

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ

на 31 Декември 2019г.

	Прило- жения	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	19 372	16 050
Активи в процес на изграждане	4	2 162	15 186
Други активи	5	7	8
Общо нетекущи активи		21 541	31 244
Текущи активи			
Материални запаси	6	884	
Търговски и други вземания	7	69	84
Парични средства	8	287	248
Общо текущи активи		1 240	332
ОБЩО АКТИВИ		22 781	31 576
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	9	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	9	432	432
Премийни и общи резерви	9	473	473
Натрупана печалба (загуба)	9	1 997	643
Общо собствен капитал		22 630	21 276
Текущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит		-	4 800
Пасиви по договори с клиенти		-	4 813
Търговски и други задължения	12	151	687
Общо текущи пасиви		151	10 300
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		22 781	31 576

Пояснителните приложения на страници от 7 до 33 са неразделна част от този финансов отчет

22 Януари 2020г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за годината, приключваща на 31 Декември
 2019г.

	Прило жения	2019г. BGN'000	2018г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	13	15 660	241
Други приходи	14	298	136
		15 958	377
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	15	(36)	(22)
Разходи за външни услуги	16	(371)	(550)
Разходи за амортизация	5	(2)	(6)
Разходи за персонала	17	(222)	(199)
Разходи от оценки на активи и пасиви	18	-	(196)
Други разходи	19	(36)	-
Отчетна стойност на продадени активи и материални запаси	13	(13 891)	(20)
Оперативни разходи общо		(14 558)	(993)
Резултат от оперативна дейност		1 400	(616)
Финансови разходи	20	(46)	-
Финансови приходи/разходи нетно		(46)	-
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		1 354	(616)
Данъци върху дохода		-	2
Нетна печалба / загуба за периода		1 354	(614)
Друг всеобхватен доход			
<i>Компоненти, които няма да бъдат впоследствие рекласифицирани в печалбата или загубата</i>			
Преоценка на имоти		-	(20)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	(20)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		1 354	(634)
Основен нетен доход на акция (в лева)	22	0.618	-0.280

Пояснителните приложения на страници от 7 до 33 са неразделна част от този финансов отчет

22 Януари 2020г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Дилиан Панев

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за годината,
 приключваща на 31 Декември 2019г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2018 година	19 728	452	473	1 257	21 910
Общ всеобхватен доход за 2018г.		(20)		(614)	(634)
Салдо на 31 декември 2018г.	19 728	432	473	643	21 276
Салдо на 01 януари 2019 година	19 728	432	473	643	21 276
Общ всеобхватен доход за 2019г.				1 354	1 354
Салдо на 31 Декември 2019г.	19 728	432	473	1 997	22 630

Пояснителните приложения на страници от 7 до 33 са неразделна част от този финансов отчет

22 Януари 2020г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за годината, приключваща на 31 Декември 2019г.

	2019г. BGN'000	2018г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	7 456	2 965
Плащания на доставчици	(321)	(279)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(222)	(220)
Платени местни данъци и такси	(138)	(90)
Платен / възстановен данък добавена стойност	(1 058)	355
Други постъпления / плащания	(55)	(36)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	5 662	2 695
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения	(772)	(5 175)
Паричен поток от имоти, машини и съоръжения	-	21
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(772)	(5 154)
Парични потоци от финансова дейност		
Получен заем по договор за банков кредит		2 112
Погасен заем по договор за банков кредит	(4 800)	
Погасени лихви по заеми	(51)	
Нетен паричен поток от финансова дейността	(4 851)	2 112
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	39	(347)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	248	595
Парични средства и еквиваленти на 31 Декември	287	248

Пояснителните приложения на страници от 7 до 33 са неразделна част от този финансов отчет

22 Януари 2020г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Дилян Панев