

## **Бележки към финансовите отчети**

### **1. Обща информация**

„Винъс” АД (Дружеството) е регистрирано в България съгласно изискванията на българския търговски закон на 23-ти декември 2005 г по фирмено дело 14375 / 2005.

Адресът на управление на Дружеството е ул. „Борис Арсов” № 3Б, община Лозенец, София 1700.

Дружеството е собственост на няколко физически лица – гръцки граждани.

Основната дейност на дружеството е покупко-продажба на недвижими имоти, инвестиции в недвижими имоти и други сходни дейности.

Дружеството е с едностепенна система на управление, състояща се от тричленен състав на Съвета на директорите. Председател на съвета на директорите е г-н Йоанис Бонакис.

Настоящите неаудитирани финансови отчети са одобрени от Борда на Директорите на 28.10.2019.

### **2. Значими счетоводни политики**

Настоящите междинни съкратени финансови отчети са изготвени в съответствие с МСС 34 Междинни финансови отчети, така както е приет за приложение в Европейския съюз.

Съкратените междинни финансови отчети не съдържат цялата информация и оповестявания, които биха били направени в годишните финансови отчети.

Настоящите междинни съкратени финансови отчети следва да се разглеждат заедно с аудитираните финансови отчети на Дружеството към 31.12.2018 година.

Счетоводните политики, приложими към настоящия финансов отчет се припокриват с приложимите такива към финансовия отчет към 31 Декември 2018 година.

Към датата на изготвянето на този финансов отчет, ръководството смята, че прилагането на нови стандарти, нови разяснения и промени в стандарти за бъдеще, след като са одобрени за прилагане от Европейската комисия в Европейския Съюз, не се очаква да засегне значително финансовия отчет.

(Алтернативно: Ръководството все още не е завършило приблизителната оценка на потенциалните ефекти от тези промени върху бъдещи финансови отчети.)

**Винъс АД**

Междинен Съкратен Финансов отчет  
към 30.09.2019 г

| 3. Общи и административни разходи<br><i>в хиляди лева</i> | 01.07-30.09 | 30.09.    | 01.07-30.09 | 30.09     |
|---|-------------|-----------|-------------|-----------|
|   | 2019        | 2019      | 2018        | 2018      |
| Счетоводни услуги   | -           | 2         | 1           | 3         |
| Такси емисия акции  | -           | 2         | 1           | 3         |
| Местни данъци и такси                                     | 1           | 2         | 1           | 2         |
| Разходи за заплати (възнаграждения)                       | 2           | 6         | 1           | 3         |
| Други   | -           | -         | -           | -         |
|   | <u>3</u>    | <u>12</u> | <u>4</u>    | <u>11</u> |

**4. Финансови приходи**

През третото тримесечие на 2019 година Винъс АД не отчита финансови приходи, а финансовите разходи на дружеството са под 1 хил. лв

**5. Имоти, машини и ободурване**

Статията **Имоти, машини и оборудване** се състои от земя, аванси за придобиване на земя и дълготрайни материални активи, които предприятието придоби във връзка с допълнителната дейност по земеделско производство.

*Аванси за придобиване на имоти*

Дружеството е сключило предварителен договор за покупко-продажба на земеделска земя в землището на с. Хераково, област София. През 2008 година е заплатен аванс в размер на 4 хил. лева. Договорената цена за имота възлиза на 35 хил. лева.

**6. Биологични активи**

Статията се състои от закупения посадъчен материал арония, чиято легова равностойност е 15 хил. лв. Биологичните активи (растения) се отчитат по себестойност съгласно пар. 30 от МСС 41 Земеделие, придобити са през април 2013 и нямат биологична трансформация за периода от придобиването им от предприятието до датата на баланса.

**7. Инвестиции в асоциирани и дъщерни предприятия**

Класифицирана като такава е инвестицията на „Винъс АД“ в капитала на „Ан Бал“ ЕООД. „Винъс“ АД е собственик на 100% от капитала на „Ан Бал“, като отчетната стойност на инвестицията е 1 643 790 лв. Представена е в баланса по цена на придобиване съгласно договор за замяна от 27.12.2018.

**8. Предоставени аванси**

„Винъс“ АД е сключило договор за покупка на неджимими имоти с „Акинита“ АД, по силата на които е направено авансово плащане. Сумата на аванса е 74 хил лв.

### 9. Предоставени лихвени заеми

Дружеството е предоставило лихвен заем на „Акинита” АД. Заемът е с фиксирана лихва в размер на 8 % годишно и е платим при поискване. Към датата на баланса главницата по заема е издължена, но дължими от „Акинита” АД са 145 хил. лева лихви.

| 10. Вземания<br><i>в хиляди лева</i>           | 30 Септ<br>2019 | 31 Декември<br>2018 |
|--|-----------------|---------------------|
| ДДС за възстановяване                          | 1               | 1                   |
| Вземания в следствие размяна на акции и дялове | 16              | 16                  |
|  | <u>17</u>       | <u>17</u>           |

### 11. Активъ по отсрочени данъци

В статията са представени активите по отсрочен данък върху печалбата, начислени за отчетената загуба от фискалната 2017 и 2018 година.

| 12. Парични средства и еквиваленти<br><i>в хиляди лева</i> | 30 Септ<br>2019 | 31 Декември<br>2018 |
|--|-----------------|---------------------|
| Парични средства в каса                                    | 11              | 19                  |
| Пари в банкови сметки                                      | -               | -                   |
| Пари и парични еквиваленти                                 | <u>11</u>       | <u>19</u>           |

### 13. Основен капитал

Акционерен капитал

Към 30 Септември 2019 година, акционерния капитал включва 3 062 500 броя поименни акции, всяка от които с номинал от 1 лев.

През отчетното тримесечие не са сключвани съществени сделки по покупко-продажба на акции на дружеството.

Към 30 Септември 2019 година акционери в Дружеството са:

- Йоанис Петрос Бонакис – притежаващ 900 940 броя акции, представляващи 29,42 % от капитала на Дружеството;
- Сотирис Петрос Воргиас - притежаващ 926 200 броя акции, представляващи 30,25 % от капитала на Дружеството;
- Теодорос Паладопулос – притежаващ 869 500 броя акции, представляващи 28,39 % от капитала на Дружеството;
- Ангелос Мойрагиас - притежаващ 30 750 броя акции, представляващи 1 % от капитала на Дружеството;

**Винъс АД**

Междинен Съкратен Финансов отчет  
към 30.09.2019 г

- Йоанис Георгиос Сахинис - притежаващ 253 500 броя акции, представляващи 8,28 % от капитала на Дружеството
- Други физически лица – притежаващи общо 81 610 броя акции, представляващи 2,66 % от капитала на Дружеството.

Капиталът на Дружеството е изцяло внесен към датата на баланса.

Притежателите на обикновени акции имат право да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават на общите събрания на Дружеството. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчни активи.

| 14. Други задължения<br>в хиляди лева | 30 Септ<br>2019 | 31 Декември<br>2018 |
|---------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Задължения към доставчици и клиенти   | 47              | 45                  |
| Задължения, свързани с персонала      | -               | -                   |
| Задължения за МДТ                     | 7               | 6                   |
|                                       | <u>54</u>       | <u>51</u>           |

**15. Свързани лица**

Идентификация на свързаните лица - свързани лица на Дружеството са:

- „Акинита” АД – под общо управление;
- „Яспис” ООД – под общо управление;
- „Геомаркетинг” ООД – под общо управление;
- „Басел Партнерс Витоша” ЕООД – под общо управление;
- „Бест Грил” ООД – под общо управление;
- „Ейнджъл Комършъл” ООД - под общо управление;
- „Евиос 2013” ООД - под общо управление;
- „ББСА Бизнес енд Стаф Дивелопмент Спешалисте” ООД - под общо управление;
- „Магтрейд” ООД - под общо управление;
- „Меди Клийн” ООД – под общо управление.

Към датата на баланса Дружеството има следните незакрити баланси със свързани лица.

| Краткосрочни вземания<br>в хиляди лева            | 30 Септ<br>2019 | 31 Декември<br>2018 |
|---|-----------------|---------------------|
| Акинита АД - предоставени заеми и<br>лихви по тях | 145             | 145                 |
|   | <u>145</u>      | <u>145</u>          |

**16. Събития след датата на баланса**

Няма събития след датата на отчета, които да изискват корекции на представените суми.

  
