

# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

## Отчет за финансовото състояние

	30.09.2020	31.12.2019
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
<b>Активи</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Инвестиционни имоти	50 748	58 101
Раходи за придобиване на ДМА	3 483	3 140
	<b>54 231</b>	<b>61 241</b>
<b>Текущи активи</b>		
Търговски и други вземания	3 113	4 918
Активи държани за продажба	7 340	
Пари и парични средства	135	42
	<b>10 588</b>	<b>4 960</b>
<b>Общо активи</b>	<b>64 819</b>	<b>66 201</b>

## Отчет за финансовото състояние

	30.09.2020	31.12.2019
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
<b>Собствен капитал</b>		
Основен капитал	6 163	6 163
Резерв от емисия на акции	11 092	11 092
Неразпределена печалба/загуба	5 707	5 607
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>22 962</b>	<b>22 862</b>
<b>Пасиви</b>		
<b>Нетекущи пасиви</b>		
Дългосрочни заеми	29 051	30 538
<b>Нетекущи пасиви</b>	<b>29 051</b>	<b>30 538</b>
<b>Текущи пасиви</b>		
Краткосрочни финансови пасиви	4 207	4 115
Търговски и други задължения	2 436	2 523
Дивидент	6 163	6 163
<b>Текущи пасиви</b>	<b>12 806</b>	<b>12 801</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>41 857</b>	<b>43 339</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>	<b>64 819</b>	<b>66 201</b>

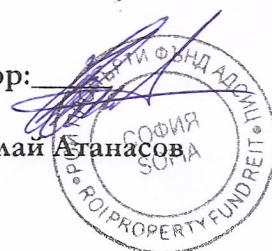
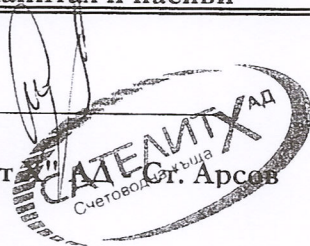
Изготвил:

"Сателит" АД  
Счетоводител Ст. Арсов

Дата: 28.10.2020

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов



# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

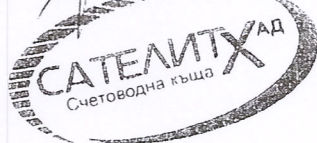
## Отчет за печалбата и загубата

	30.09.2020	30.09.2019
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти, нето	0	601
<b>Приходи от продажби</b>		
Приходи от продажба на услуги	51	52
Други приходи	988	789
Разходи за материали	(1)	(1)
Разходи за външни услуги	(229)	(302)
Разходи за персонала	(31)	(31)
Други разходи	(28)	(105)
<b>Загуба/ печалба от оперативна дейност</b>	<b>750</b>	<b>1 003</b>
Финансови разходи	(650)	(984)
<b>Загуба/ печалба за годината преди данъци</b>	<b>100</b>	<b>19</b>
<b>Загуба/ печалба за годината</b>	<b>100</b>	<b>19</b>

	2020	2019
	ЛВ	ЛВ

Доход/(загуба) на акция 0,02 0,00

Изготвил: \_\_\_\_\_  
"Сателит Х" АД - Ст. Арсов



Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
Николай Атанасов



Дата: 28.10.2020

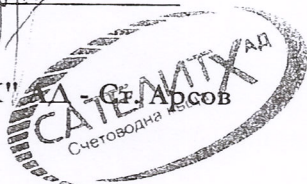
# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

## Отчет за паричните потоци

	30.09.2020	30.09.2019
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	3006	4147
Плащания към доставчици	(1 036)	(3 049)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(31)	(33)
Платени/възстановени данъци	196	256
Други разходи	(1)	-
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>2 134</b>	<b>1 321</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Продажба на дълготрайни активи	-	-
Покупка на дълготрайни активи	-	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	-	17 661
Плащания по получени заеми	(1 509)	(19 502)
Плащания на лихви	(486)	(1 046)
Други плащания за финансова дейност	(46)	(167)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(2 041)</b>	<b>(3 054)</b>
<b>Нетно увеличение/(намаление) на парични средства</b>	<b>93</b>	<b>(1 733)</b>
Парични средства в началото на периода	42	1 764
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>135</b>	<b>31</b>

Изготвил:

"Сателит Х" АД



Дата: 28.10.2020

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов



# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

Отчет за промените в собствения капитал

Външен сметен салдо (НН) лв.	Основен капитал	Резерв	Нераспределена печалба	Общо капитал
Салдо към 01.01.2020 г.	6 163	11 092		5 607
<hr/>				
Печалба/загуба за годината до 30.09.2020 г.	-	-		100
Общо всеобхватен доход за годината	-	-		100
Салдо към 30.09.2020 г.	6 163	11 092		5 707
<hr/>				

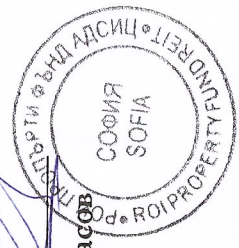
Изготвил:

"Сателит Холд - Ст. Арсов



Изпълнителен директор:

Николай Атанасов



Дата: 28.10.2020