

**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД  
ЗА  
ДЕЙНОСТТА НА „МОСТСТРОЙ“ АД  
/в несъстоятелност/  
четвърто тримесечие на 2013г.,  
съгласно чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК**

**I. Ход на производството по несъстоятелност**

На 06.10.2010г. са депозиран молби за откриване на производство по несъстоятелност на „Мостстрой“ АД и неговите дъщерни дружества - „Мостстрой-Пловдив“ АД, „Мостстрой-София“ АД и „Мостстрой-Велико Търново“ АД.

С Решение от 02.03.2011г. на Софийски апелативен съд обявена неплатежоспособността на „Мостстрой“ АД с начална дата 30.09.2010г. и е открито производство по несъстоятелност. Постановена е обща възбрана и запор върху имуществото на „Мостстрой“ АД /в неплатежоспособност/. За временен синдик е назначен Иво Веселинов Велчевски.

Решението за откриване на производството по несъстоятелност за „Мостстрой“ АД /в неплатежоспособност/ е вписано в Търговския регистър при АВп на 16.03.2011г.

На 04.04.2011 г. е проведено първото събрание на кредиторите на „Мостстрой“ АД /в неплатежоспособност/, на което Иво Веселинов Велчевски е избран за постоянен синдик на дружеството.

На 29.04.2011г. в Търговския регистър при АВп е вписано определение на СГС от 06.04.2011 г. за назначаване на Иво Веселинов Велчевски за постоянен синдик на „Мостстрой“ АД /в неплатежоспособност/.

Съгласно чл. 692, ал. 4 ТЗ, съдът по несъстоятелността постанови Определение от 06.10.2011 г., с което одобри изготвените от синдика списък на приетите предявени вземания по реда на чл. 686, ал. 1, т. 1 ТЗ, списък на неприетите предявени вземания по реда на чл. 686, ал. 1, т. 3 ТЗ и списък на вземанията на работниците и служителите по реда на чл. 686, ал. 1, т. 2 ТЗ, след като направи съответните изменения. На основание чл. 692, ал. 5 ТЗ определението от 06.10.2011 г. служебно беше изпратено в Търговския регистър към Агенция по вписванията и бе обявено по партидата на дружеството - длъжник на 24.10.2011 г.

Съгласно разпоредбите, уреждащи производството по несъстоятелност след обявяването на Определението за одобряване на списъците на приетите и неприети вземания на кредиторите на „Мостстрой“ АД, за лицата по чл. 697, ал. 1 от ТЗ, а именно: длъжникът „Мостстрой“ АД;

синдикът; кредиторите, които притежават най-малко 1/3 от обезпечените вземания; кредиторите, които притежават най-малко 1/3 от необезпечените вземания; съдружниците, съответно акционерите, които притежават най-малко 1/3 от капитала на дружеството; неограничено отговорен съдружник двадесет на сто от общия брой на работниците и служителите на длъжника, възникна възможността да представят план за оздравяване на дружеството.

На 24.11.2011 г., в предвидения в чл. 698, ал. 1 ТЗ срок и съгласно разпоредбите на чл. 696 и чл. 697, ал. 1, т. 1 ТЗ в съда по несъстоятелността на „Мостстрой“ АД - Софийски градски съд, ТО, VI - 11 състав по т.д. № 2337/ 2010 г., е представен план за оздравяване на дружеството, изготвен от длъжника „Мостстрой“ АД (в неплатежоспособност), чрез прокуриста на дружеството.

На 06.04.2012 г. прокуристът на дружеството - Калина Венелинова Дикова, надлежно бе уведомена за Определение на съда от 05.12.2011 г. по т.д. № 2337/2010 г., VI -11 с-в, ТО на СГС, с което е даден 7-дневен срок за отстраняване на нередовностите по депозирания Оздравителен план. В указания срок са представени допълнения по депозирания план, съгласно изискванията на чл. 700, ал. 1 ТЗ и указанията на съда по несъстоятелността.

На проведено на 27.06.2012 г. събрание на кредиторите на „Мостстрой“ АД (в неплатежоспособност) за разглеждане на оздравителния план, предложен от длъжника „Мостстрой“ АД (в неплатежоспособност), оздравителният план не беше приет от кредиторите.

На 28.05.2012г. е предложен план за оздравяване на „Мостстрой“ АД /в неплатежоспособност/ от служителите на дружеството на основание чл. 696, вр. чл. 697 от Търговския закон.

На 10.10.2012г. се проведе събрание на кредиторите на дружеството за разглеждане на оздравителния план, предложен от служителите на „Мостстрой“ АД /в неплатежоспособност/. На проведеното събрание оздравителният план не беше приет от кредиторите.

На проведено на 15.10.2012 г. заседание на Съвета на директорите е взето решение за оттегляне пълномощията на Прокуриста на дружеството Калина Венелинова Дикова, както и за прекратяване на договора за търговско управление /Прокура/.

На 24.10.2012 г., на основание решение на Съвета на директорите на дружеството от 15.10.2012г., в Търговския регистър при Агенция по вписванията като прокурист на „Мостстрой“ АД /в неплатежоспособност/ е отписана Калина Венелинова Дикова и е заличена прокуратата.

На 01.11.2012 г. в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано Решение на СГС от 30.10.2012г., с което **„Мостстрой“ АД е обявено в несъстоятелност**, прекратена е дейността му; постановена

е обща възбрана и заповед върху имуществото на дружеството; прекратени са правомощията на органите на дружеството. „Мостстрой“ АД /в несъстоятелност/ е лишено от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността. Постановено е започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността и разпределение на осребреното имущество.

Със същото Решение на съда за 12.12.2012г. е насрочено събрание на кредиторите на основание чл. 677, ал.1, т.8 и т.5 от ТЗ с дневен ред: определяне на реда и начина за осребряване имуществото на „Мостстрой“ АД /в несъстоятелност/, метода и условията на оценка на имуществото, избора на оценители и определяне на възнагражденията им, както и определяне на окончателното възнаграждение на синдика.

На проведеното на 12.12.2012г. събрание на кредиторите се взеха следните решения:

1. Определяне реда и начина на осребряване на имуществото на „Мостстрой“ АД (в несъстоятелност): Продажбата на имуществото, включено в масата на несъстоятелността на „Мостстрой“ АД (в несъстоятелност) да се извърши по отделни имуществени права;
2. Метод и условия на оценка на имуществото: оценка на активите да се извърши по метода на чиста стойност на активите и определената по този начин стойност да служи като първоначалната цена за продажбите;
3. Избор на оценител и определяне възнаграждението им: за оценител в производството по несъстоятелност на „Мостстрой“ АД (в несъстоятелност) е избран „Оценителско бюро България“ ЕООД, ЕИК 121763288, като възнагражденията в конкретните случаи следва да бъдат определяни от страна на синдика при отделните продажби.;
4. Определяне окончателното възнаграждение на синдика:
  - В размер на 3% от стойността на осребреното имущество при осребряване в срок от 6 месеца от разрешението на съда по чл. 717, ал. 2 ТЗ;
  - В размер на 1,5% от стойността на осребреното имущество при осребряване в срок от 6 месеца до 1 година от разрешението на съда по чл. 717, ал. 2 ТЗ;
  - В размер на 1% от стойността на осребреното имущество при осребряване в срок от 1 година до 2 години от разрешението на съда по чл. 717, ал. 2 ТЗ;
  - В размер на 0,5% от стойността на осребреното имущество при осребряване в срок от повече от 2 години от разрешението на съда по чл. 717, ал. 2 ТЗ;

С възлагателно писмо, връчено на ръка на 27.02.2013г. на управителя на „Оценителско Бюро България“ ЕООД, е възложено на оценителите, избрани на проведеното събрание на кредиторите, извършването на

оценка на активите на дружеството. Активите, включени в масата на несъстоятелността на „Мостстрой“ АД (в несъстоятелност) представляват недвижим имот, движими вещи, вземания и дялови участия в търговски дружества.

През третото тримесечие на 2013г. „Оценителско Бюро България“ ЕООД изготви доклад за стойностна оценка на движимото имущество, включено в масата на несъстоятелността на „Мостстрой“ АД (в несъстоятелност), като към 16.09.2013г. оценката на активите е в размер на 24 837 (двадесет и четири хиляди осемстотин тридесет и седем) лева – пазарна стойност и 17 387 (седемнадесет хиляди триста осемдесет и седем) лева – ликвидационна стойност.

Във връзка с изготвената оценка на движимото имущество на „Мостстрой“ АД /в несъстоятелност/ е поискано разрешение от съда по несъстоятелността по реда на чл. 716 и сл. ТЗ при начална стойност на активите от 24 837 лева.

С определение от 23.10.2013г. съдът по несъстоятелността даде разрешение за извършване на публичен търг на оцененото движимо имущество.

В изпълнение на определението на съда за 03.12.2013г. е насрочена публична продажба на активи и стопански инвентар, собственост на дружеството.

В определения за продажбата ден и час не се явиха наддавачи, поради което продажбата е обявена за несъстояла се.

С оглед на несъстоялия се първи публичен търг е насрочена нова публична продажба за 02.01.2014г.

В деня и часа на втората публична продажба се явиха наддавачи, които направиха валидни наддавателни предложения за част от имуществото, включено в масата на несъстоятелността на „Мостстрой“ АД /в несъстоятелност/. За останалото имущество предстои да бъде депозирана в съда по несъстоятелността молба на основание чл. 718 ТЗ за разрешение продажбата на имуществото да бъде извършена чрез пряко договаряне при начална дата, определена по реда на ГПК в размер на 75% от стойността на актива, оценен по метода, възприет от събранието на кредиторите.

Към 31.12.2013г. лица, притежаващи над 5% от капитала на дружеството са: „Евробилдинг 2000“ ООД, притежаващ 33,28 % от капитала, „АБВ Инженеринг“ ООД, притежаващ 24,51% от капитала и Васил Крумов Божков, притежаващ 21,07% от капитала.

Към датата на изготвяне на настоящия документ публичният статут на дружеството не е променян. „Мостстрой“ АД /в несъстоятелност/

продължава да е вписано в регистъра на публичните дружества, воден от Комисията за финансов надзор. Акциите на дружеството продължават да се търгуват на БФБ-София АД. След влизането в сила на промените в Правилника за дейността на БФБ-София АД от 01.03.2012г., акциите на дружеството са преместени за търговия на BaSE Market (Bulgarian Alternative Stock Market) на БФБ-София АД, на който са регистрирани 241 емисии акции. В алтернативния пазар на БФБ-София АД са включени публични дружества, които не отговарят на минималните изисквания за търговия на основния пазар на БФБ-София и емисиите акции на дружества, които са в открита процедура по ликвидация и несъстоятелност.

**„Мостстрой-Велико Търново“ АД /в несъстоятелност/**

С Решение на Окръжен съд - Велико Търново от 24.11.2010 г. за „Мостстрой - Велико Търново“ АД е обявена неплатежоспособността на „Мостстрой - Велико Търново“ АД, с определена начална дата 30.09.2010 г., открито е производство по несъстоятелност, наложени са общ запор върху всички вземания на дружеството и неговите движими вещи, както и възбрана върху недвижимите вещи. За временен синдик е назначен Димитър Банков. С допълнително решение са допуснати обезпечителни мерки чрез налагане на запор върху всички вземания на дружеството и неговите движими вещи, както и възбрана върху недвижимите вещи.

Решението за откриване на производството по несъстоятелност за „Мостстрой-Велико Търново“ АД /в неплатежоспособност/ е вписано в Търговския регистър при АВп на 02.12.2010г.

На 04.01.2011г. в търговския регистър при АВп, в съответствие с взетите на първото събрание на кредиторите на „Мостстрой - Велико Търново“ АД /в неплатежоспособност/, проведено на 21.12.2010 г. , за постоянни синдици на същото са вписани Димитър Банков и Драгомир Григоров с дата на встъпване в правомощията 28.12.2010г.

На 13.01.2011г. в Търговския регистър при АВп са вписани списък на приетите предявени вземания по реда на чл. 686, ал. 1, т. 1 ТЗ, списък на неприетите предявени вземания по реда на чл. 686, ал. 1, т. 3 ТЗ, както и списък на вземанията на работниците и служителите по реда на чл. 686, ал. 1, т. 2 ТЗ.

На 14.03.2011г. в Търговския регистър при АВп е вписан допълнителен списък на приетите от синдиците вземания на кредиторите на „Мостстрой-Велико Търново“ АД /в неплатежоспособност/, предявени в срока по чл. 688, ал. 1 от ТЗ.

На 15.03.2011г. в Търговския регистър при АВп е вписан допълнителен списък на неприетите от синдиците вземания на кредиторите на „Мостстрой-Велико Търново“ АД /в неплатежоспособност/, предявени в срока по чл. 688, ал. 1 от ТЗ.

На 21.06.2011г. в Търговския регистър при АВп е вписано определение на съда от 17.06.2011г., с което се одобряват приетите вземания, предявени в срока по чл. 685, ал. 1 от ТЗ и допълнителен списък на приетите от синдиците вземания, предявени в срока по чл. 688, ал. 1 от ТЗ и се свиква второ събрание на кредиторите, насрочено за 15.07.2011 г.

На 15.07.2011г. е проведено второ събрание на кредиторите на „Мостстрой - Велико Търново“ АД /в неплатежоспособност/, на което са взети следните решения:

- определен е редът и начинът на осребряване на имуществото;
- определен е методът и условията на оценка на имуществото;
- избрани са оценители и е определено тяхното възнаграждение.

С Решение на Окръжен съд - Велико Търново от 17.09.2011г. и на основание, че в законоустановения срок не е бил представен план за оздравяване на «Мостстрой-Велико Търново» АД, дружеството е обявено в несъстоятелност; прекратена е дейността му; прекратени са правомощията на органите на дружеството. Дружеството е лишено от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността. Постановено е започване на осребряване на имуществото на «Мостстрой-Велико Търново» АД /в несъстоятелност/, включено в масата на несъстоятелността и разпределение на осребреното имущество.

**„Мостстрой-София“ АД /в несъстоятелност/**

С Решение № 1073 от 25.11.2010 г., постановено по т.д. № 1663/2010 г. по описа на Софийски градски съд, Търговско отделение, VI-7 състав, е обявена неплатежоспособността на „Мостстрой - София“ АД, с определена начална дата 30.09.2010г., открито е производство по несъстоятелност, наложени са общ запор върху всички вземания на дружеството и неговите движими вещи, както и възбрана върху недвижимите вещи. За временен синдик е назначен Цветан Стефанов Банков.

Решението за откриване на производството по несъстоятелност за „Мостстрой - София“ АД /в неплатежоспособност/ е вписано в Търговския регистър при АВп на 03.12.2010г.

На 11.01.2011г. е проведено първо събрание на кредиторите на „Мостстрой-София“ АД /в неплатежоспособност/.

С Определение от 27.01.2011 г. на Софийски градски съд, търговско отделение, VI - 7 състав, назначи за служебен синдик Елвира Гроник Танчева. Определението е вписано в Търговския регистър на 07.02.2011г.

На 23.03.2011г. в Търговския регистър при АВп са вписани списък на приетите предявени вземания по реда на чл. 686, ал. 1, т. 1 ТЗ, списък на неприетите предявени вземания по реда на чл. 686, ал. 1, т. 3 ТЗ, списък

на вземанията на работниците и служителите по реда на чл. 686, ал. 1, т. 2 ТЗ, допълнителен списък на приетите вземания, предявени в срока по чл. 688, ал. 1 от ТЗ, допълнителен списък на неприетите вземания, предявени в срока по чл. 688, ал. 1 от ТЗ.

На **26.03.2013г.** в Търговски регистър при АВп е обявено Решение на СГС от 21.03.2013г. ,с което **„Мостстрой-София” АД** е **обявено в несъстоятелност** прекратена е дейността му; постановена е обща възбрана и запор върху имуществото на дружеството. Дружеството е лишено от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността. Постановено е започване на осребряване на имуществото на «Мостстрой-София» АД, включено в масата на несъстоятелността и разпределение на осребреното имущество.

На 17.05.2013г. в Търговски регистър при АВп е вписано Определение на СГС от 15.05.2013г., с което за постоянен синдик на дружеството е наначена Елвира Гроник Танчева.

**„Мостстрой-Пловдив” АД /в несъстоятелност/**

С Решение № 301 от 31.05.2011г. на Пловдивски окръжен съд е обявена неплатежоспособността на „Мостстрой - Пловдив” АД, с определена начална дата 30.09.2010г., открито е производство по несъстоятелност за „Мостстрой-Пловдив” АД - гр. Пловдив и е постановена обща възбрана и запор върху имуществото на дружеството. За временен синдик на „Мостстрой-Пловдив” АД - гр. Пловдив е назначена Христина Петкова Кирилова с дата на встъпване в правомощия - 10.06.2011г. За дата на първо събрание на кредиторите е определена 11.07.2011г.

Решението за откриване на производството по несъстоятелност за „Мостстрой - Пловдив” АД /в неплатежоспособност/ е вписано в Търговския регистър при АВп на 06.06.2011г.

На 03.09.2011г. в Търговския регистър при АВп са вписани списък на приетите предявени вземания по реда на чл. 686, ал. 1, т. 1 ТЗ, списък на неприетите предявени вземания по реда на чл. 686, ал. 1, т. 3 ТЗ, както и списък на вземанията на работниците и служителите по реда на чл. 686, ал. 1, т. 2 ТЗ.

На 29.03.2012г. в Търговския регистър при АВп е обявено Решение № 236 на Пловдивски окръжен съд, с което, независимо от предложението оздравителен план, «Мостстрой-Пловдив» АД е обявено в несъстоятелност; прекратена е дейността му; постановена е обща възбрана и запор върху имуществото на дружеството; прекратени са правомощията на органите на «Мостстрой- Пловдив» АД /в несъстоятелност/. Дружеството е лишено от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността. Постановено е започване на осребряване на имуществото на «Мостстрой-Пловдив» АД, включено в масата на несъстоятелността и разпределение на осребреното имущество.

## II. Информация за важни събития, настъпили през четвъртото тримесечие на 2013 г. (30.09.2013 г. - 31.12.2013 г.)

С оглед на несъстоялия се първи публичен търг е насрочена нова публична продажба за 02.01.2014г.

03.12.2013г.

В определения за продажбата ден и час не се явиха наддавачи, поради което продажбата е обявена за несъстояла се.

В изпълнение на определението на съда за 03.12.2013г. е насрочена публична продажба на активи и стопански инвентар, собственост на дружеството.

23.10.2013г.

С определение от 23.10.2013г. съдът по несъстоятелността даде разрешение за извършване на публичен търг на оцененото движимо имущество.

16.10.2013г.

С молба от 16.10.2013г. във връзка с изготвената оценка на движимото имущество на „Мостстрой“ АД /в несъстоятелност/ е поискано разрешение от съда по несъстоятелността по реда на чл. 71б и сл. ТЗ при начална стойност на активите от 24 837 лева.

## III. Информация за важни събития, настъпили от началото на финансовата година до края на четвъртото тримесечие на 2013 г. с натрупване

*Информацията за периода 30.09.2013г. - 31.12.2013г. е изложена в т. II.*

През третото тримесечие на 2013г. „Оценителско Бюро България“ ЕООД изготви доклад за стойностна оценка на движимото имущество, включено в масата на несъстоятелността на „Мостстрой“ АД (в несъстоятелност), като към 16.09.2013г. оценката на активите е в размер на 24 837 (двадесет и четири хиляди осемстотин тридесет и седем) лева - пазарна стойност и 17 387 (седемнадесет хиляди триста осемдесет и седем) лева - ликвидационна стойност.

На **17.05.2013г.** в Търговски регистър при АВп е вписано Определение на СГС от 15.05.2013г., с което за постоянен синдик на «Мостстрой-София» АД /в несъстоятелност/ е назначена Елвира Гроник Танчева.

На **26.03.2013г.** в Търговски регистър при АВп е обявено Решение на СГС от 21.03.2013г., с което **„Мостстрой-София“ АД** е обявено в **несъстоятелност** прекратена е дейността му; постановена е обща възбрана и заповед върху имуществото на дружеството. Дружеството е лишено от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността. Постановено е започване на



осребряване на имуществото на «Мостстрой-София» АД, включено в масата на несъстоятелността и разпределение на осребреното имущество.

Насрочено е събрание на кредиторите на «Мостстрой-София» АД за 30.04.2013г. от 14.00 часа с дневен ред по реда на чл. 677, ал. 1, т. 8 от ТЗ - определяне на реда и начина за осребряване имуществото на дружеството, метода и условията на оценка на имуществото, избор на оценители и определяне на възнагражденията им, както и на осн. Чл. 677, ал. 1, т. 7 от ТЗ - избор на постоянен синдик, тъй като такъв не е избран.

С възлагателно писмо, връчено на ръка на **27.02.2013г.** на управителя на „Оценителско Бюро България“ ЕООД, е възложено на оценителите, избрани на проведеното събрание на кредиторите, извършването на оценка на активите на дружеството. Активите, включени в масата на несъстоятелността на „Мостстрой“ АД (в несъстоятелност) представляват недвижим имот, движими вещи, вземания и дялови участия в търговски дружества.

#### **IV. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен „Мостстрой“ АД /в несъстоятелност/**

На 01.11.2012 г. в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано Решение на СГС от 30.10.2012г., с което **„Мостстрой“ АД е обявено в несъстоятелност**; прекратена е дейността му; постановена е обща възбрана и заповед върху имуществото на дружеството; прекратени са правомощията на органите на дружеството. „Мостстрой“ АД /в несъстоятелност/ е лишено от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността. Постановено е започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността и разпределение на осребреното имущество.

#### **V. Информация за сключени големи сделки между свързани лица през четвъртото тримесечие на 2013 г.**

През четвъртото тримесечие на 2013г. не са сключвани големи сделки със свързани лица, които да са оказали съществено влияние върху резултатите в консолидирания финансов отчет на дружеството.

26.02.2014г.



С уважение,

Иво Велчевски  
синдик на „Мостстрой“ АД  
(в несъстоятелност)