

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

на 30 Септември 2019г.

	Прило- жения	30.09.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти		19 126	16 050
Активи в процес на изграждане		2 216	15 186
Други активи		8	8
Общо нетекущи активи		21 350	31 244
Текущи активи			
Материални запаси		1398	
Търговски и други вземания		68	84
Парични средства		280	248
Общо текущи активи		1 746	332
ОБЩО АКТИВИ		23 096	31 576
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал		19 728	19 728
Преоценъчни резерви		432	432
Премийни и общи резерви		473	473
Натрупана печалба (загуба)		1 895	643
Общо собствен капитал		22 528	21 276
Текущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит		-	4 800
Пасиви по договори с клиенти		185	4 813
Търговски и други задължения		383	687
Общо текущи пасиви		568	10 300
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		23 096	31 576

Пояснителните приложения на страници от 7 до 31 са неразделна част от този финансов отчет

23 Октомври 2019г.

Съставител:
 Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:
 Дилан Панев



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за периода от 01 Януари 2019г. до 30 Септември 2019г.

Приложения	Януари - Септември 2019г. BGN'000	Януари - Септември 2018г. BGN'000
ПРИХОДИ		
Приходи от продажби	15 106	193
	15 106	193
РАЗХОДИ		
Разходи за материали	(31)	(15)
Разходи за външни услуги	(264)	(385)
Разходи за амортизация	(1)	(5)
Разходи за персонала	(158)	(144)
Други разходи	(31)	-
Отчетна стойност на продадени активи и материални запаси	(13 323)	-
Оперативни разходи общо	(13 808)	(549)
Резултат от оперативна дейност	1 298	(356)
Финансови разходи	(46)	-
Финансови приходи/разходи нетно	(46)	-
Печалба (загуба) преди облагане с данъци	1 252	(356)
Данъци върху дохода		
Нетна печалба / загуба за периода	1 252	(356)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА	1 252	(356)
Основен нетен доход на акция (в лева)	0.571	-0.162

Пояснителните приложения на страници от 7 до 31 са неразделна част от този финансов отчет

23 Октомври 2019г.

Съставител:
 Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:
 Делян Панев

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 на АКТИВ.ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за периода от 01 Януари 2019г. до 30 Септември 2019г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2018 година	19 728	452	473	1 439	22 092
Общ всеобхватен доход за периода от 01 януари 2018г. до 30 септември 2018г.				(356)	(356)
Салдо на 30 Септември 2018г.	19 728	452	473	1 083	21 736
Салдо на 01 януари 2019 година	19 728	432	473	643	21 276
Общ всеобхватен доход за периода от 01 януари 2019г. до 30 септември 2019г.				1 252	1 252
Салдо на 30 Септември 2019г.	19 728	432	473	1 895	22 528

Пояснителните приложения на страници от 7 до 31 са неразделна част от този финансов отчет

23 Октомври 2019г.

Съставител:
 Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:
 Дилиан Панев



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2019г. до 30 Септември 2019г.

	Януари - Септември 2019г. BGN'000	Януари - Септември 2018г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	6 960	1 656
Плащания на доставчици	(243)	(203)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(144)	(156)
Платени местни данъци и такси	(80)	(86)
Платен / възстановен данък добавена стойност	(974)	231
Други постъпления / плащания	(49)	(30)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	5 470	1 412
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения	(587)	(3 814)
Паричен поток от имоти, машини и съоръжения	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(587)	(3 814)
Парични потоци от финансова дейност		
Получен заем по договор за банков кредит	-	2 112
Погасен заем по договор за банков кредит	(4 800)	-
Погасени лихви по заеми	(51)	-
Нетен паричен поток от финансова дейността	(4 851)	2 112
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	32	(290)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	248	595
Парични средства и еквиваленти на 30 Септември	280	305

Пояснителните приложения на страници от 7 до 31 са неразделна част от този финансов отчет

23 Октомври 2019г.

Съставител:
 Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:
 Дилиян Панев

