

**ПРОТОКОЛ ОТ
РЕДОВНО ГОДИШНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА
„ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ“**

**акционерно дружество със специална инвестиционна цел
проведено на 29.06.2012 г.**

I. Конституиране на Общото събрание на акционерите:

1.1. Място и време на провеждането:

гр. Хасково, ул. „Добруджа“ № 10, вх. Б, ет. 2, офис 22,
29.06.2012 г., 11.00 часа.

След извършване на регистрация на акционерите, по списък, предоставен от „Централен депозитар“ АД на основание чл. 115а, ал. 2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), Общото събрание се откри в 11.00 часа от г-н Даниел Гаргов, изпълнителен директор на Дружеството.

1.2. Избор на председател, секретар и преброител на гласовете:

Г-н Гаргов предложи за председател на ОСА да бъде избран Тенчо Лилянов, а за секретар – преброител на гласовете – г-н Даниел Гаргов.

Няма постъпили други предложения.

Предложението на г-н Гаргов се подложи на гласуване.

Общото събрание единодушно избра за председател г-н Тенчо Лилянов, за секретар – преброител на гласовете – г-н Даниел Гаргов.

1.3. Присъстващи акционери:

Г-н Тенчо Лилянов запозна акционерите, че съгласно изискването на Закона и Устава на Дружеството, Общото събрание на акционерите може да заседава, ако на него са представени поне половината плюс една от издадените от Дружеството акции с право на глас.

Председателят на ОСА уведоми присъстващите акционери, че изискването за кворум е спазено, на общото събрание са представени **1 768 719** (един милион седемстотин шестдесет и осем хиляди седемстотин и деветнадесет) броя акции, представляващи **97,73 %** (деветдесет и седем цяло, седемдесет и три стотни процента) от капитала на Дружеството, поради което редовното общо събрание на Дружеството може да бъде законно проведено.

1.4. Присъстващи членове на Съвета на директорите:

- 1) г-н Даниел Гаргов;
- 2) г-н Тенчо Лилянов;
- 3) г-н Величко Минев;
- 4) г-н Веселин Христов;

1.5. Постъпили пълномощни



Председателят на ОСА г-н Лилянков в съответствие с изискването на чл. 116, ал. 6 от ЗППЦК уведоми акционерите, че са постъпили пълномощни в полза на следните лица:

Teres Consulting Ltd. (фирмен номер 28327) – пълномощник Даниел Руменов Гаргов;

Председателят на ОСА г-н Лилянков уведоми акционерите, че не са постъпили пълномощни, получени чрез електронни средства, съгласно публикуваните на интернет страницата на дружеството правила за гласуване с пълномощни, получени чрез електронни средства.

1.6. Присъстващи други лица – неакционери: г-жа Садет Ибрям Таксим и г-жа Маргарита Георгиева Димитрова.

1.7. Обявен в поканата за свикване на Общото събрание дневен ред:

„Точка първа: Доклад на управителния орган за дейността на Дружеството през 2011 г.;

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема доклада на Съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2011 г.;

Точка втора: Годишен доклад на Одитния комитет на Дружеството за дейността през 2011 г.;

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на Одитния комитет на Дружеството за дейността през 2011 г.;

Точка трета: Доклад на избрания регистриран одитор по годишния финансов отчет на Дружеството за 2011 г.;

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема доклада на избрания регистриран одитор по годишния финансов отчет на Дружеството за 2011 г.;

Точка четвърта: Приемане на годишния финансов отчет на Дружеството за 2011г.;

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема годишния финансов отчет на Дружеството за 2011 г.;

Точка пета: Разпределяне на печалба/ покриване на загуба от дейността на Дружеството за 2011 г.;

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема предложението на Съвета на директорите във връзка с покриването на непокрита загуба от предходни години в размер на 31 169.10 лева. С оглед на това, че за 2011 г. Дружеството е реализирало печалба в размер на 3 164.85 лева, и че към настоящия момент във фонд „Резервен“ на Дружеството са налични 29 644.88 лева, Общото събрание взема решение:

1. С реализираната от Дружеството през 2011 г. печалба в размер на 3 164.85 лева да бъде покрита част от непокрита загуба от предходни години;

2. Останалата част от непокритата загуба в размер на 28 004.25 лева от предходни години да бъде покрита от фонд „Резервен“ на Дружеството.;

Точка шеста: Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите Величко Христов Минев, Тенчо Христов Лилянков, Веселин Емилов Христов и Даниел Руменов Гаргов за дейността им през периода 01.01.2011 г. – 31.12.2011 г.;

Проект за решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите Величко Христов Минев, Тенчо Христов Лилянков, Веселин Емилов Христов и Даниел Руменов Гаргов за дейността им през периода 01.01.2011 г. – 31.12.2011 г.;

Точка седма: Отчет на Директора за връзка с инвеститорите за 2011 г.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема отчета на Директора за връзка с инвеститорите за 2011 г.

Точка осма: Избор на регистриран одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2012 г.;

Проект за решение: Общото събрание на акционерите избира предложения от Съвета на директорите регистриран одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2012 г.;

Точка девета: Промени в състава на Съвета на директорите на Дружеството.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите освобождава Веселин Емилов Христов като член на Съвета на директорите на Дружеството

Точка десета: Избор на председател и членове на Одитен комитет на Дружеството и определяне на мандата им;

Проект за решение: Общото събрание на акционерите избира предложените от Съвета на директорите председател на Одитния комитет Тенчо Христов Лилянков, и членове – Величко Христов Минев и Даниел Руменов Гаргов, с тригодишен мандат, считано от датата на провеждане на настоящото събрание;

Точка единадесета: Разни."

- 1.8. **Въпроси, включени в дневния ред по реда на чл. 223а от Търговския закон (ТЗ):** няма такива.
- 1.9. **Предложения за включване на други въпроси в дневния ред:**
няма постъпили такива предложения.
- 1.10. **Възражения относно редовността на провеждане на Общото събрание на акционерите:** няма направени такива възражения.
- 1.11. **Констатации относно редовността на провеждане на Общото събрание:**
 - 1) Общото събрание на акционерите е надлежно свикано при спазване на изискванията на чл. 223 от Търговския закон (ТЗ) и чл. 115, ал. 2 от ЗППЦК по покана на Съвета на директорите на Дружеството, обявена в Търговския регистър и публикувана на интернет страницата на дружеството www.forucom-imoti.com;
 - 2) на Общото събрание са представени 97,73 на сто от капитала на дружеството, налице е необходимият съгласно чл. 227, ал. 2 от ТЗ и чл. 28 от Устава кворум.

II. Разисквания и решения по включените в дневния ред въпроси:

2.1. По точка първа от дневния ред

Председателят на Общото събрание г-н Тенчо Лилянов запозна Общото събрание, че съгласно изискванията на чл. 245 ТЗ и чл. 54 от Устава, Съветът на директорите съставя Доклад за дейността на Дружеството за изтеклата календарна година и представи изготвения Доклад за дейността на дружеството за 2011 г.

След запознаване с Доклада г-н Лилянов предложи на акционерите да приемат предложеното от Съвета на директорите решение: „Общото събрание на акционерите приема доклада на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2011 г.“

Други предложения не бяха направени.

Предложението на Съвета на директорите беше подложено на гласуване.

Гласуване по точка първа от дневния ред:

начин на гласуване	брой действително подадени гласове	дял от капитала
„ЗА“	1 768 719	97,73 %
„ПРОТИВ“	0	-

В резултат на проведеното гласуване, Общото събрание на акционерите

Р Е Ш И:

Общото събрание на акционерите приема доклада на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2011 г.

2.2. По точка втора от дневния ред:

Г-н Лилянов запозна акционерите с изготвения Доклад на Одитния комитет на Дружеството за дейността през 2011 г. и покани акционерите да приемат предложеното от Съвета на директорите решение: „Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на Одитния комитет на Дружеството за 2011 г.“

Други предложения не бяха направени.

Предложението на Съвета на директорите беше подложено на гласуване.

Гласуване по точка втора от дневния ред:

начин на гласуване	брой действително подадени гласове	дял от капитала
„ЗА“	1 768 719	97,73 %
„ПРОТИВ“	0	-

В резултат на проведеното гласуване, Общото събрание на акционерите

Р Е Ш И:

Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на Одитния комитет на Дружеството за дейността през 2011 г.

2.3. По точка трета от дневния ред

Г-н Тенчо Лилянв запозна акционерите с изготвения Доклад на избрания регистриран одитор по годишния финансов отчет на дружеството за 2011 г. и покани акционерите да приемат предложеното от Съвета на директорите решение: „Общото събрание на акционерите приема доклада на избрания регистриран одитор по годишния финансов отчет на дружеството за 2011 г.“

Други предложения не бяха направени.

Предложението на Съвета на директорите беше подложено на гласуване.

Гласуване по точка трета от дневния ред:

начин на гласуване	брой действително подадени гласове	дял от капитала
„ЗА“	1 768 719	97,73 %
„ПРОТИВ“	0	-

В резултат на проведеното гласуване, Общото събрание на акционерите

Р Е Ш И:

Общото събрание на акционерите приема доклада на избрания регистриран одитор по годишния финансов отчет на дружеството за 2011 г.

2.4. По точка четвърта от дневния ред

Председателят на Общото събрание г-н Тенчо Лилянв запозна акционерите с изготвения финансов отчет на Дружеството за 2011 г. и уведоми, че съгласно изискването на чл. 221, т. 7 от ТЗ, Общото събрание на Дружеството трябва да гласува годишния финансов отчет на дружеството за 2011 г.

Други предложения не бяха направени.

Предложението на Съвета на директорите беше подложено на гласуване.

Гласуване по точка четвърта от дневния ред:

начин на гласуване	брой действително подадени гласове	дял от капитала
„ЗА“	1 768 719	97,73 %
„ПРОТИВ“	0	-

В резултат на проведеното гласуване, Общото събрание на акционерите

Р Е Ш И:

Общото събрание на акционерите приема годишния финансов отчет на дружеството за 2011 г.

2.5. По точка пета от дневния ред

Г-н Тенчо Лилянв информира акционерите, че с оглед реализираната печалба и във връзка с чл. 221 от ТЗ и чл. 24 от Устава, Общото събрание трябва да приеме решение относно финансовия резултат на Дружеството за 2011 г. С оглед на това, покани акционерите да приемат предложеното от Съвета на директорите решение: „Общото събрание на акционерите приема предложението на Съвета на директорите във връзка с покриването на

непокрита загуба от предходни години в размер на 31 169.10 лева. С оглед на това, че за 2011 г. Дружеството е реализирало печалба в размер на 3 164.85 лева, и че към настоящия момент във фонд „Резервен“ на Дружеството са налични 29 644.88 лева, Общото събрание взема решение:

1. С реализираната от Дружеството през 2011 г. печалба в размер на 3 164.85 лева да бъде покрита част от непокрита загуба от предходни години;
2. Останалата част от непокритата загуба в размер на 28 004.25 лева от предходни години да бъде покрита от фонд „Резервен“ на Дружеството.”

Други предложения не бяха направени.

Предложението на Съвета на директорите беше подложено на гласуване.

Гласуване по точка пета от дневния ред:

начин на гласуване	брой действително подадени гласове	дял от капитала
„ЗА”	1 768 719	97,73 %
„ПРОТИВ”	0	-

В резултат на проведеното гласуване, Общото събрание на акционерите

Р Е Ш И:

Общото събрание на акционерите приема предложението на Съвета на директорите във връзка с покриването на непокрита загуба от предходни години в размер на 31 169.10 лева. С оглед на това, че за 2011 г. Дружеството е реализирало печалба в размер на 3 164.85 лева, и че към настоящия момент във фонд „Резервен“ на Дружеството са налични 29 644.88 лева, Общото събрание взема решение:

1. С реализираната от Дружеството през 2011 г. печалба в размер на 3 164.85 лева да бъде покрита част от непокрита загуба от предходни години;
2. Останалата част от непокритата загуба в размер на 28 004.25 лева от предходни години да бъде покрита от фонд „Резервен“ на Дружеството.

2.6. По точка шеста от дневния ред

Председателят на Общото събрание г-н Тенчо Лилянков запозна акционерите, че съгласно чл. 221, т. 10 от ТЗ и при спазване на изискванията на чл. 116в от ЗППЦК, Общото събрание на Дружеството може да освободи от отговорност членовете на Съвета на директорите за досегашната им дейност. С оглед на това г-н Лилянков покани акционерите да приемат предложеното от Съвета на директорите решение за освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им в периода 1 януари 2011 г. - 31 декември 2011 г.

Други предложения не бяха направени.

Предложението на Съвета на директорите беше подложено на гласуване.

Гласуване по точка шеста от дневния ред:

начин на гласуване	брой действително подадени гласове	дял от капитала
„ЗА”	1 768 719	97,73 %
„ПРОТИВ”	0	-

В резултат на проведеното гласуване, Общото събрание на акционерите

РЕШИ:

Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите: Величко Христов Минев, Тенчо Христов Лилянков, Веселин Емилов Христов и Даниел Руменов Гаргов за дейността им през периода 01.01.2011 г. – 31.12.2011 г.

2.7. По точка седма от дневния ред

Председателят на Общото събрание г-н Тенчо Лилянков запозна акционерите с изискванията на чл. 116г, ал. 4 от ЗППЦК Директорът за връзка с инвеститорите да представи Отчет за дейността си за 2011 г. и представи пред Общото събрание г-жа Садет Ибрям Таксим - Директор за връзка с инвеститорите на дружеството през 2011 г. След запознаване с Отчета, г-н Лилянков покани акционерите да гласуват предложеното от Съвета на директорите решение за приемане Отчета за дейността на Директорът за връзка с инвеститорите.

Други предложения не бяха направени.

Предложението на Съвета на директорите беше подложено на гласуване:

Гласуване по точка седма от дневния ред:

начин на гласуване	брой действително подадени гласове	дял от капитала
„ЗА”	1 768 719	97,73 %
„ПРОТИВ”	0	-

В резултат на проведеното гласуване, Общото събрание на акционерите

РЕШИ:

Общото събрание на акционерите приема отчета на Директора за връзка с инвеститорите.

2.8. По точка осма от дневния ред

Председателят на Общото събрание г-н Тенчо Лилянков разясни, че съгласно изискването на чл. 221, т. 6 ТЗ Общото събрание на Дружеството трябва да избере одитор, който да провери и завери годишния отчет на дружеството за 2012 г. С оглед на това той запозна акционерите с професионалните качества на г-жа Маргарита Георгиева Димитрова, регистриран одитор с диплом № 32/91 и ги покани да приемат предложеното от Съвета на директорите решение за избор на одитор за 2012 г.

Други предложения не бяха направени.




Предложението на Съвета на директорите за избор на регистриран одитор на дружеството беше подложено на гласуване.

Гласуване по точка осма от дневния ред:

начин на гласуване	брой действително подадени гласове	дял от капитала
„ЗА”	1 768 719	97,73 %
„ПРОТИВ”	0	-

В резултат на проведеното гласуване, Общото събрание на акционерите

РЕШИ:

Общото събрание на акционерите избира предложената от Съвета на директорите Маргарита Георгиева Димитрова, регистриран одитор с диплом № 32/91, която да провери и завери годишния финансов отчет на дружеството за 2012 г.

2.9. По точка девета от дневния ред

Председателят на общото събрание г-н Лилянков информира акционерите относно постъпила молба от името на г-н Веселин Емилов Христов да бъде освободен като член на Съвета на директорите. С оглед на това г-н Лилянков покани акционерите да гласуват по предложението от Съвета проект на решение: „Общото събрание на акционерите освобождава Веселин Емилов Христов като член на Съвета на директорите на Дружеството”.

Други предложения не бяха направени.

Предложението на Съвета на директорите беше подложено на гласуване.

Гласуване по точка девет от дневния ред:

начин на гласуване	брой действително подадени гласове	дял от капитала
„ЗА”	1 768 719	97,73 %
„ПРОТИВ”	0	-

В резултат на проведеното гласуване, Общото събрание на акционерите

РЕШИ:

Общото събрание на акционерите освобождава Веселин Емилов Христов като член на Съвета на директорите на Дружеството.

2.10. По точка десета от дневния ред

Председателят на ОСА г-н Тенчо Лилянков информира, че е изтекъл мандатът на действащия Одитен комитет на Дружеството. С оглед на това, г-н Лилянков покани акционерите да гласуват по предложението от Съвета проект на решение: „Общото събрание на акционерите избира предложените от Съвета на директорите председател на Одитния комитет Тенчо Христов Лилянков, и членове – Величко Христов Минев и Даниел Руменов Гаргов, с тригодишен мандат, считано от датата на провеждане на настоящото събрание”.

Други предложения не бяха направени.

Предложението на Съвета на директорите беше подложено на гласуване.

Гласуване по точка десет от дневния ред:

начин на гласуване	брой действително подадени гласове	дял от капитала
„ЗА”	1 768 719	97,73 %
„ПРОТИВ”	0	-

В резултат на проведеното гласуване, Общото събрание на акционерите

РЕШИ:

Общото събрание на акционерите избира предложените от Съвета на директорите председател на Одитния комитет Тенчо Христов Лилянов, и членове – Величко Христов Минев и Даниел Руменов Гаргов, с тригодишен мандат, считано от датата на провеждане на настоящото събрание.

2.11. По точка единадесета от дневния ред

Председателят на ОСА г-н Тенчо Лилянов предложи на изпълнителния директор на дружеството да бъде възложено да предприеме всички правни и фактически действия, необходими за обявяване на заверения и приет годишен финансов отчет, както и на останалите взети решения в Търговския регистър.

Други предложения не бяха направени.

Предложението на г-н Гаргов беше подложено на гласуване.

Гласуване по точка единадесета от дневния ред:

начин на гласуване	брой действително подадени гласове	дял от капитала
„ЗА”	1 768 719	97,73 %
„ПРОТИВ”	0	-

В резултат на проведеното гласуване, Общото събрание на акционерите

РЕШИ:

Възлага на изпълнителният директор на Дружеството Даниел Гаргов лично или чрез надлежно упълномощени от него лица да извърши всички правни и фактически действия, необходими за обявяване на заверения и приет годишен финансов отчет, както и на останалите решение в Търговския регистър в срок не по-дълъг от 7 дни, считано от днес.

III. Закриване на Общото събрание на акционерите:


Поради изчерпване на дневния ред Общото събрание се закрива в 12 часа на 29.06.2012 г.

IV. Приложения към протокола:

1. Списък на присъстващите акционери.

2. Списък на акционерите, представен от „Централен депозитар” АД.
3. Протокол от заседание на Съвета на директорите, проведено на 16.05.2012 г., на което е взето решението за свикване на Общото събрание.
4. Покана за свикване на Общото събрание, обявена в Търговския регистър и публикувана на интернет страницата на дружеството.

Председател на Общото събрание на акционерите:



(Тенчо Лиляннов)

Секретар - преброител на гласовете на
Общото събрание на акционерите:



(Даниел Гаргов)



