

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
на 30 Септември 2019г.

	Прило- жение №	30.09.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	19 126	16 050
Активи в процес на изграждане	4	2 216	15 186
Други активи	5	8	8
Общо нетекущи активи		21 350	31 244
Текущи активи			
Материални запаси	7	1 398	-
Търговски и други вземания	8	68	84
Парични средства	9	279	247
Общо текущи активи		1 745	331
ОБЩО АКТИВИ		23 095	31 575
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	10	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	10	432	432
Премийни и общи резерви	10	473	473
Натрупана печалба (загуба)	10	1 902	649
Общо собствен капитал		22 535	21 282
Текущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	11	-	4 800
Пасиви по договори с клиенти	12	185	4 813
Търговски и други задължения	13	375	680
Общо текущи пасиви		560	10 293
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		23 095	31 575

Пояснителните приложения на страници от 7 до 29 са неразделна част от този финансов отчет

21 Октомври 2019г.

Съставител:
Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:
Делян Панев



ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2019г. до 30 Септември 2019г.

	Приложе ние №	Януари - Септември 2019г. BGN'000	Януари - Септември 2018г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	14	15 106	193
Приходи от продажби общо		15 106	193
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	15	(15)	(3)
Разходи за външни услуги	16	(326)	(433)
Разходи за амортизация	5	(1)	(1)
Разходи за възнаграждения и осигуровки	17	(111)	(109)
Други разходи	18	(31)	-
Отчетна стойност на продадените активи и материални запаси	14	(13 323)	-
Оперативни разходи общо		(13 807)	(546)
Резултат от оперативна дейност		1 299	(353)
Финансови разходи	19	(46)	-
Финансови разходи общо		(46)	-
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		1 253	(353)
Данъци върху дохода		-	-
Нетна печалба / загуба за периода		1 253	(353)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		1 253	(353)
Основен нетен доход на акция (в лева)	21	0.572	-0.161

Пояснителните приложения на страници от 7 до 29 са неразделна част от този финансов отчет

21 Октомври 2019г.

Съставител:
Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:
Дилян Панев



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2019г. до 30 Септември 2019г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2018 година	19 728	452	473	1 525	22 178
Общ всеобхватен доход за периода от 01.01.2018г. до 30.09.2018г.				(353)	(353)
Салдо на 30 Септември 2018г.	19 728	452	473	1 172	21 825
Салдо на 01 януари 2019 година	19 728	432	473	649	21 282
Общ всеобхватен доход за периода от 01.01.2019г. до 30.09.2019г.				1 253	1 253
Салдо на 30 Септември 2019г.	19 728	432	473	1 902	22 535

Пояснителните приложения на страници от 7 до 29 са неразделна част от този финансов отчет

21 Октомври 2019г.

Съставител:
Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:
Дилиан Панев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2019г. до 30 Септември 2019г.

	Януари - Септември 2019г. BGN'000	Януари - Септември 2018г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	6 960	1 656
Плащания на доставчици	(285)	(238)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(102)	(122)
Платени местни данъци и такси	(80)	(86)
Платен/възстановен данък добавена стойност	(974)	231
Други постъпления / плащания	(49)	(30)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	5 470	1 411
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения	(587)	(3 814)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(587)	(3 814)
Парични потоци от финансова дейност		
Получен заем по договор за банков кредит		2 112
Погасен заем по договор за банков кредит	(4 800)	
Платени лихви по договор за банков кредит	(51)	
Нетен паричен поток от финансова дейността	(4 851)	2 112
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	32	(291)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	247	595
Парични средства и еквиваленти на 30 септември	279	304

Пояснителните приложения на страници от 7 до 29 са неразделна част от този финансов отчет

21 Октомври 2019г.

Съставител:
Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:
Дилян Панев

