

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 30.06.2015

НЕОДИТИРАН

Финансовият отчет към 30.06.2015 г. от страница 1 до страница 27 е одобрен и подписан от името на " АГРО ФИНАНС " АДСИЦ от:

Изпълнителен директор:

Стоян Коев

Съставител:

Тодор Гатев

АГРО ФИНАНС АДСИЦ

Съвет на директори

Светла Михайлова Боянова
Йорданка Кирилова Гълъбова
Стоян Радев Коев

Изпълнителен директор:

Стоян Коев

Счетоводител:

Тодор Гатев

Седалище:

Пловдив 4003
бул. „Дунав ” № 5

Адрес на управление:

Пловдив 4003
бул. „Дунав ” № 5

Обслужващо дружество:

Агро Финанс Консулт ЕООД

Банка депозитар

Обединена Българска Банка АД

АГРО ФИНАНС АД СИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 30 юни 2015 г.

| | Приложения | 30 юни 2015 BGN '000 | 2014 BGN '000 |
|--|------------|----------------------------|------------------|
| АКТИВИ | | | |
| Пари и парични еквиваленти | 3 | 20 | 2 856 |
| Търговски и други вземания | 4 | 915 | 5 941 |
| Инвестиционни имоти | 5 | 65 458 | 65 472 |
| Имоти, машини и съоръжения | 6 | 1 | 1 |
| ОБЩО АКТИВИ | | 66 394 | 74 270 |
| ПАСИВИ | | | |
| Търговски и други текущи задължения | 7 | 1 801 | 659 |
| Получени аванси | 7 | 1 042 | 2 553 |
| Задължения за лихви по облигационен заем | 8 | - | 322 |
| Задължения по облигационен заем | 8 | - | 9 779 |
| Задължения за дивиденди | 9 | 2 697 | 2 697 |
| ОБЩО ПАСИВИ | | 5 540 | 16 010 |
| СОБСТВЕН КАПИТАЛ | | | |
| | 9 | | |
| Основен акционерен капитал | 9.1. | 32 220 | 32 220 |
| Резерви | 9.2. | 4 765 | 4 765 |
| Неразпределена печалба | 9.3. | 23 869 | 21 275 |
| ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ | | 60 854 | 58 260 |
| ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ | | 66 394 | 74 270 |

Приложенията на страници от 6 до 27 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 5 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 21.07.2015 г. от:

Изпълнителни директор:

Стоян Коев

Счетоводител (съставител):

Тодор Гатев



АГРО ФИНАНС АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

към 30 юни 2015 г.

| | Приложения | 30 юни 2015 BGN '000 | 30 юни 2015 BGN '000 |
|--|------------|-------------------------|-------------------------|
| Приходи по договори за аренда и наем | | 3 277 | 2 658 |
| Преценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност | | - | - |
| Други приходи от дейността | | 12 | 11 |
| | 11 | 3 289 | 2 669 |
| Разходи за външни услуги | | (461) | (469) |
| Разходи за персонала | | (59) | (44) |
| Разходи за материали | | - | - |
| Разходи за амортизации | | - | (5) |
| Други разходи | | (1) | (11) |
| Общо разходи | 12 | (521) | (529) |
| Печалба от оперативна дейност | | 2 768 | 2 140 |
| Финансови приходи | | - | 83 |
| Финансови разходи | | (174) | (389) |
| Финансови приходи / (разходи), нетно | 13 | (174) | (306) |
| Печалба за периода | | 2 594 | 1 834 |
| Други компоненти на всеобхватния доход за периода | | - | - |
| Общ всеобхватен доход за периода | | 2 594 | 1 834 |
| <i>Доход на акция</i> | 10 | BGN 0.08 | 0.06 |

АГРО ФИНАНС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

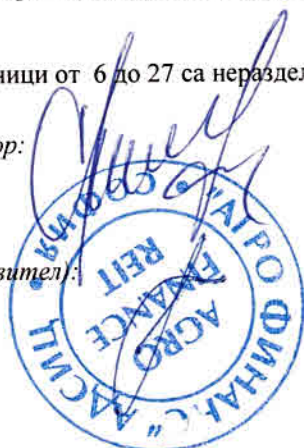
към 30 юни 2015 г.

| Приложения | 30 юни 2015 BGN '000 | 2014 BGN '000 |
|--|-------------------------|------------------|
| Парични потоци от оперативна дейност | | |
| Постъпления, свързани с търговски контрагенти | 10 338 | 1 296 |
| Плащания, свързани с търговски контрагенти | (2 827) | (991) |
| Плащания, свързани с възнаграждения | (60) | (47) |
| Плащания, свързани с данъци | - | (3) |
| Постъпления от лихви | - | - |
| Плащания за лихви, комисиони, банкови такси и др. | (1) | - |
| Курсови разлики, нетно | (2) | - |
| Други постъпления/(плащания), нетно | 1 | (19) |
| Нетни парични потоци от оперативна дейност | 7 449 | 236 |
| Парични потоци от инвестиционна дейност | | |
| Покупки на имоти, машини и оборудване | - | - |
| Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване | - | 6 |
| Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти | - | - |
| Постъпления, свързани с продажба на инвестиционни имоти | - | - |
| Получени лихви по срочни депозити с инвестиционна цел | - | - |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | (13) | - |
| Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност | (13) | 6 |
| Парични потоци от финансова дейност | | |
| Изплатени облигационен заем | (9 779) | - |
| Плащания за лихви, комисиони и др. | (493) | (394) |
| Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност | (10 272) | (394) |
| Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти | (2 836) | (152) |
| Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари | 2 856 | 4 289 |
| Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември | 20 | 4 137 |

Приложенията на страници от 6 до 27 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
Стоян Коев

Счетоводител (съставител):
Тодор Гатев



АГРО ФИНАНС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 30 юни 2015 г.

| | <i>Основен акционерен капитал</i> | <i>Премияен резерв</i> | <i>Неразпределена печалба</i> | <i>Общо</i> |
|--|---|----------------------------|-----------------------------------|----------------|
| | <i>BGN'000</i> | <i>BGN'000</i> | <i>BGN'000</i> | <i>BGN'000</i> |
| Салдо на 1 януари 2014 година | 32 220 | 4 765 | 23 192 | 60 177 |
| <i>Промени в собствения капитал за 2014 година</i> | | | | |
| Разпределение на резервите и печалбата за: | - | - | (2 501) | (2 501) |
| <i>Дивиденди</i> | - | - | (2 501) | (2 501) |
| Общ всеобхватен доход за годината | - | - | 3 281 | 3 281 |
| <i>Печалба за периода</i> | | | 3 281 | 2 853 |
| Салдо на 31 декември 2014 година | 32 220 | 4 765 | 23 972 | 60 957 |
| <i>Промени в собствения капитал за 2015 година</i> | | | | |
| Разпределение на резервите и печалбата за: | | | (2 697) | (2 697) |
| <i>Задължителен дивидент за разпределение от печалбата за 2014</i> | | | (2 697) | (2 697) |
| Общ всеобхватен доход за годината | - | - | 2 594 | 2 594 |
| <i>Печалба за периода</i> | | | 2 594 | 2 853 |
| Салдо на 30 юни 2015 година | 32 220 | 4 765 | 23 869 | 60 854 |

Приложенията на страници от 6 до 27 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Стоян Коев

Счетоводител (съставител):

Тодор Гатев

