

## О Т Ч Е Т

### на Директора за връзка с инвеститорите за дейността му през 2011г.

През отчетния период дейността на Директора за връзки с инвеститорите се осъществяваше в няколко насоки:

- Осигуряване на ефективна връзка между управителните и надзорни органи и акционерите на дружеството;
- Водене и съхраняване на верни и пълни протоколи от заседанията на управителния и надзорния орган на дружеството;
- Навременнo изпращане на всички необходими отчети на дружеството до заместник-председателя, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност” в КФН, регулирания пазар в лицето на БФБ-София АД, Централния депозитар и избраната от нас медия - платформата на Investor.bg – Бюлетин Investor.bg за разкриване на регулираната информация по чл.27 ал.1 от Наредба №2/2003г. в изпълнение на чл.100т ал.3 от ЗППЦК ;
- Изпращане в законоустановения срок на материалите за свикано редовно общо събрание до всички акционери, поискали да се запознаят с тях;
- Водене на регистри за разкриване на задължителната информация по ЗППЦК, регистри за протоколи на НС и УС, регистри за кореспонденция с трети лица.
- Участие в изготвяне на “Програма за добро корпоративно управление ” и Отчет за изпълнението на ПДКУ.

“**Верей тур**”АД –Ст Загора е вписана в регистъра на публичните дружества воден от Комисията за Финансов Надзор под № РГ – 05 – 0680.

Акциите на дружеството, регистрирани в Централния Депозитар са безналични, с номинал от 1лев при размер на капитала от 62 692 лв. и се търгуват в сектор “Неофициален пазар” на Българската фондова борса.

Като публично дружество “**Верей тур**”АД е обект на внимание от страна на инвеститорите, финансовите аналитици, медиите и е длъжно да спазва Закона за публично предлагане на ценни книжа, като разкрива информация за търговската дейност на компанията, правния и статут и други корпоративни събития в системите за разкриване на информация на КФН e- Register, ХЗ на БФБ –София АД, както и в собствения сайт - [www.zheleznikhotel.com](http://www.zheleznikhotel.com).

Дружеството изпълнява задълженията си по регламентираното в чл.100н(1) и чл.100о(1) от ЗППЦК периодичното разкриване на информацията относно финансовите резултати, както следва:

Отчет за 1-во тримесечие на 2011г.	вх.н. в КФН – 10-05-9913 / 29-04-2011
Отчет за 6-те месеца на 2011г	Вх.н. в КФН – 10-05-17965 /29-07-2011
Отчет за 3-то тримесечие 2011г	вх.н. в КФН – 10-05-25050 /31-10-2011
Отчет за 4-то тримесечие на 2011г	вх.н. в КФН – 10-05-2678 /31-01-2012
ГФО за 2011г. заверен от регистриран одитор и материали по ЗППЦК	вх.н. в КФН – 10-05-7384 /30-03-2012
Покана за ОСА за 2010г	вх.н. в КФН – 10-05-10841/ 11-05-2011
Протокол от ОСА за 2010г	вх.н. в КФН - 10-05-14836 / 28-06-2011

Всички материали са своевременно подадени и на медията Бюлетин Investor.bg и на сайта [www.zheleznikhotel.com](http://www.zheleznikhotel.com), където са достъпни за всеки пожелал да се запознае с тях.

Предоставените от “**Верей тур**”АД документи са одобрени от КФН и публикувани в е- портала „Новини от e- Register”.

Изготвените отчети са на разположение на акционерите в седалището на дружеството и при поискване им се предоставят.

С регулаторните органи, наблюдаващи дейността на публичните дружества целогодишно е водена кореспонденция и не е допуснато забавяне или не подаване на информация, което да доведе до откриване на производство по издаване на принудителна административна мярка срещу дружеството.

**През отчетния период запитванията от акционери бяха няколко вида:**

- писмени запитвания – няма;
- телефонните запитвания -относно разпределението на дивидент; относно условията за получаване на неполучени или загубени депозитарни разписки;
- запитвания в седалището на фирмата - относно разпределението на дивидент; относно условията за получаване на неполучени или загубени депозитарни разписки;

На запитванията се отговаряше изчерпателно и компетентно. До изп.директор на “Верей тур”АД и КФН не са постъпили оплаквания за отказ или непълно предоставяне на информация от проявили интерес акционери или потенциални инвеститори.

Процедурата за публично оповестяване на информация за “Верей тур”АД и в бъдеще ще се изгражда на следните принципи:

- Предоставяне на колкото се може по-точна и своевременна информация;
- Разкриване на информация и запазване на търговските тайни ;
  - Политика на незабавно оповестяване на изрично регламентирани от закона данни и обстоятелства/ годишните и тримесечните финансови резултати, съобщенията за дивиденди, вливания, сливания, търгови предложения, значителни промени в управителните органи новини, които не са обичайни за дружеството. /

- Лоялност към акционерите , коректност към потенциални инвеститори;

- Ясна и своевременна комуникация чрез обявления във вестници, електронни и други медии , телефонни и електронни съобщения до БФБ и регулаторния орган .

Увереността на инвеститорите, както индивидуални, така и институционални, че публичното дружество не премълчава никакви съществени данни за своята дейност, повишава доверието към него и е една от предпоставките за ефективно изпълнение на програмата за управление и развитие на “Верей тур”АД – Стара Загора.

**ДИРЕКТОР ЗА ВРЪЗКА С ИНВЕСТИТОРИТЕ :**

/ инж. Р. Голчева /

