

## **“Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ**

**Информация по чл. 41, ал. 1 т. 7 във връзка с чл. 41, ал. 3 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация за периода 01.01.2020 г. – 31.12.2020 г.**

**Информация за дружеството със специална инвестиционна цел за секюритизиране на недвижими имоти**

➤ **Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизиране на недвижими имоти**

Към 31.12.2020 г. относителният дял на активите на Дружеството, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните недвижими имоти е 3.10 %.

➤ **Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет – през разглеждания отчетен период на 2020 г. не е извършена продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.**

➤ **Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти на Дружеството – през разглеждания отчетен период продължава строителството на жилищни сгради с подземни гаражи в УПИ I – 868, кв. 112, находящи се в м. “Драгалевци – Разширение Север, район Витоша, гр. София;**

➤ **Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда – към 31.12.2020 г. относителният дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията е 51.39%.**

28.01.2021 г.  
гр. София

Изпълнителен директор: .....  
Николай Атанасов