

"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

Отчет за финансовото състояние

	31.12.2020 '000 ЛВ	31.12.2019 '000 ЛВ
Активи		
Нетекущи активи		
Инвестиционни имоти	51 898	58 101
Раходи за придобиване на ДМА	4 362	3 140
	56 260	61 241
Текущи активи		
Търговски и други вземания	1 554	4 918
Активи държани за продажба	7 340	-
Пари и парични средства	92	42
	8 986	4 960
Общо активи	65 246	66 201

Отчет за финансовото състояние

	31.12.2020 '000 ЛВ	31.12.2019 '000 ЛВ
Собствен капитал		
Основен капитал	6 163	6 163
Резерв от емисия на акции	11 092	11 092
Неразпределена печалба/загуба	5 744	5 607
Общо собствен капитал	22 999	22 862
Пасиви		
Нетекущи пасиви		
Дългосрочни заеми	28 905	30 538
Нетекущи пасиви	28 905	30 538
Текущи пасиви		
Краткосрочни финансови пасиви	4 569	4 115
Търговски и други задължения	2 610	2 523
Дивидент	6 163	6 163
Текущи пасиви	13 342	12 801
Общо пасиви	42 247	43 339
Общо собствен капитал и пасиви	65 246	66 201

Изготвил:

"Сателит Х" АД - Ст. Арсов

Дата: 28.01.2021

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов



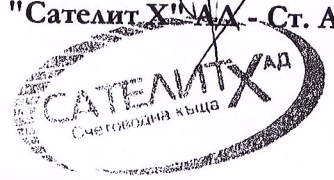
"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

Отчет за печалбата и загубата

	31.12.2020 '000 ЛВ	31.12.2019 '000 ЛВ
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти, нето	1 150	2644
Приходи от продажби		
Приходи от продажба на услуги	68	75
Други приходи	195	34
Разходи за материали	(1)	(2)
Разходи за външни услуги	(420)	(525)
Разходи за персонала	(40)	(39)
Други разходи	(351)	(371)
Загуба/ печалба от оперативна дейност	601	1 816
Финансови разходи	(1 004)	(1 660)
Финансови приходи	540	326
Загуба/ печалба за годината	137	482
Общо всеобхватен доход за годината	137	482
	2020	2019
	ЛВ	ЛВ

Доход/(загуба) на акция 0,02 0,08

Изготвил: _____
"Сателит X" АД - Ст. Арсов



Изпълнителен директор: _____
Николай Атанасов



Дата: 28.01.2021

"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Резерв	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 01.01.2020 г.	6 163	11 092	5 607	22 862

Печалба/ загуба за годината до 31.12.2020 г.

Общо всеобхватен доход за годината

Салдо към 31.12.2020 г.

-	-	137	137
-	-	137	137
6 163	11 092	5 744	22 999

Изготвил:

"Сателит" АД
Счетоводна къща
САТЕЛИТ

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов



Дата: 28.01.2021

"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

Отчет за паричните потоци

	31.12.2020 '000 ЛВ	31.12.2019 '000 ЛВ
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	4131	6576
Плащания към доставчици	(560)	(506)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(40)	(41)
Платени/възстановени данъци	227	325
Други разходи	(293)	(183)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	3 465	6 171
Инвестиционна дейност		
Разходи за придобиване на дълготрайни активи	(1 222)	(3 140)
Продажба на дълготрайни активи	-	-
Покупка на дълготрайни активи	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(1 222)	(3 140)
Финансова дейност		
Получени заеми	3 400	18 147
Плащания по получени заеми	(4 593)	(20 987)
Плащания на лихви	(941)	(1 874)
Други плащания за финансова дейност	(59)	(44)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(2 193)	(4 758)
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства	50	(1 727)
Парични средства в началото на периода	42	1 764
Ефект от очаквани кредитни загуби		5
Парични средства в края на периода	92	42

Изготвил:

"Сателит X" АД - Ст. Арсен

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

Дата: 28.01.2021