

СУБЪОТВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитачото се предсирити е:  
Имя на отчитача консолидиран /неконсолидиран:  
Отчетен период:

**ТРАНССТРОЙ - БУРГАС АД**  
Покосван износен  
към 31.12.2013 год.

ЕНК по БУЛСТАТ: 102003626  
РГ-05:  
(в млн. лв.)

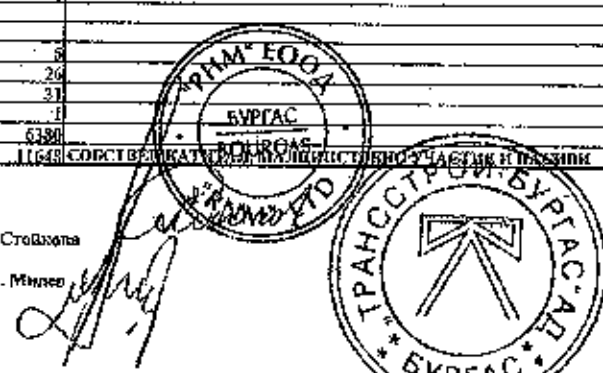
АКТИВИ				СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛДИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ			
а	Код на мярка б	Текущ период т	Преходен период з	а	Код на мярка б	Текущ период т	Преходен период з
<b>А. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
1. Каса, малкини, сдържане и оборудване				1. Основен капитал			
1.1. Каса (срещно)	1-0011	3878	3878	Записки и вменен капитал т.ч.:	1-0411	88	88
2. Строителни обекти	1-0012	188	188	обезпечени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013			държавни облигации	1-0411-2		
4. Сторожения	1-0014	212	212	Накупени собствени облигации	1-0412		
5. Транспортни средства	1-0015	13	13	Накупени собствени плащателни книжки	1-0417-1		
6. Строителни материали	1-0017	8	8	Неосесел капитал	1-0418		
7. Разходи за придобиване и амортизация на	1-0018			Общо за група I:	1-0419	88	88
8. Други	1-0019	12	12	II. Резерви			
Общо за група I:	1-0019	4311	4311	1. Резерв за резерви, при финансиране на целева кредит	1-0421		
III. Инвестиционни активи	1-0021			2. Резерв от капиталови приходи на дълготрайно имущество	1-0422	3698	3698
III. Биологични активи	1-0024			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	816	816
IV. Дематериални активи				общи резерви	1-0424	9	9
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			проби в резерви	1-0426	807	807
3. Продукти от изследователска дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0427	4514	4514
4. Други	1-0024	6	6	III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0024	6	6	1. Интралейна печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-3178	63
V. Търговски резултати				държавна печалба	1-0452		63
1. Продавни резултати	1-0051			незаключителна	1-0453	-3178	
2. Странителни резултати	1-0052			обезпечен ефект от промени в оценяваната стойност	1-0454-1		
Общо за група V:	1-0050	0	0	2. Търговска печалба	1-0454		
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	2007	-2722
1. Инвестиции в:	1-0031	7	7	Общо за група III:	1-0456	-5186	-2658
дъщерни предприятия	1-0032	7	7				
собствени зрелища	1-0033			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (III+IV+V+VI)</b>	1-0400	-584	1943
2. Дължения по изисъкване на плащане	1-0042	0	0	<b>Б. МАЛДИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	1-0400-1		
държавни облигации	1-0042-1						
облигации на т.ч.:	1-0042-2			<b>П. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
облигации на т.ч.:	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
дълги вложителни документи на плащане	1-0042-4			1. Задължения към дъщерни предприятия	1-0511	7296	
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени кредити от банки и небанкови финансови институции	1-0512-1		3821
Общо за група VI:	1-0040	7	7	3. Задължения по ЗУИК	1-0512-2		
VII. Търговски и други дължения				4. Задължения по изисковни търговски залози	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044		875	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов ливанг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	7296	3821
4. Други	1-0046-2						
Общо за група VII:	1-0040-1	0	875	II. Други текущи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0040			III. Проводки за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активи по резервни дялове	1-0050-1			IV. Пасиви по оторочени данъци	1-0516	281	369
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"</b>	1-0100	4324	5266	V. Финансов резултат	1-0520-1		
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (II+III+IV+V)</b>	1-0500	7577	4190
1. Материални запаси				<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
1. Материали	1-0071	1311	1365	I. Търговски и други задължения			
2. Полуфабрикати	1-0072			1. Задължения по получени кредити към банки и небанкови финансови	1-0612		
3. Стоки	1-0073	0	0	2. Текуща част от изисковните задължения	1-0610-2		
4. Изисковно производство	1-0076	796	777	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0610	3322	5123
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611	444	
6. Други	1-0077			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	1-0070	2107	2142	задължения към доставчици и клиентите	1-0613	1457	2494
7. Търговски и други дължения				получени аванси	1-0613-1	726	1171
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	354	676	задължения към персонала	1-0615	402	736
2. Вземания от свързани предприятия	1-0082	332	794	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	39	81
3. Предоставени заеми	1-0086-1	1083	1795	дългични задължения	1-0617	255	611
1. Вземания по преконтактен дълг, заем	1-0083			4. Други	1-0618	468	354
1. Складни и пропусковни вношения	1-0084		229	5. Прованси	1-0619	16	38
3. Данъци за възстановяване	1-0085		76	Общо за група I:	1-0610	3800	5515
2. Вземания от персонала	1-0086-2						
3. Други	1-0086	2518	636	II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
Общо за група II:	1-0080	4327	4206	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
III. Финансови активи				IV. Финансов резултат	1-0700-1		
1. Финансови дължения за търговски и т.ч.	1-0093	0	0				
1. Вземания на кредити	1-0093-1			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (II+III+IV)</b>	1-0700	3800	4514
2. Вземания на депозити	1-0093-2						
3. Други	1-0093-3						
1. Финансови активи, обекти за продажба	1-0094-1						
2. Други	1-0094-2						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Прочии средства и резерви еквиваленти							
1. Прочии средства в брой	1-0131	11	8				
2. Прочии средства в безброчни дялове	1-0132	27	26				
Общо за група IV:	1-0130	38	34				
1. Разходи за бъдещи периоди	1-0131						
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (II+III+IV+V)</b>	1-0200	6475	6380				
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б)</b>	1-0300	10799	11643	<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛДИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ</b>	1-0800	10799	11643

Забележка: Да се посочи метода на оценяване на инвестициите

Дата на съставяне: 24.03.2014г

Съставител: А. Стойчева

Ръководител: Н. Милев



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
ТРАНССТОЙ - БУРГАС АД  
период: от началото на  
месеца 31.12.2013 год.

ЕНК по БУКСТАТ 102003626  
РГ-05-

Име на отчетващото се предприятие  
Вид на отчетна консолидация (не консолидирана)  
Отчетен период:

(в злт. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността			
Б. Разходи за материални елементи				Б. Нетни приходи от дейността:			
1. Разходи за материал	2-1120	79	70	1. Продавници	2-1551	0	0
2. Разходи за заплати и заплати	2-1130	927	1203	2. Станя	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	81	937	3. Услуга	2-1560	138	1503
4. Разходи за енергийни	2-1140	183	271	4. Други	2-1556	797	508
5. Разходи за осигуряване	2-1150	32	49	Общо за група Б:	2-1630	985	5011
6. Балансово състояние от продажни активи (без прирост)	2-1010	68	81				
7. Изменение на стойност от реорганизация и престъпност	2-1030	-19	349	В. Приходи от финансовите	2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	649	1026	в т.ч. от прехвърлянето	2-1621		
обособена по активи	2-1171		2				
прирост	2-1172			И. Финансови приходи			
Общо за група Г:	2-1760	1 998	7 269	1. Приходи от дивиденди	2-1710	44	53
				2. Приходи от дялности	2-1721		
И. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	1125	317	4. Препозитивни разлики от продажни и покупки курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от борсови и финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промени в покупни курсове	2-1230			Общо за група И:	2-1760	44	53
4. Други	2-1240	1					
Общо за група И:	2-1260	1 126	517				
И. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	5 124	7 786	И. Общо приходи от дейността (I + II + III)	2-1600	1029	5064
В. Заплата от дейността	2-1310			В. Заплата от дейността	2-1610	2 095	2 732
III. Дел от печалбата на осигурителни и пенсионни планове	2-1250-1			III. Дел от печалбата на осигурителни и пенсионни планове	2-1610-1		
IV. Извънредни разходи	2-1250			IV. Извънредни разходи	2-1750		
Г. Общо приходи (E + III + IV)	2-1350	3 124	7 286	Г. Общо приходи (E + III + IV)	2-1800	1 029	5 064
Д. Печалба преди облагане с данък	2-1400			Д. Заплата преди облагане с данък	2-1850	2095	2732
Е. Разходи за данък	2-1450	-88	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	0				
2. Разходи (Дивиденди) за отчисления корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	-88					
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данък (Д - V)	2-0454			Е. Печалба след облагане с данък (Д + V)	2-0455	2 007	2 732
и в т.ч. за капиталовно участие	2-0454-1			и в т.ч. за капиталовно участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0		Ж. Нетна печалба за периода	2-0455-2	2 007	2 732
Всичко (I + V + E):	2-1500	3 036	7 286	Всичко (I + V + E):	2-1900	3 036	7 286

Забелжително: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя също с нетрувани.

Дата на съставяване 24.03.2014

Съставител: А. Спирков

Разработил: П. Минев



## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКЪН МЕТОД

Име на отчетното съсредоточение

ТРАНССТРОЙ - БУРГАС АД

ЕМК по БУЛСТАТ

102003626

Вид на отчет: консолидиран (неконсолидиран)

неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

към 31.12.2013 год.

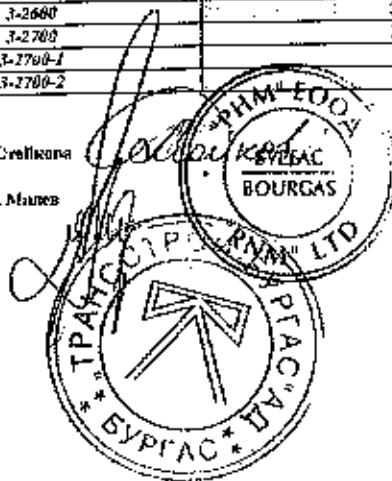
(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реди	Текущ период 31.12.2013	Предходен период 30.09.2013
А	Б	1	2
<b>А. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Постъпления от продажби	3-2201	160	143
2. Получения на достъпни	3-2201-1	-58	-117
3. Продажба на дълготрайни активи, свързани с финансови активи, държавни и местни облигации	3-2202		
4. Продажба на дълготрайни активи, свързани с финансови активи	3-2203	-141	-13
5. Продажба на дълготрайни активи (без корпоративни данъци върху печалбата)	3-2206		
6. Продажба на корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Продажба на облигации на вторичния пазар	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	3-2208	-469	488
<b>Итого паричен поток от инвестиционна дейност (А)</b>	<b>3-2300</b>	<b>-502</b>	<b>499</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Продажба на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	435	
3. Продажба на облигации	3-2302		
4. Продажба на облигации (включително) предоставени заема, в т.ч. по финансови инструменти	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставените заема	3-2302-2		
6. Продажба на облигации	3-2302-3		
7. Продажба на облигации на инвеститори	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвеститори	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Итого паричен поток от инвестиционна дейност (Б)</b>	<b>3-2300</b>	<b>435</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емисиите на облигации	3-2401		
2. Плащания при обвързано придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заема	3-2403	75	
4. Продажба на облигации	3-2403-1		-202
5. Продажба на облигации по финансови договори	3-2405		
6. Продажба на облигации, такси, комисиони по заема с инвестиционно придобиване	3-2404	-1	-410
7. Плащания на облигации	3-2404-1		
8. Други постъпления/плащания от финансова дейност	3-2407		
<b>Итого паричен поток от финансова дейност (В)</b>	<b>3-2400</b>	<b>74</b>	<b>-642</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>	<b>3-2500</b>	<b>7</b>	<b>-143</b>
<b>Д. Парични средства и еквиваленти на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>31</b>	<b>174</b>
<b>Е. Парични средства и еквиваленти на периода, в м.л.:</b>	<b>3-2700-1</b>	<b>38</b>	<b>31</b>
бюджирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 24.03.2014

Съставител: А. Орфока

Ръководител: И. Милев



## ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕННИ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

ТРАНССТРОЙ - БУРГАС АД

ЕИК по БУЖСТАТ 102003626

Вид на отчета: консолидирани/неконсолидирани

неконсолидирани

РГ-05-

Отчетен период: към 31.12.2013 г. (в кил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Описание на капитала	Резерви						Вътрешни печалби/загуби		Общо собствени капитал	Малцинствено участие			
			кредити от съюзни (трансфертни резерви)	резерв от последваща оценка	целеви резерви		други	печалба	загуба	9			10		
					общ	специални								7	8
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
Код на реда - 0															
Сaldo в началото на отчетния период	4-01	88	0	3 698	9	0	807	1-0426	1-0452	4-0426-1	1-0400	1-0400-1			
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	63	-2 722	1943	0			
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1														
Фундаментален трансфер	4-15-2														
Коригиращо saldo в началото на отчетния период	4-01-1	88	0	3 698	9	0	807		63	-2 722	1 943	0			
Нетна печалба/загуба за периода	4-05														
Нетна печалба/загуба за периода	4-06	0	0	0	0	0	0								
1. Разпределение на печалбата за:	4-07														
дивиденди	4-07-1														
други	4-07-2														
2. Покриване на загуба	4-08														
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0								
изменение	4-10														
намаление	4-11														
4. Последващи оценки на финансови активи и дълготрайни материални активи, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0								
увеличение	4-13														
намаление	4-14														
5. Ефект от оторочени данни	4-16-1														
6. Други изменения	4-16														
Сaldo към края на отчетния период	4-17	88	0	3 698	9	0	807		-63	-457	-520	0			
7. Промени от промени на годишен финансов отчет на предприятие в учебна	4-18														
8. Промени от преразглеждане на финансови отчети при разкриване	4-19														
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	88	0	3 698	9	0	807				-584	0			

Забележка: На ред "Сaldo в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходния отчетен период.

Дата на съставяне: 24.03.2014

Съставил:

А. Стоянов



Ръководител:



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

БИК по БУЛСТАТ 10200626

Име на отчитаното се предприемаче: ТРАНССТРОЙ - БУРГАС АД  
към 31.12.2015 г.

РС-05-

(в млн. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекучите активи					Промяна		Амортизация					Промяна стойност за		Премията за амортизация и други на периода (11+12-13)	Балансова стойност на текущата период (7-14)				
		в началото на периода		на края на периода		увеличение	намаление	в началото на периода	на края на периода	увеличение през периода	намаление през периода	в края на периода	увеличение	намаление							
		1	2	3	4	5	6								7			8	9	10	11
I. Димитк, недвижими, свържани и оборудване	6																				
1. Земји (поземки)	5-1001	3878			3878															3878	
2. Страни и конструкции	5-1002	659		53	606												418			188	
3. Машини и оборудване	5-1003	272		57	215												215			0	
4. Скоростен транспорт	5-1004	822		4	825												813			212	
5. Транспортни средства	5-1005	497		59	438												425			13	
6. Стопански инвентар	5-1007-1	143			143												135			8	
7. Разли за приближаване и откъсвания на активи в отчетния период	5-1007-2				0												0			0	
8. Други	5-1007	117		7	124												112			12	
<b>Обща сума I:</b>		6388		74	6229												87		173	1918	4311
II. Финансови активи																					
III. Нематериални активи																					
IV. Нематериални активи																					
1. Пазни вложби	5-1017																				
2. Прочие активи	5-1018	10			10															10	0
3. Прочие от разнороден дебит	5-1019																				
4. Други	5-1020	16			16															16	0
<b>Обща сума IV:</b>	5-1020	26		0	26												19		7	20	0
V. Финансови активи (без дългосрочен заем)																					
1. Кредити	5-1032	7		0	7															7	0
2. Дълговидна ценна книжа	5-1033	7			7															7	0
3. Прочие финансови активи	5-1034																				
4. Други	5-1035																				
5. Други	5-1036																				
<b>Обща сума V:</b>	5-1036	0		0	0															0	0
VI. Дълговидна ценна книжа	5-1038-1																				
7. Други	5-1038-2																				
8. Други	5-1038-3																				
<b>Обща сума VI:</b>	5-1038-4																				
9. Други	5-1038-5	7		0	7															0	7
<b>Обща сума VII:</b>	5-1039	6421		14	6229												83		173	1938	4324
<b>Обща сума VIII:</b>	5-1040																				



Създадено: А. Стойков  
Ръководител: Н. Милан

Датум на съставяне: 24.03.2014

Забележка: Предприемачът неможе да предостави данни за материални активи в чужбина, предизвикат отнетията от отчетна справка за всички активи.

**ПЪЛНОМОЩНО – ОБРАЗЕЦ**  
**за представяване на акционер в Редовно Общо събрание на**  
**акционерите на “Трансстрой-Бургас” АД**

**В случай на акционер юридическо лице**

Долуподписаният, ....., ЕГН ....., притежаващ документ за самоличност. № ....., издаден на ..... Г. от ....., с адрес: гр. ...., ул. .... № ....., ет. ...., ап. ...., в качеството си на представляващ ....., със седалище и адрес на управление ....., ул. .... № ....., ет. ...., ЕИК ....., - акционер на ....., притежаващ ..... /...../ броя поименни, безналични акции с право на глас от капитала на “Трансстрой-Бургас” АД -, на основание чл. 226 от ТЗ във връзка с чл. 116, ал. 1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

или

**В случай на акционер физическо**

**лице**

Долуподписаният, ....., ЕГН ....., притежаващ документ за самоличност. № ....., издаден на ..... Г. от ....., с адрес: гр. ...., ул. .... № ....., ет. ...., ап. ...., в качеството си акционер на ....., притежаващ ..... /...../ броя поименни, безналични акции с право на глас от капитала на “Трансстрой-Бургас” АД - на основание чл. 226 от ТЗ във връзка с чл. 116, ал. 1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

**УПЪЛНОМОЩАВА**

**В случай на пълномощник физическо лице**

....., ЕГН ....., л.к. № ....., издадена от МВР ..... на ..... Г., с адрес: ....., ул. ...., № ....., ет. ...., ап. ....,

Или

**В случай на пълномощник юридическо лице**

....., със седалище и адрес на управление ....., ул. .... № ....., ет. ...., ЕИК ....., представлявано от ....., ЕГН ....., л.к. № ....., издаден на ..... Г. от ....., с адрес: гр. ...., ул. ...., ет. ...., ап. ...., в качеството му на ....., № ....., ап. ....

да представлява управляваното от мен дружество/ да ме представлява на Редовно Общо събрание на акционерите на “Трансстрой-Бургас” АД, което ще се проведе на

24.06.2014 г., от 11:00 часа в гр. Бургас, ул. "Успенска № 8, а при липса на кворум на обявената в тази покана дата за провеждане на РОСА на 08.07.2014г. от 11:00 часа, на същото място и при същия дневен ред и да гласува с ..... броя акции от капитала на дружество „....." по въпросите от дневния ред съгласно указания по-долу начин, а именно:

**1. Приемане на Доклад на Управителния съвет за дейността на Дружеството през 2013г.**

*Проект за решение: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД приема Доклада на Управителния съвет за дейността на дружеството през 2013г.*

Начин за гласуване:

**За, против, по своя преценка, въздържал се;**

**2. Приемане на Доклад на Директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2013г.**

*Проект за решение: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД приема доклада на Директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2013г.*

Начин за гласуване:

**За, против, по своя преценка, въздържал се**

**3. Приемане на Доклад на Одитния комитет на „Трансстрой-Бургас“ АД за дейността през 2013г.**

*Проект за решение: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД приема доклада на одитния комитет за дейността през 2013г.*

Начин за гласуване:

**За, против, по своя преценка, въздържал се;**

**4. Приемане на Доклад на назначения регистриран одитор за извършения независим финансов одит на годишния финансов отчет, индивидуален и консолидиран на дружеството за 2013г.**

*Проект за решение: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД приема доклада на назначения регистриран одитор за извършения независим финансов одит на годишния финансов отчет, индивидуален и консолидиран на дружеството за 2013г.*

Начин за гласуване:

**За, против, по своя преценка, въздържал се;**

**5. Приемане на заверения от назначения регистриран одитор Годишен финансов отчет, индивидуален и консолидиран на дружеството за 2013г. и вземане на решение за отнасяне на реализираната загуба.**

*Проект за решение: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД приема заверения от назначения регистриран одитор Годишен финансов отчет, индивидуален и консолидиран на дружеството за 2013г. и взема решение за губата за 2013г. да се отнесе към „Непокрити загуби от минали години“.*

Начин за гласуване:

**За, против, по своя преценка, въздържал се;**

**6. Вземане на решение за освобождаване от отговорност на членовете на Надзорния съвет за дейността им през 2013г.**

*Проект за решение: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД освобождава от отговорност който и да е от членовете на Надзорния съвет за дейността им през 2013г.*

Начин за гласуване:

**За, против, по своя преценка, въздържал се;**

**7.Вземане на решение за освобождаване от отговорност на членовете на Управителния съвет за дейността им през 2013г.**

*Проект за решение: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД не освобождава от отговорност който и да е от членовете на Управителния съвет за дейността им през 2013г.*

Начин за гласуване:

**За, против, по своя преценка, въздържал се;**

**8.Избор на одитор за извършване на независим финансов одит на годишния финансов отчет, индивидуален и консолидиран на Дружеството за финансовата 2014г.**

*Проект за решение: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД избира за одитор за извършване на независим финансов одит на Годишния финансов отчет на „Трансстрой-Бургас“ АД за 2014г. предложения от Одитния комитет на дружеството регистриран одитор – „Дурин и партньори“ ООД с ЕИК 121478307 и сертификат за одиторска правоспособност №038.*

Начин за гласуване:

**За, против, по своя преценка, въздържал се;**

**9. Разни**

Начин за гласуване:

**За, против, по своя преценка, въздържал се**

Пълномощникът е длъжен да гласува по горепосочения начин. В случаите на инструкции за гласуване – против, по своя преценка, въздържал се пълномощникът има право да прави допълнителни предложения по точките от дневния ред по своя преценка. Упълномощаването обхваща /не обхваща въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал.1 от ТЗ и не са съобщени и обявени и съгласно чл. 223 и чл. 223а от ТЗ. В случаите по чл. 231, ал.1 от ТЗ пълномощникът има /няма право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин. В случаите по чл. 223а от ТЗ пълномощникът има/няма право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин, както и да прави/да не прави предложения за решения по допълнително включените въпроси в дневния ред.

Съгласно чл. 116, ал. 4 от ЗППЦК преупълномощаването с изброените по-горе права е нищожно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:



## СПРАВКА ЗА ВЪЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на издателното се предприятие:

ТРАНССТРОЙ - БУРГАС АД  
към 31.12.2013 год.БИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

102003626

Отчетен период:

(в хиляди)

## А. ВЪЗЕМАНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сумя на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
в	б	1	2	3
				0
<b>I. Невънесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			
<b>II. Петтекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2024			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<b>Всичко за II:</b>	<b>6-2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Дълготрайни активи</b>				
Активи по отсрочени данци	6-2030			
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	394	0	394
- предоставени заеми	6-2032	0		0
- от продажби	6-2033	0	0	0
- други	6-2034	394	0	394
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	332	332	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	1083		1083
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040		0	0
7. Данци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0		0
- корпоративни данци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- издателски данци за временни разлики	6-2045			0
- други данци	6-2046			0
8. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	2518	2518	0
- по лизинг и наем	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	2518	2518	0
<b>Всичко за IV:</b>	<b>6-2060</b>	<b>4327</b>	<b>2850</b>	<b>1477</b>
<b>ОБЩО ВЪЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	<b>4327</b>	<b>2850</b>	<b>1477</b>

(в хиляди лв.)

## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сумя на задължението	Степен на възмущност		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
в	б	1	2	3	4
<b>I. Петтекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	7296	7296	0	0
- заеми	6-2112	7296	7296	0	0
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	0
- други	6-2244			0	0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	0
- пророчени	6-2116			0	0
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	0
- пророчени	6-2114-2			0	0
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	0
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118	0		0	0
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	0
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	0
- по финансов лизинг	6-2124			0	0
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>7296</b>	<b>7296</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Дълготрайни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данци	6-2122	281	281	0	0
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	444	444	0	0

- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1		444	444	0
2. Задължения по получени заемни кми банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144		0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145				0
- просрочени	6-2146				0
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1				0
- просрочени	6-2144-2				0
3. Текущи част от неоткупените задължения:	6-2161-1		0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2				0
- по облигационни заеми	6-2161-3				0
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4				0
- други	6-2161-5				0
4. Текущи задължения:	6-2148		2878	442	2183
Задължения по търговски везни	6-2147		1	1	0
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149		1457		1457
Задължения по получени влезни	6-2150		726		726
Задължения към персонала	6-2151		402	402	0
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152		253	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	0
- данък върху добавената стойност	6-2155		4	0	0
- други данъци	6-2156		212	0	0
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157		39	39	0
5. Други краткосрочни задължения	6-2161		468	468	0
Всичко за III:	6-2170		3790	1354	2183
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>		<b>11367</b>	<b>8931</b>	<b>2183</b>

## B. ПРОВИЗИИ

(в хиля. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаляние	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за текущи задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230		38	22	16
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>		<b>38</b>	<b>22</b>	<b>16</b>

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделни сметки за всяка страна.

Дата на съставяне: 24.03.2014

Съставител: А. Стойкова

Ръководител: П. Милев



СПРАВКА  
ЗА ПЕРВИЧНУЮ КНИЖКУ

БИК по БУЛСТАТ 102003626  
РГ-05-

ТРАНССТРОЙ - БУРГАС АД  
към 31.12.2013 год.

Вид на отчитаното се предоставя:  
Осчетов период:

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на сделките чрез		отчетна стойност	Стойност на постите книжка			процентна стойност (4+5-6)
		обявяване	привлечение		увеличение	процентна	намаление	
	б	1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Изключени финансови активи в ценни книжки</b>								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч. облигации общински	7-3035							0
3. Държавни ценни книжки	7-3035-1							0
4. Други	7-3036							0
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжки</b>								
1. Акции	7-3001							0
2. Изключени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3007							0
4. Изключени собствени облигации	7-3008							0
5. Държавни ценни книжки	7-3010-1							0
6. Деражанти и други финансови инструменти	7-3010							0
7. Други	7-3020							0
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприемача, който притежава чуждестранна ценна книжка с характер на краткосрочна и дългосрочна инвестиция, съставя отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 24.03.2014

Съставител:  
А. Стойкова



**СПРАВКА**  
за инвестициите и дялове, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на стигащото се предприятие:  
Отчетен период:

ТРАНСТРОЙ - БУРГАС АД  
към 31.12.2014 год.

ВИК по БУЛСТАТ  
ПТ-05-

102003626

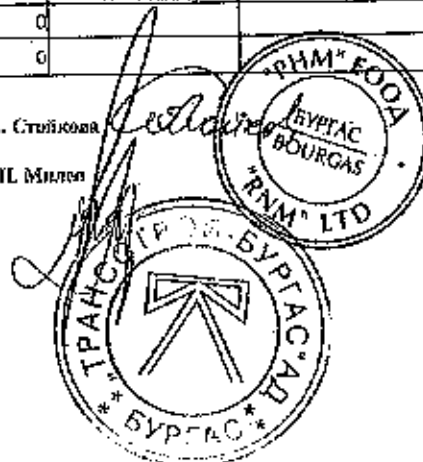
(в млн. лв.)

Пояснение и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиции в ценни книжки, прехети за търговия на фондова борса	Инвестиции в ценни книжки, прехети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
Трансстрой Ойл Пайплайн ЕООД		4	100		4
Трансстрой консулт ЕООД		3	100		3
Обща сума I: 8-4001		7	100	0	7
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
I.					0
Обща сума II: 8-4006		0		0	0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
I.					0
Обща сума III: 8-4011		0		0	0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
I.					0
Обща сума IV: 8-4016		0		0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV): 8-4025		7	100	0	7
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
I.					0
Обща сума I: 8-4030		0		0	0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
I.					0
Обща сума II: 8-4035		0		0	0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
I.					0
Обща сума III: 8-4040		0		0	0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
I.					0
Обща сума IV: 8-4045		0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV): 8-4050		0		0	0

Дата на съставяне: 24.03.2014

Съставител: А. Стойкова

Ръководител: П. Милев



# ТРАНССТРОЙ – БУРГАС АД

## СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Изпълнителен директор  
Николай Митев



Съставител  
Антоанета Стойкова



**"ТРАНССТРОЙ-БУРГАС" АД**  
**СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**

I. Обща информация.....	3
II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики.....	4
1. База за изготвяне.....	4
2. Изявление за съответствие.....	6
3. Приложени съществени счетоводни политики.....	6
3. 1. Промени в счетоводната политика.....	6
3. 2. Имоти, машини съоръжения и оборудване.....	7
3. 3. Разходи по заеми.....	7
3. 4. Целокущи нематериални активи.....	9
3. 5. Стоково-материални запаси.....	11
3. 6. Парични средства.....	11
3. 7. Собствен капитал.....	12
3. 8. Търговски и други задължения и кредити.....	12
Задължения със срок над 12 месеца.....	12
3. 9. Правителствени дарения.....	13
3. 10. Данъчни задължения.....	13
3. 11. Задължения към персонала.....	13
3. 12. Провизии.....	14
3. 13. Печалба или загуба за периода.....	14
3. 14. Разходи.....	14
3. 15. Приходи.....	15
3. 16. Данъци върху дохода.....	16
3. 17. Функционална валута и валута на представяне.....	16
3. 18. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.....	17
3. 19. Грешки.....	17
3. 20. Сделки по плащания, базирани на акции.....	17
3. 21. Свързани лица и сделки между тях.....	17
3. 22. Лизинг.....	18
3. 23. Договори за строителство.....	20
3. 24. Събития след датата на баланса.....	20
3. 25. Отчет за паричния поток.....	21
3. 26. Отчет за промените в собствения капитал.....	21
Кредитен и ликвиден риск.....	21
Лихвен и валутен риск.....	22
5. Корекция на грешки.....	22
6. Корекции на приблизителни оценки.....	22
7. Събития след датата на баланса.....	22
8. Несигурности.....	22
9. Действащо предприятие.....	22

## II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики

### 1. База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев.  
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1, 95583 лева за 1 евро.  
Тъй като сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансов отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези консолидирани финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозрима бъдеще. Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагано счетоводната политика на дружеството, ръководството се е основавало на собствена си преценка.

### 2. Изявление за съответствие

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансов отчетност (МСФО).

Финансовите отчети са изготвени при спазване принципа на историческата цена, с изключение на случаите на преценка на финансови активи и пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата и други посочени в приложенията към финансовите отчети.

Приложими за Дружеството са следните Международни стандарти и пристражия:

- МСС 1 Представяне на финансови отчети
- МСС 2 Материални запаси
- МСС 7 Отчет за паричните потоци
- МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки
- МСС 10 Събития след датата на баланса
- МСС 14 Договори за строителство;
- МСС 12 Данъци върху доходи
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения
- МСС 17 Лизинг
- МСС 18 Приходи
- МСС 19 Доходи на части лица
- МСС 20 Счетоводно отчитане на правителствени дарения и опосредстване на правителствени помощи
- МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове
- МСС 23 Разходи по заеми

- МСС 24 Оповестяване на свързани лица
- МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети
- МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия
- МСС 32 Финансови инструменти: Представяне
- МСС 33 Доходи па акция
- МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи
- МСС 39 Финансови инструменти: Призоваване и оценка
- МСС 40 Инвестиционни имоти
- МСС 36 Обезценка на активи
- МСС 38 Нематериални активи
- МСС 39 Финансови инструменти: Призоваване и оценяване
- КРМСФО 8 Обхват на МСФО 2
- КРМСФО 11 МСФО 2 – сделки със собствени акции или акции на друго дружество
- КРМСФО 15 Договори за изграждане на недвижими имоти
- КРМСФО 17 Разпределяне на неварични активи към собствениците
- КРМСФО 18 Прехвърляне на активи от клиент
- КРМСФО 19 Погасяване на финансови пасиви с инструменти на собствения капитал
- и други от същата Група

*Документи, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и Комитета за разяснение на международни стандарти за финансово отчитане (КРМСФО), приети от Европейската комисия*

*Регламенти 183/2013 от 4 март 2013 година*  
Изменения в МСФО/Прилагане за първи път на МСФО – тези изменения не се отнасят до дружеството.

*Регламенти 301/2013 от 27 март 2013 година*  
Изменения в МСФО/Прилагане за първи път на МСФО – тези изменения не се отнасят до дружеството.

Изменения в МСС/Представяне на финансови отчети – във връзка с тези изменения Дружеството представя отчет за печалбата и загубата и другия несобхвяти доход, които заменят отчет за доходите, които е представляло в предходни периоди. Изменението няма ефект върху финансовата информация в отчетите на Дружеството;

Изменения в МСС16/Имоти, машини и съоръжения – тези изменения не се очаква да засегнат отчетите на дружеството;

Изменения в МСС32/Финансови инструменти/представяне – тези изменения не се очаква да засегнат отчетите на Дружеството;

Изменения в МСС34/Междино финансово отчитане – във връзка с тези изменения Дружеството представя отчет за печалбата и загубата и другия несобхвяти доход, които заменят отчет за доходите, които е представляло в предходни периоди. Изменението няма ефект върху финансовата информация в отчетите на Дружеството;

Изменения в КРМСФО2/Далове на членове в кооперации и сходни инструменти – това разяснение няма да засегне отчетите на Дружеството;

*Регламенти 313/2013 от 4 април 2013 година*  
Изменения в МСФО1/Прилагане за първи път на МСФО – тези изменения не се отнасят до Дружеството;

Изменения в МСФО10/Консолидирани финансови отчети – тези изменения не се отнасят до Дружеството;

Изменения в МСФО11/Съвместни предприятия – тези изменения не се отнасят до Дружеството;

Изменения в МСФО12/Оповестяване на дялови участия в други предприятия – тези изменения не се отнасят до Дружеството.

*Документи, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и комитета за разяснение на*



# "ТРАНССТРОЙ-БУРГАС" АД СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

международни стандарти за финансово отчитане (КРМСФО), все още не претти от Европейската комисия

МСФО9 Финансови инструменти – влиза в сила от 1 януари 2015 година и може да промени класификацията на финансовите инструменти. Към датата на изготвяне на този отчет дружеството не е в състояние да определи потенциалния ефект

## 3. Приложени съществени счетоводни политики

### 3. 1. Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Правта на същественост на ДМА е 700 лева.

### 3. 2. Имоти, машини съоръжения и оборудване:

Като имоти машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Дружеството е приело да отчита Имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и патрунаща загуба от обменка.

Пришаването на историческата цена е модифицирано с преоценката на някои дълготрайни материални активи до тяхната справедлива стойност.

Разликите от извършените преоценки са формирани преоценъчен резерв, който е 3 698 284.28 лева.

Земните, оградите, съоръженията и производственото оборудване, налични към 31.12.2013 г., са представени по справедлива стойност, приета за произвелата им стойност на придобиване минус натрупаната амортизация.

При рекласификацията на активите от група съоръжения е прехвърлен в група земи дълготраен материален актив – Насипно равнище кортикална планировка МТБ 109 000 кв.м. Отчетната стойност е прехвърлена към актив – Терен МТБ Бургас 120 725 кв.м и е описана в илустрираната амортизация и със същата сума е увеличена счетоводната печалба за дадени цели./Съгласно Акт за държавна собственост от 13.04.1995 г. и Заповед №РД-11-861/08.11.2002 г. от Областен управител на Бургаска област./

Някои от дълготрайните материални активи, са били преоценявани е процентът, обявени от НСИ на България въз основа на действащото законодателство до декември 2001 година, при което е формиран преоценъчен резерв. Ръководството е извършило преглед на всички значими материални активи към 31.12.2013 г. с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност.

Ръководството счита че балансовата стойност на активите към тази дата не превишава възстановимата им стойност и счита тази стойност за по-малката.

Ръководството не предприе действия за довеждане на балансовата стойност до справедливата им стойност към тази дата, чрез еднократна преоценка. Решението на ръководството се основава на претенцията че разходите, които ще косне преоценката не оправдават ползата от представянето на активите по справедлива стойност.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически ползи свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Разходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се списва:

✓ при продажби на активи

✓ когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Обект имот, машини или оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват бъдещи стопански ползи от продължаващата употреба на актива. Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машини, съоръжения или оборудване се включват в отчета и приходите и разходите, когато активът се отписва. Печалбите и загубите от отписването им се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в дружеството, на мястото и състоянието, необходим за експлоатацията им по начини предвидени от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по-ранната от двете дати:

- ✓ датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.
- ✓ датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, в както следва:

Група	Години
Сгради	25
Машини и съоръжения	3.3
Транспортни средства и др. активи	6.7
Стопански инвентар	6.7

Обезпечки на дълготрайни материални активи  
Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали са налице индикации, че даден актив може да бъде обезценен. Когато съществува признак за обезценка, Дружеството прави официална приблизителна оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойност в употреба на актива или на обекта, генериращ причинни постъпления и се определя за индивидуален актив, освен ако активът не генерира причинни постъпления, които са до голяма степен зависими от тези от други активи или групи активи.  
Към дата на финансовия отчет няма индикация за обезценка.

### 3.3. Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход при тяхното възникване в съответствие с препоръчителното счетоводно третиране съгласно МСС 23.

### 3.4. Нетекущи нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определеното за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.  
Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС 38 и включва:

- ✓ покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данни върху покупката, търговските отстъпки и разходи се припоадат;
- ✓ всякакви свързани разходи а неограничаване на актива за неговото очаквано използване;

## “ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедливия стойност, освен ако:

- ✓ развойната дейност няма търговска същност;
- ✓ справедливата стойност нито на получените актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако дружеството не може позабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедливия стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е сговорил за първи път на критерията за признатие.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Дружеството оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен.

Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува правилно ограничаване за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за дружеството.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.

Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за използване, т. е. когато той е на аметото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

- ✓ датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в Дружеството за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5
- ✓ датата, на която активът е описан.

Средният полезен живот в години за основните групи амортизируем нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Преправни продукти	3
Други нематериални активи	3.3

**Обезценка на нематериални дълготрайни активи**

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, показващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничавани единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи с изключение на положителна репутация, които подлежат на обезценка са проверяват за оценувано възстановяване на загуба от обезценка към всяка отчетна дата.

### Дялове и участия

Всячки инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното възмездие и разходите по придобиването, свързани с инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност.

## “ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Инвестициите, които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност, класифицирани като като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39. В случаите, в които инвестициите са в капиталови инструменти, които нямат котирна пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване.

Няма промяна в инвестициите през отчетния период.

### Търговеки и други вземания и кредити

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, които не са деривати и имат фиксирана или определяема плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

а) тези, които дружеството възнамерява да продаде незабавно или в близка бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване в тези, които дружеството определя при първоначалното признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата;

б) тези, които дружеството определя като на разположение за продажба при първоначално признаване; или

в) тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителен степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, в които причината е влошаване на кредитното качество, и които се класифицират като на разположение за продажба.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по собствено включване справедливата стойност на подлежащото за получаване и стойността на разходите по сделката. Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. След първоначалното признаване кредитите и вземанията които са без фиксиран падеж се отчитат по собствено.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост. Вземанията от клиенти по продажби, се признават и отчитат по оригинална фактурна стойност, намалена с обезценка от несъбираемост. Приблизителна оценка на съмнителни вземания се извършва, когато събирането на пълната сума не е вероятно. Несъбираемите вземания се отписват при тяхното установяване.

Определянето на обезценката се извършва на база на възрастовия анализ на всяко едно вземане като е прието вземания с изтекъл срок от падежа:

Над 1 до 2 години да се обезценяват на 25 %

От 3 до 4 години да се обезценяват на 50 %

Над 4 години да се обезценяват на 100%.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици. Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането. Другите вземания се представят по собствено.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

✓ без фиксиран падеж

✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Разходи за бъдещи периоди- предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици

### 3. 5. Стоково-материални запаси

Като стоково-материални запаси се отчитат активи:

## “ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

- ✓ държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;
- ✓ намиращи се в процес на производство за последваща продажба /незавършено производство/;
- ✓ материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги /материали, суровини/

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали	—	доставна стойност, определена на база на метода „средно-претеглена стойност“;
Готова продукция и незавършено производство	и	стойността на употребите преки материали, труд и променливи и постоянни общи производствени разходи, разпределени на база на нормален производствен капацитет, без да се включват разходите по заем.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други незавазващи данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки, рабати и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност. Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи.

Прекият разход е:

Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство се образува от стойността на вложените фактори: труд, осигуровка, амортизация, други преки разходи и не включва разходите за лихви.

Количеството общопроизводствени постоянни разходи, които отговарят на достигнати капацитет се разпределят в себестойността на продукцията на база на реализираните приходи от стопанските дейности.

Количеството общопроизводствени постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет се отчитат като текущи разходи за периода. Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници;
- ✓ разходи за съхранение в склад;
- ✓ административни разходи;
- ✓ разходи по продажбите.

Себестойност при предоставяне на услуги

Доколкото, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също

така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

Приблизителното оценяване на нетната реализуема стойност се базира на най-оптимните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка според обема на стоковите запаси, който се очаква да бъде реализиран. Тези оценки отчитат колебанията в цените и себестойността, които са в пряка връзка със събития, станала след приключване на периода доколко, доколкото тези събития потвърждават условията, съществуващи в края на периода.

Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до спазване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са цялостни или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-високата от себестойността и преразглежданата нетна реализуема стойност.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на друг актив, като например материални запаси, които са използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени сгради, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение на полезния живот на актива.

### **3. 6. Парични средства**

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица

Те се представят по номиналната стойност, а паричните средства в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013 г.

### **3. 7. Собствен капитал**

Собственият капитал на дружеството се състои от:

#### **Основен капитал включващи:**

Регистриран капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация. Към 31.12.2013 г. внесенят капитал е в размер на 87 714 лв. и е разпределен в 87 714 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лв.

#### **Резерви включващи:**

Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Република България и устава на дружеството.

Допълнителни резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от разпределение на финансов резултат и ревалоризация на активи и пасиви /преизчисление за свръхинфлация / към 31. 12. 1997г.

Резерв от последващи оценки на активи - формиран от извършвани преценки на активи до 01. 01. 2002г по действащото законодателство и еднократна оценка на активи към 01. 01. 2003г. Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводни политики и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба в отчетния период.

В баланса на дружеството е представен резултатът от извършените годишни преценки до справедливата стойност на част от притежаваните дълготрайни материални активи. Преценяваният резерв се признава като неразпределена печалба/допълнителни резерви след освобождаването от съответния актив.

#### Финансов резултат включване:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба за периода.

Собственият капитал включва настъпващия резултат за разглеждания период.

### **3. 8. Търговски и други задължения и кредити**

Задължения със срок над 12 месеца

Тук се включват всички задължения, дължими в срок над 12 месеца от датата на баланса, които включват договорни задължения както следва:

- Да продадат ликвидни средства или други финансови активи на друго дружество;
- Да обменят финансови инструменти с друго дружество при потенциално изгодни условия.

Първоначалното прилавяне на задължението се извършва по номинална стойност (включително натрупаните оперативни разходи).

Следователно задължението се записва по амортизируема стойност.

Класифициране на задълженията и кредитите:

Като кредити и задължения се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитор.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на получено и разходите по сделката.

След първоначалното признаване кредитите и задълженията, които са без фиксиран надеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран надеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран надеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран надеж
- ✓ със фиксиран надеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

#### **Заеми**

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с натрупаните разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетна с разходите по извършването на транзакцията) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

### **3. 9. Правителствени дарения**

Правителствени дарения съгласно МСС26 са помощи от правителството/правителствени агенции и подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни под формата на прехвърляне на ресурси към дружеството в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на дружеството. Те изключват

форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат осойностени и сделки с правителството, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на дружеството.

Дарения, свързани с активи, са правителствени дарения, чието основно условие е, че дружеството, следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Дарения свързани с приход, са правителствени дарения, различни от правителствените дарения свързани с активи.

Дарения, свързани с активи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Дарения, свързани с приход се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента в които се признават разходите за покриването на които са получени.

### **3. 10. Данъчни задължения**

Текущи данъчни задължения са задължения на дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава към датата на финансовия отчет. Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба по Закона за корпоративното подоходно облагане.

### **3. 11. Задължения към персонала**

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на дружеството по повод на минал труд поменен от частия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход използвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи. Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две брутни месечни заплати. Платите за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Разходите за минал трудов стаж се признават като разход на лихвено база за средния срок, докато доходите станат безусловно придобити. До степеня, до която доходите са вече безусловно придобити, незабавно след въвеждане или промени в платите за доходи при пенсиониране, Дружеството признава разходи за минал трудов стаж веднага.

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се състои от настоящата стойност на задължението за изплатяване на тези доходи, намалена с непризнатите разходи за минал трудов стаж.

### **3. 12. Провизии**

Провизии се признават по повод на констативни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37. Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на дружеството на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към датата на баланса. Признатите суми на провизии се преразглеждат на всяка дата на годишния отчет и се признават с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.



## **“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД** **СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**

Начисленията в баланса провизии са свързани с просрочени вземания от контрагенти и с постите ангажменти за гаранции по строителни договори.  
Це се начисляват провизии за бъдеща оперативна загуба.

### **3. 13. Печалба или загуба за периода**

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуби, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

### **3. 14. Разходи**

Дружеството отчита текущо разходите за дейности по икономически елементи и след това отпаса по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.  
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.  
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платежното или предстоящо за плащане.

#### *Общи и административни разходи*

Тази разходна категория включва всички разходи от общи и административен характер. Включват се разходи за услуги, основни и допълнителни материали и копиематериали/бюджетовъдни материали, канцеларски материали/разходи за наеми и други оперативни разходи.

### **3. 15. Приходи**

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- ✓ Приходи от продажба на стоки, продукция и др. активи – признаването на приходите се извършва при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
- ✓ При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
- ✓ При дългосрочни услуги – на базата на етап на завършен договор.

Етапът на завършен договор се определя на база на избраните към датата на изготвяне на отчетта, разходи към общо предвидените разходи по договора.

- ✓ Приходите от наеми се признават на временна база за ерока на договора.
- ✓ Приходи от лихви – признаването на лихвите за приход се извършва по метода ефективната лихва.
- ✓ Възнаграждения за права – на база на принципа на начисляването съгласно съдържанието на съответното споразумение.
- ✓ Приходи от дивиденди – при установяване на правата за получаване на ил.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

#### *Продажби на продукция и стоки*

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато същественият рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

#### *Предоставяне на услуги*

Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката

към датата на баланса. Стапът на завършеност на сделката се определя на база на отработените до момента човекочасове като процент от общите човекочасове, които ще бъдат отработени за всеки договор. Когато резултатът от сделката (договори) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото признатите разходи са възстановими.

#### **Приходи от лихви**

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансова стойност на финансовия

#### **Други приходи и постъпления**

Този раздел включва всички приходи не генерирани от обичайната дейност на дружеството. Постъпленията се оценяват по сумата на получените или дължими приходи, нетни от намалявания, отстъпки и дарения.

Този раздел включва всички приходи не генерирани от обичайната дейност на дружеството.

- ✓ Приходите от финансиране се признават до размера на годишните амортизации на дълготрайните материални активи свързани с Договора за това финансиране.

#### **Финансови разходи**

Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за приходите и разходите. Те включват в всички обозиенки на финансови активи.

#### **3. 16. Данъци върху дохода**

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Ако вече платената сума за текущ и предходен период превишава дължимата сума за тези периоди, излишъкът се признава като актив.

Текущите дължими пасиви (активи) за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена ця (възстановена от) данъчните органи при прилагане на данъчни ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Отсрочените данъци се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за всички временни разлики, подлежащи на припадане, до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват временните разлики, подлежащи на припадане.

Към датата на всеки баланс дружеството преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Дружеството признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволи възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на баланс. Дружеството намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори позата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаляване се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие,

което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

### 3.17. Функционална валута и валута на представяне

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута (Български лев) на дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при пренасичаването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или пренасичавани преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Дружеството прави преоценка на валутните парични позиции към датата на финансовия отчет за периода.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31.12.2013 година са оценени в изтелия финансов отчет по законителния курс на БНБ.

### 3.18. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Приложението на Международните счетоводни стандарти изтеква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвянето на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на дякоп от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет. Приблизителна оценка подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупани данни.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотогава, доколкато промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които имат върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условия пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изземат съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

### Преценки

При прилагането на възприетите счетоводни политики, освен приблизителните оценки и предположения, ръководството на Дружеството е направил следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет:

*Неотменими ангажименти по оперативен лизинг – Дружеството като лизингополучател*

Дружеството е сключило договори за лизинг на машини и оборудване. Ръководството счита, че тъй като всички съществени рискове и изгоди от собствеността върху тези активи не се посмат от Дружеството, договорите се третираат като оперативни лизинги.

### **Приблизителни оценки и предположения**

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува значителен риск, че биха могли да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

#### **Обезценка на вземания**

Дружеството използва корективна сметка за отчитане на провизиите за обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от клиент. Ръководството преценява адекватността на тази провизия на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за изплатата на отговорите на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорните условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултати от дейността на клиентите се влошат (над очакваното), стойността на вземания, които трябва да бъдат отписани през следващ отчетен период, може да бъде по-голяма от очакваната към датата на баланса.

### **3. 19. Грешки**

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат или връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в следния, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Дружеството коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- ✓ преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в който е възникнала грешката;
- ✓ в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи какъв от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

### **3. 20. Сделки по плащания, базирани на акции**

Служителите на Дружеството не получават възнаграждение под формата на сделки по плащания, базирани на акции, където служителите предоставят услуги в замяна на акции или права върху акции ('сделки, уредени със собствен капитал').

### **3. 21. Свързани лица и сделки между тях**

Дружеството спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

### **3. 22. Лизинг**

Съгласно МСС17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг трябва да се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на актива или, ако е по-нисък – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания,

всика едно от които е определено и началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на сегашната стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, присъщ на лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив. Лизинговите плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неоплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени. Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актива. Ако не е сигурно в голяма степен, че дружеството ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът вероятно се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

**Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингополучател**

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което дружеството използва изгодите на наетия актив.

**Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които дружеството е лизингодател**

Дружеството признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор. Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главницата и финансов доход.

Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна и периодична норма на възвръщаемост върху нетната инвестиция на лизингодателя, съобразна с финансовия лизинг.

Приходите от продажбата, признат в началото на срока на финансовия лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – сегашните стойности на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни, на частта собственост, намалена със сегашната стойност на негарантираната остатъчна стойност.

**Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които дружеството е лизингодател**

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори се представят в отчетите, в съответствие със съдържанието на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чиято използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени за заработването на наемния доход, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постигнативна не са на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чиято използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Началните преки разходи, извършени от дружеството във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизуемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизацията се изчислява на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид актива.

Годишният доклад за дейността на „Трансстрой-Бургас“ АД – гр. Бургас за 2013г. е изготвен съгласно изискванията на чл.33 на Закона за счетоводството, чл.187д и чл.247 от Търговския закон и Приложение 10 от Наредба 2, на база анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената, макро- и микро-икономическата среда, финансово-икономическото състояние на дружеството за 2013г. и перспективи за развитие.

## I. Управление

Дружеството „Трансстрой – Бургас“ АД е регистрирано в България с фирмено дело 3249/18.07.1994г. на БОС. Основната му дейност е свързана със строителство на хидротехнически съоръжения, пристанищно, промишлено, както и ел.монтажни, водопроводни и канализационни мрежи, услуги с тежка и лека строителна механизация, автотранспорт, производство на бетон, стоманобетонни елементи, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество.

Съгласно действащият Търговски закон в България, към 31.12.2013г., „Трансстрой – Бургас“ е акционерно дружество с двустепенна система на управление, а именно:

### Надзорен съвет:

Председател: Минчо Стойков Кираков  
Зам.председател: Нина Добрева Мигарова  
Членове: Алина Викторова Диева

### Управителен съвет:

Председател: Николай Милев Милев  
Зам. председател: Валентин Стойнев Борисов  
Член: Владимир Василев Нанчев

Изпълнителен Директор е Николай Милев Милев.

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на междинния финансов отчет към 31 Декември 2013 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие. Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

## II. Информация по чл. 33 от ЗС

финансовият резултат на Дружеството към 31.12.2013г. е загуба в размер на 2007 хил. лв. Данъчното облагане се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

### 1. Основни рискове.

В следствие на световната финансова криза са засегнати секторите за строителство, производство на строителни материали, както и услуги в транспорта.

Фирменият риск е свързан с характера на основната дейност, с технологията и организацията на дейността, както и с обезпечеността на дружеството с финансови ресурси; подкатегории на фирмения риск са: бизнес риск и финансов риск; основният фирмен риск е свързан със способността на дружеството да генерира приходи, а оттам и печалба. Финансовият риск е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

Кредитният риск е риска дружеството да изпадне в невъзможност да погаси изцяло своите задължения на дата на дължимо плащане.

### Управление на капиталовия риск

Целите на «Трансстрой Бургас» АД при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи като действащо предприятие с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура.

В съответствие с останалите в индустрията, «Трансстрой Бургас» АД контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви“ включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспадат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява като „собствен капитал“ (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Общо пасиви	11471	9705
Намаление: пари и парични еквиваленти	38	31
Нетен дълг	11433	9674
Собствен капитал	-584	1943
Общо капитал	-584	1943
<b>Коефициент на задлъжнялост</b>	<u>19,58</u>	<u>4,98</u>

### 2. Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на услуги по Договори за строително-монтажни работи.

Структура на приходите от основна дейност е както следва:

Приходи от услуги

188 хил. лв.

Други приходи

797 хил. лв.

Общо приходи от основна дейност

985 хил. лв.

Разходите за основна дейност са в размер на 1998 хил. лв. и са свързани основно с Разходи за материали, външни услуги, амортизации, възнаграждения, социални и здравни осигуровки на персонала и други разходи.

	31.12.2013	31.12.2012
<b>A. Разходи за дейността</b>		
<b>I. Разходи по икономически елементи</b>		
1. Разходи за материали	70	60
2. Разходи за външни услуги	927	1203
3. Разходи за амортизации	83	637
4. Разходи за възнаграждения	188	271
5. Разходи за осигуровки	32	40
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	68	81
7. Изменения на запасите от продукция и незавършено производство	-19	3949
8. Други, в т.ч.:		
обезценка на активи		2
проvizии		
Общо за група I:	1998	7269

### 3. Нови продукти

Не се предвижда производство на нови продукти. През 2013г. Дружеството не е развивало действия, свързани с научноизследователската и развойна дейност.

### 4. Балансова стойност на ДМА

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи с балансова стойност 4311 хил. лв. от следните групи: Земи и сгради, Съоръжения, Машини и оборудване, Транспортни средства и други активи.

A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	31.12.2013	31.12.2012
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>		
1. Земи (терени)	3878	3878
2. Сгради и конструкции	188	232
3. Машини и оборудване		
4. Съоръжения	212	237
5. Транспортни средства	13	11
6. Стопански инвентар	8	13
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		
8. Други	12	8
Общо за група I:	4311	4379

Нематериалните дълготрайни активи възлизат на 6 хил. лв. и се състоят основно от програмни продукти и други активи.

### 5. "Безопасност на труда и екология"

Ръководството на "Трансстрой - Бургас" АД отговаря за цялостната организация на производството, безопасността на труда, опазване на околната среда, осигуряване на пожарната и аварийна безопасност и



трудова дисциплина. Ръководството е осигурило необходимите предпазни средства за безаварийна работа на персонала.

#### 6. Система за управление на качеството

За постигането на целите Дружеството насочва своите усилия в следните направления:

- Съблюдаване изискванията на българското законодателство за продукта, предоставяните услуги и управлението на пристанищни дейности;
- да поддържа и разширява позициите си на вътрешния и международен пазар, чрез разкриване на нови услуги и дейности;
- Поддържане на постоянно ниво на качеството на извършваната дейност;
- Ефективно използване на наличните материални, човешки, финансови ресурси, капитали, съобразно потребностите на Дружеството и нейните клиенти;
- Оптимизиране на търговските и производствени процеси за постигане на високо качество според изискванията на клиента;
- Системно обучение за повишаване на квалификацията на персонала и неговата мотивация за постоянни и измерими подобрения в ежедневната работа, спазване изискванията за осигуряване на безопасност на трудовия процес, предотвратяване на наранявания, заболявания и опазване на околната среда;
- Съблюдаване изискванията на българското законодателство по отношение на ЗБУТ, предпазването на околната среда и управлението на определените значими аспекти;
- Контрол и намаляване на вредните въздействия върху околната среда и здравето на работещите при осъществяване дейностите на Дружеството;
- Постоянно информиране на работещите в Дружеството, доставчиците, клиентите, заинтересованите страни и обществеността за политиката ни в областта на качеството, здравословните и безопасни условия на труд и опазването на околната среда.

За реализиране на политиката и целите по управление, ръководството на "ТРАНССТРОЙ - БУРГАС" АД е разработило, внедрило и поддържа ИСУ съответстваща на международните стандарти EN ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007. Ръководството е създадо условия за спазване изискванията на Интегрираната система за управление, както и за нейното постоянно усъвършенстване.

В момента тече процедура по сертификация и на ISO 27001:2005 - система за управление на информационната сигурност.

#### 7. Капиталова структура

Размера на капитала е 87 714 лева. Вид: поименни безналични неделими. Брой акции 87 714, номинална стойност: 1 лев. Информацията по чл.187д и чл.247 от Търговския закон е разкрита в Приложение 11 от Наредба 2, която е задължително допълнение към Годишния финансов отчет.

През отчетната на 2013г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период .

**Основен /записан/ капитал АД**

Акционер	31.12.2013 г.				31.12.2012 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Емитирани акции								
Обикновени	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%
Общо:	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%

**8. Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет.**

След датата на изготвяне на финансовия отчет, не са настъпили събития, които биха рефлектирвали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

**III. Допълнителна информация по Приложение 10 от Наредба 2**

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.**

Финансовите отчети на дружеството са изготвени в съответствие с изискванията на Международни счетоводни стандарти за финансово отчитане /МСФО/ приети от Комисията на Европейския съюз.

Основния дял от приходите на дружеството са от продажба на услуги по Договори за строително - монтажни работи.

**Справка за годишното производство и реализация**

Година	Оборот		Приход в жпк лв.	
	Общ оборот жпк лв.	В т.ч. от строителство жпк лв.	Общ оборот жпк лв.	В т.ч. от строителство жпк лв.
31.12.2012г.	7269	5152	4503	4300
31.12.2013г.	1998	0	188	0

Основна задача на ръководството на Трансстрой Бургас АД е да запази доброто финансово състояние на дружеството в условията на световна криза, като реализира печалба в края на годината.

**2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги.**

ПРИХОДИ	31.12.2013	31.12.2012
	1	2
а		
А. Приходи от дейността		
1. Нетни приходи от продажби на:		
1. Стоки		
2. Услуги	188	4503
3. Други	797	508
Общо за група I:	985	5011

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**на "ТРАНССТРОЙ-БУРГАС" АД**  
**за 2013 година**  
**Индивидуален отчет**

Изп. Директор:  
Николай Мандев



Изготвил:

Анбашета Стойкова



## Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

### 1. Отчет за приходи и разходи

#### 1.1.1. Приходи от продажби

Приходи от продажби		
Вид приход	2013 г.	2012 г.
Продажби на продукция в т.ч.		
Продажби на стоки в т.ч.		
Продажби на услуги в т.ч.	188	4503
начислени на етап		
Други приходи в т.ч.	797	508
Продажби на ДМА		
Общо приход	985	5011

#### 1.1.2. Финансови приходи

Финансови приходи		
Вид приход	2013 г.	2012 г.
Приходи от участия		
Приходи от лихви в т.ч.	44	53
по заемн	44	53
От операции с финансови инструменти		
Положителни курсови разлики		
Други финансови приходи		
Общо	44	53

### 1. 2. Разходи

#### 1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи

Разходи за материали		
Вид разход	2013 г.	2012 г.
Основни материали	16	3
Горивни и смазочни материали	4	16
Вл. енергия	30	30
Вода	15	6
Други материали	5	5
Материали инвентар		
Общо	70	60

#### 1. 2. 2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги		
Вид разход	2013 г.	2012 г.
Подизпълнители		849
Съобщителни услуги	7	11
Консултански и други договори	624	36
Данъци и такси	77	66
Охрана	25	27
Други разходи за външни услуги	191	241
Насмн	3	
Общо	927	1203

**1. 2. 3. Разходи за амортизации**

Разходи за амортизации		
Вид разход	2013 г.	2012 г.
Разходи за амортизации на производствени дълготрайни материални активи	83	637
дълготрайни нематериални активи	83	637
Разходи за амортизации на административни дълготрайни материални активи		
дълготрайни нематериални активи		
Общо	83	637

**1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала**

Разходи за заплати и осигуровки		
Разходи за:	2013 г.	2012 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	188	271
производствен персонал		
административен персонал		
в т.ч. разходи по неизпълнен отпусък	32	40
Разходи за осигуровки на в т.ч.		
производствен персонал		
административен персонал		
Общо	220	311

**1. 2. 6. Други разходи**

Други разходи		
Вид разход	2013 г.	2012 г.
Разходи за брак		
Разходи по прекратени дълговзки		
Разходи за администрация		
Разходи за глоби и неустойки	649	1026
Други разходи		
Разходи за съдебни разноски	649	1026
Общо	649	1026

**1. 2. 8. Финансови разходи**

Финансови разходи		
Вид разход	2013 г.	2012 г.
Разходи за лихви в т.ч.	1125	517
по земи	562	517
Други	563	
Други финансови разходи		
Общо	1125	517

**1. 2. 9. Разход за данъци**  
 Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е използвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното направление.

**Разходи за данъци**

Вид разход	2013 г.	2012 г.
Данъци от печалбата	88	
Други	88	0
Общо	88	0

2. Баланс

2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване  
 Към 31 Декември 2013г., имотите, машините, съоръженията и оборудването активи включват:

Имоти, машини, съоръжения и оборудване							
	Земни и сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортно средства	Други активи	Капитал извън-ранни разходи	Общо
<b>Отчетна стойност</b>							
Сaldo към 31.12.2012	4536	422	272	407	260		6187
Постъпили		7			7		14
Излезли	52	4	57	59			172
<b>Амортизация</b>	418	613	215	425	247		1918
Балансова стойност към 31.12.2013	4666	212	0	13	20		4311

Към 31.12.2013 г. в група Земи с обща балансова стойност 3 877 582.94 лева предвиден резерв 3 698 284.28 лева.

Оповестяване за ограничения върху правото на собственост:

В представените отчетни стойности на земи и сградите са включени земи и сгради на стойност 3 953 875.48 лева, които върху които са учредени ипотечи в полза на Корпоративна търговека банка АД за обезпечаване на кредит отпуснат от банката.

Оповестяване на информация за извършени обезценки:

Ако през периода е извършвана обезценка следва да се оповести информацията която изглежда МСС36.

2. 2. Нематериални активи

Долгострайни нематериални активи				
	Продукти от развойна деят.	Програмни продукти	Други активи	Общо
<b>Отчетна стойност</b>				
Сaldo към 31.12.2012		10	16	26
Постъпили				-
Излезли				-
<b>Амортизация</b>		10	10	20
Балансова стойност към 31.12.2013		0	6	6

2. 3. Активи по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2012		Движение на отсрочените данъци за 2013				31 декември 2013	
	Данъчна основа	Временна разлика	успешно		неуспешно		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
<b>Активи по отсрочени данъци</b>								
Амортизации								
Обезценка								
Слаба капитализация								
Загуба								
Задължения								
<b>Общобалансови</b>								

**"ТРАНССТРОЙ-БУРГАС" АД**  
**Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2013**

Следното към 31.12.2013 год. през годината няма движение по сметката.

**2. 4. Финансови активи - нетекучи**

Нетекучи финансови активи - приложението №1

Нетекучи финансови активи	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Дялове и участия	7	7
<b>Общо</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

**2. 5. Дялове и участия**

Участията в дъщерни предприятия

Участия	31.12.2013 г.		31.12.2012 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Трансстрой Ойл Пайплайн ЕООД	100%	4	100%	4
Трансстрой Консулт ЕООД	100%	3	100%	3
<b>Общо</b>		<b>7</b>		<b>7</b>

**2. 6. Нетекучи търговски и други вземания**

Нетекучи вземания

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/	0	875
Вземания от продажби и /нето/	-	-
Вземания по предоставени аванси /нето/	-	-
Други дългосрочни вземания в т.ч. /нето/	0	875
<b>Общо</b>	<b>0</b>	<b>875</b>

**2. 7. Материални запаси**

Материални запаси

Вид	31.12.2012 г.	31.12.2012 г.
Материали в т.ч. /нето/	1311	1365
Основни материали	1311	1365
Стойки /нето/		
Произведения /нето/		
Незавършено производство /нето/	796	777
Незавършено производство	796	777
<b>Общо</b>	<b>2107</b>	<b>2142</b>

**2. 8. Текущи търговски и други вземания**

Текущи вземания

Вид	31.12.2013	31.12.2012
Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/	394	676
Вземания от продажби в /нето/	332	794
Вземания по предоставени аванси /нето/	1083	1795
Вземания по предоставени аванси	1083	1795

**"ТРАНССТРОЙ-БУРГАС" АД**

Финансов отчет за годината завършила към 31.12.2013

Вземания по дивиденди /нето/		
Вземания по съдебни спорове /нето/		229
Вземания по съдебни спорове		229
Други вземания в т.ч. /нето/	2518	712
Общо	1327	4206

**2. 9. Парични средства**

Парични средства		
Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Парични средства в брой в т.ч.	11	5
В лева	11	5
Във валута		
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	27	26
В лева	27	26
Във валута		
Парични еквиваленти		
Блокирани парични средства		
Общо	38	31

**2. 10. Собствен капитал**

**2. 10. 1. Основен капитал**

Основен /записан/ капитал АД						
Вид акции	31.12.2013 г.			31.12.2012 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Брой	Номинал
Обикновени						
Емитирани	87714	87 714	1	87 714	87 714	1
Общо	87 714			87 714		

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	31.12.2013 г.				31.12.2012 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Емитирани акции обикновени	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%
Общо:	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%

**2. 10. 2. Резерви**

Резерви				
	Резерв от последващи оценки на активи	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2012 г.	3 698	9	807	4514
Увеличени от:	-	-	-	-
Намаляени от:	-	-	-	-
Резерви към 31.12.2013 г.	3 698	9	807	4 514



2. 10. 3. Финансов резултат

Финансов резултат	
Финансов резултат	Стойност
Печалба към 01.01.2012 г.	63
Увеличения от:	
Увеличения от:	
Намалявания от:	
Печалба към 31.12.2012 г.	63
Загуби към 01.01.2012 г.	-
Увеличения от:	
Загуба за годината 2012	2722
Намалявания от:	(63)
Покриване на загуби с резерви и печалби	(63)
Отписан преопленен резерв	-
Променни в счетоводната политика, грешки и др.	520
Загуба към 31.12.2012 г.	3179
Финансов резултат към 31.12.2013 г.	-2007

2. 11. Негекущи търговски и други задължения

Негекущи задължения		
Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	7296	
Други дългосрочни задължения в т.ч.		3821
Общо	7296	3821

2. 12. Остерочени данъчни пасиви

Временна разлика	31 декември 2012		Дължение на остерочените данъци за 2013				31 декември 2013	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаляване		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Пасиви по остерочени данъци								
Обезщетка	3733	373	-113	-11	158	16	3778	378
Слаба капитализация			-881	-88			-881	-88
Задължения	-39	-4	-48	-5			-87	-9
Общо пасиви	3694	369	-1042	-104	158	16	2810	281

2.13. Текущи търговски и други задължения

Текущи задължения		
Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.		
Задължения по доставки	1458	2494
Задължения по получени аванси	726	1171
Други краткосрочни задължения в т.ч.	1622	1850
Други краткосрочни задължения	912	354
Данъчни задължения	253	641
Задължения към осиг. предприятия	39	81
Задължения към персонала	402	736
Провизии	16	38
Общо	3806	5515

2. 14. Данъчни задължения

Данъчни задължения			
Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.	
Данък върху печалбата			160
Данък върху добавената стойност	41		312
Данък върху доходите на физическите лица	24		86
Други данъци	188		83
Общо	253		641

Данъци за възстановяване			
Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.	
Данък върху добавената стойност			76
Общо	76		76

2. 15. Задължения към персонала

Задължения свързани с персонала			
Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.	
Задължения към персонала	402		736
Задължения към осигурителни предприятия	39		81
Общо	441		817

2. 16. Провизии

Провизии			
Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.	
Провизии за правни задължения в т.ч.	16		38
Провизии за вземания от продажби		16	38
Провизии, признати като пасиви			
Провизии за конструктивни задължения в т.ч.		16	38
Общо	16		38

IV. Други оповестявания

1. Договори за строителство

2. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол е “Трансстрой Холдинг” АД.

Дъщерни предприятия на дружеството

Участия	Известности в дъщерни предприятия			
	31.12.2013 г.		31.12.2012 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Трансстрой Ойл Найвлайн ЕООД	100%	4	100%	4
Трансстрой Консулт ЕООД	100%	3	100%	3
Общо		7		7

Продажбени свързани лица			
Свързано лице - клиент	Вид сделка	2013 г.	2012 г.
Трансстрой-Холдинг АД			5
Общо			5

Покупки от свързани лица

**"ТРАНССТРОЙ-БУРГАС" АД**

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2013

Свързано лице - доставчик	Вид смятка	2013 г.	2012 г.
Трансстрой-Холдинг АД			
<b>Общо</b>			
<b>Вземания от свързани лица</b>			
Свързано лице - клиент	31.12.2013 г.	Гаранции	31.12.2012 г.
Трансстрой-Холдинг АД, в т.ч. заем – 597 хиляди лв.			1551
			(551)
<b>Задължения към свързани лица</b>			
Свързано лице - доставчик	31.12.2013 г.	Гаранции	31.12.2012 г.
Трансстрой-Холдинг АД – предоставени заеми	7209278,95 лв		
<b>Заеми предоставени на свързани лица</b>			
Кредитополучател	Валута	Л. %	Палеж
Трансстрой-Холдинг АД	лв	8%	
<b>Създадени заеми, предоставени на свързани лица</b>			
Кредитополучател		Вземания до 1 година	Вземания над 1 година
Трансстрой-Холдинг АД			
<b>Общо</b>			

**3. Доход на акция**

Изчисляване на нетна печалба загуба:	
Базисова печалба / загуба	-2095
Коригиране с:	
*Задължителни отчисления по закон: данъци	88
<b>Нетна печалба/загуба</b>	<b>-2007</b>

Изчисляване на средно протеглен брой акции за период

Средно времеви фактор: Брой на дни/месеци/ през които конкретните акции са били в обръщение

	Балансирани акции	Изкупени собств. акц	Акции в обръщ.	Средновремени ф-р		Ср. прет бр. акц./Дни
				Брой дни в обръщ.	Ср. прет бр./дни	
Салдо към:	01.01.2013	87714	87714	365	1	87714
Салдо на	31.12.2013	87714	87714	365	1	87714

Всичко ср. протеглен бр. акции

Забележка: Изчисл на ср. прет брой се изв на база един от двата варианта който е по подходящ в конкретния случай-дни или месеци

Изчисляване на доход от акции:

Нетна печалба/загуба:	-2007 х. лв.	Доход от акции:	0,02
Средно прет бр. акции/ДНИ:	87714		

**4. Събития след датата на баланса**

Няма настъпнали събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирвали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период

**5. Несигурности**

На ръководството не са известни обстоятелства или събития, които биха довели до несигурност в развитието на дружеството.

### 6. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита че дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

### 7. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2013 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Коефициенти	Текуща година	Предходна година
	Стойност	Стойност
<b>Рентабилност:</b>		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-2,04	-0,54
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	-3,44	-1,40
Коеф. на рентабилност на пасивите	-0,18	-0,28
Коеф. на капитализация на активите	-0,17	-0,43
<b>Ефективност:</b>		
Коеф. на ефективност на разходите	0,33	0,65
Коеф. на ефективност на приходите	3,04	1,54
<b>Ликвидност:</b>		
Коеф. на обща ликвидност	1,701	1,157
Коеф. на бърза ликвидност	1,147	0,768
Коеф. на незабавна ликвидност	1,147	0,768
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,001	0,006
<b>Финансова автономност:</b>		
Коеф. на финансова автономност	-0,051	0,200
Коеф. на задлъжнялост	-19,491	4,995



## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО  
АКЦИОНЕРИТЕ НА  
„ТРАНССТРОЙ БУРГАС“ АД,  
град Бургас

### *Доклад върху финансовите отчети*

Ние извършихме одит на приложените индивидуални финансови отчети на „ТРАНССТРОЙ БУРГАС“ АД, включващи отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 г. и отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци и отчет за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

### *Отговорност на ръководството за финансовите отчети*

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на тези индивидуални финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху тези индивидуални финансови отчети, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти, с изключение на посоченото по-долу относно имоти, машини и съоръжения. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовите отчети не съдържат съществени отклонения.

Одитът включва изпитанието на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовите отчети. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовите отчети, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовите отчети.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразното от нас одиторско мнение.

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

### База за изразяване на квалифицирано мнение

Поради по-късното поемане на одиторския ангажимент за извършване на одит на тези индивидуални финансови отчети ние не сме присъствали на годишната инвентаризация на имоти, машини и съоръжения. Поради състоянието на документацията на дружеството ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличността на имотите, машините и съоръженията, включително чрез прилагането на други одиторски процедури, и на стойностите, с които те са представени във финансовите отчети.

### Параграф за обръщане на внимание

Дружеството не е оповестило изцяло изискваната от МСФО9 Финансови инструменти информация относно изложеността му към ликвиден, лихвен и кредитен риск. Към датата на издаване на настоящия доклад ние не сме в състояние да оценим ефекта от това.

### Мнение

По наше мнение, с изключение на ефекта от корекциите, ако такива съществуват, които биха могли да бъдат определени за необходими, в случай че ние бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличността на имотите, машините и съоръженията, индивидуалните финансови отчети представят достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „ТРАНССТРОЙ БУРГАС“ АД към 31 декември 2013 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия.

### Параграф по други въпроси

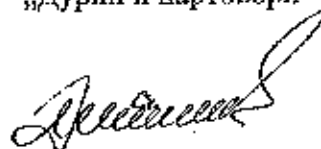
Годишните индивидуални финансови отчети на „ТРАНССТРОЙ БУРГАС“ АД за предходния период са одитирани от Янка Деевска и върху тези отчети е издаден одиторски доклад, съдържащ параграф за обръщане на внимание, с дата 20 юли 2013 година.

### Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на годишния доклад за дейността за 2013 година, изготвен в съответствие с чл.33 от Закона за счетоводството. По наше мнение, представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие с финансовите отчети за 2013 година. Анализът на финансовите показатели на дружеството не е включен в годишния доклад за дейността, а в приложения към годишните финансови отчети.

Регистриран одитор:  
„Дурина и партньори“ ООД

Ключов одитор:



Даниела Дурина, управител  
29 март 2014 г.

Даниела Дурина

Име на дружеството:

"ТРАНССТРОЙ - БУРГАС" АД

Адрес на управление:  
гр. Бургас, ул. "Успенска" № 8

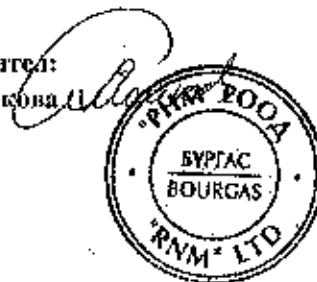
**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода към 31.12.2013г.

Изпълнителен директор:  
Н. Милев



Счетоводител:  
Анг. Стойкова



Бургас, 24.03.2014г.

**"ТРАНССТРОЙ - БУРГАС" АД**

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

за годината, завършваща на 31 Декември 2013 година

Приложения	31.12.2013	31.12.2012 BGN'000
Приходи	985	5011
Отчетна стойност на продадените материали	(68)	(81)
Промени в запасите от готова продукция и незавършено производство	19	(3 949)
Придобиване на истекущи (ДМА) активи по стопански начин		
Разходи за суровини и материали	(70)	(60)
Разходи за външни услуги	(927)	(1 203)
Разходи за персонала	(220)	(311)
Разходи за амортизация	(83)	(637)
Други разходи за дейността	(649)	(1 028)
<b>Печалба/ (загуба) от оперативна дейност</b>	<b>(1 013)</b>	<b>(2 258)</b>
Финансови приходи	44	53
Финансови разходи	(1 126)	(517)
<b>Финансови приходи / (разходи), нетно</b>	<b>(1 082)</b>	<b>(464)</b>
<b>Печалба/ (загуба) преди данък върху печалбата</b>	<b>(2 095)</b>	<b>(2 722)</b>
Разход за данък върху печалбата	(88)	
<b>Печалба / (загуба) за годината от продължаващи дейности</b>	<b>(2 007)</b>	<b>(2 722)</b>
Печалба / (загуба) за годината от прекратени дейности		
<b>Нетна печалба/ (загуба) за годината</b>	<b>(2 007)</b>	<b>(2 722)</b>
<b>Други компоненти на всеобхватния (съвкупния) доход:</b>		
Друг всеобхватен (съвкупен) доход за годината, нетно от данък	-	-
<b>ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН (СЪВКУПЕН) ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>	<b>(2 007)</b>	<b>(2 722)</b>

Основен доход на акция (лева на акция)  
Доход с намалена стойност на акция (лева)

-0.02      0  
0            0

Приложенията на страници от 1 до 19 са неразделна част от финансовия отчет.

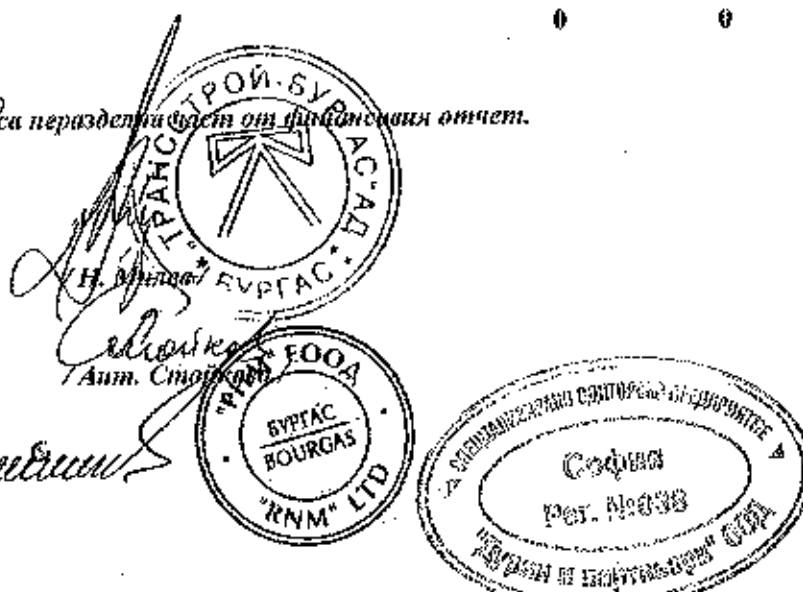
Дата на съставяне: 24.03.2014г.

Изпълнителен директор:

Съставител:

Заверил съгласно одиторски доклад:

Финансов отчет,  
върху който сме издали  
одиторски доклад  
с дата 29.03.2014





**"ТРАНССТРОЙ-БУРГАС" АД**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
 към 31. Декември 2013 година

Приложение	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Нетокупни активи</b>		
Имоти, машини и оборудване	4 311	4 379
Резултати		
Незаключени акции	6	7
Неизвестни опции за продажба		
Инвестиции в дъщерни дружества	7	7
Предоставени дългосрочни заеми на свързани предприятия		875
	<u>4 324</u>	<u>5 268</u>
<b>Текущи активи</b>		
Материални запаси	1 311	1 365
Заемници от свързани предприятия	394	676
Търговски вземания и смети	2 850	1 736
Други вземания и предплатени разходи	1 086	1 795
Парични средства и парични еквиваленти	38	31
Незаключени краткосрочни / дългосрочни	795	777
	<u>6 475</u>	<u>6 380</u>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>10 799</b>	<b>11 648</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
Капитал, който се на собствениците на дружеството		
Основен емитиран капитал	88	88
Преизчислен резерв	(5 186)	(2 659)
Резерв	4 514	4 514
Некласифицирано участие		
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>(584)</b>	<b>1 943</b>
<b>ПАСИВИ</b>		
<b>Нетокупни задължения</b>		
Дългосрочни банкови заеми		3 821
Задължения към свързани предприятия	7 296	
Пасиви на свързани данъци	281	369
Задължения към персонала при поемане на		
	<u>7 577</u>	<u>4 190</u>
<b>Текущи задължения</b>		
Търговски задължения и смети	2 184	3 665
Задължения към свързани предприятия	444	
Задължения към търговци и за социално осигуряване	441	817
Задължения за дълъг	253	641
Краткосрочни кредити	16	38
Други текущи задължения	468	354
	<u>3 806</u>	<u>5 515</u>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>11 383</b>	<b>9 705</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>10 799</b>	<b>11 648</b>

Дата на съставяне: 24.03.2014г.

Изпълнителен директор:

Гл. счетоводител (съставител):

Закрита съгласно единорски доклад:



Финансов отчет,  
 върху който сме издали  
 одиторски доклад,  
 с дата: 29.05.2014



**"ТРАНССТРОЙ - БУРГАС" АД**

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за годината, завършваща на 31 Декември 2013 година

Приложения	31.12.2013 BGN'000	31.12.2012 BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	166	143
Плщания на доставчици	(58)	(117)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(141)	(15)
Други постъпления/(плащания), нетно	(469)	488
<b>Нетни парични потоци от(използвани в) оперативна дейност</b>	<b>(502)</b>	<b>499</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупки на имоти, машини и оборудване	435	-
<b>Нетни парични потоци (използвани в)/от инвестиционна дейност</b>	<b>435</b>	<b>-</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от краткосрочни заеми от свързани предприятия	75	
Изплащане на дългосрочни банкови заеми		(202)
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение		(440)
Други потоци от финансова дейност	(1)	
<b>Нетни парични потоци (използвани във)/от финансова дейност</b>	<b>74</b>	<b>(642)</b>
<b>Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>7</b>	<b>(143)</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	31	174
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 Декември</b>	<b>38</b>	<b>31</b>

Приложенията на страници от А до А.О са перекладни и не са от финансов отчет.

Дата на съставяне: 24.03.2014г.

Изпълнителен директор:

Гл. счетоводител (съставител):

Заверил съгласно одиторски доклад:



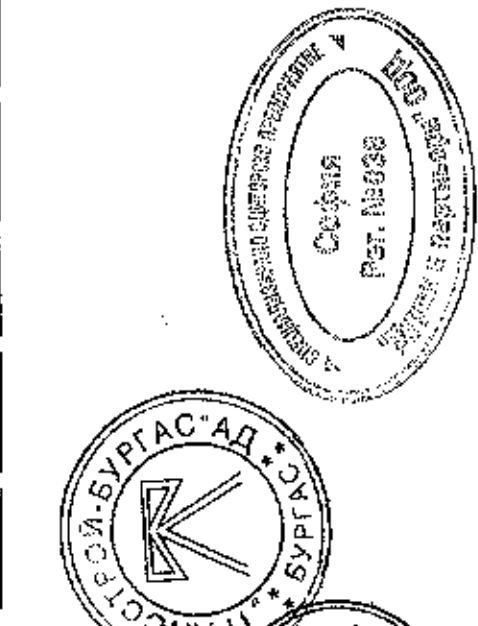
Финансов отчет,  
върху който сме издали  
одиторски доклад  
с дата 29.03.2014



**"ТРАНССТРОЙ - БУРГАС" АД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
за година, завършила на 31 декември 2013 година

Приложение	Оценки (начална)	Пренесен остатък	Законова резерва	Презервация резерва	Други резерва	Коригирания от изчисления	Условно начисления	Общ собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Също към 1 януари (приравнено)	88	-	816	3 698	-	63	(2 722)	1 943
Промени в счетоводната политика/корекции за грешки от минали години	88	-	816	3 698	-	63	(2 722)	1 943
Също към 1 януари (приравнено)	-	-	-	-	-	-	-	-
Премии в собствен капитал за 2013 година	-	-	-	-	-	-	-	-
Емисионни разходи	-	-	-	-	-	-	-	-
Изкупване собствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-
Промени в собствен капитал	-	-	-	-	-	-	-	-
Разпоредения на изкупване на:	-	-	-	-	-	-	-	-
• Дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-
• Резерв	-	-	-	-	-	-	-	-
Общ изкупване (сезулен) доход за година	-	-	-	-	-	-	-	-
Премии към журналистически печат	88	-	816	3 698	-	63	(2 722)	1 943
Промени в счетоводната политика/корекции за грешки от минали години	-	-	-	-	-	-	-	-
Премии в собствен капитал за 2013 година	-	-	-	-	-	-	-	-
Емисионни разходи	-	-	-	-	-	-	-	-
Изкупване собствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-
Промени в собствен капитал	-	-	-	-	-	-	-	-
Разпоредения на изкупване на:	-	-	-	-	-	-	-	-
• Дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-
• Резерв	-	-	-	-	-	-	-	-
Общ изкупване (сезулен) доход за година	-	-	-	-	-	-	(2 907)	(2 907)
Премии към журналистически печат	-	-	-	-	-	(2 722)	2 722	-
Други изкупване в собствен капитал	-	-	-	(820)	-	(520)	-	(520)
Също към 31 декември 2013 година	88	-	816	3 698	-	(3 179)	(2 007)	(584)

Принимаме на съществуващо състояние на 24.03.2014 г.  
Дата на съставяне: 24.03.2014 г.  
Възглавяващ директор/Директор:  
Гл. счетоводещ (счетоводител):  
Директор на одиторския кабинет:  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,**  
**ЗАРЪЧНОТО СМЕ ИЗДАВА**  
**ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**  
С дата: 24.03.2014



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитачото се предприятие: **ТРАНССТРОЙ - БУРГАС АД**  
 Вид на отчет: консолидиран  
 Отчетен период:

**ТРАНССТРОЙ - БУРГАС АД**  
 консолидиран  
 към 31.12.2013 год.

ВЪНШЕН БУЛСТАТ: **102003626**  
 РГ-05  
 (в злв. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛКОВСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>A. НЕПОТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>I. Земли, машини, оборудвания и оборудване</b>				<b>I. Собствен капитал</b>			
1. Земля (горски)	1-0011	3878	3878	Задължения в масово владение в т.ч.	1-0411	88	88
2. Сгради и конструкции	1-0012	188	232	обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013			краткосрочни акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014	212	237	Изпуснати собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	13	13	Изпуснати собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	8	13	Изпуснати облигации	1-0416		
7. Заемки за изгодобавно и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	3		Общо за група I:	1-0410	88	88
8. Други	1-0017	12		<b>II. Резерви</b>			
Общо за група II:	1-0010	4314	4382	1. Резерви от резерви при експозиция на чужди валути	1-0421		
<b>III. Инвестиционни активи</b>	1-0041			2. Резерв от поделеност по отношение на активиране и пасивите	1-0422	3698	3698
III.1. Дълготрайни активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	816	816
IV. Финансови активи				общи резерви	1-0424	9	9
1. Търговски инструменти	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426	807	807
3. Продукти от разпоредби дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	4514	4514
4. Други	1-0024	6	7	<b>III. Финансов резултат</b>			
Общо за група IV:	1-0020	6	7	1. Набавана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-323	-11
<b>V. Търговски резултати</b>				перепредставя печалба	1-0452	6	69
1. Положителни резултати	1-0031			положителна разлика	1-0453	-329	-80
2. Отрицателни резултати	1-0032			еднаквост ефект от промени в оценяването на активи	1-0451-1		
Общо за група V:	1-0030	0	0	2. Текуща печалба	1-0454		
<b>VI. Финансови активи</b>				3. Текуща загуба	1-0455	3007	2722
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	Общо за група III:	1-0450	-5260	-2733
дъщерни предприятия	1-0032						
асоциирани предприятия	1-0033			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III)</b>	1-0400	-658	1869
партньорски предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035			<b>B. МАЛКОВСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	1-0400-1	2	2
2. Други до встъпване на пазар	1-0042	0	0				
първоначална стойност	1-0042-1			<b>B. НЕПОТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
изменения, в т.ч.:	1-0042-2			1. Търговски и други задължения			
обязателна облигация	1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	7296	
други изменения, свързани до встъпване на пазар	1-0042-4			2. Задължения по получени заемки от банки и кредитни институции	1-0512		3821
3. Други	1-0042-5			3. Задължения по ЗУНЗ	1-0512-1		
Общо за група VI:	1-0040	0	0	4. Задължения по получени търговски епони	1-0514		
<b>VII. Търговски и други резултати</b>				5. Задължения по облигационни заемки	1-0515		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0041	875		6. Други	1-0517		
2. Вземания по търговски заемки	1-0045			Общо за група I:	1-0510	7296	3821
3. Вземания по финансови активи	1-0046-1						
4. Други	1-0046			II. Други текущи пасиви	1-0510-1		
Общо за група VII:	1-0040-2	0	875				
<b>VIII. Разходи за бъдещи периоди</b>	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
<b>IX. Активи по отсрочена данъци</b>	1-0060-1			IV. Приходи по отсрочени данъци	1-0516	281	369
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII)</b>	1-0100	4320	5261	V. Финансови	1-0520-1		
<b>B. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)</b>	1-0500	7577	4196
1. Материални запаси	1-0071	1311	1365	<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
2. Продукция	1-0072			1. Търговски и други задължения			
3. Стоки	1-0073			1. Задължения по получени заемки от банки и кредитни институции	1-0612		
4. Използвано производство	1-0076	796	777	2. Текуща част от напредуващо задължение	1-0510-2		
5. Биологични активи	1-0074			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	5401	7202
6. Други	1-0077			задължения към свързани предприятия	1-0611	447	3
Общо за група I:	1-0070	2107	2142	задължения по получени търговски епони	1-0614	1	
<b>II. Търговски и други вземания</b>				задължения към доставчици и контракти	1-0613	1466	2503
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	394	676	получени аванси	1-0613-1	2726	3171
2. Вземания от кредитни и доставчици	1-0082	1004	1466	задължения към дъщерни	1-0615	466	780
3. Предоставени аванси	1-0086-1	1083	1795	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	59	101
4. Вземания по предоставени търговски епони	1-0083			дължими задължения	1-0617	256	644
5. Съдебни в присъдени вземания	1-0084		229	4. Други	1-0618	468	354
6. Дългати за възстановяване	1-0085		76	5. Препознани	1-0619	16	38
7. Пасивни от веригата	1-0086-2			Общо за група I:	1-0610	5885	7594
8. Други	1-0086	3337	1455				
Общо за група II:	1-0080	5818	5697	II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
<b>III. Финансови активи</b>				III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
1. Финансови активи, свързани с търговията в т.ч.	1-0090	0	0	IV. Финансови	1-0700-1		

а	б	г	д	п	б	г	д
дългосрочни ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (III+IIIIV):	1-0750	5885	7594
държавни	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, свързани за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0093-5						
Общо за група III:	1-0999	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства и бижута	1-0151	531	525				
2. Парични средства и безрисковни депозити	1-0152	27	26				
3. Блокирани парични средства	1-0153						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0154	558	551				
V. Резерви за бъдещи периоди	1-0160	3	1				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (II+III+IV+V):	1-0200	848	839				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	12806	13655	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В):	1-0800	12806	13655

Забележка: Да се посочи мотива на съответните отклонения

Дата на съставяне: 31.03.2014

Счетоводител: *Стефан Стефанов*

Ръководител: Николай Милев



Име на отчетното съдружие  
 Вид на отчетно съдружие  
 Отчетен период

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
 ТРАНСГЕТРОЙ - БУРГАС АД  
 юрисконсулт  
 към 31.12.2013 год.

ЕИК № БУЛСТАТ 102003626  
 ИТ-05.

(в лв. лв.)

РАЗХОДИ	Код по ред	Текущ период	Преподен период	РАЗХОДИ	Код по ред	Текущ период	Преподен период
а	б	1	2	п	б	1	2
<b>A. Разходи за дейността</b>				<b>A. Разходи за дейността</b>			
<b>I. Разходи по икономически елементи</b>				<b>I. Разходи за дейността по:</b>			
1. Разходи за материал	2-1120	70	60	1. Производств.	2-1551	0	0
2. Разходи за енергийна услуга	2-1130	927	1203	2. Сметн.	2-1552	0	0
3. Разходи за амортизации	2-1160	82	637	3. Услуга	2-1550	188	4503
4. Разходи за други разходи	2-1140	188	271	4. Други	2-1556	797	408
5. Разходи за амортизации	2-1150	32	40				
6. Разходи за отпадък на продадени активи (без продукти)	2-1010	68	81	Общо за група I:	2-1610	985	5011
7. Изменение на запасите от производен и складиран производств.	2-1030	-19	1949	<b>II. Разходи от финансовите</b>	2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	643	1028	в т.ч. от приносите	2-1621		
Общ доход за отчетния период	2-1172		2				
Общо за група II:	2-1700	1 598	7 269	<b>III. Финансови разходи</b>			
				1. Разходи от продаж.	2-1710	44	53
<b>II. Финансови разходи</b>				2. Разходи от продаж.	2-1721		
1. Разходи за продаж.	2-1210	145	517	3. Показвател разходи от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
2. Отражаване разходи от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			4. Показвател разходи от продаж на valutни курсове	2-1740		
3. Отражаване разходи от продаж на valutни курсове	2-1230		0	5. Други	2-1745		0
4. Други	2-1240	1		Общо за група III:	2-1750	44	53
Общо за група III:	2-1250	1 126	517				
				<b>B. Общо приходи за дейността (I + II + III)</b>	2-1800	1 029	5 064
<b>B. Общо приходи за дейността (I + II)</b>	2-1300	3 124	2 786	<b>B. Загуба от дейността</b>	2-1810	2 095	
				<b>IV. Загуба от дейността</b>			
<b>IV. Загуба от дейността</b>	2-1310			<b>IV. Загуба от дейността по:</b>			
<b>III. Доход от дейността по финансовите и съвместни предприятия</b>	2-1250-1			1. Доход от продаж.	2-1810-1		
<b>IV. Финансови разходи</b>	2-1250			2. Финансови разходи	2-1750		
<b>Г. Общо приходи (B + III + IV)</b>	2-1350	3 124	2 786	<b>Г. Общо приходи (II + IV + V)</b>	2-1800	1 029	5 064
<b>Д. Разходи след облагане с данък</b>	2-1400			<b>Д. Загуба след облагане с данък</b>	2-1850	2 095	2 722
<b>И. Разходи за данък</b>	2-1450	-88					
1. Разходи за данък корпоративен данък върху печалбата	2-1451						
2. Разходи (финансови) от отсрочен корпоративен данък върху печалбата	2-1452	-88					
3. Други	2-1453						
<b>Е. Печалба след облагане с данък (Д - V)</b>	2-0454			<b>В. Загуба след облагане с данък (II + V)</b>	2-0455	3 607	2 722
в т.ч. за миналото учение	2-0454-1			<b>В. Загуба след облагане с данък</b>	2-0455-1	0	0
<b>Ж. Печалба за периода</b>	2-0454-2			<b>Ж. Загуба за периода</b>	2-0455-2	3 607	2 722
<b>Изход (Г + V + E)</b>	2-1500	3 036	7 786	<b>Изход (Г + E)</b>	2-1900	3 036	7 786

Забележка: Справка № 2 - 01 чов за данъци се вества само с инструкциите.

Дата на съставяне 31.03.2014

Съставена: Анюлета Стоилова

Разведениел: Николай Младен



## ОТЧЕТ ЗА НАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПИРСКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:

ТРАНССТРОЙ - БУРГАС АД

БИК по БУЛСТАТ

102003626

Вид на отчет: консолидирани / консолидирани

консолидирани

1Г-05-

Отчетен период:

към 31.12.2013 год.

(в млн. лв.)

НАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код по реда	Период	
		Текущ период	Предишен период
	Б	1	2
<b>A. Нарични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Изостанени от продажби	3-2201	166	143
2. Плащания за покупки	3-2201-1	-58	-117
3. Плащания/внос вносове, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възвръщания	3-2203	-141	-15
5. Плащания финансови данъци (без корпоративни данъци върху печалбата)	3-2206		
6. Плащания корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени дивиденди	3-2204		
8. Плащания банкови такси и дивиденди върху краткосрочни влогове за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205	0	
10. Други постъпления/плащания от оперативна дейност	3-2208	-469	488
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (A):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-502</b>	<b>499</b>
<b>B. Нарични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	433	
3. Предоставени вноски	3-2302		
4. Изостанени (платени) предоставени вноски, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени дивиденди по предоставени вноски	3-2302-2		
6. Покупка на недвижими	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на недвижими	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от недвижими	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (B):</b>	<b>3-2300</b>	<b>433</b>	<b>0</b>
<b>B. Нарични потоци от финансово действо</b>			
1. Постъпления от продажба на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обръщане/придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от вноски	3-2403	75	
4. Плащания вноски	3-2403-1		-202
5. Плащания задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Плащания такси, такси, комисионни по вноски с неплатежоспособно приращване	3-2404	-1	-440
7. Изплащане дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/плащания от финансово действо	3-2407		
<b>Нетен паричен поток от финансово действо (B):</b>	<b>3-2400</b>	<b>74</b>	<b>-642</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (A+B+B):</b>	<b>3-2500</b>	<b>7</b>	<b>-143</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>551</b>	<b>694</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>558</b>	<b>551</b>
изключени в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 31.03.2014

Счетоводител Александър Стойков

Ръководител: Николай Милев



## ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В СОБСТВЕННИ КАПИТАЛ

Име на отчетното се предприятие:

ТРАНССТРОЙ - БУРГАС АД

БУК по БУЛСТАТ 102003626

Вид на отчет: консолидиран/неконсолидиран

консолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

към 31.12.2013 год.

(в хил. лв.)

Код на реда	Основен капитал	премени от сделки (применя резерв)	резерв от последна оценка	Резерв			Вътрешни резерви			Общо собствени капитал	Малцинство участие
				резерв от последна оценка	целеви резерви		печалба загуба	8	9		
					облигации	друга					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
а	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Код на реда - б											
Сaldo в началото на отчетния период	88	0	3 698	9	807	69	-2 802		1 869	2	
Промени в началото следя периода:											
Обект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Фундаментални грешки	4-15-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Коригирано saldo в началото на отчетния период	4-01-1	88	0	3 698	9	807	-2 802	0	1 869	2	
Нетни добавяния/загуби за периода	4-05										
1. Разпределяне на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07										
други	4-07-1										
2. Потряване на загуби	4-08										
3. Добавяния от продажба на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. увалчени	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Добавяния от продажба на финансови активи и инструменти, в т.ч. увалчени	4-10										
4-11											
4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4-13											
4-14											
4-16-1											
5. Ефект от отпуснати данъци	4-16										
6. Други изменения	4-17	38	0	3 698	9	807	-63	-457	-520	2	
7. Промени от промени на годишния финансов отчет на предприятия в удебен	4-18										
8. Промени от преизчисляване на финансов отчети при сдружението	4-19										
Собствен капитал	4-20	88	0	3 698	9	807	6	-5 266	0	656	
към края на отчетния период											

Забележка: На ред "Saldo в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 31.03.2014

Съставител:  
Антонета СтойковаРъководител:  
Николай Милев



# ТРАНССТРОЙ – БУРГАС АД

## СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Имъщител / Разработчик  
Николай Митев



Съставител  
Ангелина Стойкова



**“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**

*счетоводна политика - консолидирана*

**Надзорен съвет:**

*Председател: Нина Добрева Мизарова  
Зам. председател: Милчо Стойков Куряков  
Членове: Алина Викторова Диева*

**Управителен съвет:**

*Председател: Николай Милев Милев  
Зам. председател: Владимир Василев Навчев  
Член: Валентин Стойков Борисов*

**Изпълнителен директор:** *Николай Милев Милев*

**Съставител:** *Антоанета Велчева Стойкова*

**Адвокат:**

**Държава на регистрация на групата:** *Република България*

**Седалище и адрес на регистрация:** *гр. Бургас ул. Успенска №8*

**Обслужващи банки:** *ТБ “Алканц България” АД  
Корпоративна търговска банка*

**Финансовият отчет е индивидуален отчет на групата.**

**Предмет на дейност и основна дейност на дружеството:**

Дружеството е регистрирано с Фирмено дело 3249/18.07.1994г. на БОС. Въз основа на приватизационен договор от 13.01.2000г. 59,84% от капитала на дружеството са закупени от „Трансстрой Холдинг“ АД.

Предметът на дейност на дружеството е: Основната му дейност е свързана със строителство на хидротехнически съоръжения, пристанищно, промишлено, пътно, железопътно, аеродрумно, както и ел.монтажни, водопроводни и канализационни мрежи, услуги с тежка и лека строителна механизация, автотранспорт, производство на бетон, стоманобетонени елементи, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество и всякаква друга дейност незабранена от закона.

**Дата на финансовия отчет:** *31.03.2014г.*

**Текущ период:** *започващ на 01.01.2013г. и завършващ на 31.12.2013г.*

**Предходен период:** *започващ на 01.01.2012г. и завършващ на 31.12.2012г.*

**Дата на одобрение за публикуване :** *25.04.2014г.*

**Орган одобрил отчета за публикуване:** *Управителен съвет, чрез решение вписано в протокол от дата 25.04.2014г.*

## **"ТРАНССТРОЙ-БУРГАС" АД**

*счетоводна политика - консолидирана*

### **II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложения обществени счетоводни политики**

#### **1. База за изготвяне и принципи за консолидация**

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1, 95583 лева за 1 евро.

Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези консолидирани финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

#### **2. Изявление за съответствие**

Групата води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Финансовите отчети са изготвени при спазване принципа на историческата цена, с изключение на случаите на преоценка на финансови активи и пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата и други посочени в приложенията към финансовите отчети.

Списък на действащите стандарти към 1 януари 2012 г.

- МСФО 1 (Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчетяване (IFRS 1 First Time Application of International Financial Reporting Standards))
- МСФО 2 Плащане на базата на акции (IFRS 2 Share-Based Payments)
- МСФО 3 Бизнес комбинации (IFRS 3 Business Combinations)
- МСФО 4 Застрахователни договори (IFRS 4 Insurance Contracts)
- МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности (IFRS 5 Non-Current Assets Held for Sale and Discontinued Operations)
- МСФО 6 Проучване и оценка на минерални ресурси (IFRS 6 Exploration for and Evaluation of Mineral Resources)
- МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване (IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures)
- МСФО 8 Оперативни сегменти (IFRS 8 Operating segments)
- МСС 1 Представяне на финансови отчети (IAS 1 Presentation of Financial Statements)
- МСС 2 Материални запаси (IAS 2 Inventories)
- МСС 7 Отчети за паричните потоци (IAS 7 Statement of Cash Flows)
- МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки (IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors)
- МСС 10 Събития след отчетния период (IAS 10 Events After the

## "ТРАНССТРОЙ-БУРГАС" АД

### счетоводна политика - консолидирана

счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Групата е приело да отчита Имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Прилагането на историческата цена е модифицирано с преоценката на някои дълготрайни материални активи до тяхната справедлива стойност.

Някои от дълготрайните материални активи, са били преоценявани с проценти, обявени от ИСИ на България въз основа на действащото законодателство до декември 2001 година, при което е формиран преоценъчен резерв 3 698 284,28 лева. Ръководството е извършило преглед на всички значими материални активи към 31.12.2013г. с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност.

Ръководството счита че балансовата стойност на активите към тази дата не превишава възстановимата им стойност и счита тази стойност за намерена.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Групата ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Разходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва :

- ✓ при продажба на актива;
- ✓ когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Обект имот, машина или оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват бъдещи стопански ползи от продължаващата употреба на актива. Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включват в отчета а приходите и разходите, когато активът се отпише. Печалбите и загубите от отписването им се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в групата, на мястото и състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати:

- ✓ датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5,

- ✓ датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради	25
Машини и съоръжения	3.3
Транспортни средства и др. активи	5
Стояниски инвентар	6.7

### Обезценка на Имоти, машини съоръжения и оборудване

Към всяка отчетна дата Групата преценява дали са налице индикации, че даден актив може да бъде обезценен. Когато съществува признак за обезценка, Групата прави официална приблизителна оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима

## **"ТРАНССТРОЙ-БУРГАС" АД**

### **счетоводна политика - консолидирана**

стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойност в употреба на актива или на обекта, генериращ парични постъпления и се определя за индивидуален актив, освен ако активът не генерира парични постъпления, които са до голяма степен зависими от тези от други активи или групи активи.

Към дата на финансовия отчет няма индикация за обезценка.

### **3. 3. Разходи по заеми**

Разходите по заеми се признават като разход при тяхното възникване в съответствие с препоръчителното счетоводно третиране съгласно МСС 23.

### **3. 4. Нелекущи нематериални активи**

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:

- ✓ покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данци върху покупката, търговските отстъпки и работи се приспадат;
- ✓ всякакви свързани разходи а подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако :

- ✓ разменната дейност няма търговска същност;
- ✓ справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако групата не може незабавно да отпие дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Групата оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен.

Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за групата.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.

Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т. е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

- ✓ датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в Групата за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5
- ✓ датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот в години за основните групи амортизируеми нематериални активи, е както следва:

## **"ТРАНССТРОЙ-БУРГАС" АД**

*счетоводна политика - консолидирана*

Група	Година
Програмни продукти	2
Други нематериални активи	3.3

### **Обезценка на нематериални активи**

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се прегледват за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничени единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи с изключение на положителна репутация, които подлежат на обезценка са проверявани за евентуално възстановяване на загуба от обезценка към всяка отчетна дата.

### **Дялове и участия**

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното възнаграждение и разходите по придобиването, свързани с инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност.

Инвестициите, които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39. В случаите, в които инвестициите са в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване.

Няма промяна в инвестициите през отчетния период.

### **Търговски и други вземания и кредити**

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, които не са деривати и имат фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

а) тези, които групата възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдещо, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които групата определя при първоначалното признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата;

б) тези, които групата определя като на разположение за продажба при първоначално признаване; или

в) тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, в които причината е влошаване на кредитното качество, и които се класифицират като на разположение за продажба.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на подлежащото за получаване и стойността на разходите по сделката.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Вземанията от клиенти по продажби, се признават и отчитат по оригинална фактурна стойност, намалена с обезценка от несъбираемост. Приблизителна оценка на съмнителни вземания се извършва, когато събирането на пълната сума

не е вероятно. Насъбираемите вземания се отписват по давност.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици

Данъците за възстановяване се представят по оригинални размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са: без фиксиран падеж, със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Разходи за бъдещи периоди - предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици

### 3.5. Материални запаси

Като материални запаси се отчитат активи:

- ✓ държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;
- ✓ намиращи се в процес на производство за последваща продажба /незавършено производство/;
- ✓ материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги /материали, суровини/

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

- Материали - доставна стойност, определена на база на метода „средно-претеглена стойност“;
- Готова продукция и незавършено производство - стойността на употребените преки материали, труд и променливи и постоянни общи производствени разходи, разпределени на база на нормален производствен капацитет, без да се включват разходите по заеми.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други незастановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки работи и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи.

Преките разходи са: Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство се образува от стойността на вложените материали, труд, осигуровки, амортизация, други преки разходи и не включва разходите за лихви.

Количеството общопроизводствени постоянни разходи, които отговарят на достигнатия капацитет се разпределят в себестойността на продукцията на база на реализираните приходи от спомагателните дейности.

Количеството общопроизводствени постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет се отчитат като текущи разходи за периода.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само доколкото те са направени във връзка с довеждането на

Материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

## **"ТРАНССТРОЙ-БУРГАС" АД**

### **счетоводна политика - консолидирана**

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са: количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници, разходи за съхранение в склад, административни разходи, разходи по продажбите.

Себестойност при предоставяне на услуги. Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои пълно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност. Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

Приблизителното оценяване на нетната реализуема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка според обема на материалните запаси, които се очаква да бъде реализиран. Тези оценки отчитат колебанията в цените и себестойността, които са в пряка връзка със събития, станали след приключване на периода дотолкова, доколкото тези събития потвърждават условията, съществуващи в края на периода. Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени сгради, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

### **3. 6. Парични средства**

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица

Те се представят по номинална стойност, а паричните средства в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013 г.

### **3. 7. Собствен капитал**

Собственият капитал на групата се състои от:



# **"ТРАНССТРОЙ-БУРГАС" АД**

## **счетоводна политика - консолидирана**

### **Основен капитал включващ:**

Регистриран капитал - представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация. Към 31.12.2013г. внесенния напълно основен капитал е в размер на 87 714 лв. и е разпределен в 87 714 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лв.

### **Резерви включващи:**

Общи резерви - образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Република България и устава на групата.

Допълнителни резерви - образувани по решение на общото събрание на групата от разпределение на финансов резултат и ревалоризация на активи и пасиви /преизчисление за свърхинфлация / към 31. 12. 1997 год.

Резерв от последващи оценки на активи - формиран от извършвани преоценки на активи към 01.01.2002г по действащото законодателство и еднократна оценка на активи към 01.01.2003г.

Групата е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба в отчетния период.

В баланса на групата е представен резултатът от извършените годишни преоценки до справедливата стойност на част от притежаваните дълготрайни материални активи. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба/допълнителни резерви/след освобождаването от съответния актив.

### **Финансов резултат включващ:**

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба / загуба за периода.

Собственият капитал включва настъпилите резултат за разглеждания период.

## **3. 8. Търговски и други задължения и кредити**

### **Задължения със срок над 12 месеца**

Тук се включват всички задължения, дължими в срок над 12 месеца от датата на баланса, които включват договорни задължения както следва:

- Да предадат ликвидни средства или други финансови активи на друго група;
- Да обменят финансови инструменти с друго група при потенциално неизгодни условия.

Първоначалното признаване на задължението се извършва по номинална стойност (включително натрупаните оперативни разходи).

Следователно задължението се записва по амортизируема стойност.

Класифициране на задълженията и кредитите:

Като кредити и задължения се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на полученото и разходите по сделката.

След първоначалното признаване кредитите и задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- √ без фиксиран падеж
- √ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

### **Заеми**

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания

## **"ТРАНССТРОЙ-БУРГАС" АД**

### **счетоводна политика - консолидирана**

(нетирани с разходите по извършването на трансакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заса, като се използва метода на ефективната лихва.

### **3. 9. Безвъзмездни средства, предоставени от държавата**

Безвъзмездни средства, предоставени от държавата съгласно МСС20 са помощ от правителството /правителствени агенции и подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към групата в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на групата. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с правителството, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на групата.

Дарения, свързани с активи, са Безвъзмездни средства, предоставени от държавата, чието основно условие е, че групата, следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Дарения свързани с приход, са Безвъзмездни средства, предоставени от държавата, различни от правителствените дарения свързани с активи.

Дарения, свързани с активи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Дарения, свързани с приход се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента в който се признават разходите за покриването на които са получени.

### **3. 10. Данъчни задължения**

Текущи данъчни задължения са задължения на групата във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава към датата на финансовия отчет. Съгласно българското данъчно законодателство групата дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба по Закона за корпоративното подоходно облагане.

### **3. 11. Задължения към персонала**

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на групата по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозлвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Групата няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

Съгласно българското трудово законодателство, Групата като работодател, е задължено да изплати две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател - две брутни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Разходите за минал трудов стаж се признават като разход на линейна база за средния срок, докато доходите станат безусловно придобити. До степента, до която доходите са вече безусловно придобити, незабавно след въвеждане или промени в плана за доходи при пенсиониране, Групата признава разхода за минал трудов стаж веднага.

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се състои от настоящата стойност на задължението за изплащане на тези доходи, намалена с непризнатите разходи за минал трудов стаж.

## **"ТРАНССТРОЙ-БУРГАС" АД**

*счетоводна политика - консолидирана*

### **3. 12. Провизии**

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37. Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на групата на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към датата на баланса.

Признатите суми на провизии се преразглеждат на всяка дата на годишния отчет и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.

Начислените в баланса провизии са свързани с просрочени вземания от контрагенти и с постите ангажменти за гаранции по строителни договори.

Не се начисляват провизии за бъдеща оперативна загуба.

### **3. 13. Печалба или загуба за периода**

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

### **3. 14. Разходи**

Групата отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които групата отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

#### *Общи и административни разходи*

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Включват се разходи за услуги, основни и допълнителни материали и консумативи /опаковъчни материали, канцеларски материали/, разходи за наеми и други оперативни разходи.

### **3. 15. Приходи**

Групата отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

✓ Приходи от продажба на стоки, продукция и др. активи – признаването на приходите се извършва при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

✓ При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

✓ При дългосрочни услуги – на базата на етап на завършен договор. Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към датата на изготвяне на отчета, разходи към общо предвидените разходи по договора.

Приходите от наеми се признават на промсва база за срока на договора.

✓ Приходи от лихви – признаването на лихвите за приход се извършва по метода ефективната лихва.

✓ Възнаграждения за права – на база на принципа на начисляването съгласно съдържанието на съответното споразумение.

✓ Приходи от дивиденди – при установяване на правата за получаване им.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

#### *Продажби на продукция и стоки*

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

#### *Предоставяне на услуги*

Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на

## **"ТРАНССТРОЙ-БУРГАС" АД**

### **счетоводна политика - консолидирана**

завършеност на сделката към датата на баланса. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото признатите разходи са възстановими.

#### **Приходи от лихви**

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент)

#### **Други приходи и постъпления**

Този раздел включва всички приходи не генерирани от обичайната дейност на групата.

Постъпленията се оценяват по сумата на получените или дължими приходи, нетни от намаления, отстъпки и дарения.

Този раздел включва всички приходи не генерирани от обичайната дейност на групата.

✓ Приходите от финансираня се признават до размера на годишните амортизации на дълготрайните материални активи свързани с Договора за това финансиране.

### **финансови разходи**

Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за приходите и разходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

#### **3. 16. Данъци върху дохода**

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Ако вече платената сума за текущ и предходен период превишава дължимата сума за тези периоди, излишъкът се признава като актив.

Текущите данъчни пасиви (активи) за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на (възстановена от) данъчните органи при прилагане на данъчни ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса

Отсрочените данъци се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват временните разлики, подлежащи на приспадане.

Към датата на всеки баланс групата преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Групата признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на баланс. Групата намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволи да се оползотвори позата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се

## **"ТРАНССТРОЙ-БУРГАС" АД**

### **счетоводна политика - консолидирана**

включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

### **3. 17. Функционална валута и валута на представяне**

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута /български лев/ на групата.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или произчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Групата прави преценка на валутните парични позиции към датата на финансовия отчет за периода.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 Декември 2013 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

### **3. 18. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки**

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Приложението на Международните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Приблизителна оценка подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Допълкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

#### **Преценки**

При прилагането на възприетите счетоводни политики, освен приблизителните оценки и предположения, ръководството на Групата е направило следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет:

*Неотменими ангажименти по оперативен лизинг – Групата като лизингополучател*

Групата не е сключило договори за оперативен лизинг на машини и оборудване. Ръководството счита, че тъй като всички съществени рискове и изгоди от

## **"ТРАНССТРОЙ-БУРГАС" АД** **счетоводна политика - консолидирана**

### **3. 23. Договори за строителство**

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изпращане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база "разходи плюс" е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват: първоначалната сума на прихода, договорена в договора; изменения в строителните работи, изплащането на искове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и стъпите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

✓ разходи, които са пряко свързани с конкретен договор: разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта; разходи за материали, използвани при строителството; амортизацията на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините, оборудването и съоръженията в край на договора.

✓ разходи, които се отнасят към ценността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:

- застраховки;

- разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството.

✓ други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора-могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорот ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорот е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват: общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими; разходи, свързани с продажби; разходи за изследователска и развойна дейност, които в до-

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА  
ДЕЙНОСТТА на  
"ТРАНССТРОЙ-БУРГАС" АД  
за 2013 година  
*/консолидиран/***

Годишният доклад за дейността на Групата „Трансстрой-Бургас“ АД – гр. Бургас за 2013г. е изготвен съгласно изискванията на чл.33 на Закона за счетоводството, чл.187д и чл.247 от Търговския закон и Приложение 10 от Наредба 2, на база анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената, макро- и микро- икономическата среда, финансово-икономическото състояние на дружеството за 2013г. и перспективи за развитие.

## I. I. Икономическа група

В консолидираният отчет за 2013г. на "Трансстрой – Бургас" АД влизат следните дружества:

"Хоризонт транс инженеринг" ДЗЗД учреден между: „Трансстрой – Бургас“ АД, ЕИК 102003626, представлявано от Нина Атанасова Богданова – Изпълнителен директор, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Успенска“ №8, и „Хоризонт 4“ ЕООД, ЕИК 102886852, представлявано от Евгени Желязков Ганев, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Дебелт“ № 46 с цел участие в обществена поръчка за изпълнение на обект „Разширение ВИК и ел. мрежи в кв. Сарафово КПС с трафопост“ ДЗЗД Консорциум „Техностил 2001 – Курортно строителство“, учреден между: „Трансстрой – Бургас“ АД, ЕИК 102003626, представлявано от Нина Атанасова Богданова – Изпълнителен директор, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Успенска“ №8, и „Техностил 2001“ ЕООД, ЕИК 130520680, представлявано от инж. Тодор Иванов Тодоров, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. „Овча купел“2, бл.39А. с цел участие в обществена поръчка за обект: „Изработване на технически проект и извършване на аварийни ремонтни строителни работи – осигурителни мероприятия, конструкции за окачване на ново осветление, електрообзавеждане и осветителна уредба на тунел „Ечемишка“ на автомагистрала „Хемус“.

"Трансстрой ойл пайплайн" ЕООД, ЕИК: 102837563, с предмет на дейност: проучване, проектиране, строителство, изграждане на тръбопровод за транспортиране на непреработен нефт. Размер на инвестицията 4000 лв. – 100% от капитала на Дружеството;

"Трансстрой консулт" ЕООД, ЕИК: 102864222, с предмет на дейност: консултантска дейност, дейности по издаване на сертификати за стоки и материали, обучение на кадри, търговско представителство и посредничество, сделки с интелектуална собственост, комисионни, спедиционни и превозни сделки. Размер на инвестицията 3000 лв. – 100% от капитала на Дружеството.

## II. Управление

Дружеството майка – „Трансстрой – Бургас“ АС е регистрирано в България с Фирмено дело 3249/18.07.1994г. на БОС. Основната му дейност е свързана със строителство на хидротехнически съоръжения, пристанищно, промишлено, както и ел.монтажни, водопроводни и канализационни мрежи, услуги с тежка и лека строителна механизация, автотранспорт,



производство на бетон, стоманобетонни елементи, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество.

Управлението на икономическата група се осъществява от Органите на управление на Дружеството – майка:

Надзорен съвет:

Председател: Милчо Стойков Киряков  
Зам.председател: Ница Добрева Мигарова  
Членове: Алина Викторова Диева

Управителен съвет:

Председател: Николай Милев Милев  
Зам. председател: Валентин Стойчев Борисов  
Член: Владимир Василев Павчев

Изпълнителен Директор е Николай Милев Милев.

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на междинния финансов отчет към 31 Декември 2013 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие. Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

### III. Информация по чл. 33 от ЗС

Финансовият резултат на Групата към 31.12.2013г. е загуба в размер на 2007 хил. лв. Данъчното облагане се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

#### 1. Основни рискове.

В следствие на световната финансова криза са засегнати секторите за строителство, производство на строителни материали, както и услуги в транспорта.

**Фирменият риск** е свързан с характера на основната дейност, с технологията и организацията на дейността, както и с обезпечеността на дружеството с финансови ресурси; подкатегории на фирмения риск са: бизнес риск и финансов риск; основният фирмен риск е свързан със способността на дружеството да генерира приходи, а оттам и печалба. Финансовият риск е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

незавършено производство		
8. Други, в т.ч.:	649	1026
обезценка на активи		2
провизии		
Общо за група I:	1998	7269

### 3. Нови продукти

Не се предвижда производство на нови продукти. През 2013г. Групата не е развивала действия, свързани с научноизследователската и развойна дейност.

### 4. Балансова стойност на Имоти, машини и съоръжения

Групата разполага с Имоти, машини и съоръжения с балансова стойност 4314 хил. лв. от следните групи: Земи и сгради, Съоръжения, Машини и оборудване, Транспортни средства и други активи.

A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	31.12.2013	31.12.2012
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване		
1. Земи (терени )	3878	3878
2. Сгради и конструкции	188	232
3. Машини и оборудване		
4. Съоръжения	212	237
5. Транспортни средства	13	11
6. Стопански инвентар	8	13
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	3	3
8. Други	12	8
Общо за група I:	4314	4382

Нематериалните активи възлизат на 6 хил. лв. и се състоят основно от програмни продукти и други активи.

### 5. "Безопасност на труда и екология"

Ръководството на "Трансстрой - Бургас" АД отговаря за цялостната организация на производството, безопасността на труда, опазване на околната среда, осигуряване на пожарната и аварийна безопасност и трудовата дисциплина. Ръководството е осигурило необходимите предпазни средства за безаварийна работа на персонала.

### 6. Система за управление на качеството

За постигането на целите Групата насочва своите усилия в следните направления:

➤ Съблюдаване изискванията на българското законодателство за продукта, предоставяните услуги и управлението на пристанищни дейности;

➤ да поддържа и разширява позициите си на вътрешния и международен пазар, чрез разкриване на нови услуги и дейности;

➤ Поддържане на постоянно ниво на качеството на извършваната дейност;

➤ Ефективно използване на наличните материални, човешки, финансови ресурси, капитали, съобразно потребностите на Дружеството и нейните клиенти;

➤ Оптимизиране на търговските и производствени процеси за постигане на високо качество според изискванията на клиента;

➤ Системно обучение за повишаване на квалификацията на персонала и неговата мотивация за постоянни и измерими подобрения в ежедневната работа, спазване изискванията за осигуряване на безопасност на трудовия процес, предотвратяване на наранявания, заболявания и опазване на околната среда;

➤ Съблюдаване изискванията на българското законодателство по отношение на ЗБУТ, предпазването на околната среда и управлението на определените значими аспекти;

➤ Контрол и намаляване на вредните въздействия върху околната среда и здравето на работещите при осъществяване дейностите на Дружеството;

➤ Постоянно информиране на работещите в Групата, доставчиците, клиентите, заинтересованите страни и обществеността за политиката ни в областта на качеството, здравословните и безопасни условия на труд и опазването на околната среда.

За реализиране на политиката и целите по управление, ръководството на "ТРАНССТРОЙ - БУРГАС" АД е разработило, внедрило и поддържа ИСУ съответстваща на международните стандарти EN ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007. Ръководството е създадо условия за спазване изискванията на Интегрираната система за управление, както и за нейното постоянно усъвършенстване.

В момента тече процедура по сертификация и на ISO 27001:2005 - система за управление на информационната сигурност.

#### **7. Капиталова структура**

Размера на капитала е 87 714 лева. Вид: поименни безналични неделими. Брой акции 87 714, номинална стойност: 1 лев. Информацията по чл.187д и чл.247 от Търговския закон е разкрита в Приложение 11 от Наредба 2, което е задължително допълнение към Годишния финансов отчет.

През отчетната на 2013г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството-майка спрямо предходния отчетен период .

"Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	31.12.2013 г.				31.12.2012 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Емитирани акции								
Обикновени	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%
Общо:	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%

#### **8. Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет.**

След датата на изготвяне на финансовия отчет, не са настъпили събития, които биха рефлектирвали върху резултата на Групата през следващия отчетен период.

#### **IV. Допълнителна информация по Приложение 10 от Наредба 2**

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на**

емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Финансовите отчети на Групата са изготвени в съответствие с изискванията на Международни счетоводни стандарти за финансово отчитане /МСФО/ приети от Комисията на Европейския съюз.

Основния дял от приходите на дружеството са от продажба на услуги по Договори за строително - монтажни работи.

**Справка за годишното производство и реализация**

Година	Разход		Приход	
	Общ оборот хил. лв.	В т.ч. от строителство хил. лв.	Общ оборот хил. лв.	В т.ч. от строителство хил. лв.
31.12.2012г.	7269	5152	4503	4300
31.12.2013г.	1998	0	188	0

Основна задача на ръководството на Трансстрой Бургас АД е да запази добро финансово състояние на Групата в условията на световна криза, като реализира печалба в края на годината.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги.

Приходи	31.12.2013	31.12.2012
а	1	2
А. Приходи от дейността		
Г. Нетни приходи от продажби на:		
1. Стоки		
2. Услуги	188	4503
3. Други	797	508
Общо за група Г:	985	5011

Групата ползва същите технологии и оборудване, както останалите дружества със сходен предмет на дейност на вътрешния пазар. Добрата професионална подготовка на мениджърите определя ефективността на управленските действия за приемане на навремени и ефикасни решения.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността.

ДОГОВОР: 4267 16.12.2008 год.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МРРБ

ОБЕКТ: "Укрепване на жпния бряг на гр. Царево"

4. Информация относно сделки сключени между емитенти и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, сделки които са извън обичайната дейност.

Сделките са извършени по цени, които не се отклоняват от характерната справедлива стойност за този вид сделки и не са необичайни по вид и / или условия. Групата няма сделки извън

обичайната му дейност, нито предложения за такива към настоящия момент.

**5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността на дружеството, реализираните от него приходи и извършени разходи.**

Няма събития с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността на Групата, реализираните от него приходи и извършени разходи.

**6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване на финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.**

Няма такива сделки през изтеклия период.

**7. Информация за дялови участия на емитента и основни инвестиции в страната и чужбина.**

Основният капитал на дружеството-майка е 87714 (осемдесет и седем хиляди седемстотин и четиринадесет) лева, изцяло записан и внесен, разпределен в 87714 (осемдесет и седем хиляди седемстотин и четиринадесет) акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка от тях. Идентификация на емисията – ISIN BG11TRBUAT16.

Акциите са безналични. Издаването и разпоръждането с безналични акции става в съответствие с действащата нормативна уредба.

Те са поименни.

Акциите са непривилегировани с право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Акциите са обикновени, свободнопрехвърляеми.

Те са неделими. Когато акцията принадлежи на няколко лица, те упражняват правата си по нея заедно, като определят пълномощник.

Книгата на акционерите на Дружеството се води от „Централен Делозитар“ АД.

Структура на капитала по инвестиции

Дялови участия за основните инвестиции в страната

Наименование и седалище на предприятията, в които инвестират	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Статус
Инвестиции в дъщерни предприятия			
1. "Трансстрой Ойл Пайплайн" ЕООД	4000	100	дъщерно
2. "Трансстрой консулт" ЕООД	3000	100	дъщерно

Структура на капитала по акционерно участие

Наименование	Рег. №/ Булстат	Седалище	Брой Акции	Изразено в %
"Трансстрой холдинг" АД	102664474	гр. Бургас, ул. Успенска 8	52485	59.84
"Недор" АД	В 72249	Люксембург, ул. Жан Пьер Брасвор 32	21930	25.00
Маеда корпорейшън	388301	Република Панама, гр. Панама, 34-20 Кале	8404	9.58
Физически и			4895	5.58

критически лица под 5%				
ОБЩО			87714	100%

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем.

Няма такива.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем.

"Трансстрой Холдинг" АД - дългосрочни задължения - заем в размер на 2 209 278,95 лв. (главница)

"Трансстрой Холдинг" АД - дългосрочни задължения - заем в размер на 5 000 000,00 лв. (главница)

10. Информация за използването на средства от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период няма извършена нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози.

Групата не е публикувала конкретни прогнози свързани с дейността.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси.

Информацията се съдържа в заверения консолидиран финансов отчет към 31.12.2013г.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционни намерения.

Не е правена оценка.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

През периода няма промени в основните принципи за управление и в икономическата група на емитента.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

Годишният консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните счетоводни стандарти, приети с Постановление № 21 от 04.02.2003 г. на Министерския съвет на Република България (обн. ДВ, бр.13 / 2003 г.

Ръководството представя промените в стандарти и тълкувания в Счетоводната политика, която е задължителен елемент на ФО.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През отчетния период има промяна в състава на Управителния съвет на Групата. С решение на Надзорния съвет на "Трансстрой Бургас" АД от 29.08.2013г. са освободени Владимир Навчев, като

Изпълнителен директор и Анелия Тотева, като член на Управителния съвет. Избран е Николай Милев за Изпълнителен директор и Член на Управителния съвет. На заседание на Общото събрание на акционерите на "Трансстрой - Бургас" АД, проведено на 10.12.2013г. от 11:00ч., се взе решение за промяна членовете на Надзорния съвет на Дружеството. Общото събрание на акционерите освобождава от заеманата длъжност като член на НС: Едуард Ованес Мътърян и избира Нина Добрева Мигарова за член на Надзорния съвет.

**17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на членовете на управителните и контролните органи.**

Възнагражденията на Членовете на Управителния и Надзорния съвет на „Трансстрой Бургас“ АД се гласуват на Годишно общо акционерно събрание.

**18. Информация за притежавани от членовете на управителните и контролните органи акции на емитента, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа.**

Емитентът не е предоставил опции върху негови ценни книжа. Членовете на Управителния съвет на „Трансстрой Бургас“ АД не притежават акции на Дружеството.

**19. Информация за известните на Групата договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.**

Няма информация за такива договорености.

**20. Информация за висящи съдебни административни или арбитражни производства, касаещи задължение или вземания на емитента в размер най - малко 10 на сто от собствения му капитал. Ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Няма такива дела.

**21. Данни за директора за връзки с инвеститорите.**

На основание чл. 116г. от ЗПЦК и Устава на „Трансстрой Бургас“ АД има лице, което изпълнява функциите на Директор за връзки с инвеститорите по трудов договор. Същото се отчита за дейността си пред Общото събрание на акционерите, а контрол по изпълнение на функциите му е възложен на Управителния съвет на Дружеството-майка. Директорът за връзки с инвеститорите се грижи за публичното разкриване на информацията относно дейността на Дружеството пред инвеститорите и обществеността, като получава съдействие от Управителния съвет. Той осъществява ефективна връзка между управителните органи на Дружеството и неговите акционери, прилагайки утвърдената Програма за добро корпоративно управление и спазвайки принципите за неутралност, публичност и прозрачност. Директор за връзки с инвеститорите на „Трансстрой - Бургас“ АД е Марияка Василева Славова. За контакти: гр.Бургас, ул. "Успенска" № 8; тел: 056/85-70-70, e-mail: [trasstroy@transstroy.com](mailto:trasstroy@transstroy.com).

**V. Промени в цената на акциите на Дружеството-майка.**

Акциите на Дружеството-майка се търгуват свободно на Неофициалния пазар на акции на Българска Фондова Борса - София АД. В рамките на

отчетния период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. в цената на акциите не се наблюдават значителни промени. Цената се запазва непроменена през 2013г.

**VI. Информация относно публичното Дружество-майка**

Приложение 11 от Наредба 2 е задължително допълнение към Годишния финансов отчет. Информацията, разкрита в него, относно публичното дружество е пълна и точна, изготвена в съответствие с ТЗ, ЗПНК и Устава на Дружеството.

**VII. Друга информация по преценка на Групата**

В допълнение на Годишния доклад за дейността Групата публикува и Отчет за изпълнението на Програмата за добро корпоративно управление.

24.03.2014г., Бургас

Изпълнителен директор:

/ Николай Милев





**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**на "ТРАНССТРОЙ-БУРГАС" АД**  
**за 2013 година**  
**Консолидиран отчет**

Изп. Директор:  
Николай Мизев



Изготвил:  
Антоанета Стойчева



## Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

### 1. Отчет за приходи и разходи

#### 1.1.1. Приходи от продажби

Приходи от продажби		
Вид приход	2013 г.	2012 г.
Продажби на услуги в т.ч.	188	4503
Други приходи в т.ч.	797	508
<b>Общо приход</b>	<b>985</b>	<b>5011</b>

#### 1.1.2. Финансови приходи

Финансови приходи		
Вид приход	2013 г.	2012 г.
Приходи от лихви в т.ч. по заеми	44	53
<b>Общо</b>	<b>44</b>	<b>53</b>

### 1. 2. Разходи

#### 1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи

Разходи за материали		
Вид разход	2013 г.	2012 г.
Основни материали	16	3
Горивни и смазочни материали	4	16
Ел. енергия	30	30
Вода	15	6
Други материали	5	5
<b>Общо</b>	<b>70</b>	<b>60</b>

#### 1. 2. 2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги		
Вид разход	2013 г.	2012 г.
Подизпълнители		849
Събизителни услуги	7	11
Консултански и други договори	624	36
Данъци и такси	77	66
Охрана	25	27
Други разходи за външни услуги	191	241
Насми	3	
<b>Общо</b>	<b>927</b>	<b>1203</b>

#### 1. 2. 3. Разходи за амортизации

Разходи за амортизации		
Вид разход	2013 г.	2012 г.
Разходи за амортизация на производствени имоти, машини и съоръжения	83	637
<b>Общо</b>	<b>83</b>	<b>637</b>

#### 1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за заплати и осигуровки		
---------------------------------	--	--

**"ТРАНССТРОЙ-БУРГАС" АД**

Консолидиран финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2013

Разходи за:	2013 г.	2012 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	188	271
Разходи за осигуровки на в т.ч.	32	40
<b>Общо</b>	<b>220</b>	<b>311</b>

**1. 2. 6. Други разходи**

Други разходи		
Вид разход	2013 г.	2012 г.
Други разходи	649	1028
<b>Общо</b>	<b>649</b>	<b>1028</b>

**1. 2. 8. Финансови разходи**

Финансови разходи		
Вид разход	2013 г.	2012 г.
Разходи за лихви в т.ч.	1125	517
по заеми	562	517
Други	563	
Други финансови разходи	1	
<b>Общо</b>	<b>1126</b>	<b>517</b>

**1. 2. 9. Разход за данъци**

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци с ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното правление.

Разходи за данъци		
Вид разход	2013 г.	2012 г.
Отсрочени данъци	88	
<b>Общо</b>	<b>88</b>	<b>0</b>

**2. Баланс**

**2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

Към 31 Декември 2013г., имотите, машините, съоръженията и оборудването активи включват:

Имоти, машини, съоръжения и оборудване							
	Земни и сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Кнингализиран разход	Общо

**Отчетна стойност**

Салдо към 31.12.2012	4536	822	277	497	260		6387
Постъпили		7			7		14
Излезли	52	4	57	59			172
<b>Амортизация</b>	<b>418</b>	<b>613</b>	<b>215</b>	<b>425</b>	<b>247</b>		<b>1918</b>
Балансова стойност към 31.12.2013	4066	212	0	43	20		4311

Към 31.12.2013 г. в група Земи с обща балансова стойност 3 877 582.94 лева преоценен резерв 3 698 284.28 лева.

Оповестяване за ограничения върху правото на собственост:

В представените отчетни стойности на земи и сградите са включени земи и сгради на стойност 3 953 875.48 лева, които върху които са учредени ипотечи в полза на Корпоративна търговска банка АД за обезпечаване на кредит отпуснат от банката.

Оповестяване на информация за извършени обезсечки:

**2. 2. Нематериални активи**

Нематериални активи				
	Продукти от развойна д-ст	Програмни продукти	Други активи	Общо
<b>Отчетни стойности</b>				
Сяло към 31.12.2012	-	10	16	26
Постъпили				-
Излезли				-
<b>Амортизации</b>		10	10	20
Балансова стойност към 31.12.2013	-	0	6	6

**2. 3. Активи по отсрочени данъци**

Временна разлика	31 декември 2012		Движенията отсрочените данъци за 2013				31 декември 2013	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаляване		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
<b>Активи по отсрочени данъци</b>								
Обезценка	246	25	113	11	158	16	201	20
Слаба капитализация			881	88			881	88
Зачълженя	39	4	48	5			87	9
<b>Общо активи</b>	<b>285</b>	<b>29</b>	<b>1042</b>	<b>104</b>	<b>158</b>	<b>16</b>	<b>1169</b>	<b>117</b>

**2. 4. Петсуюци търговски и други вземания**

Петсуюци вземания		
Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/	0	875
<b>Общо</b>	<b>0</b>	<b>875</b>

**2. 5. Материални запаси**

Материални запаси		
Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Материали в т.ч. /нето/	1311	1365
Основни материали	1311	1365
Незавършено производство /нето/	796	777
Незавършено производство	796	777
<b>Общо</b>	<b>2107</b>	<b>2142</b>

**2. 6. Текущи търговски и други вземания**

Текущи вземания		
Вид	31.12.2013	31.12.2012
Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/	394	676

**"ТРАНССТРОЙ-БУРГАС" АД**

Консолидиран финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2013

Вземания от продажби в /нето/	1004	1466
Вземания по предоставени аванси /нето/	1083	1795
Вземания по предоставени аванси	1083	1795
Вземания по съдебни спорове /нето/		229
Вземания по съдебни спорове		229
Други вземания в т.ч. /нето/	3337	1531
<b>Общо</b>	<b>5818</b>	<b>5697</b>

**2. 7. Парични средства**

Парични средства		
Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Парични средства и брой в т.ч.	531	525
В лева	531	525
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	27	26
В лева	27	26
<b>Общо</b>	<b>558</b>	<b>551</b>

**2. 8. Собствен капитал**

**2. 8. 1. Основен капитал**

Основен /записан/ капитал АД						
Вид акции	31.12.2013 г.			31.12.2012 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Брой	Номинал
Обикновени						
Емитирани	87714	87 714	1	87 714	87 714	1
<b>Общо:</b>	<b>87 714</b>			<b>87 714</b>	-	

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	31.12.2013 г.				31.12.2012 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Емитирани акции обикновени	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%
<b>Общо:</b>	<b>87 714</b>	<b>87 714</b>	<b>87 714</b>	<b>100%</b>	<b>87 714</b>	<b>87 714</b>	<b>87 714</b>	<b>100%</b>

**2. 8. 2. Резерви**

Резерви				
	Резерв от последващи оценки на акции	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2012 г.	3 698	9	807	4514
Увеличения от:	-	-	-	-
Намалявания от:	-	-	-	-
Резерви към 31.12.2013 г.	3 698	9	807	4514

**2. 8. 3. Финансов резултат**

Финансов резултат	
Финансов резултат	Стойност
Печалба към 01.01.2012 г.	63
Увеличения от:	
Увеличения от:	
Намаления от:	
Печалба към 31.12.2012 г.	63
Загуба към 01.01.2013 г.	
Увеличения от:	
Загуба за годината 2012	(2722)
Намаления от:	(63)
Покриване на загуби с резерви и печалби	(63)
Отписан преоценъчен резерв	-
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	(520)
Загуба към 31.12.2012 г.	(3179)
Финансов резултат към 31.12.2013 г.	(2007)

**2. 9. Нетекучи търговски и други задължения**

Нетекучи задължения		
Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	7296	-
Други дългосрочни задължения в т.ч.		3821
Общо	7296	3821

**2. 10. Отсрочени данъчни пасиви**

Временна разлика	31 декември 2012		Движение на отсрочените данъци за 2013				31 декември 2013	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Преоценъчен резерв	3979	398					3979	398
Общо активи	3979	398					3979	398

**2.11. Текущи търговски и други задължения**

Текущи задължения		
Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Задължения към свързани предприятия	447	3
Задължения по доставки	1467	2503
Задължения по получени аванси	2726	3171
Други краткосрочни задължения в т.ч.	1622	1850
Други краткосрочни задължения	468	354
Данъчни задължения	256	644
Задължения към осиг. предприятия	59	101
Задължения към персонала	446	780
Провизии	16	38
Общо	5885	7594

**“ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**

Консолидиран финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2013

**2. 12. Данъчни задължения**

Данъчни задължения			
Вид	31.12.2013 г.		31.12.2012 г.
Данък върху печалбата			160
Данък върху добавената стойност	41		312
Данък върху доходите на физическите лица	24		86
Други данъци	191		87
<b>Общо</b>	<b>256</b>		<b>644</b>

Данъци за възстановяване			
Вид	31.12.2013 г.		31.12.2012 г.
Данък върху добавената стойност			76
<b>Общо</b>	<b>76</b>		<b>76</b>

**2. 13. Задължения към персонал**

Задължения свързани с персонала			
Вид	31.12.2013 г.		31.12.2012 г.
Задължения към персонала	446		780
Задължения към осигурителни предприятия	59		101
<b>Общо</b>	<b>505</b>		<b>881</b>

**2. 14. Провизии**

Провизии			
Вид	31.12.2013 г.		31.12.2012 г.
Провизии за правни задължения в т.ч.	16		38
Провизии, признати като пасиви	16		38
<b>Общо</b>	<b>16</b>		<b>38</b>

**2. 15. Информация по оперативни сегменти**

сегменти	приходи		печалба/ (загуба)		активи		приходи от лихви		разходи за лихви	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Продажби на стоки – общо	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- в България										
- в държави от ЕС										
- в др. държави										
Продажби на услуги – общо	188	4503	(2007)	(2722)			44	53	1125	517
- в България	188	4503	(2007)	(2722)			44	53	1125	517
- в държави от ЕС										
- в др. държави										

**IV. Други оповестявания**

**1. Договори за строителство**

**2. Свързани лица и сделки със свързани лица**

Дружеството-майка оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на дружеството-майка, упражняващ контрол е „Трансстрой Холдинг“ АД.

Дъщерни предприятия на дружеството-майка, включени в консолидирания отчет са:

**"ТРАНССТРОЙ-БУРГАС" АД**

Консолидиран финансов отчет за годишната завършваща към 31.12.2013

Инвестиции в дъщерни предприятия				
Участии	31.12.2013 г.		31.12.2012 г.	
	размер	стойност	размер	Стойност
Трансстрой Ойл Пайплайн ВООД	100%	4	100%	4
Трансстрой Консулт ВООД	100%	3	100%	3
<b>Общо</b>		<b>7</b>		<b>7</b>

Продажи на свързани лица			
Свързано лице - клиент	Вид сделка	2013 г.	2012 г.
Трансстрой-Холдинг АД			5
<b>Общо</b>			<b>5</b>

Покупки от свързани лица			
Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2013 г.	2012 г.
Трансстрой-Холдинг АД			
<b>Общо</b>			

Вземания от свързани лица				
Свързано лице - клиент	31.12.2013 г.	Гаранции	31.12.2012 г.	Гаранции
Трансстрой-Холдинг АД, в т.ч. заем - 597 хиляди лв.			1551	
			<b>1551</b>	

Задължения към свързани лица				
Свързано лице - доставчик	31.12.2013 г.	Гаранции	31.12.2012 г.	Гаранции
Трансстрой-Холдинг АД - предоставени заеми	7209278,95 лв			

Заеми предоставени на свързани лица				
Кредитополучател	Валута	Л. %	Падяж	Обезпечения / Гаранции
Трансстрой-Холдинг АД	лв	8%		

Салдо по заеми предоставени на свързани лица		
Кредитополучател	Вземания до 1 година	Вземания над 1 година
Трансстрой-Холдинг АД		
<b>Общо</b>		

**3. Доход на акция**

Изчисляване на нетна печалба загуба:	
Балансова печалба: / загуба	(2095)
Коригиране с:	
*Задължителни отчисления по закон:	
данъци	88
Нетна печалба/загуба	(2007)

Изчисляване на средно претеглен брой акции за период							
Средно времеви фактор:		Брой на дни/месеци/ през които конкретните акции са били в обръщение			Средовремеви ф-р		
		Емитирани акции	Изкупени собет.акц	Акции в обръщ.	Брой дни в обръщ	Ср. прет бр/дни	Ср. прет бр акц/Дни
Салдо към:	01.01.2013	87714		87714	365	1	87714
Салдо на	31.12.2013	87714		87714	365	1	87714
Всичко ср. претеглен бр. акции							87714



Забележка: Изчисл. на ср. прет. брой се изв. на база един от двата варианта който е по подходящ в конкретния случай-дни или месеци

Изчисляване на доход от акция:

Нетна печалба/загуба:	(2007) к.лв.	
Среднопрет. бр. акции/ДНИ:	87714	Доход на акция: -0,02

#### 4. Събития след датата на баланса

Няма настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Групата през следващия отчетен период

#### 5. Несигурности

На ръководството не са известни обстоятелства или събития, които биха довели до несигурност в развитието на Групата.

#### 6. Действащо предприятие

Ръководството на Групата счита, че дружествата са действащи и ще останат действащи, няма планове и намесения за преустановяване на дейността.

#### 7. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2013 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Коефициенти	Текуща година	Предходна година
	Стойност	Стойност
<b>Рентабилност:</b>		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-2,04	-0,54
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	-3,44	-1,40
Коеф. на рентабилност на пасивите	-0,18	-0,28
Коеф. на капитализация на активите	-0,17	-0,43
<b>Ефективност:</b>		
Коеф. на ефективност на разходите	0,33	0,65
Коеф. на ефективност на приходите	3,04	1,54
<b>Ликвидност:</b>		
Коеф. на обща ликвидност	1,701	1,157
Коеф. на бърза ликвидност	1,147	0,768
Коеф. на незабавна ликвидност	1,147	0,768
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,001	0,006
<b>Финансова автономност:</b>		
Коеф. на финансова автономност	-0,051	0,200
Коеф. на задлъжнялост	-19,491	4,995



## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО  
АКЦИОНЕРИТЕ НА  
„ТРАНССТРОЙ БУРГАС“ АД,  
град Бургас

### *Доклад върху финансовите отчети*

Ние извършихме одит на приложените консолидирани финансови отчети на „ТРАНССТРОЙ БУРГАС“ АД, включващи консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 г. и консолидиран отчет за всеобхватния доход, консолидиран отчет за паричните потоци и отчет за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

### *Отговорност на ръководството за финансовите отчети*

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на тези консолидирани финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетяване, приети от Европейската комисия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху тези консолидирани финансови отчети, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти, с изключение на посоченото по-долу относно имоти, машини и съоръжения. Тези стандарти палатат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовите отчети не съдържат съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовите отчети. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовите отчети, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовите отчети.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

### *База за изразяване на квалифицирано мнение*

1. Поради по-късното поемане на одиторския ангажимент за извършване на одит на тези консолидирани финансови отчети ние не сме присъствали на годишната инвентаризация на имоти, машини и съоръжения в дружеството. Поради естеството на документацията на дружеството ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличността на имотите, машините и съоръженията, включително чрез прилагането на други одиторски процедури, и на стойностите, с които те са представени във финансовите отчети.
2. Поради по-късното поемане на одиторския ангажимент за извършване на одит на тези консолидирани финансови отчети ние не сме присъствали на годишната инвентаризация на паричните средства в ДЗЗД «Консорциум Техностил 2001 – КС». Поради естеството на документацията на дружеството ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличността на паричните средства в брой, включително чрез прилагането на други одиторски процедури, и на стойността, с която те са представени във финансовите отчети – 518 хил.лв.

### *Параграф за обръщане на внимание*

1. Дружеството не е омовестило изцяло изискваната от МСФОУ Финансови инструменти информация относно изложеността му към ликвиден, лихвен и кредитен риск. Към датата на издаване на настоящия доклад ние не сме в състояние да оценим ефекта от това.
2. Индивидуалните годишни финансови отчети на дъщерните дружества, включени в консолидацията, не са одитирани.

### *Мнение*

По наше мнение, с изключение на ефекта от корекциите, ако такива съществуват, които биха могли да бъдат определени за необходими, в случай че ние бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличността на имотите, машините и съоръженията, както и на паричните средства в брой на ДЗЗД «Консорциум Техностил 2001 – КС» в размер на 518 хил.лв. консолидираните финансови отчети представят достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на икономическата група „ТРАНССТРОЙ БУРГАС“ АД към 31 декември 2013 г., както и нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетяване, приети от Европейската комисия.

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

### Параграф по други въпроси

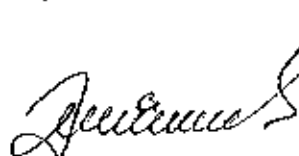
Годишните консолидирани финансови отчети на „ТРАНССТРОЙ БУРГАС“ АД за предходния период са одитирани от Янка Деевска и върху тези отчети е издаден немодифициран одиторски доклад с дата 29 юли 2013 година.

### Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на годишния доклад за дейността за 2013 година, изготвен в съответствие с чл.33 от Закона за счетоводството. По наше мнение, представеният от ръководството годишен доклад за дейността (консолидиран) е в съответствие с финансовите отчети за 2013 година. Анализът на финансовите показатели на дружеството не е включен в годишния доклад за дейността, а в приложение към годишните финансови отчети.

Регистриран одитор:  
„Дурина и партньори“ ООД

Ключов одитор:



Данисла Дурина, управител  
29 април 2014 г.

Данисла Дурина

**ТРАНССТРОЙ- БУРГАС АД**

**(КОНСОЛИДИРАН) ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

за годината, завършваща на 31 Декември 2013 година

	Приложения	31.12.2013	31.12.2012
Приходи	1.1.1	985	5011
Балансова стойност на продадени активи (без продукцията)	1.2.5	(68)	(81)
Промени в запасите от готова продукция и незавършено производство		19	(3 949)
Разходи за суровини и материали	1.2.1	(70)	(60)
Разходи за външни услуги	1.2.2	(927)	(1 203)
Разходи за персонала	1.2.4	(220)	(311)
Разходи за амортизация	1.2.3	(83)	(637)
Други разходи за дейността	1.2.5	(649)	(1 028)
<b>Печалба/ (загуба) от оперативна дейност</b>		<b>(1 013)</b>	<b>(2 258)</b>
Финансови приходи	1.1.2	44	53
Финансови разходи	1.2.6	(1 126)	(517)
<b>Финансови приходи / (разходи), нетно</b>		<b>(1 082)</b>	<b>(464)</b>
Дял от печалбата на дъщерни предприятия			
<b>Печалба/ (загуба) преди данък върху печалбата</b>		<b>(2 095)</b>	<b>(2 722)</b>
Разход за данък върху печалбата	1.2.7	(88)	
<b>Печалба / (загуба) за годината от продължаващи дейности</b>		<b>(2 007)</b>	<b>(2 722)</b>
Печалба / (загуба) за годината от прекратени дейности			
<b>Нетна печалба/ (загуба) за годината</b>		<b>(2 007)</b>	<b>(2 722)</b>
<b>ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН (СЪВКУПЕН) ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>			
		<b>(2 007)</b>	<b>(2 722)</b>
<b>Печалба отнасяща се към дружеството - майка</b>		<b>(2 007)</b>	<b>(2 722)</b>
<b>Неконтролирано участие</b>		-	-
Основен доход на акция (лева на акция)	4.	- 22.88	-31.03
Доход с намалена стойност на акция (лева)	4.	- 22.88	-31.03

Приложенията на страници от ... до ... са неразделна част от (консолидирания) финансовия отчет.

Дата на съставяне: 31.03.2014г.

Изпълнителен директор:

Съставител:

Заверил съгласно одиторски доклад:

Финансов отчет,  
върху който сме издали  
одиторски доклад  
с дата: 29.04.2014

*Николай Милев*  
/ Николай Милев /

*Антоанета Стойкова*  
/ Антоанета Стойкова /



**ТРАНССТРОЙ - БУРГАС АД**  
**(КОНСОЛИДИРАН) ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
 към 31 Декември 2013 година

	Приходи	31.12.2013	31.12.2012
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и оборудване	2.1	4 314	4 382
Нематериални активи	2.2	6	7
Нетекущи търговски и други вземания	2.6		875
Активи по отсрочени данъци			
		<u>4 320</u>	<u>5 264</u>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	2.4	2 107	2 142
Вземания от свързани предприятия		394	676
Търговски вземания и заеми	2.5	1 004	1 466
Други вземания и предплатени разходи	2.5	4 423	3 556
Парични средства и парични еквиваленти	2.6	558	551
		<u>8 486</u>	<u>8 391</u>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<u><b>12 806</b></u>	<u><b>13 655</b></u>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Капитал, полагащ се на собствениците на дружеството-майка			
Основен акционерен капитал	2.7.1	88	88
Неразпределена печалба	2.7.3	(5 260)	(2 733)
Резерви	2.7.2	4 514	4 514
Неконтролиращо участие	2.7.4	2	2
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<u>(656)</u>	<u>1 871</u>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи задължения</b>			
Нетекущи търговски и други задължения			3 821
Задължения към свързани предприятия		7 296	
Пасиви по отсрочени данъци	2.9	281	369
	2.8	<u>7 577</u>	<u>4 190</u>
<b>Текущи задължения</b>			
Търговски задължения и заеми		4 193	5 674
Задължения към свързани предприятия		447	3
Задължения към персонала и за социално осигуряване	2.12	505	881
Задължения за данъци	2.11	256	644
Краткосрочни провизии	2.13	16	38
Други текущи задължения	2.10	468	354
		<u>5 885</u>	<u>7 594</u>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<u><b>13 462</b></u>	<u><b>11 784</b></u>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<u><b>12 806</b></u>	<u><b>13 655</b></u>

Дата на съставяне: 31.03.2014г.

Изпълнителен директор:

Гл. счетоводител (съставител):

Завършил съгласно одиторския доклад:  
 върху който сме издали  
 одиторски доклад  
 с дата 29.04.2014г.

*Стефан Стефанов*  
 / Изпълнителен директор /

*Стефан Стефанов*  
 / Главен счетоводител /



**ТРАНССТРОЙ-БУРГАС АД**  
**(КОНСОЛИДИРАТ) ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
за годината, завършваща на 31 Декември 2013 година

	Приложения	31.12.2013	31.12.2012
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		166	143
Плащания на доставчици		(58)	(117)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(141)	(15)
Други постъпления/(плащания), нетно		(469)	488
<b>Нетни парични потоци от/(използвани в) оперативна дейност</b>		<b>(502)</b>	<b>499</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Покупки/продажби на имоти, машини и оборудване		435	
<b>Нетни парични потоци (използвани в)/от инвестиционна дейност</b>		<b>435</b>	
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Постъпления от търговски заеми		75	
Изплащане на дългосрочни банкови заеми			(202)
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение		(1)	(440)
<b>Нетни парични потоци (използвани в)/от финансова дейност</b>		<b>74</b>	<b>(642)</b>
<b>Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>		<b>7</b>	<b>(143)</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	2.6	551	694
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 Декември</b>	<b>2.6</b>	<b>558</b>	<b>551</b>

Дата на съставяне: 31.03.2014г.

Изпълнителен директор/Управител:

  
/Николай Милев/



Гл. счетоводител (съставител):

  
/Антоанета Стойкова/

Заверил съгласно одиторски доклад:

Финансов отчет,  
върху който сме издали  
одиторски доклад  
с дата 29.04.2014



**ТРАНССТРОЙ-БУРГАС АД**

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

за годината, завършваща на 31 Декември 2013 година

	Основен (акционерен) капитал	Законови резерви	Проектен резерв	Неразделена печалба/загуба от минали години	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Сaldo към 1 януари 2013 година (оригинално отчетено)	88	816	3 698	(11)	(2 722)	1 869
Общ всеобхватен (съвкупен) доход за годината						-
Прехвърляне към неразделената печалба				(3 242)	2 722	-
Сaldo към 31 декември 2013 година	88	816	3 698	(3 253)	-	1 349
Промени в счетоводната политика/Корекция на грешки от минали години						-
<i>Промени в собствения капитал за 2013 година</i>					(2 007)	(2 007)
Общ всеобхватен (съвкупен) доход за годината						-
Сaldo към 31 Декември 2013 година	88	816	3 698	(3 253)	(2 007)	(658)

Приложения 2.7.1 2.7.2 2.7.2 2.7.3

Приложенията на страници от ... до ... са неразделна част от (консолидиран) финансов отчет.

Дата на съставяне: 31.03.2014г.

Изпълнителен директор:

Гл. счетоводител (съставител):

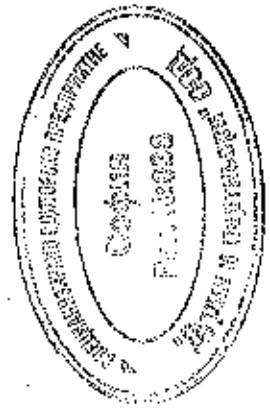
Заверен съгласно одиторски доклад:



Николай Дилев

Антонета Стойкова

Финансов отчет,  
възху който сме издали  
одиторски доклад  
с дата 29.04.2014г.







# ТРАНССТРОЙ – БУРГАС АД

Бургас, ул. "Успенски" No 8, Tel.: +359/56/ 857070; 844 213; Fax.: +359/56/841332;  
E-mail: [transstroy@transstroy.com](mailto:transstroy@transstroy.com) [www.transstroy.com](http://www.transstroy.com)

## ДОКЛАД НА ОДИТНИЯ КОМИТЕТ НА „ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД за 2013г.

В съответствие с Глава осма, „Б“ от Закона за независимия финансов одит и предвид наличието по отношение на дружеството на критериите по чл.40 ж от същия закон, с решение на Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД от 10.12.2013г е прието функциите на Одитен комитет да се осъществяват от Надзорния съвет на дружеството в състав Милчо Стойков Киряков, Алина Викторова Диева, Нина Добрева Мигарова

Одитният комитет на „ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД обобщава следното относно финансовото отчитане, системите за вътрешен контрол и управление на риска и независимия финансов одит в предприятието през 2013г.

1. През 2013г. предприятието е водило адекватна финансова отчетност в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), изготвени от Съвета по Международни счетоводни стандарти и приети от Комисията на Европейския Съюз. Финансовите отчети на Дружеството са изготвени на база на принципа на действащото предприятие и принципа на историческата цена.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Също така изисква при прилагането на счетоводната политика на предприятието, ръководството да използва собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чисто представяне включва по-висока степен на преценка или сложност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети се отнасят преди всичко до признаване на приходите от услуги и измерване на етапа на завършеност на услугата към датата на баланса.

2. Системата за вътрешен контрол съответства на стандартите, определени от управителния съвет на Дружеството. Ефективността на системата за вътрешен контрол позволява навременното изготвяне и изпращане на достоверни тримесечни финансови отчети на „ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД до КФН, investor и обществеността.

Одитният комитет потвърждава, че през 2013г. системата за финансово отчитане на Дружеството е адекватна и представя достоверно финансовото състояние на „ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД, както и че системата за вътрешен контрол в Дружеството позволява ефективно управление на финансовите ресурси.

3. През 2013 г. целта на управителните и контролните органи на „Трансстрой-Бургас“ АД беше осъществяване на ефективен контрол на рисковете чрез прилагане на система за тяхното ранно прогнозиране, идентифициране и контролиране. В тази връзка и при спазване на законовите изисквания извършването на оценка и управлението на рисковете, свързани с дейността на дружеството се извършваха от Одитния комитет.

4. В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и изискванията към независимия финансов одит на предприятия, извършващи дейност от обществен интерес от Закона за независимия финансов одит, редовното Общо събрание на акционерите през 2013г. избра одитор „Дурип и партньори“ ООД, с ЕИК 121478307 и сертификат за одиторска правоспособност №038 за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2013г.

Одитният комитет проследи работата на избрания независим одитор и потвърждава, че независимия финансов одит за 2013г. бе проведен законосъобразно, при стриктно спазване на изискванията за независим финансов одит на предприятията, извършващи дейност от обществен интерес съгласно Закона за независимия финансов одит.

5. Извършеният преглед на независимостта на избрания регистриран одитор показва, че отговаря на законовите изисквания и на изискванията на Ръководството на Дружеството.

#### ОДИТЕН КОМИТЕТ:

Милчо Стойков Киряков .....

Алина Викторова Диева .....

Нина Добрева Мигарова .....

# „ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД

## Годишен доклад за дейността на Дружеството през 2013г.

### Приложение № 11 от Наредба № 2

1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжки, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Основният капитал на дружеството е 87714 (осемдесет и седем хиляди седемстотин и четиринадесет) лева, изцяло записан и внесен, разпределен в 87714 (осемдесет и седем хиляди седемстотин и четиринадесет) акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка от тях. Идентификация на емисията - ISIN BG11TRBUAT16.

Акциите са безналични. Издаването и разпореждането с безналични акции става в съответствие с действащата нормативна уредба.

Те са поименни.

Акциите са непривилегировани с право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията. Акциите са обикновени, свободнопрехвърляеми.

Те са неделими. Когато акцията принадлежи на няколко лица, те упражняват правата си по нея заедно, като определят пълномощник.

Книгата на акционерите на Дружеството се води от „Централен Депозитар“ АД.

Структура на капитала по инвестиции  
Дялови участия за основните инвестиции в страната

Наименование и седалище на предприятията, в които са влязвателите	Размер на влязвателите	Процент на влязвателите в капитала на другото предприятие	Статус
Инвестиции в дъщерни предприятия			
1. „Трансстрой Ойл Пайплайн“ ЕООД	4000	100	дъщерно
2. „Трансстрой консулт“ ЕООД	3000	100	дъщерно

Структура на капитала по акционерно участие

Наименование	Рег. N/ Булстат	Седалище	Брой Акции	Изразено в %
„Трансстрой холдинг“ АД	102664474	гр. Бургас, ул. Успенска 8	52485	59.84
„Недор“ АД	В 72249	Люксембург, ул. Жан Пиер Брасвор 32	21930	25.00
Маеда корпорейшън	388301	Република Панама, гр. Панама, 34-20 Кале	8404	9.58
Физически и юридически лица под 5%			4895	5.58
ОБЩО			87714	100%

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Прехвърлянето на акциите се извършва свободно при спазване принципите на действащата нормативна уредба.

Замяната на безналични поименни акции на преносител и въвеждането на ограничения за прехвърлянето им е допустимо след отписване на Дружеството от регистъра на Комисията за финансов надзор.

Сделките с акциите на Дружеството се извършват в съответствие с действащата нормативна уредба.

Прехвърлянето на акциите има действие от момента на вписване на сделката в регистъра на „Централен Депозитар“ АД, който издава документ, установяващ правата върху тези акции.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Наименование	Рег. N/ Булстат	Седалище	Брой Акции	Изразено в %
„Трансстрой холдинг“ АД	102664474	гр. Бургас, ул. Успенска 8	52485	59.84
„Недор“ АД	В 72249	Люксембург, ул. Жан Пиер Брасвор 32	21930	25.00
Маеда корпорейшън	388301	Република Панама, гр. Панама, 34-20 Кале	8404	9.58

4. **Данин за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.**

Няма акционери със специални контролни права.

5. **Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.**

Не е предвидена система за контрол.

6. **Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите;**

Няма ограничения върху правата на глас.

7. **Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.**

На дружеството не са известни споразумения между акционерите, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. **Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на съвета на директорите на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.**

Общото събрание на акционерите изменя и допълва Устава на Дружеството.

Общото събрание избира и освобождава членовете на Надзорния съвет.

Членовете на Надзорния съвет избират и освобождават членовете на Управителния съвет.

9. **Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.**

Органи на управление на Дружеството са: Общо събрание, Надзорен съвет, Управителен съвет.

Компетентност на Общото събрание:

1. Изменя и допълва Устава на Дружеството;
2. Увеличава и намалява капитала;

3. Пробразува и прекратява Дружеството;
4. Избира и освобождава членове на Надзорния съвет;
5. Назначава и освобождава дипломирани експерт - счетоводители;
6. Решава издаването на облигации;
7. Назначава ликвидатори при прекратяване на Дружеството;
8. Решава и други въпроси, предоставени в неговата компетентност от Закона;

Компетентност на Управителния съвет:

1. Осъществява планирането и координацията на цялостната дейност на Дружеството чрез извършване на всички дейности по организацията, ръководството и контрола на отделните звена, които не са резервирани изрично за решаване от Общото събрание и Надзорния съвет;
2. Приема организационно - управленската структура и другите вътрешни правила на Дружеството;
3. Определя реда за назначаване и освобождаване на персонала, длъжностните характеристики и размера на трудовото възнаграждение;
4. Взема решения за образуване на парични фондове и реда за тяхното набиране;
5. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права; ползване на инвестиционни кредити; даване на гаранции и поемане на поръчителство; придобиване и предоставяне на лицензии; учредяване на ипотека и залог върху дълготрайни активи на дружеството;
6. Приема и предлага на Общото събрание за одобряване годишния финансов отчет, доклада на дипломирания експерт - счетоводител, доклада за дейността на Дружеството и прави предложение за разпределение на печалбата на Дружеството;
7. Съдейства на Директора за връзки с инвеститорите и контролира изпълнението на функциите му;
8. Обсъжда и решава всички въпроси, освен тези, които са от компетентността на Общото събрание и Надзорния съвет;
9. Докладва за дейността си най - малко веднъж на три месеца пред Надзорния съвет;

Компетентност на Надзорния съвет:

1. Надзорният съвет контролира дейността на Управителния съвет;
2. Избира членовете на Управителния съвет, като определя тяхното възнаграждение и може да ги заменя по всяко време;
3. Одобрява правилника за работа на Управителния съвет;

4. Надзорният съвет има право по всяко време да поиска от Управителния съвет да представи доклад или сведения по всеки въпрос, който засяга Дружеството;
5. Надзорният съвет може да прави необходимите проучвания в изпълнение на задълженията си, като членовете му имат достъп до цялата необходима информация и документи. За целта той може да използва експерти;
10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Няма такива.

11. Споразумения между дружеството и съвета на директорите или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Няма такива.

02.05.2014г.  
Гр. Бургас

Марийка Славова



# „ТРАНССТРОЙ - БУРГАС“ АД

## Отчет за изпълнението на принципите и прилагането на Програмата за добро корпоративно управление

Приложение към Годишен доклад за дейността -  
Доклад на Ръководството

### I. Концепция за корпоративно управление.

Корпоративното управление се налага като система от правила за ефективно управление на акционерната собственост. То е присъщо на компании, чиито ценни книжа са приети за търговия и се търгуват на организирани пазари. „Трансстрой - Бургас“ АД е публично акционерно дружество, вписано под ВРГ-05-413 в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа, воден от Комисията за финансов надзор. Определящи за корпоративното управление на Дружеството са принципите, заложи в Кодекса на ОМСР: защита правата на акционерите, справедливо третиране на миноритарните акционери, съобразяване със заинтересованите лица, разкриване на информация и прозрачност, отговорност на корпоративните ръководства.

### II. Системи за управление и надзор.

„Трансстрой - Бургас“ е с двустепенна форма на управление. Дружеството се управлява от Управителен съвет, който извършва своята дейност под контрола на Надзорен съвет.

#### 1. Компетентност на Надзорния съвет:

Надзорният съвет контролира дейността на Управителния съвет; Избира членовете на Управителния съвет, като определя тяхното възнаграждение и може да ги заменя по всяко време; Одобрява правилника за работа на Управителния съвет; Надзорният съвет има право по всяко време да поиска от Управителния съвет да представи доклад или сведения по всеки въпрос, който засяга Дружеството; Надзорният съвет може да прави необходимите проучвания в изпълнение на задълженията си, като членовете му имат достъп до цялата необходима информация и документи. За целта той може да използва експерти;

#### 2. Компетентност на Управителния съвет:

Осъществява планирането и координацията на цялостната дейност на Дружеството чрез извършване на всички дейности по организацията, ръководството и контрола на отделните звена, които не са резервирани изрично за решаване от Общото събрание и Надзорния съвет; Приема организационно - управленската структура и другите вътрешни правила на Дружеството; Определя реда за назначаване и освобождаване на персонала, длъжностните характеристики и размера на трудовото възнаграждение; Взема решения за образуване на парични фондове и реда



за тяхното набиране; Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права; ползване на инвестиционни кредити; Даване на гаранции и поемане на поръчителство; придобиване и предоставяне на лицензи; учредяване на ипотека и залог върху дълготрайни активи на дружеството; Приема и предлага на Общото събрание за одобряване годишния финансов отчет, доклада на дипломирания експерт - счетоводител, доклада за дейността на Дружеството и прави предложение за разпределение на печалбата на Дружеството; Съдейства на Директора за връзки с инвеститорите и контролира изпълнението на функциите му; Обсъжда и решава всички въпроси, освен тези, които са от компетентността на Общото събрание и Надзорния съвет; Докладва за дейността си най - малко веднъж на три месеца пред Надзорния съвет;

### **3. Одитен комитет:**

Съгласно стандартите за корпоративно управление, издадени от **Българска фондова борса София**, както и промените в **Закона за независимия финансов одит** е създаден **Одитен комитет**, който по своята същност и дейност представлява **ефективна система за вътрешен контрол**, която спомага за минимизирането на финансовия и оперативния риск, както и риска от неспазване на законодателството; също така повишава качеството на процеса по финансово отчитане в предприятието.

**Предметът на дейност** на Одитния комитет е прилагане принципите на корпоративно управление в процеса на финансово отчитане, съгласно утвърдената от „Трансстрой - Бургас“ АД Програма за добро корпоративно управление.

**Основната задача** на Одитния комитет е да съдейства за публичното оповестяване на финансовите отчети и своевременното и обективно разкриване на вътрешна за дружеството информация.

На основание **чл. 40з от Закона за независимия финансов одит** **Основните функции**, които се изпълняват от Одитния комитет са да:

- наблюдава процесите по финансово отчитане в предприятието, извършващо дейност от обществен интерес;
- наблюдава ефективността на системите за вътрешен контрол в предприятието;
- наблюдава ефективността на системите за управление на рисковете в предприятието;
- наблюдава независимия финансов одит в предприятието;
- извършва преглед на независимостта на регистрирания одитор на предприятието в съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители, включително наблюдава предоставянето на

допълнителни услуги от регистрирания одитор на одитираното предприятие.

На основание **чл. 40ж от Закона за независимия финансов одит** Регистрираният одитор докладва на Одитния комитет по основните въпроси, свързани с изпълнението на одита.

На основание **чл. 40к от Закона за независимия финансов одит** Одитният комитет дава предложение за избор на регистриран одитор.

На основание **чл. 40л от Закона за независимия финансов одит** Одитният комитет да се отчита за дейността си пред Надзорния съвет най - малко веднъж на 3 месеца, непосредствено преди публикуването на тримесечния финансов отчет и веднъж на Годишно общо събрание на акционерите заедно с Доклада на Управителния съвет.

### **III. Директор за връзки с инвеститорите.**

Поради особения си статут Дружеството е обект на внимание от страна на инвеститори, финансови аналитици и посредници, журналисти и др. Това се дължи и на обстоятелството, че голям брой лица са придобили негови ценни книжа. Поради това възниква необходимостта да се **разкрива информация в точно определен вид и момент**. Затова е възникнала и ролята на **Директора за връзки с инвеститорите**. Тя се определя като ключова за осъществяване на **ефективна връзка между ръководството и широката общественост**. Наред с това качеството на дейността по връзките с инвеститорите е важен фактор в рамките на **конкуренцията на публичните дружества на капиталовия пазар**. Директорът за връзки с инвеститорите играе важна роля по отношение на гарантирането на нормалното функциониране на капиталовия пазар и запазване доверието на инвеститорите, прилагайки утвърдената **Програма за добро корпоративно управление** и спазвайки принципите за **неутралност, публичност и прозрачност**. Той се назначава от Управителния съвет на основание **чл. 116г. от ЗПЦК и Устава на Дружеството** и се отчита за дейността си пред Общото събрание на акционерите, а контрол по изпълнение на функциите му е възложен на Управителния съвет. **Директорът за връзки с инвеститорите се грижи за публичното разкриване на информацията относно дейността на Дружеството пред инвеститорите и обществеността, като получава съдействие от Управителния съвет.**

### **IV. Одитор и системи за вътрешен контрол.**

**Одиторът е независим експерт, който проверява годишните финансови отчети.** Той е ангажиран с това да съветва и предупреждава, в случай че при представянето на информацията в счетоводните отчети се установят нередности и нарушаване на принципите за прозрачност, своевременност, обективност, пълнота и др. Проверката на годишните отчети завършва с **одиторски доклад, адресиран до ръководството, акционерите и обществеността.** Извършването на одит е един от основните моменти за **стабилно корпоративно управление, а изразеното одиторско мнение подсилва надеждността на**

разкритата информация и е от полза за инвеститорите и обществеността при вземането на решения.

## V. Разкриване на информация.

**Защитата на правата на акционерите** е възможна при коректно разкриване на информацията или чрез осъществяване на определени действия и функции от страна на корпоративното ръководство.

### 1. Годишен финансов отчет

„Трансстрой - Бургас“ е публично акционерно дружество и като такова то съставя финансовите си отчети съгласно **Международните счетоводни стандарти** и **Закона за счетоводството**. Дружеството изготвя своя **индивидуален финансов отчет** в срок до **90 дни** на Годишната, следваща финансовата година, за която се изготвя отчета. Дружеството изготвя и **консолидиран финансов отчет** за Икономическата група, в която е Дружество - майка. Годишният финансов отчет /индивидуален и консолидиран/ подлежи на **одиторска заверка**. Той е с минимално съдържание, определено в **ЗСч, чл. 32 и чл. 32а от Наредба N 2 и чл. 100и от ЗИПЦК**. Той се представя в законоустановения срок до **Комисия за финансов надзор, Българска фондова борса - София и ИнвесторНГ**. Финансовите отчети се съхраняват в седалището на Дружеството, те се публикуват и на официалния сайт, където са на разположение на обществеността за срок от 5 години.

### 2. Междувни финансови отчети

Следвайки принципа за прозрачност и за по - цялна и навременна информираност на инвеститорите и обществеността Дружеството изготвя и **тримесечни финансови отчети** - индивидуални и консолидирани. Те са с минимално съдържание **чл. 33 и чл. 33а от Наредба N 2 и чл. 100о от ЗИПЦК** и се публикуват съответно не по - късно от **30 дни и 60 дни** след края на всяко тримесечие.

### 3. Вътрешна информация

Своевременно Дружеството е длъжно да представя и **Вътрешна информация** във връзка с **чл. 4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти**. Фактите и обстоятелствата, които могат да се смятат за **Вътрешна информация** са определени в **Наредба N 2, Приложение N 9**. За **Вътрешна информация** се счита конкретна информация, която не е публично огласена, отнасяща се пряко или непряко до един или повече емитенти на финансови инструменти или до един или повече финансови инструменти, ако публичното и огласяване може да окаже съществено влияние върху цената на тези финансови инструменти или на цената на свързани с тях дериватни финансови инструменти. Дружеството публикува като **Вътрешна информация** и всяка информация относно промяна на обстоятелства и обявяване на актове, които подлежат на вписване в Търговски регистър **незабавно** от момента

на узнаването им и не по - късно от 7 дни от вписването.

#### VI. Общо събрание.

На основание чл. 223 от ТЗ Управителният съвет на Дружеството свиква най - малко веднъж годишно **Общо събрание на акционерите**. То може да бъде свикано и от Надзорния съвет, както и от акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5 на 100 от капитала. Събранието се организира от **Директора за връзки с инвеститорите**, който съставя и публикува условията и реда за неговото провеждане. **Поканата с Дневния ред** се съставя в съответствие с изискванията по чл. 223, ал. 4 от ТЗ и съдържа информация най - малко за фирмата и седалището на Дружеството; мястото, датата и часът на събранието; дневен ред; съобщение за формалностите при обявяване на участие и упражняване право на глас. По смисъла на чл. 223, ал. 5 от ТЗ **Поканата** заедно с **Реквизитите** към нея се публикуват в Агенция по вписванията - Търговски регистър не по - късно от 30 дни преди дата, обявена за провеждане на акционерното събрание. Съгласно чл. 117, ал. 1 от ЗПЦК и чл. 27, ал. 4 от Наредба N 2 Директорът за връзки с инвеститорите представя **Поканата и Материалите** за събранието пред **Комисия за финансов надзор, Българска фондова борса - София, Централен Депозитар и ИнвесторБГ** най - малко 30 дни преди провеждане на събранието. **Протоколът** от събранието и **решението за разпределение на дивидент**, ако е взето такова, се представят незабавно след събранието или най - късно до 3 дни след провеждане на събранието.

#### VII. Отчетност.

На заседанията на управителните и надзорните органи, както и на ежегодните акционерни събрания се съставят пълни и верни протоколи с подробно отразяване на дневния ред, на взетите решения, както и на начина на гласуване по отделните точки. Съгласно **Устава на Дружеството и Вътрешните правила за работа** тези протоколи се съхраняват в оригинал, като се завеждат в специален **Регистър** в служба **Деловодство**, а копия от тях се представят на съответните заинтересовани лица.

**Организационно** - **Управленската** структура на „Транстрой - Бургас“ АД е доказано **ефективна**. Тя позволява силно **взаимодействие** между всички звена в Дружеството и в същото време се грижи за спазването на стриктна иерархия между съответните отдели и на подчиненост вътре в самите тях.

02.05.2014г.

Гр. Бургас

Марийка Славова



# **„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД**

## **Доклад на Директора за връзки с инвеститорите за дейността през 2013г.**

### **I. Информация за емитента**

„Трансстрой-Бургас“ АД е публично акционерно дружество, вписано в търговския регистър при Бургаски Окръжен Съд с ф.д. № 3249/1994г., със седалище и адрес на управление гр.Бургас, ул. „Успенска“ № 8.

„Трансстрой-Бургас“ АД е вписано под № РГ-05-413 в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа, воден от Комисията за финансов надзор. Дружеството дължи отчетност на Комисията за финансов надзор и на „Вългарска фондова борса“ АД, регламентирана чрез Закона за публичното предлагане на ценни книжа, Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти, Закона за Счетоводството, Търговския закон, Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

### **II. Структура на капитала**

Основният капитал на дружеството е 87714 (осемдесет и седем хиляди седемстотин и четиринадесет) лева, изцяло записан и внесен, разпределен в 87714 (осемдесет и седем хиляди седемстотин и четиринадесет) акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка от тях. Идентификация на емисията - ISINBG11TRBUAT16.

Акциите са безналични. Издаването и разпореждането с безналични акции става в съответствие с действащата нормативна уредба.

Те са поименни.

Акциите са непривилегировани с право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Акциите са обикновени, свободнопрехвърляеми.

Те са неделими. Когато акцията принадлежи на няколко лица, те упражняват правата си по нея заедно, като определят пълномощник.

Книгата на акционерите на Дружеството се води от „Централен Депозитар“ АД.

### III. Разпределение на акциите.

Наименование	Рег. №/ Булсват	Седалище	Брой Акции	Изразено в %
„Трансстрой Холдинг“ АД	102664474	Гр. Бургас, ул. Успенска № 8	52485	59.84
„Недор“ АД	В 72249	Люксембург, ул. Жан Пиер Брасвор 32	21930	25.00
Маеда корпорейшън	388301	Република Панама, гр. Панама, 34-20 Кале	8404	9.58

### VI. Инвестиции в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Наименование и седалище на предприятията, в които инвестициите	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
Инвестиции в дъщерни предприятия			
1. „Трансстрой Ойл Пайплайн“ ЕООД	4	100	4
2. „Трансстрой Консулт“ ЕООД	3	100	3

### V. Структура на Управление

Органи на управление на Дружеството са: Общо събрание, Надзорен съвет, Управителен съвет.

#### **Компетентност на Общото събрание:**

1. Изменя и допълва Устава на Дружеството;
2. Увеличава и намалява капитала;
3. Преобразува и прекратява Дружеството;
4. Избира и освобождава членове на Надзорния съвет;
5. Назначава и освобождава дипломирани експерт-счетоводители;
6. Решава издаването на облигации;
7. Назначава ликвидатори при прекратяване на Дружеството;
8. Решава и други въпроси, предоставени в неговата компетентност от Закона;

#### **Компетентност на Управителния съвет:**

1. Осъществява планирането и координацията на цялостната дейност на Дружеството чрез извършване на всички дейности по организацията, ръководството и контрола на отделните звена, които не са резервирани изрично за решаване от Общото събрание и Надзорния съвет;
2. Приема организационно-управленската структура и другите вътрешни правила на Дружеството;
3. Определя реда за назначаване и освобождаване на персонала, длъжностните характеристики и размера на трудовото възнаграждение;
4. Взема решения за образуване на парични фондове и реда за тяхното набиране;
5. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права; ползване на инвестиционни кредити; даване на гаранции и поемане на поръчителство; придобиване и предоставяне на лицензии; учредяване на ипотека и залог върху дълготрайни активи на дружеството;
6. Приема и предлага на Общото събрание за одобряване годишния финансов отчет, доклада на дипломирания експерт-счетоводител, доклада за дейността на Дружеството и прави предложение за разпределение на печалбата на Дружеството;
7. Съдейства на Директора за връзки с инвеститорите и контролира изпълнението на функциите му;
8. Обсъжда и решава всички въпроси, освен тези, които са от компетентността на Общото събрание и Надзорния съвет;
9. Докладва за дейността си най-малко веднъж на три месеца пред Надзорния съвет;

#### **Компетентност на Надзорния съвет:**

1. Надзорният съвет контролира дейността на Управителния съвет;

2. Избира членовете на Управителния съвет, като определя тяхното възнаграждение и може да ги заменя по всяко време;
3. Одобрява правилника за работа на Управителния съвет;
4. Надзорният съвет има право по всяко време да поиска от Управителния съвет да представи доклад или сведения по всеки въпрос, който засяга Дружеството;

Надзорният съвет може да прави необходимите проучвания в изпълнение на задълженията си, като членовете му имат достъп до цялата необходима информация и документи. За целта той може да използва експерти;

Директорът за връзки с инвеститорите се отчита за дейността си пред Общото събрание на акционерите.

#### **VII. Важни събития от значение за инвеститорите**

На заседание на Надзорния съвет на „Трансстрой-Бургас“ АД, проведено на 29.08.2013г. се взе решение за промяна членовете на Управителния съвет на Дружеството. Надзорният съвет освобождава от заеманата длъжност като член на Управителния съвет Анелия Василева Тотева и избира нов член на Управителния съвет – Николай Милев Милев. На свое заседание на 29.08.2013г. Управителният съвет на „Трансстрой-Бургас“ АД взе следното решение: Избира за Изпълнителен директор Николай Милев Милев. Решението е вписано в Търговския регистър на 12.09.2013г. На проведеното РГОСА на 10.12.2013г. се взе решение за освобождаване от заеманата длъжност като член на Надзорния съвет Едуард Ованес Мътърян и се избра Нина Добрева Мигарова. С Протокол № 1 от 11.12.2013г. на заседание на Надзорния съвет на „Трансстрой-Бургас“ АД, новоизбраните членове взеха решение за избор на Председател на Надзорния съвет да бъде Милчо Стойков Киряков и Зам.председател на Надзорния съвет да бъде Нина Добрева Мигарова.

#### **VIII. Отговорност**

В позицията си на служител на дружеството Директорът за връзки с инвеститорите може да носи отговорност за неизпълнението на задълженията си, определени от закона. Законодателят е предвидил и това, че Директорът за връзки с инвеститорите играе важна роля за утвърждаване на принципите за добро корпоративно управление.

02.05.2014г.  
Гр. Бургас

Марийка Славова

