204	1298	43	19310
на 31 декември	557	16737	1186	43	18523

Отчетната стойност на **напълно амортизираните** нематериални активи, които се ползват в дейността на Групата по групи активи е както следва:

	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
Програмни продукти	1454	1458
Други	542	520
<b>Общо</b>	<b>1996</b>	<b>1978</b>

## 6. БИОЛОГИЧНИ АКТИВИ – НЕТЕКУЩИ

	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
Трайни насаждения	5221	4583
Крави основно стадо	152	110
<b>Общо</b>	<b>5373</b>	<b>4693</b>

Трайни насаждения	Овощна градина	Маслодайни култури	Ливади и затревени площи	В процес на придобиване	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>2014 година</b>					
<b>Отчетна стойност</b>					
Салдо на 1 януари	634	6		3806	4446
Постъпили				758	758
Добив на продукция преди пълно плододаване				(424)	(424)
Салдо към 31 декември	634	6		4140	4780
<b>Амортизация</b>					
Салдо на 1 януари	142	6			148
Начислена	49				49
Салдо към 31 декември	191	6			197
<b>Преносна стойност</b> на 1 януари	492			3806	4298
на 31 декември	443			4140	4583
<b>2015 година</b>					
<b>Отчетна стойност</b>					
Салдо на 1 януари	634	6		4140	4780
Постъпили			232	1214	1446
Трансфер	1244		228	(1472)	
Отписани	(124)	(6)		(20)	(150)
Добив на продукция преди пълно плододаване				(632)	(632)
Салдо към 31 декември	1754		460	3230	5444
<b>Амортизация</b>					
Салдо на 1 януари	191	6			197
Начислена	48		47		95
Отписана	(63)	(6)			(69)
Салдо към 31 декември	176		47		223
<b>Преносна стойност</b> на 1 януари	443			4140	4583
на 31 декември	1578		413	3230	5221

Крави основно стадо

Към 31.12.2015 г. в основното стадо са налични 2 бика и 41 юници (2014 г. – 2 бика и 21 юници) на възраст между 2 и 3 години, предназначени за развъждане на телета за месо. Стопанското използване на тези животни е определено на 15 години.

**Изравняване на отчетните стойности на основно стадо:**

Отчетна стойност към 01 януари 2014 година	
Увеличение поради покупки	110
Отчетна стойност към 31 декември 2014 година	110
Амортизация	(14)
Прехвърлени от млади телета	56
Отчетна стойност към 31 декември 2015 година	152

## 7.ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
Инвестиции в асоциирани предприятия	6271	7025
Инвестиции в други предприятия	13	13
<b>Общо</b>	<b>6284</b>	<b>7038</b>

Инвестиции в асоциирани предприятия	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
Стойност в началото на периода	7025	6 842
Дял от друг всеобхватен доход	(458)	200
Дял от печалбата	(93)	100
Дивиденди	(203)	(117)
Стойност в края на периода	6271	7 025

Инвестиции в други предприятия	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
Стойност в началото на периода	13	22
Трансфер към активи държани за продажба		(9)
Стойност в края на периода	13	13

**Други предприятия регистрирани в страната:**

	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
Алианс България АД	10	10
Химко АД	1	1
Други	2	2
<b>Общо</b>	<b>13</b>	<b>13</b>

## 8. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
Вземания по продажби	163	
Вземания по предоставени заеми	21	42
<b>Общо</b>	<b>184</b>	<b>42</b>

Заемите са предоставени на физически лица със срок на погасяване 2017 – 2019 година. Заемите са предоставени в лева, при фиксиран лихвен процент и са обезпечени със записи на заповед и с ипотека на недвижим имот.

## 9. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
Недвижими имоти предназначени за продажба	3420	3456
Суровини, материали и консумативи	3276	3246
Незавършено производство	2080	1722
Стоки	497	568
Производство	994	548
Горива	92	109
<b>Общо</b>	<b>10359</b>	<b>9649</b>

### Преглед за обезценка

Комисия от специалисти е извършила преглед на наличните стоково материални запаси към 31 декември 2015 година, за да прецени дали са налице условия за обезценка до нетна реализируема стойност, съгласно изискванията на МСС 2 „Материални запаси”. В резултат на този преглед е отчетена обезценка на готова продукция силажна царевича на стойност 111 хил.лв.

### Други данни

Признати като разход материални запаси са включени в “себестойност на продажбите” – 13148 хил.лв. (2014г. – 12663 хил. лв.) и в „други приходи/загуби от дейността, нетно” към отчетна стойност на продадени материали – 69 хил.лв. (2014г. – 4 хил. лв.)

## 10. БИОЛОГИЧНИ АКТИВИ - ТЕКУЩИ

	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
Телета на възраст от 1 до 12 месеца	168	83
Пчели	47	46



Други	1	1
Общо	216	130

В края на отчетния период са налични 22 бр. телета (2014 г. – 21 бр.) на възраст от 1 до 12 месеца, като при достигане на репродуктивна възраст (15 – 18 месеца), тези които са предназначени за разплод ще бъдат прехвърлени към основното стадо

**Изравняване на отчетните стойности на телета:**

Отчетна стойност към 01 януари 2014 година	
Увеличение поради покупки	56
Прираст	27
Отчетна стойност към 31 декември 2014 година	83
Прираст и приплоди	141
Прехвърляне към основно стадо	(56)
Отчетна стойност към 31 декември 2015 година	168

**11. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ**

	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
Вземания от клиенти по продажби	2318	2060
Обезценка на несъбираеми вземания	(402)	(456)
	1916	1604
ДДС и други данъци за възстановяване	425	890
Вземания за субсидии/финансиране	1244	685
Предоставени аванси	945	1724
Съдебни и присъдени вземания	1830	1930
Обезценка на несъбираеми вземания	(1635)	(1792)
	195	138
Предоставени заеми	55	56
Други вземания	798	441
Обезценка на несъбираеми вземания	(257)	(257)
	541	184
Общо	5321	5281

Анализ на падежите	С ненастъпил падеж BGN'000	Просрочени до 3 месеца BGN'000	Просрочени до 6 месеца BGN'000	Просрочени до 1 година BGN'000	Просрочени над 1 година BGN'000	Общо BGN'000
Продажби	427	689	515	85	602	2318
Заеми	55					55
Общо	482	689	515	85	602	2373

През годината е извършено предоговаряне на падежни срокове на вземания по продажби на стойност 379 хил. лв. (2014 г. - 354 хил. лв).

Движение в обезценките	2015	2014
------------------------	------	------

	BGN'000	BGN'000
<b>Салдо към 1 януари</b>	<b>2505</b>	<b>2552</b>
<b>Допълнително начислени</b>		
- вземания от клиенти по продажби	75	145
- съдебни и присъдени вземания	47	81
други вземания		25
<b>Възстановени</b>		
- вземания от клиенти по продажби	(35)	(2)
- съдебни и присъдени вземания	(39)	(1)
<b>Отписани</b>		
- вземания от клиенти по продажби	(62)	(212)
- съдебни и присъдени вземания	(197)	(83)
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>2294</b>	<b>2505</b>

Начисляването и реинтегрирането на провизии за обезценени вземания е включено в други доходи/загуби от дейността, нетно в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Стойностите, отчетени по корективната сметка, се отписват, когато няма очаквания за допълнително плащане.

<b>Предоставени аванси:</b>	<b>31 декември 2015</b>	<b>31 декември 2014</b>
	BGN'000	BGN'000
За доставка на стоки и материали	15	62
За доставки на услуги	621	1397
Предплатени суми за застраховки	126	124
Други предплатени суми	183	141
<b>Общо</b>	<b>945</b>	<b>1724</b>

През годината са погасени вземания от клиенти по продажби на стойност 3079 хил.лв (2014 г. - 2986 хил.лв.) и вземания по предоставени заеми на стойност 46 хил.лв (2014 г. - 39 хил.лв.), чрез прихващане на задължения по доставки на стойност 1811 хил.лв, задължения по получени търговски заеми и лихви на стойност 1268 хил.лв и задължения към персонала на стойност 46 хил.лв.

## 12. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	<b>31 декември 2015</b>	<b>31 декември 2014</b>
	BGN'000	BGN'000
Вземания по продажби		17
Вземания за предоставени заеми	6	6
Обезценка на несъбираеми вземания	(6)	(6)
<b>Общо</b>	<b>—</b>	<b>17</b>

<b>Вземания по продажби:</b>	<b>31 декември 2015</b>	<b>31 декември 2014</b>
	BGN'000	BGN'000

Соколец Боровец АД	3
Други	2
<b>Общо</b>	<b>17</b>

### 13. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА

Като нетекущ актив държан за продажба е представена инвестицията в Хотел де Маск АД, в резултат на ангажимент на ръководството с план за продажба на инвестицията. Съгласно МСФО 5 оценката на инвестицията, класифицирана като държана за продажба е определена по по-ниската от балансова и стойност и справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата, в резултат на което е призната загуба от обезценка в размер на 261 хил.лв (2014 г. - 1191 хил.лв), представена в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

### 14. СРОЧНИ ДЕПОЗИТИ

Предоставените депозити са банкови депозити в лева (2014 г. – евро) с оригинален срок от дванадесет месеца (2014 г. - шест месеца). Договореният лихвен процент е 0.20% (2014 г. - 1.00%) годишно и е фиксиран до падеж.

### 15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
Парични средства в безсрочни депозити	3630	3565
Парични средства в брой	234	73
Блокирани парични средства	502	222
Парични еквиваленти		1
<b>Общо</b>	<b>4366</b>	<b>3861</b>

Блокираните парични средства представляват банкови депозити за гаранции по договори за концесии в размер на 109 хил.лв. и на Международната асоциация за въздушен транспорт /IATA/ 30 хил.лв. Върху сумата от 363 хил.лв. е наложен запор по дело заведено срещу Дружеството - майка. По мнение на ръководството, след получаването на компетентна правна консултация, няма вероятност изхода от делото да доведе до разходи за Дружеството - майка.

За целите на отчета за паричните потоци, наличните парични средства към края на отчетния период са:

	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
Парични средства в брой и в банки	4366	3861
Намаление: салда на парични средства с ограничено	(502)	(223)

ползване

**Общо**

**3864**

**3638**

## 16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Структурата на собствения капитал, отнасящ се до собствениците на дружеството - майка е както следва:

	31 декември 2015	31 декември 2014
	BGN'000	BGN'000
Основен акционерен капитал	4273	4273
Изкупени собствени акции	(1536)	(1536)
Преоценъчни резерви	105146	99517
Законови резерви	2475	1154
Други резерви в т.ч.:	205308	205494
<i>Резерв от хеджизиране</i>	(315)	(654)
<i>Резерви от актюерски печалби и загуби</i>	(53)	15
<i>Дял в асоциирани предприятия</i>	(205)	253
<i>Допълнителен резерв</i>	205881	205880
Резерв от превалутиране	496	537
Неразпределена печалба	91811	87505
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>407973</b>	<b>396944</b>

### Основен акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на дружеството - майка Албена АД е 4273 хил.лв., разпределен в 4 273 126 броя поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка от тях.

Дружеството е публично и акциите му се търгуват на Българска фондова борса.

Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

През януари 2003 г. "Албена" АД изкупува 128,000 броя собствени акции на стойност 1536 хил. лв., които са без промяна към датата на финансовия отчет. Тези акции са посочени като "изкупени собствени акции" в настоящия консолидиран финансов отчет.

### Преоценъчни резерви

Преоценъчният резерв на сгради към 31.12.2015 г. е в размер на 105146 хил.лв. (към 31.12.2014г. - 99517 хил.лв.) възниква след 2002г. като резултат от възприемането на алтернативно счетоводно третиране на МСС 16 за последваща оценка на сградите на Групата, както и от оценка на инвестиционни имоти при първоначално признаване. Сумата е без далък върху дохода.

### Законови резерви

Законовите резерви, вкл. премиен резерв са на обща стойност в размер на 2475 хил.лв. към 31.12.2015г. и се формират съгласно изискванията на Търговския закон (към 31.12.2014 г. - 1154 хил.лв.).

### Други резерви

- Резерв от хеджизиране

Резерв от хеджиране, формиран в резултат на преценка до справедливата стойност на лихвения суап, нетно от данъци – (315) хил.лв., в т.ч. (350) хил.лв. – резерв и 35 хил.лв. – отсрочен данък (към 31.12.2014г. – (654) хил.лв., в т.ч. (727) хил.лв. – резерв и 73 хил.лв. – отсрочен данък).

- *Резерви от актюерски печалби и загуби*

Акумулира преценки на нетни пасиви по планове с дефинирани доходи, произтичащи от актюерски печалби и загуби, признати в друг всеобхватен доход.

- *Дял в асоциирани предприятия*

Възниква от признаване на дял от резултатите на асоциирани дружества от друг всеобхватен доход

- *Допълнителни резерви*

Допълнителните резерви са заделени от печалбите на дружествата в групата – 205881 хил.лв.(към 31.12.2014 г. – 205880 хил.лв.).

#### **Резерв от превалутиране**

Формиран от признаване на курсовите разлики, произтичащи от валутно преизчисляване на финансови отчети на чуждестранна дейност – 496 хил.лв. (към 31.12.2014 г. - 537 хил.лв.)

#### **Неразпределена печалба**

Натрупаните печалби включват неразпределена печалба от минали отчетни периоди в размер на 86073 хил.лв и печалба от текущия отчетен период в размер на 5738 хил.лв.

#### **Основна нетна печалба на акция**

Основната нетна печалба на акция се изчислява, като се раздели печалбата или загубата, принадлежаща на притежателите на обикновени акции, на среднопретегления брой на обикновените акции в обръщение.

	31 декември 2015	31 декември 2014
Средно претеглен брой на обикновени акции	4 145 126	4 145 126
Нетна печалба за годината, отнасяща се към притежателите на собствения капитал на дружеството-майка (BGN'000)	5757	6731
<b>Основна нетна печалба на акция (BGN)</b>	<b>1,39</b>	<b>1,62</b>

Нетната печалба на акция с намалена стойност е равна на основната нетна печалба на акция, тъй като дружеството не разполага с инструменти, които биха могли да се конвертират в акции.

## **17. НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЗАЕМИ И ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ**

31 декември 2015      31 декември 2014

	BGN'000	BGN'000
Получени банкови заеми	72136	66087
Търговски заеми	3135	3373
Лихвен суап	89	318
Задължения по финансов лизинг	1199	264
<b>Общо</b>	<b>76559</b>	<b>70042</b>

## Получени банкови заеми

Вид валута	Договорена сума на заема	Падеж	31.12.2015		Общо	31.12.2014	
			Нетекуща част	Текуща част		Нетекуща част	Текуща част
	'000		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>Инвестиционни заеми</b>							
евро	3000	31.10.2015					
евро	2500	31.10.2015				352	352
евро	3000	31.10.2015				313	313
евро	4500	31.10.2015				450	450
евро	5000	31.10.2016		978	978	880	880
евро	5000	31.10.2017	978	977	1955	976	1954
евро	10000	31.10.2017	2794	2814	5608	5586	2929
евро	10000	31.10.2017	2794	2814	5608	5587	2804
евро	6374	31.10.2017	2220	2213	4433	4439	2793
евро	10230	31.10.2021	17045	1977	19022	18990	2220
евро	10000	31.10.2022	18546	978	19524	19516	966
евро	5000	31.10.2016		978	978	977	34
евро	5000	31.10.2017	978	978	1956	976	1953
евро	5113	31.10.2024	9006	714	9720	1954	976
евро	3200	12.04.2021	3276	818	4094	4094	855
евро	3000	31.10.2016	3355	548	3903	1956	1956
евро	5113	30.10.2024	9947		9947		3912
евро	25	30.06.2015					50
евро	1533	20.10.2016		58	58	57	320
евро	1380	30.10.2022	1197	553	1750		377
евро	130	31.05.2014					
<b>Овърдрафт</b>							
лева	200	30.04.2014					
лева	260	30.8.2016		218	218		200
лева	700	31.8.2016		700	700		
<b>Общо</b>			<b>72136</b>	<b>18316</b>	<b>90452</b>	<b>66087</b>	<b>18097</b>
							<b>84184</b>

Получените инвестиционни заеми в евро са договорени при лихвен процент определен на база месечен EURIBOR плюс надбавка, (2014 г.: месечен EURIBOR плюс надбавка), за овърдрафт в лева - при лихвен процент определен на база месечен SOFIBOR плюс надбавка, (2014 г.: месечен SOFIBOR плюс надбавка до 8.9 пункта).

Обезпеченията по заеми са оповестени в Приложение 3 и 4.

Получените търговски заеми са в евро при фиксиран лихвен процент, със срок на погасяване до 31.08.2018 година, необезпечен и с променлив лихвен процент – 3 месечен euribor плюс надбавка с

падежи 10.12.2017 г. и 10.05.2020 г., обезпечени със залози по реда на ЗОЗ на закупените селскостопански машини, оповестени в Приложение 3 и запис на заповед.

Търговските заеми са класифициран по падежи както следва:

С падеж 2016 година - текущи задължения 2892 хил.лв, в т.ч. 32 хил.лв лихви

С падеж 2017 г. – 2020 г. - нетекущи задължения 3135 хил.лв

### Лихвен суап

За хеджиране на риска е сключен Договор за лихвен суап от 17.03.2010 г., с начална дата 31.12.2012 г. и крайна дата 30.10.2017 г. (58 месеца), при условна главница 16143 хил. евро и амортизация на главницата съгласно Приложение към Договора.

Справедливата стойност на лихвения суап към 31 декември е както следва:

	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
Лихвен суап – нетекуща част	89	318
Лихвен суап – текуща част	261	409
<b>Общо</b>	<b>350</b>	<b>727</b>

### Задължения по финансов лизинг

По договор за финансов лизинг в Групата са наети специализирани и леки автомобили, машини и земеделска техника. Нетната преносна стойност на тези активи в размер на 1974 хил.лв. (2014 г. - 1147 хил.лв.) е включена в състава на имоти, машини и съоръжения.

Разходите за лихви по финансов лизинг за отчетния период са 75 хил.лв. (2014 г. – 37 хил.лв.)

Оставащите срокове и сегашната стойност на минималните лизингови вноски съгласно договорите са както следва:

	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
<b>Минимални лизингови вноски по периоди:</b>		
До 1 година	462	363
От 2 до 5 години	1271	299
<b>Общо:</b>	<b>1733</b>	<b>662</b>
<b>Очаквана сума на лихвата</b>	<b>(113)</b>	<b>(59)</b>
<b>Сегашна стойност на минималните лизингови вноски</b>	<b>1620</b>	<b>603</b>
От тях:		
<b>Текущи</b>	<b>421</b>	<b>339</b>
<b>Нетекущи</b>	<b>1199</b>	<b>264</b>

### 18. НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

31 декември 2015	31 декември 2014
------------------	------------------

	BGN'000	BGN'000
Задължения по получени заеми от асоциирани предприятия	6332	7948
<b>Общо</b>	<b>6332</b>	<b>7948</b>

Вид валута	Договорена сума на заема	Падеж	31.12.2015		Общо	31.12.2014		Общо
			Нетекуща част	Текуща част		Нетекуща част	Текуща част	
	'000		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>Инвестиционни заеми</b>								
евро	2600	31.12.2016		986	986	978	няма	978
евро	3287	31.12.2018	2632	338	2970	2970	26	2996
лева	325	31.12.2013					1	1
лева	4000	31.08.2023	3700	414	4114	4000	105	4105
лева	900	31.01.2015					903	903
лева	1800	30.06.2014					17	17
лева	150	31.01.2016		150	150			
<b>Общо</b>			<b>6332</b>	<b>1888</b>	<b>8220</b>	<b>7948</b>	<b>1052</b>	<b>9000</b>

Получените инвестиционни заеми са договорени при фиксиран лихвен процент – 4,5% (2014 г. – 4,5%), и променлив лихвен процент, определен на база едно месечен EURIBOR плюс надбавка (2014 г. – едно месечен EURIBOR плюс надбавка). Засмите са обезпечени с особен залог върху настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от сключени договори за предоставяне на хотелиерски услуги и договорна ипотека.

#### 19. НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА

	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
Дългосрочни задължения към персонала при пенсиониране	195	141
Задължения по дългосрочни доходи за галтиеми	19	38
<b>Общо</b>	<b>214</b>	<b>179</b>

Дългосрочните задължения към персонала включват сегашната стойност на задължението на дружеството за изплащане на обезщетения на наетия персонал към 31. 12. 2015 година при настъпване на пенсионна възраст. Съгласно Кодекса на труда всеки служител има право на обезщетение в размер на две брутни заплати при пенсиониране, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж, обезщетението е в размер на 6 брутни заплати към момента на пенсиониране. За определяне на тези задължения Групата е направила актюерска оценка, като е ползвала услугите на сертифициран актюер Ангел Костов Терзиев Лиценз № 03-АО/19.04.2007 г.



	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
<b>Задължение по планове за дефинирани доходи към 1 януари</b>		
Разходи за периода	175	198
Извършени плащания през периода	69	97
	(65)	(88)
Последващи оценки на планове с дефинирани доходи	74	(32)
<b>Задължение по планове за дефинирани доходи към 31 декември в т.ч.</b>	<b>253</b>	<b>175</b>
нетекучи	195	141
текущи	58	34

Сумите, признати във всеобхватния доход във връзка с тези планове за дефинирани доходи, са както следва:

<b>Разходи за периода:</b>	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Разход за лихви	7	9
Разход за текущ трудов стаж	62	88
<b>Компоненти на разходите по планове за дефинирани доходи, признати в печалби или загуби</b>	<b>69</b>	<b>97</b>

<b>Последващи оценки на планове с дефинирани доходи:</b>	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Актюерски (печалби)/загуби, възникнали от промени в демографските предположения	10	(37)
Актюерски (печалби)/загуби, възниквали от промени във финансовите предположения	63	6
Актюерски (печалби)/загуби, възникнали от корекции, дължащи се на опита	1	(1)
<b>Компоненти на разходите по планове за дефинирани доходи, признати в друг всеобхватен доход</b>	<b>74</b>	<b>(32)</b>

Основните предположения, използвани за целите на актюерските изчисления, са следните:

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Дисконтов процент	от 3 до 4%	от 3,5 до 4%
Очакван ръст на заплатите	от 1 до 5%	от 1 до 5%

- смъртност – по таблица за смъртност и средна продължителност на предстоящия живот на населението на България за периода 2010 – 2012 година на НСИ с направени допълнителни модификации;

- темп на текучество – на база текучеството на персонала през последните четири години и очакваното реструктуриране на групата през следващите две години;

- момент на пенсиониране – при достигане на възрастта, необходима за придобиване право на пенсия за осигурителен стаж и възраст на лицата, работещи при условията на трета категория труд, като се приема, че нормативната база ще се запази в бъдеще без промени, касаещи правото на пенсия.

Значимите актюерски предположения за определяне на задължението по планове за дефинирани доходи са: дисконтов процент, темп на текучество, ръст на заплатите и смъртност. Анализът на чувствителността, представен по-долу, се основава на разумно възможните промени в съответните предположения, настъпващи в края на отчетния период, докато всички останали предположения се приема, че остават непроменени.

#### Значителни предположения

	Изменение	Ефект за 2015 г. BGN'000
Дисконтов процент	+0,25%	(2)
Дисконтов процент	-0,25%	1
Текучество на персонала	+1%	(7)
Текучество на персонала	-1%	6
Възнаграждение	+1%	8
Възнаграждение	-1%	(7)
Таблица смъртност (вероятности за умирање по възр.)	+ 1 година	
Таблица смъртност (вероятности за умирање по възр.)	- 1 година	(1)

#### Матуритет на пенсионното задължение

	31 декември 2015		31 декември 2014	
	BGN'000		BGN'000	
	Настоящ размер на обезщетенията	Очакван размер на обезщетенията	Настоящ размер на обезщетенията	Очакван размер на обезщетенията
До 1 година	58	90	34	49
От 1 до 5 години	122	247	53	104
От 5 до 10 години	61	404	67	370
Над 10 години	12	883	21	862
	<b>253</b>	<b>1614</b>	<b>175</b>	<b>1231</b>

#### Задължения по дългосрочни доходи за тантними

Към 31.12.2015 г. в стойността на дългосрочните задължения към персонала са включени и 19 хил.лв. (31.12.2014 г.: 38 хил.лв.), представляващи задължения, свързани с изплащането на тантними на ключовия управленски персонал за период от повече от 12 месеца (до 2017 г.).

#### 20. НЕТЕКУЩИ ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Нетекущите задължения на стойност 69 хил.лв (2014 г. – няма) представляват предплатени суми по дългосрочни договори.

#### 21. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЗАЕМИ И ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
Получени банкови заеми	18316	18097
Търговски заеми	2892	1975
Лихвен суап	261	409
Задължения по финансов лизинг	421	339
<b>Общо</b>	<b>21890</b>	<b>20820</b>

Условията по заемите и финансов лизинг са оповестени в Приложение 17.

## 22. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
Задължения по получени заеми	1888	1052
Получени аванси		361
Задължения по доставки	466	414
Получени гаранции	43	44
Задължения за дивиденди в т.ч.:	82	1469
<i>Албена Холдинг АД</i>		1154
<i>Албена Инвест Холдинг АД</i>		204
<i>Други акционери</i>	82	111
<b>Общо</b>	<b>2479</b>	<b>3340</b>

Задължения по получени заеми:	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
Албена инвест холдинг АД ( <i>Приложение 18</i> ) в т.ч.	1738	1034
- Задължение за лихви	121	105
Албена холдинг АД ( <i>Приложение 18</i> ) в т.ч.		18
- Задължение за лихви		18
Физически лица	150	
<b>Общо</b>	<b>1888</b>	<b>1052</b>

Задължения по доставки:	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
Албена Автотранс АД	356	266
Бряст Д АД	63	132
Алфа консулт ЕООД	47	15
Соколец Боровец АД		1
<b>Общо</b>	<b>466</b>	<b>414</b>

Анализ на падежите	С ненастъпил падеж	Просрочени до 3 месеца	Просрочени до 6 месеца	Просрочени до 1 година	Просрочени над 1 година	Общо
-----------------------	-----------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	----------------------------	------

	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Заеми	1888					1888
Доставки		203	247	16		466
<b>Общо</b>	<b>1888</b>	<b>203</b>	<b>247</b>	<b>16</b>		<b>2354</b>

През 2015 година не е извършвано предоговаряне на падежните срокове на задълженията.

### 23. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
Задължения към доставчици	4199	4499
Получени аванси	3664	3979
Задържани суми за гаранционни ремонти	1352	1480
Данъчни задължения (без корпоративен данък)	466	265
Други задължения	548	622
<b>Общо</b>	<b>10229</b>	<b>10845</b>

Анализ на падежите	С ненастъпил падеж	Просрочени до 3 месеца	Просрочени до 6 месеца	Просрочени до 1 година	Просрочени над 1 година	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	
Доставки	575	1166	1125	850	483	4199
Гаранции	1289			33	30	1352
<b>Общо</b>	<b>1864</b>	<b>1166</b>	<b>1125</b>	<b>883</b>	<b>513</b>	<b>5551</b>

През 2015 година не е извършвано предоговаряне на падежните срокове на задължения по доставки.

Групата е договорила с основните си доставчици разсрочено плащане до 30 дни.

Получени аванси	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
Авансово получени наеми	2011	2364
Краткосрочни аванси от туроператори	1236	1373
Други краткосрочни аванси	417	242
<b>Общо</b>	<b>3664</b>	<b>3979</b>

Данъчни задължения:	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000

Данък добавена стойност	279	72
Данък върху доходите на физическите лица	161	126
Данъци върху разходите	20	17
Местни данъци и такси	4	23
Акциз	2	20
Лихвени задължения за просрочие		7
<b>Общо</b>	<b>466</b>	<b>265</b>

До датата на издаване на настоящия консолидиран финансов отчет в дружествата от Групата са извършени ревизии и проверки както следва:

Дружество	Пълна данъчна ревизия	Ревизия по ДДС	Проверка по осигурително законодателство
Албена АД	31.12.2007	ревизия до 31.05.2008; проверка до 31.05.2015	31.5.2009
Албена тур ЕАД	23.3.2007	проверка до 31.12.2013	
Актив СИП ООД			
Приморско клуб ЕАД	30.11.2014	проверка до 09.10.2014	
Бялата лагуна АД	до 2007 г.	31.12.2015	
Визит България ЕООД, Румъния			
Дрогерии Медика Албена ЕООД			
Екоагро АД		до 2015 г.	
Екоплод ЕООД		31.12.2015	
Екострой АД	31.12.2004	ревизия до 30.6.2013; проверка до 31.08.2015	
Интерскай АД		31.3.2010	
Медицински център Медика Албена ЕАД		30.4.2014	31.10.2012
Перпетуум мобиле БГ АД		31.1.2015	
Тихия кът АД	30.9.2010	до 07.2015	до 2010 г.
Фламинго турс ЕООД, Германия			
Хотел де Маск АД, Анзер, Швейцария		31.12.2011	
ДП Екострой, Измаил, Украйна			
Специализирана болница за рехабилитация Медика Албена ЕООД			

#### 24. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
Залплати и възнаграждения в т.ч.:	655	575
Тантиеми, дължими до 12 м.	21	20
Текущи задължения по планове за дефинирани доходи	58	34
Задължения за социално и здравно осигуряване	246	217
Неизползвани отпуски	190	161
Социални и здравни осигуровки върху отпуските	29	27
<b>Общо</b>	<b>1178</b>	<b>1014</b>

## 25. ПРИХОДИ

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Приходи от продажба на услуги	40856	41061
Приходи от продажба на стоки	37821	37885
Приходи от продажба на продукция	6601	13434
Приходи от наеми	5399	6142
<b>Общо</b>	<b>90677</b>	<b>98522</b>
<b>Приходи от продажба на продукция:</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>
Приходи от СМР	1633	6064
Електроенергия	2950	3419
Селскостопанска продукция	1476	2534
Апартаменти	107	944
Бетонни изделия, строителни смеси, бой	435	473
<b>Общо</b>	<b>6601</b>	<b>13434</b>

## 26. ДРУГИ ДОХОДИ/ЗАГУБИ ОТ ДЕЙНОСТТА - НЕТНО

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Ефект от оценка на инвестиционни имоти в т.ч.:	<b>23</b>	<b>(72)</b>
- загуби от справедлива стойност	(136)	(627)
- печалби от справедлива стойност	159	555
Приходи от продажба на имоти, машини и съоръжения	14	776
Балансова стойност на продадени имоти, машини и съоръжения	(1)	(776)
<b>Печалба от продажба на имоти, машини и съоръжения</b>	<b>13</b>	
Приходи от продажба на материали	192	69
Отчетна стойност на продадените материали	(69)	(4)
<b>Печалба от продажба на материали</b>	<b>123</b>	<b>65</b>
Отписани задължения	91	124
Излишъци на материални запаси	227	217
Получени обезщетения	449	1573
Приходи от финансиране	1483	1011
Инфраструктурни съоръжения		336
Други	237	253
<b>Общо</b>	<b>2646</b>	<b>3507</b>

През 2015 година групата е получила текущо финансиране от ДФ Земеделие в размер на 1319 хил.лева (2014г. - 711 хил.лв)

Групата получава директни плащания от ДФ „Земеделие“ по множество схеми и мерки за подпомагане на земеделската дейност, базирани на площ по Програмата за развитие на селските райони 2014 – 2020 г.

## 27. РАЗХОДИ ПО ВИДОВЕ И ФУНКЦИОНАЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Разходи за материали	12869	16693
Разходи за външни услуги	17396	20785
Разходи за персонала	22598	23877
Разходи за амортизации и обезценка	16410	14376
Други оперативни разходи	1 882	2350
Себестойност на продадените стоки	13148	12662
Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство	(542)	1286
Прираст и приплоди	(141)	
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		(694)
<b>Общо</b>	<b>83620</b>	<b>91335</b>

### Включени в себестойност на продажбите

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Амортизация на ИМС	14 937	13042
Амортизация на нематериални активи	86	103
Разходи за поддръжка и ремонт	3 379	3130
Себестойност на продадените стоки	13 148	12662
Разходи за персонала (Приложение 28)	17 185	18500
Материали за поддържане, гориво, и консумативи	3 886	4162
Материали за СМР и производство	260	1852
Ел.енергия и вода	4 387	4181
Малотраен инвентар	1 582	3141
Суровини, семена, торове, препарати	1163	1630
Други материални разходи	170	248
Разходи за подизпълнители на СМР	575	2573
Разходи за реклама и анимации	1703	1734
Разходи за туристически услуги	1993	1676
Транспортни разходи	1430	1856
Местни данъци и такси	1 996	2045
Концесия, франчайзинг	2 345	2139
Съобщителни услуги	121	130
Застраховки	864	586
Такси резервации и др.	920	1091
Други разходи външни услуги	697	1702

Командировки	177	151
Други разходи	95	184
Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство	(542)	1286
Прираст и приплоди	(141)	
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		(694)
<b>Общо</b>	<b>72416</b>	<b>79110</b>

**Включени в общи и административни разходи**

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Амортизация и обезценка на ИМС	931	1163
Амортизация и обезценка на нематериални активи	727	658
Разходи за поддръжка и ремонт	363	348
Разходи за персонала (Приложение 28)	5413	5377
Материали за поддържане, гориво и консумативи	323	290
Ел. енергия и вода	966	890
Малотраен инвентар	18	38
Обезценка на материални запаси и други – начислени/възстановени	92	
Брак на имоти, машини и съоръжения	651	858
Транспортни разходи	225	331
Местни данъци и такси	140	161
Концесии	106	230
Съобщителни услуги	45	59
Застраховки	50	28
Посреднически услуги		70
Други разходи външни услуги	744	919
Командировки	231	384
Обезценка на вземания – начислени/възстановени	48	248
Други разходи	131	173
<b>Общо</b>	<b>11204</b>	<b>12225</b>

**28. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА**

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Заплати на персонала (без управленския)	17401	17993
Възнаграждения на управленския персонал	1551	1837
Социални и здравни осигуровки върху заплати и възнаграждения	2990	3072
Социални придобивки и надбавки	603	909
Неизползвани отпуски	44	48
Начислени суми за осигуровки за неизползвани отпуски	5	9
Обезщетения при пенсиониране начислени/изплатени	4	9
<b>Общо</b>	<b>22598</b>	<b>23877</b>



### 29. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Положителни валутни курсови разлики	544	436
Приходи от лихви по заеми	16	23
Приходи от дивиденди		25
Положителни разлики от операции с финансови инструменти		2
<b>Общо</b>	<b>560</b>	<b>486</b>

### 30. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Отрицателни валутни курсови разлики	63	35
Разходи за лихви и такси по заеми	2 805	2504
Разходи за лихви по лизинги	75	37
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	35	
Други разходи	34	28
<b>Общо</b>	<b>3012</b>	<b>2604</b>

### 31. ДЯЛ ОТ ПЕЧАЛБАТА НА АСОЦИИРАНИ ДРУЖЕСТВА

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Албена Инвест Холдинг АД	(121)	35
Албена Автотранс АД	32	33
Здравно Учреждение Медика Албена АД	(4)	32
<b>Общо</b>	<b>(93)</b>	<b>100</b>

### 32. РАЗХОД ЗА ДАНЪЦИ - ТЕКУЩ ДАНЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Основните компоненти на разхода/(икономията) за данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Данъчна печалба за годината по данъчни декларации	8189	9614
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	821	930
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	401	(155)
<b>Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход</b>	<b>1222</b>	<b>775</b>

**Равнение на данъчния разход, определен спрямо счетоводния резултат**

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Счетоводна печалба за годината	6897	7485
Разход за данък на база приложима данъчна ставка – 10% (2014 г. – 10%)	690	748
Ефект от данъчно непризнати приходи и разходи	475	148
Ефект от непризнати активи по отсрочени данъци	103	(103)
Ефект от преотстъпен данък	(16)	(18)
<b>Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход</b>	<b>1222</b>	<b>775</b>

**Отсрочени данъчни активи и пасиви**

Активи по отсрочени данъци	временна разлика	данък	Изменен ие за сметка на печалби и загуби	Изменен ие за сметка на друг всеобхва тен доход	временна разлика	данък
Слаба капитализация	(5)	1	(4)		(49)	5
Имоти, машини и съоръжения	(346)	33	26		(70)	7
Хеджиране	(350)	35		(38)	(727)	73
Начисления за персонала	(714)	66	11	(2)	(586)	57
Данчна загуба	(2145)	214	63		(1513)	151
Обезценка на вземания	(2449)	213	(4)		(2520)	217
<b>Общо</b>	<b>(6009)</b>	<b>562</b>	<b>92</b>	<b>(40)</b>	<b>(5465)</b>	<b>510</b>

Пасиви по отсрочени данъци	временна разлика	данък	Изменен ие за сметка на печалби и загуби	Изменен ие за сметка на друг всеобхва тен доход	временна разлика	данък
Имоти, машини и съоръжения, в т.ч.	199744	(18009)	(379)	(629)	177013	(17001)
Преоценъчни резерви	117290	(11729)		(629)	111005	(11100)
Инвестиционни имоти, в т.ч.:	6867	(686)	(114)	(2)	5706	(570)
Преоценъчни резерви	260	(26)		(2)	248	(24)
<b>Общо</b>	<b>206611</b>	<b>(18695)</b>	<b>(493)</b>	<b>(631)</b>	<b>182719</b>	<b>(17571)</b>
<b>Отсрочени данъци – нето</b>	<b>200602</b>	<b>(18133)</b>	<b>(401)</b>	<b>(671)</b>	<b>177254</b>	<b>(17061)</b>

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид всроятността отделните временни разлики да имат обратно проявление в бъдеще. Не са признати активи по отсрочени данъци в размер на 368 хил.лв. от загуби за пренасяне в размер на 3683 хил.лв.

Размерът на отсрочените данъци в предприятията земеделски производители е изчислен на база приложимата данъчна ставка за земеделски производители – 4%.

### 33. ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
<i>Компоненти, които няма да бъдат рекласифицирани към печалбата или загубата:</i>		
Печалби/(Загуби) от преоценка на имоти, машини и съоръжения	6 496	14 119
Последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани доходи	(67)	31
Данък върху дохода, свързан с компоненти на друг всеобхватен доход	(633)	(1 413)
Печалби/(Загуби) от преоценка на имоти, машини и съоръжения на асоциирани предприятия	19	
Данък върху дохода, свързан с компоненти на друг всеобхватен доход на асоциирани предприятия		(2)
<i>Компоненти, които могат да бъдат рекласифицирани към печалбата или загубата:</i>		
Резерв от хеджиране	377	341
Данък върху дохода, свързан с компоненти на друг всеобхватен доход	(38)	(34)
Курсови разлики от преизчисление на чуждестранна дейност	(41)	(10)
Печалби/Загуби от преоценка на финансови активи, на разположение за продажба на асоциирани предприятия	(477)	(159)
Данък върху дохода, свързан с компоненти на друг всеобхватен доход на асоциирани предприятия		361
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци, отнасящ се към:</b>	<b>5636</b>	<b>13 234</b>

### 34. ФИНАНСИРАНИЯ

Групата е получила финансиране по следните договори:

- ✓ Договори с ДФ Земеделие, по силата на които ще се ползва безвъзмездна финансова помощ във връзка с изграждане на дълготрайни активи.

Разсрочения доход от правителствената помощ към 31 декември е както следва:

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Разсрочен доход до 12 месеца	90	60
Разсрочен доход след 12 месеца	572	491
<b>Общо</b>	<b>662</b>	<b>551</b>

✓ ОП „Развитие на конкурентоспособността“ по Договор за безвъзмездна финансова помощ № 4 МС – 02 – 115/27.04.2012г. с МИЕТ, по проект „Повишаване на конкурентоспособността на Албена АД чрез внедряване на информационна система за управление на човешките ресурси“

Разсрочения доход от правителствената помощ към 31 декември е както следва:

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Разсрочен доход до 12 месеца	62	62
Разсрочен доход след 12 месеца	97	160
<b>Общо</b>	<b>159</b>	<b>222</b>

✓ Финансиране по ОП „Развитие на човешките ресурси“, по договор за безвъзмездна финансова помощ по проект „Безопасен труд“.

Разсрочения доход от правителствената помощ към 31 декември е както следва:

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Разсрочен доход до 12 месеца	1	1
Разсрочен доход след 12 месеца	2	3
<b>Общо</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

Приходите от финансиране, свързани с дълготрайни активи се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход пропорционално на амортизациите за годината, а приходите от правителствени дрения за текущи разходи се признават едновременно с извършените и признати разходи.

За 2015г. са признати приходи от финансирането пропорционално на амортизациите за годината в размер на 164 хил. лв. (за 2014г. – 300 хил.лв.)

### 35. КОНЦЕСИИ

Групата (“Концесионерът”) изпълнява сключени договори за концесии с правителството на Република България (“Държавата”) за използване на плажове, както и концесия за използването на минерален извор. Договорът за концесия за използването на плажа в Албена е подписан на 9 март 2009 г. за период от 10 години, за плажа Батовски – на 5 август 1999 г. за период от 20 години, за морски плаж СБА е подписан през юли 2009 г. за период от 5 години, за морски плаж Приморско е подписан през юли 2011 г. и е за период от 5 години.

Според договорите Групата има следните права и задължения:

Права на Концесионера: да предоставя възмездно - сам или чрез подизпълнител, следните услуги:

- (а) плажни услуги - плажни чадъри, шезлонги, постелки за шезлонги, масички и др. подобни;
- (б) спортно-развлекателни услуги;
- (в) услуги за бързо хранене – предоставянето на услугите в преместваеми обекти;
- (г) здравни и рехабилитационни услуги.

Според договора за концесия Албена АД има правото да сключва договори с подизпълнители за осигуряване на тези услуги, но няма право да прехвърля права и задължения по договора на трети лица.

Концесионерът има следните задължения:

- (а) да осигури свободен достъп на всички лица до плажната ивица, да осигури спасители и медицински услуги на плажа, водни запаси, чадъри, шезлонги и др.
- (б) да одобрява проекти за строеж на сгради и други съоръжения на плажа, съгласувайки ги със съответните власти. Групата няма право да строи неоторизирани сгради, които могат да нарушат плажната ивица.
- (в) да изплаща концесионната такса и да застрахова активите, предмет на концесионния договор, както и да осигурява застраховки в случай на злополука и щети на трети лица.
- (г) да осигурява банкови гаранции в размер на 50% от концесионната такса за предходната година за плажната ивица на Албена като гаранция за изпълнението на финансовите задължения на концесионера и 10% - за обезпечение на всички останали клаузи от договора.
- (д) да осигурява банкова гаранция в размер на 20% за плаж Батовски, като гаранция за изпълнението на финансовите задължения и да внася 10% в специална банкова сметка до 30 ноември всяка година. Тези средства ще служат като гаранция за изпълнение на задълженията за опазване на околната среда и могат да бъдат използвани от концесионера само за такива цели. Ако концесионерът не изпълни задълженията си Държавата може да използва заложените като обезпечение средства.

Договорите за концесия не изискват реконструкция, подобрения или реновиране на активите.

Договорите могат да бъдат прекратени преди крайната дата по взаимно съгласие на двете страни, с едномесечно предизвестие от която и да е от страните като резултат от замърсяване или разрушаване на плажа, при промяна в законодателството.

Концесията за минералния извор е подписана на 22 юли 1998 г. за период от 25 години.

Според договора, Групата има правото да използва извора за снабдяване на курорта с вода от минералните води до 2,000,000 кубични метра годишно. Концесионните такси се изчисляват по следния начин:

- (а) еднократно, при получаване на концесионните права
- (б) годишна вноска, изчислена на базата на реално ползваното количество минерална вода и цената на един кубик, но не по-малко от 80% от предоставения ресурс и е дължима на четири годишни вноски.

Концесионерът няма правото да прехвърля правата и задълженията по договора на трети лица и е задължен да спазва съответните екологични норми.

Концесионерът се задължава да осигури паричен депозит до 30 януари всяка година, като гаранция за изпълнение на финансовите си задължения по договора, които се равняват на една четвърт от миналогодишната такса. В допълнение, 10% от годишната такса трябва да се внесе по специална банкова сметка като гаранция за изпълнението на задълженията на Дружеството за опазване на околната среда.

Договорът за концесия не предполага реконструкция, подобрения или реновиране на активите.

Договорът може да бъде прекратен преди крайната дата по взаимно съгласие, при извънредни обстоятелства, неизплащане на концесионната такса, обявяване в несъстоятелност или ликвидация на концесионера или други обстоятелства посочени в Закона за концесиите.

### 36. ОБОБЩЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЪЩЕРНИТЕ И АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Групиране на дъщерните дружества според наличието или не на неконтролиращо участие (НКУ):

	2015 брой	2014 брой
Дъщерни дружества, изцяло притежавани от Групата	8	7
Дъщерни дружества със съществено неконтролиращо участие за Групата	3	3
Дъщерни дружества с несъществено неконтролиращо участие за Групата	6	7
<b>Общо</b>	<b>17</b>	<b>17</b>

Дял в собствеността на съществените неконтролиращи участия (НКУ):

	Дял на НКУ в собствеността в %		Печалба/Загуба, разпределена на НКУ		НКУ към 31 декември в хил.лв.		Дивиденди изплатени на НКУ в хил.лв.	
	31.12.2015	31.12.2014	2015	2014	31.12.2015	31.12.2014	2015	2014
Екострой АД, България	33%	33%	55	15	2003	1949	-	-
Перпетуум Мобиле БГ АД, България	52,41%	33,90%	49	48	1049	999	-	-
ДП Екострой, Украйна	33%	33%	(1)	-	3	4	-	-

Обобщена финансова информация за дружествата със съществените неконтролиращи участия (НКУ), преди елиминиране на вътрешногрупови разчети и операции:

	Нетекущи активи в хил.лв.		Текущи активи в хил.лв.		Нетекущи пасиви в хил.лв.		Текущи пасиви в хил.лв.		Приходи в хил.лв.	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	2015	2014
Екострой АД, България	5246	5047	2274	3170	423	403	1026	2035	16872	7251
Перпетуум Мобиле БГ АД, България	5817	6435	1349	1508	3276	4094	1888	1942	3057	3444
ДП Екострой, Украйна	15	20		2			5	4	9	15

Обобщена финансова информация за паричните потоци на дружествата със съществените неконтролиращи участия (НКУ), преди корекции и елиминирани на вътрешногрупови разчети и операции:

	Нетен паричен поток от оперативна дейност в хил. лв.		Нетен паричен поток от инвестиционна дейност в хил. лв.		Нетен паричен поток от финансова дейност в хил. лв.		Ефект от преизчисления на чуждестранна дейност в хил.лв.	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Екострой АД, България	(281)	242	81	(56)	180	(393)		
Перпетуум Мобиле БГ АД, България	147	1654	(97)	(175)	(283)	(1333)		
ДП Екострой, Украйна								

#### Покупки от неконтролиращи участия

Дружество	Дата на сделката	% на увеличение на участието	Справедлива стойност на платено възнаграждение BGN'000	Справедлива стойност на придобити нетни активи BGN'000	Придобити нетни активи BGN'000	Ефекти за сметка на неразпределената печалба BGN'000
Фламинго Турс, Германия	31.7.2015	15,62%	(423)	(186)	186	(237)

#### Продажби на неконтролиращи участия

Дружество	Дата на сделката	% на намалението на участието	Справедлива стойност на получено възнаграждение	Продадени нетни активи	Ефекти за сметка на неразпределената печалба
-----------	---------------------	--	--	------------------------------	---

			възнаграждение		печалба	
			BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Перпетуум Мобиле БГ АД, България	31.3.2015	18,51%	361	368	(7)	

Обобщена финансова информация за съществените асоциирани дружества, след корекции за разлики в счетоводната политика и др.:

	Нетекущи активи в хил.лв.		Текущи активи в хил.лв.		Нетекущи пасиви в хил.лв.		Текущи пасиви в хил.лв.		Приходи в хил.лв.		Получени дивиденди в хил.лв.	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	2015	2014	2015	2014
	Албена Инвест Холдинг АД	97989	109051	5632	4430	1616	1493	3165	2992	6728	7091	203
Албена Автотранс АД	4 274	4 619	595	552	1 794	2 191	830	940	3 276	3 372	-	-
Здравно учреждение Медика Албена АД	1	-	112	133	-	-	-	-	8	156	-	32

### 37. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Следните предприятия са свързани лица за Групата за 2015 и 2014 година:

Свързани лица	Вид на свързаност
Албена Холдинг АД	Предприятие майка
Албена Автотранс АД	Асоциирано предприятие
Здравно учреждение Медика Албена АД	Асоциирано предприятие
Медицински център Медикс България ООД	Асоциирано предприятие
Албена Инвест Холдинг АД	Асоциирано предприятие
Алфа консулт 2000 ЕООД	Дъщерно дружество на асоциирано предприятие
Ахтопол ризорт ЕАД	Дъщерно дружество на асоциирано предприятие
България – 29 АД	Дъщерно дружество на асоциирано предприятие
Добруджански текстил АД	Дъщерно дружество на асоциирано предприятие
Идис АД	Дъщерно дружество на асоциирано предприятие
Ико-бизнес АД	Дъщерно дружество на асоциирано предприятие
Прима финанс ЕАД	Дъщерно предприятие на асоциирано предприятие - до 18.08.2015 г.
Соколец Боровец АД	Дъщерно дружество на асоциирано предприятие
Фохар АД	Дъщерно дружество на асоциирано предприятие
Хемус Турист АД	Дъщерно дружество на асоциирано предприятие
Бряст Д АД	Предприятие под общ контрол чрез ключов управленски персонал

През 2014 г. Община Балчик е със значително влияние в едно от дъщерните дружества.



Осъществени са следните сделки със свързани лица:

**Покупки от свързани лица**

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Албена Автотранс АД	1619	1698
Бряст Д АД	92	1016
Идис АД	6	50
Соколец Боровец АД		45
Хемус Турист АД	21	23
Албена Инвест Холдинг АД	3	11
Прима финанс ЕАД		9
Алфа консулт ЕООД	76	6
Община Балчик		2
Ико бизнес АД	9	
<b>Общо</b>	<b>1825</b>	<b>2860</b>

**Видове покупки от свързани лица**

	2015 BGN'000	2013 BGN'000
Покупка на туристически и транспортни услуги	1640	1766
Покупка на стоки, материали, ДМА	92	1016
Покупка на други услуги	93	78
<b>Общо</b>	<b>1825</b>	<b>2860</b>

**Продажби на свързани лица**

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Албена Автотранс АД	16	140
Алфа консулт ЕООД	14	
Здравно учреждение Медика Албена АД		23
Община Балчик		6
Албена Инвест Холдинг АД	4	3
Прима Финанс ЕАД		2
Албена Холдинг АД		1
Хемус Турист АД	1	
<b>Общо</b>	<b>35</b>	<b>175</b>

**Видове продажби на свързани лица**

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Продажба на туристически услуги		23
Продажба на стоки, услуги и ДМА	35	152
<b>Общо</b>	<b>35</b>	<b>175</b>

**Предоставени заеми**

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Албена Инвест Холдинг АД		900
<b>Общо</b>		<b>900</b>

Получени заеми	2015	2014
	BGN'000	BGN'000
Физическо лице	150	
<b>Общо</b>	<b>150</b>	
Разходи за лихви по заеми	2015	2014
	BGN'000	BGN'000
Албена инвест холдинг АД	209	153
<b>Общо</b>	<b>209</b>	<b>153</b>
Приходи от дялови участия	2015	2014
	BGN'000	BGN'000
Албена инвест холдинг АД	203	85
Здравно учреждение Медика Албена АД		32
<b>Общо</b>	<b>203</b>	<b>117</b>

#### Възнаграждения на ключовия управленски персонал

Съставът на ключовия управленски персонал е оповестен в Приложение 1.2. През отчетния период са начислени възнаграждения на ключовия управленски персонал на дружеството майка и на дъщерните дружества в размер на 1551 хил. лв. (2014 г. – 1837 хил.лв)

Разчетите със свързани лица са оповестени в Приложения 12,18 и 22.

#### 38.УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

При осъществяване на своята текуща, инвестиционна и финансова дейност. Групата е изложена на следните финансови рискове:

- Кредитен риск: възможността длъжник да не изплати заем – изцяло или частично – или да не го изплати своевременно, предизвиквайки по този начин загуба за Групата;
- Ликвиден риск: рискът компанията да няма или да не е в състояние да набави парични средства, когато са необходими и поради това да срещне трудности при изпълнение на своите финансови задължения;
- Пазарен риск: рискът определен финансов инструмент да претърпи колебания по отношение на справедливата стойност или на бъдещите парични потоци в резултат на колебания на пазарните цени. Всъщност Групата е изложена на три компонента на пазарния риск:

- Лихвен риск;
- Валутен риск;
- Риск от промяна в цената на собствения капитал.

За ефективно управление на тези рискове, Съвета на директорите е одобрил специфични стратегии за мениджмънт на финансовия риск, които са в съответствие с корпоративните цели. Основните насоки на

тези стратегии определят краткосрочните и дългосрочните цели и действия, които трябва да се предприемат, за да се управляват финансовите рискове, пред които е изправена Групата.

Основните насоки на политиката по отношение на финансовите рискове са следните:

- Минимизиране на лихвения риск, валутния риск и ценовия риск за всички видове сделки;
- Максимално използване на „естественото хеджиране”, при което в максимална възможна степен се залага на естественото прихващане на продажби, разходи, дължими суми и вземания, преизчислени в съответната валута, вследствие на което се налага прилагане на стратегии на хеджиране само за салдата в превишение. Същата стратегия се прилага и по отношение на лихвения риск;
- Внедряване на деривативи или други подобни инструменти единствено за целите на хеджиране;
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват и контролират на централно ниво;
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват на разумна и последователна основа и при спазване на най-добрите пазарни практики.

Групата може да инвестира в акции или други подобни инструменти само в случай, че е налице временна допълнителна ликвидност, като за всички подобни сделки е необходимо разрешение от Съвета на директорите.

По-долу са описани различните видове рискове на които е изложена Групата при осъществяване на търговските ѝ операции както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

#### Валутен риск

Групата не е изложена на съществен валутен риск, защото основно нейните операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, доколкото последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

31 декември 2015	USD	EUR	Български лева	Друга валута	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<i>Финансови активи</i>					
Други нетекущи вземания			184		184
Текущи търговски и други вземания		1070	2686		3756
Срочни депозити			3		3
Парични средства и еквиваленти	3	2280	1828	255	4366
	<u>3</u>	<u>3350</u>	<u>4701</u>	<u>255</u>	<u>8309</u>
<i>Финансови пасиви</i>					
Нетекущи задължения по заеми и финансов лизинг		76559			76559
Нетекущи задължения към свързани лица		2632	3700		6332
Текущи задължения по заеми и финансов лизинг		20972	918		21890
Текущи търговски и други задължения		406	5647	46	6099
Текущи задължения към свързани лица		1324	1155		2479
		<u>101893</u>	<u>11420</u>	<u>46</u>	<u>113359</u>

31 декември 2014	USD	EUR	Български	Друга	Общо
	BGN'000	BGN'000	лева BGN'000	валута BGN'000	BGN'000
<i>Финансови активи</i>					
Други нетекущи вземания			42		42
Срочни депозити		98			98
Текущи вземания от свързани лица			17		17
Текущи търговски и други вземания		919	1610		2529
Парични средства и еквиваленти	7	2177	1668	9	3861
	<u>7</u>	<u>3194</u>	<u>3337</u>	<u>9</u>	<u>6547</u>
<i>Финансови пасиви</i>					
Нетекущи задължения по заеми и финансов лизинг		70042			70042
Нетекущи задължения към свързани лица		3948	4000		7948
Текущи задължения по заеми и финансов лизинг		20620	200		20820
Текущи търговски и други задължения	87	247	6267		6601
Текущи задължения към свързани лица		26	2953		2979
	<u>87</u>	<u>94883</u>	<u>13420</u>		<u>108390</u>

### Ценови риск

Ценовата политика е функция от следните фактори – структура на разходите, цени на конкуренти и покупателна възможност на потребителите, регулаторни режими. Групата прилага гъвкава фирмена стратегия с цел поддържане на оптимално ниво на разходите, разширяване на номенклатурата на продуктите и услугите и поддържане на пазарни и конкурентни ценови равнища.

### Кредитен риск

Кредитният риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на Групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по заеми, търговски и други вземания.

Основните финансови активи на Групата, носители на кредитен риск са парични средства в банкови сметки (текущи депозити), вземания по предоставени заеми, вземания от клиенти и други краткосрочни вземания.

За ограничаване на кредитния риск по текущи и срочни депозити в банки, Групата е възприела политика да разпределя и инвестира свободните си парични средства в различни финансови институции в България, с висока репутация и доказан стабилитет.

Групата не предоставя кредитни периоди на клиентите си. Голяма част от туристическите услуги и наемите се предплащат. Групата предоставя заеми основно на свързани лица, като се изискват и съответните обезпечения – записи на заповед и/или ипотечи на недвижими имоти в зависимост от взаимоотношенията на Групата с лицата. В Групата няма значителна концентрация на кредитен риск. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

Групата има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция. Максималната експозиция на кредитен риск е балансовата стойност на финансовите активи.

Вземанията от клиенти са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

### Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Тя провежда консервативна политика по управление на ликвидността чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства добра способност на финансиране на стопанската си дейност. Групата генерира и разполага с достатъчно собствени оборотни средства. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. За свободните средства се обмисля краткосрочно инвестиране при най-добри лихвени равнища.

### Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите активи и пасиви на Групата към края на отчетния период, групирани по остатъчен матуритет. Стойностите оповестени в този анализ представляват недисконтирани парични потоци по договорите и най-ранната дата на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите съдържат главници и лихви.

	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 месеца До 1 година	От 2 до 5 години	Общо
31 декември 2015	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<i>Финансови активи</i>					
Други нетекущи вземания				185	185
Текущи търговски и други вземания	3518	148	90		3756
Срочни депозити			3		3
Парични средства и еквиваленти	4292		74		4366
	<u>7810</u>	<u>148</u>	<u>167</u>	<u>185</u>	<u>8310</u>
<i>Финансови пасиви</i>					
Нетекущи задължения по заеми и финансов лизинг				84680	84680
Нетекущи задължения към свързани лица				6519	6519
Текущи задължения по заеми и финансов лизинг	755	536	23379		24670
Текущи търговски и други задължения	4404	89	1189	447	6129
Текущи задължения към свързани лица	729	262	1731		2722
	<u>5888</u>	<u>887</u>	<u>26299</u>	<u>91646</u>	<u>124720</u>

	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 месеца До 1 година	От 2 до 5 години	Общо
31 декември 2014	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<i>Финансови активи</i>					
Други нетекущи вземания				43	43
Срочни депозити	98				98
Текущи вземания от свързани лица	17				17
Текущи търговски и други вземания	2052	10	467		2529
Парични средства и еквиваленти	3639		222		3861
	<b>5806</b>	<b>10</b>	<b>689</b>	<b>43</b>	<b>6548</b>
<i>Финансови пасиви</i>					
Нетекущи задължения по заеми и финансов лизинг				75504	75504
Нетекущи задължения към свързани лица				8 569	8569
Текущи задължения по заеми и финансов лизинг	674	429	21167		22270
Текущи търговски и други задължения	5700	121	436	344	6601
Текущи задължения към свързани лица	2806	465	326		3597
	<b>9180</b>	<b>1015</b>	<b>21929</b>	<b>84417</b>	<b>116541</b>

#### Риск на лихвено-обвързаните паричните потоци

Лихвеният риск за Групата възниква от получените дългосрочни заеми. Заемите с плаващи лихвени проценти излагат Групата на лихвен риск, свързан с изменение на бъдещите паричните потоци. Заемите с фиксирани лихвени проценти излагат Групата на лихвен риск, свързан с колебания при бъдещо определяне на справедливи стойности. За да хеджира тези рискове, Групата използва деривативи и други хеджиращи инструменти - хеджиране на паричен поток.

Политиката на Групата е да сключва договори за заем при лихвен процент, фиксиран към пазарния, например EURIBOR, и експозициите се следят регулярно.

Наличностите по безсрочни депозити в банкови сметки се олихвяват на база на официално обявените фиксирани лихвени нива от съответната банка и приходите от тях са несъществени по размер. Лихвени нива по този тип депозити не са директно обвързани с пазарни лихвени индекси но същевременно могат да бъдат едностранно променени от банката-контрагент в следствие на промените на пазара. Поради това тези депозити са третираны като финансови активи с променлив лихвен процент.

Ръководството на Групата текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Поради наличието на известна концентрация на лихвен риск се симулират различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране и хеджиране. На база тези сценарии се измерва и ефекта върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна на лихвения процент.

Таблиците по-долу обобщават експозицията на Групата към лихвения риск:

31 декември 2015	Лихвени		Нелихвени BGN '000	Общо BGN '000
	Фиксиран лихвен % BGN '000	Променлив лихвен % BGN '000		
	Финансови активи	79		
Финансови пасиви	6103	100416	6840	113359
	<u>(6024)</u>	<u>(96284)</u>	<u>(2742)</u>	<u>(105050)</u>

31 декември 2014	Лихвени		Нелихвени BGN '000	Общо BGN '000
	Фиксиран лихвен % BGN '000	Променлив лихвен % BGN '000		
	Финансови активи	196		
Финансови пасиви	7247	92615	8528	108390
	<u>(7051)</u>	<u>(88828)</u>	<u>(5964)</u>	<u>(101843)</u>

Таблицата по-долу показва чувствителността на Групата при увеличение с 0,5% в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при предположение че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат преди облагане с данъци.

31 декември 2015	Променлив лихвен % BGN'000	При увеличение с 0,5% BGN'000	Ефект от увеличението BGN'000
	Финансови активи	4132	4153
Финансови пасиви	100416	100918	502
<b>Увеличение/намаление на печалби и загуби преди данъци</b>			<b>(481)</b>

31 декември 2014	Променлив лихвен % BGN'000	При увеличение с 0,5% BGN'000	Ефект от увеличението BGN'000
	Финансови активи	3787	3806
Финансови пасиви	92615	93078	463
<b>Увеличение/намаление на печалби и загуби преди данъци</b>			<b>(444)</b>

### Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Групата цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собственика и стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес.

Групата управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия. За поддържане или коригиране на капиталовата структура Групата може да коригира плащането на дивиденди на акционерите, възвръщаемостта върху капитала на акционерите или емисията на нови акции.

През годините, приключващи на 31 декември 2015 г. и 31 декември 2014 г. няма промени в целите, политиката или процесите за управление на капитала.

Групата контролира капитала на база на коефициент на задлъжнялост. Този коефициент се изчислява като нетния дълг се раздели на общия капитал. Нетния дълг се изчислява като от общите заеми (включващи „текущи и нетекущи заеми“, както са показани в отчета за финансовото състояние) се приспаднат парите и паричните еквиваленти. Общият капитал се изчислява като „собствения капитал“, както е показан в отчета за финансовото състояние, се събере с нетния дълг.

Нивата на задлъжнялост към 31 декември са както следва:

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Общо заеми и лизинг	106669	99862
Намалени с: парични средства и парични еквиваленти	<u>(4366)</u>	<u>(3861)</u>
Нетен дълг	102303	96001
Общо собствен капитал	<u>407973</u>	<u>396944</u>
Общо капитал	<u>510276</u>	<u>492945</u>
Съотношение на задлъжнялост	20%	19%

## 39. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

### Обезпечения и гаранции

Обезпечения по получени заеми са оповестени в Приложения 3 и 15, 17 и 18.

Обезпечения по предоставени заеми са оповестени в Приложение 8.

Като обезпечение на банков заем е предоставен и залог на цялото търговско предприятие на дъщерното дружество Перпетуум мобиле БГ АД като съвкупност от права, задължения и фактически отношения и залог на всички акции от капитала на дружеството.



Предоставени банкови гаранции за обезпечаване изпълнение на ангажименти по договори с МРРБ за концесия на морски плажове:

Със срок до 31.01.2016 г. – 1 419 хил.лв.

Със срок до 31.01.2017 г. - 1 419 хил.лв

Със срок до 31.12.2016 г. - 10 хил.лв

За обезпечение по банковите гаранции са сключени договори за вземания по реда на закона за особените залози между Дружеството и Банката под формата на бъдещи вземания по сключени договори на Дружеството.

Издадена банкова гаранция към Агенция митници от името на Интерскай АД на стойност 54 хил.лв. със срок до 30.06.2016 г.

Към 31.12.2015 г. е предоставена гаранция под формата на паричен депозит в банка на Международната асоциация за въздушен транспорт /IATA/. Стойността на гаранцията е 30 хил. лв.

За обезпечение по банковите гаранции са сключени договори за вземания по реда на закона за особените залози под формата на бъдещи вземания по сключени договори с туроператори.

#### Съдебни спорове

Групата е ответник по различни съдебни дела. По мнение на ръководството, след получаването на компетентна правна консултация, не се очаква те да доведат до съществени разходи за Групата при уреждането им, както и хода на делата да има неблагоприятен ефект за Групата.

Групата е завела множество съдебни дела срещу свои длъжници по търговски сделки във връзка с несъбрани вземания и др.

#### Планирани инвестиции

Планираните инвестиции на групата за сезон 2016 г. са в размер на 9 765 хил.лв.

#### Лимити по неусвоени кредити

Към 31 декември на Групата са отпуснати следните заеми, които не са използвани:

	31 декември 2014 BGN '000	31 декември 2014 BGN '000
със срок на действие до 1 година в т.ч.:		
- с плаващ лихвен процент	254	360
- с фиксиран лихвен процент		
<b>Общо</b>	<b>254</b>	<b>360</b>

#### **40. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

На 04.01.2016 г. на извънредно общо събрание на акционерите на едно от дъщерните дружества е взето решение за увеличаване на капитала на дружеството до 2891 хил.лв, чрез издаване на нови 1000 акции на стойност 1 лев и е отправена покана за записване на акции по реда на чл. 194, ал. 3 от ТЗ.

На 14.01.2016 г. дъщерно дружество продава поземлен имот, заедно с построената в имота сграда - масивен производствен склад. Преносната стойност на продадения актив към 31.12.2015 г. е 194 хил. лв.

#### **41. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ**

Съгласно чл.38 от Закона за счетоводството, дружеството следва да оповести начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието, поотделно за: независим финансов одит, данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита.

Независим одитор на Албена АД и неговите дъщерни предприятия в България е Дружество за одит и консултации ООД. Общата стойност на възнаграждението за независим одит на консолидирания годишен финансов отчет и за преглед на консолидирания годишен доклад за дейността на предприятието – майка и на индивидуалните отчети на предприятието – майка и на неговите дъщерни предприятия е 42 хил. лв. Независимият одитор не е предоставял други услуги на групата.