

## **Бележки към финансовите отчети**

### **1. Обща информация**

„Винъс” АД (Дружеството) е регистрирано в България съгласно изискванията на българския търговски закон на 23-ти декември 2005 г по фирмено дело 14375 / 2005.

Адресът на управление на Дружеството е ул. „Борис Арсов” № 3Б, община Лозенец, София 1700.

Дружеството е собственост на няколко физически лица – гръцки граждани.

Основната дейност на дружеството е покупко-продажба на недвижими имоти, инвестиции в недвижими имоти и други сходни дейности. В последната година дружеството развива и земеделска дейност като допълнителна такава.

Дружеството е с едностепенна система на управление, състояща се от тричленен състав на Съвета на директорите. Председател на съвета на директорите е г-н Йоанис Бонакис.

Настоящите неаудитирани финансови отчети са одобрени от Борда на Директорите на 22.01.2016.

### **2. Значими счетоводни политики**

Настоящите междинни съкратени финансови отчети са изготвени в съответствие с МСС 34 Междинни финансови отчети, така както е приет за приложение в Европейския съюз.

Съкратените междинни финансови отчети не съдържат цялата информация и оповестявания, които биха били направени в годишните финансови отчети.

Настоящите междинни съкратени финансови отчети следва да се разглеждат заедно с аудитираните финансови отчети на Дружеството към 31.12.2014 година.

Счетоводните политики, приложими към настоящия финансов отчет се припокриват с приложимите такива към финансовия отчет към 31 Декември 2014 година.

Към датата на изготвянето на този финансов отчет, ръководството смята, че прилагането на нови стандарти, нови разяснения и промени в стандарти за бъдеще, след като са одобрени за прилагане от Европейската комисия в Европейския Съюз, не се очаква да засегне значително финансовия отчет.

(Алтернативно: Ръководството все още не е завършило приблизителната оценка на потенциалните ефекти от тези промени върху бъдещи финансови отчети.)

**Винъс АД**

Междинен Съкратен Финансов отчет  
към 31.12.2015г

3. Други приходи <i>в хиляди лева</i>	01.10-31.12	31.12	01.10-31.12	31.12
	2015	2015	2014	2014
Продажба на недвижим имот	-	-	-	63
Себестойност на продадения имот	-	-	-	(120)
Земеделски субсидии	-	2	-	-
	<u>-</u>	<u>2</u>	<u>-</u>	<u>(57)</u>
<b>4. Общи и административни разходи</b> <i>в хиляди лева</i>	01.10-31.12	31.12	01.10-31.12	31.12
	2015	2015	2014	2014
Правни услуги	1	4	7	10
Счетоводни и одиторски услуги	3	5	3	6
Такси емисия акции	-	1	1	4
Местни данъци и такси	1	2	1	4
Разходи за заплати (възнаграждения)	3	21	5	22
Разходи за земеделско производство	-	6	8	25
Други	4	13	2	10
	<u>12</u>	<u>52</u>	<u>27</u>	<u>81</u>

**5. Разходи в следствие на брак**

В настоящата статия са представени разходите, направени от дружеството във връзка с допълнителната дейност по земеделско производство от миналия сезон до четвъртото тримесечие на 2015 г включително. Реколта от биологичните активи (арония) през 2015 не е реализирана.

**6. Промени в незавършеното произ-во**

В настоящата статия са представени разходите, направени от дружеството през 2015 година за допълнителната дейност по земеделско производство.

**7. Финансови приходи**

През четвърто тримесечие на 2015 година Винъс АД не отчита финансови приходи, а финансовите разходи на дружеството са под 1 хил. лв

**8. Имоти, машини и ободурване**

Статията **Имоти, машини и оборудване** се състои от земя, аванси за придобиване на земя и дълготрайни материални активи, които предприятието придоби във връзка с допълнителната дейност по земеделско производство.

**Аванси за придобиване на имоти**

Дружеството е сключило предварителен договор за покупко-продажба на земеделска земя в землището на с. Хераково, област София. През 2008 година е заплатен аванс в размер на 4 хил. лева. Договорената цена за имота възлиза на 35 хил. лева.

**9. Биологични активи**

Статията се състои от закупения посадъчен материал арония, чиято легова равностойност е 15 хил. лв. Биологичните активи (растения) се отчитат по себестойност съгласно пар. 30 от МСС 41 Земеделие, придобити са през април 2013 и нямат биологична трансформация за периода от придобиването им от предприятието до датата на баланса.

**10. Инвестиции в асоциирани и дъщерни предприятия**

Класифицирана като такава е инвестицията в 42.04 % от капитала на Ол Трейд АД. Номиналната стойност на закупените акции е 1 лев. Отчетената стойност на инвестицията към датата на баланса възлиза на 1660 хил. лева и е представена по цена на придобиване.

**11. Незавършено производство**

Статията отчита натрупаните разходи във връзка с допълнителната дейност по земеделие.

**12. Предоставени аванси**

Винъс АД е сключило договор за покупка на неджимими имоти с „Акинита“ АД, по силата на които е направено авансово плащане. Сумата на аванса е 74 хил. лв.

През 2013 година е извършено и авансово плащане във връзка на наем на дълготраен материален актив за следващи отчетни периоди. Сумата на предплатения аванс е 4 хил. лв.

Други авансови плащания във връзка с оперативни разходи за следващи отчетни периоди са в размер на 1 хил. лв.

**13. Вземания**

в хиляди лева

	31 Декември 2015	31 Декември 2014
--	---------------------	---------------------

ДДС за възстановяване

-	2
-	2

**14. Предоставени лихвени заеми**

Дружеството е предоставило лихвен заем на „Акинита“ АД. Заемът е с фиксирана лихва в размер на 8 % годишно и е платим при поискване. Към датата на баланса главницата по заема е издължена, но дължими от „Акинита“ АД са 145 хил. лева лихви.

**15. Парични средства и еквиваленти**

	31 Декември	31 Декември
--	-------------	-------------

Парични средства в каса	87	118
Пари в банкови сметки	-	-
Пари и парични еквиваленти	87	118

## 16. Основен капитал

Акционерен капитал

Към 31 Декември 2015 година, акционерния капитал включва 3 062 500 броя поименни акции, всяка от които с номинал от 1 лев.

През отчетното тримесечие не е осъществяване сделка по покупко-продажба на акции на дружеството.

Към 31 Декември 2015 година акционери в Дружеството са:

- Йоанис Петрос Бонакис – притежаващ 900 940 броя акции, представляващи 29,42 % от капитала на Дружеството;
- Сотириос Петрос Воргиас - притежаващ 828 800 броя акции, представляващи 27,06 % от капитала на Дружеството;
- Захариас Коцимпос – притежаващ 869 500 броя акции, представляващи 28,39 % от капитала на Дружеството;
- Ангелос Мойрагиас - притежаващ 30 750 броя акции, представляващи 1 % от капитала на Дружеството;
- Йоанис Георгиос Сахинис - притежаващ 253 500 броя акции, представляващи 8,28 % от капитала на Дружеството
- Други физически лица – притежаващи общо 81 510 броя акции, представляващи 5,84 % от капитала на Дружеството.

Капиталът на Дружеството е изцяло внесен към датата на баланса.

Притежателите на обикновени акции имат право да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават на общите събрания на Дружеството. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчни активи.

17. Други задължения	31 Декември	31 Декември
<i>в хиляди лева</i>	2015	2014
Задължения към доставчици и клиенти	33	27
Задължения, свързани с персонала	3	2
Задължения за данъци	9	7
	45	36

## 18. Свързани лица

Идентификация на свързаните лица:

**Винъс АД**  
*Междинен Съкратен Финансов отчет*  
към 31.12.2015г

- „Акинита“ АД – под общо управление
- „Ол Трейд“ АД – асоциирано предприятие
- „Яспис“ ООД – под общо управление
- „Басел Партнерс“ ООД – под общо управление
- „Басел Партнерс Витоша“ ЕООД – под общо управление
- „Бест Грил“ ООД – под общо управление
- „Евиос 2013“ ООД – под общо управление
- „ББСА Бизнес енд Стаф Дивелопмънт Спешълисте“ ООД – под общо управление

Към датата на баланса Дружеството има следните незакрити баланси със свързани лица.

Краткосрочни вземания <i>в хиляди лева</i>	31 Декември 2015	31 Декември 2014
Акинита АД - предоставени заеми и лихви по тях	145	145
Акинита АД - предоставени аванси	74	74
	<u>219</u>	<u>219</u>

**19. Събития след датата на баланса**

Няма събития след датата на отчета, които да изискват корекции на представените суми.

