

**ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВАТА,
НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЕРИОДА 01.01.2012 – 30.06.2012 ГОДИНА
(съгласно Приложение № 9 към чл. 28, ал. 2 от Наредба 2)**

1. За дружеството

1.1. *Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.*

Няма

1.2. *Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представяване; назначаване или освобождаване на прокурист.*

Няма промени в състава на управителните органи на дружеството

1.3. *Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.*

Няма

1.4. *Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.*

Няма

1.5. *Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.*

Няма

1.6. *Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.*

Няма

1.7. *Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.*

На 01.06.2012г. се сключи по нотариален ред сделка с участието на "Инвестмънт Пропъртис /ИН-ПРОПЪРТИС/" АДСИЦ, съгласно решение на Общото събрание на акционерите на "Инвестмънт Пропъртис /ИН-ПРОПЪРТИС/" АДСИЦ, проведено на 14.06.2006г. Сделката е със следните параметри:

1) Наименование на сделката: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот.

Продавач: "Инвестмънт Пропъртис /ИН-ПРОПЪРТИС/" АДСИЦ с ЕИК 131158049.

Купувач: «Бронз»ООД с ЕИК 131173414.

Обект на сделката: Недвижими имоти, находящи се в сграда, представляваща „Бизнес център“ с административен адрес: гр. София, ул. "Иван Перчемлиев", съгласно Разрешение за строеж № 160/ 15.02.2005 г. - I етап и №792/19.11.2007 г. - II етап на Гл. Архитект на гр. София, изградена до степен на завършеност „груб строеж“ в следния урегулиран поземлен имот УПИ I, от квартал 280 А по плана на гр. София, Район "Възраждане", м. "Зона Б-19", а именно:

1.1. ПАРКОМЯСТО № 14 (четирнадесет), със застроена площ от 26,80 кв.м. (двадесет и шест цяло и осемдесет стотни кв.м.), заедно с 2,131% (две цяло сто тридесет и една хилядни процента) идеални части или 0,57 кв.м. (нула цяло и петдесет и седем стотни кв.м.) от общите части на сградата, или общо 27,37 кв.м. (двадесет и седем цяло, тридесет и седем стотни кв.м.) и с 0,252% (нула цяло и двеста петдесет и две хилядни процента) идеални части от мястото, находящо се в сутерена на "Бизнес сграда", при съседни: север - паркомясто № 13, изток - източна основа, юг - паркомясто № 15, запад - маневрена площ;

1.2. ПАРКОМЯСТО № 15 (петнадесет), със застроена площ от 26,80 кв.м. (двадесет и шест цяло и осемдесет стотни кв.м.), заедно с 2,131% (две цяло сто тридесет и една хилядни процента) идеални части или 0,57 кв.м. (нула цяло и петдесет и седем стотни кв.м.) от общите части на сградата, или общо 27,37 кв.м. (двадесет и седем цяло, тридесет и седем стотни кв.м.) и с 0,252% (нула цяло и двеста петдесет и две хилядни процента) идеални части от мястото, находящо се в сутерена на "Бизнес сграда", при съседни: север - паркомясто № 14, изток - източна основа, юг - паркомясто № 16, запад - маневрена площ;

1.3. ПАРКОМЯСТО № 16 (шестнадесет), със застроена площ от 26,80 кв.м. (двадесет и шест цяло и осемдесет стотни кв.м.), заедно с 2,131% (две цяло сто тридесет и една хилядни процента) идеални части или 0,57 кв.м. (нула цяло и петдесет и седем стотни кв.м.) от общите части на сградата, или общо 27,37 кв.м. (двадесет и седем цяло, тридесет и седем стотни кв.м.) и с 0,252% (нула цяло и двеста петдесет и две хилядни процента) идеални части от мястото, находящо се в сутерена на "Бизнес сграда", при съседни: север - паркомясто № 15, изток - източна основа, юг - машинно ОВ, запад - маневрена площ;

1.4. ПАРКОМЯСТО № 17 (седемнадесет), със застроена площ от 26,80 кв.м. (двадесет и шест цяло и осемдесет стотни кв.м.), заедно с 2,131% (две цяло сто тридесет и една хилядни върху сто) идеални части или 0,57 кв.м. (нула цяло и петдесет и седем стотни кв.м.) от общите части на сградата, или общо 27,37 кв.м. (двадесет и седем цяло, тридесет и седем стотни кв.м.) и с 0,257% (нула цяло и двеста петдесет и седем хилядни върху сто) идеални части от мястото, находящо се в сутерена на "Бизнес сграда", при съседни: север - стоманобетонова шайба, изток - маневрена площ, юг - паркомясто № 18, запад - стоманобетонова шайба;

1.5. ПАРКОМЯСТО № 18 (осемнадесет), със застроена площ от 26,80 кв.м. (двадесет и шест цяло и осемдесет стотни кв.м.), заедно с 2,131% (две цяло сто тридесет и една хилядни върху сто) идеални части или 0,57 кв.м. (нула цяло и петдесет и седем стотни кв.м.) от общите части на сградата, или общо 27,37 кв.м. (двадесет и седем цяло, тридесет и седем стотни кв.м.) и с 0,257% (нула цяло и двеста петдесет и седем хилядни върху Сто) идеални части от мястото, находящо се в сутерена на "Бизнес сграда", при съседни: север - паркомясто № 17, изток - маневрена площ, юг - стоманобетонова шайба, запад - стоманобетонова шайба;

1.6. ПАРКОМЯСТО № 19 (деветнадесет), със застроена площ от 26,80 кв.м. (двадесет и шест цяло и осемдесет стотни кв.м.), заедно с 2,131% (две цяло сто тридесет и една хилядни върху сто) идеални части или 0,57 кв.м. (нула цяло и петдесет и седем стотни кв.м.) от общите Части на сградата, или общо 27,37 кв.м. (двадесет и седем цяло, тридесет и седем стотни кв.м.) и с 0,257% (нула цяло и двеста петдесет и седем хилядни върху сто) идеални части от мястото, находящо се в сутерена на "Бизнес сграда", при съседни: север - маневрена площ, изток - стена, юг - паркомясто №20, запад - маневрена площ; --

1.7. ПАРКОМЯСТО № 20 (двадесет), със застроена площ от 26,80 кв.м. (двадесет и шест цяло и осемдесет стотни кв.м), заедно с 2,131% (две цяло сто тридесет и една хилядни върху сто) идеални части или 0,57 кв.м. (нула цяло и петдесет и седем стотни кв.м.) от общите части на сградата, или общо 27,37 кв.м. (двадесет и седем цяло, тридесет и седем стотни кв.м.) и прилежащите 0,257% (нула цяло и двеста петдесет и седем хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху земята, находящо се в сутерена на "Бизнес сграда", при съседни: север - паркомясто №19, изток - стена, юг - паркомясто № 21, запад - маневрена площ; -

1.8. ПАРКОМЯСТО № 21 (двадесет и едно), със застроена площ от 26,80 кв.м. (двадесет и шест цяло и осемдесет стотни кв.м.), заедно с 2,131% (две цяло сто тридесет и една хилядни върху сто) идеални части или 0,57 кв.м. (нула цяло и петдесет и седем стотни кв.м.) от общите части на сградата, или общо 27,37 кв.м. (двадесет и седем цяло, тридесет и седем стотни кв.м.) и прилежащите 0,257% (нула цяло и двеста петдесет и седем хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху земята, находящо се в сутерена на "Бизнес сграда", при съседни: север - паркомясто №20, изток - стена, юг - паркомясто №22, запад - маневрена площ;

1.9. ПАРКОМЯСТО № 22 (двадесет и две), със застроена площ от 26,80 кв.м. (двадесет и шест цяло и осемдесет стотни кв.м.), заедно с 2,131% (две цяло сто тридесет и една хилядни върху сто) идеални части или 0,57 кв.м. (нула цяло и петдесет и седем стотни кв.м.) от общите части на сградата, или общо 27,37 кв.м. (двадесет и седем цяло, тридесет и седем стотни кв.м.) и прилежащите 0,257% (нула цяло и двеста петдесет и седем хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху земята, находящо се в сутерена на "Бизнес сграда", при съседни: север - паркомясто №21, изток - стена, юг - паркомясто №23, запад - маневрена площ;

1.10. ПАРКОМЯСТО № 23 (двадесет и три), със застроена площ от 26,80 кв.м. (двадесет и шест цяло и осемдесет стотни кв.м.) заедно с 2,131% (две цяло сто тридесет и една хилядни върху сто) идеални части или 0,57 кв.м. (нула цяло и петдесет и седем стотни кв.м.) от общите части на сградата, или общо 27,37 кв.м. (двадесет и седем цяло, тридесет и седем стотни кв.м.) и прилежащите 0,257% (нула цяло и двеста петдесет и седем хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху земята, находящо се в сутерена на "Бизнес сграда", при съседни: север - паркомясто №22, изток — стена, юг - паркомясто №24, запад - маневрена площ;

1.11. ПАРКОМЯСТО № 24 (двадесет и четири), със застроена площ от 26,80 кв.м. (двадесет и шест цяло и осемдесет стотни кв.м.), заедно с 2,131% (две цяло сто тридесет и една хилядни върху сто) идеални части или 0,57 кв.м. (нула цяло и петдесет и седем стотни кв.м.) от общите части на сградата, или общо 27,37 кв.м. (двадесет и седем цяло, тридесет и седем стотни кв.м.) и прилежащите 0,257% (нула цяло и двеста петдесет и седем хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху земята, находящо се в сутерена на "Бизнес сграда", при съседни: север - паркомясто №23, изток - стена, юг - паркомясто №25, запад - маневрена площ.

Цена на сделката: Недвижимите имоти са продадени на цена общо в размер на 228 125 (двеста двадесет и осем хиляди сто двадесет и пет) лв. без **включен ДДС**.

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Няма

1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Няма

1.11. Обявяване на печалбата на дружеството.

Дружеството обявява своя финансов резултат към второ тримесечие на 2012 г. с предварителен финансов отчет, публикуван чрез информационния бюлетин на Инвестор БГ, на страницата на КФН (чрез системата E-register), в системата ЕКСТРИ на БФБ-София АД и на своята интернет страница.

Финансовият резултат на дружеството към второ тримесечие на 2012 г. е печалба в размер на 4 х.лв.

1.12. Съществени загуби и причини за тях.

Няма

1.13. (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

Няма

1.14. (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад.

Няма

1.15. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане:

Съгласно решение на ОСА на „Ин-Пропъртис“ АДСИЦ, счетоводната печалба на дружеството за 2011 г. в размер на 16 000 /шестнадесет хиляди/ лв. е отнесена във „Фонд Резервен“, тъй като съгласно чл.10, ал.3 на ЗДСИЦ, сумата, подлежаща на разпределение е отрицателна величина.

1.16. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

Няма

1.17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.

Няма

1.18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

Няма

1.19. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

Няма

1.20. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.

Няма

1.21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

Няма

1.22. Становище на управителния орган във връзка с отправено търговско предложение.

Няма

1.23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

Няма

1.24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

Няма

1.25. Големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).

Няма

1.26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

Няма

1.27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

Няма

1.28. Покупка на патент.

Няма

1.29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

Няма

1.30. (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма

1.31. (Нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Няма

1.32. (Нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.

Няма

1.33. (Нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.

Няма

1.34. (Предишна т. 1.31 - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа

Няма.

Председател на СД:

/Виктор Серов/

