

## Приложение № 10

към чл. 32, ал. 1, т. 2, чл. 35, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 1, т. 2 (Изм. и доп. - ДВ, бр. 101 от 2006 г., в сила от 1.01.2007 г., бр. 82 от 2007 г.)

IVa. (Нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Допълнителна информация:

### Годишен доклад за дейността на „Верея тур „ АД

#### 1. Систематизирана финансова информация

		2011 г.	2012 г.	2013г
1.	Приходи от дейността	1946	2010	1996
2.	Печ./загуба преди данъчно облагане	252	354	431
3.	Общ всеобхватен доход за годината	226	318	388
4.	Доход на акция в лева	3.61	5.07	6.19
5.	Собствен капитал	3600	3770	4158
6.	Акционерен капитал	63	63	63
7.	Брой акции	62692	62692	62692

Основно приходите на дружеството се формират от приходи от хотелиерство и приходи от отдаване под наем на собствени активи.

През 2013 година са отчетени приходи от нощувки в хотел “Верея” и хотел “Железник” – 35952 броя на стойност – 1415990 лева. За същия период на 2012 година са отчетени 38194 броя нощувки на стойност - 1470724 лева., т.с. понижение от 2242 броя нощувки и приходи от 54734 лв.

#### 2. Данни за одиторите в периода от 2011г. – 2012г. - 2013 г.

Регистриран одитор

МИНА БОРИСОВА ДИМИТРОВА

Диплома №0034

Настоящ и постоянен адрес

гр.Стара Загора, ул.”Козлодуй”5 ет.3 ап.7

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

- През отчетния период не са сключвани големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

- Не са сключвани или предлагани сделки от вида на упоменатите в т.4.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

- През отчетния период няма необичайни събития, влияещи на финансовите резултати на дружеството.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

- Не са сключвани такива сделки.

- Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.
- **Дружеството няма дялови участия в страната и чужбина(в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти),както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/ начините на финансиране.**

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

- **Дружеството не е сключвало договори за заем.**

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

- **Дружеството не е сключвало договори за заем.**

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

- **Не е извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

○ Прогнозите за очакваните приходи на „Верей тур” АД са посочени в доклада за дейността на дружеството към Годишния финансов отчет за 2013г.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

- **Дружеството няма рискови задължения**

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

- **Не се предвиждат сериозни инвестиции**

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

- **Не са настъпили промени в ПУ**

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

○ Финансовите отчети на „Верей тур” АД се изготвят съобразно МСС и в съответствие с формите и изискванията на Комисията за финансов надзор.

В процеса на изготвянето на отчетите се прилагат счетоводни процедури които осигуряват:

- Вярно, точно и своевременно осчетоводяване на стопанските процеси;
  - Навременност на подаваната към счетоводния отдел информация;
  - Наличие на програмни продукти, осигуряващи автоматизиране на процесите, систематизиране на информацията, улесняване достъпа до данните от първичните документи и надлежното им архивиране;
  - Коригиращи действия при допускане на грешки от различно естество в счетоводния отдел.
- Годишният финансов отчет на дружеството подлежи на задължителен независим финансов одит, за да се обезпечи външно и обективно мнение за начина, по който са изготвени и представени финансовите данни.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

○ **На ОС на акционерите на 29.06.2009г. беше подновен мандата на членовете на НС за нови 5 години, без да се променя състава му.**

**НС в съответствие с правото си по чл.34а.1. от Устава на дружеството извърши промени в УС, за което своевременно бяха уведомени КФН, БФБ-София АД и обществеността чрез публикация в Бюлетин Investor.bg и на сайта [www.zheleznikhotel.com](http://www.zheleznikhotel.com). Новият състав на УС и промяната в представителството са регистрирани в ТР.**

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

○ **Не се изплащат**

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения

○ **Не се дължи**

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

○ **Не притежават**

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

○ **Няма договорености от този вид**

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

○ **Няма**

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Инж.Райна К. Голчева

Гр. Стара Загора бул. „Цар Симеон Велики”100 042 62 50 32

## **V. Промени в цената на акциите на дружеството**

Основният капитал, отговарящ на съдебната регистрация, както и броят на акциите не са претърпели промени.

**VIII.** (Предидшна т. VII - ДВ, бр. 101 от 2006 г.) Друга информация по преценка на дружеството.

○ **Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена и която би била важна за акционерите и инвеститорите при взимане на обосновано инвеститорско решение.**

