

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
на 31 Декември 2019г.

	Прило- жение №	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	19 372	16 050
Активи в процес на изграждане	5	2 162	15 186
Други активи	6	7	8
Общо нетекущи активи		21 541	31 244
Текущи активи			
Материални запаси	8	884	-
Търговски и други вземания	9	75	84
Парични средства	10	283	247
Общо текущи активи		1 242	331
ОБЩО АКТИВИ		22 783	31 575
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	11	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	11	432	432
Премийни и общи резерви	11	473	473
Натрупана печалба (загуба)	11	2 007	649
Общо собствен капитал		22 640	21 282
Текущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	12	-	4 800
Пасиви по договори с клиенти	13	-	4 813
Търговски и други задължения	14	143	680
Общо текущи пасиви		143	10 293
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		22 783	31 575

Пояснителните приложения на страници от 7 до 31 са неразделна част от този финансов отчет

20 Януари 2020г.

Съставител:
Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:
Дилян Панев

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за годината, приключваща на 31 Декември 2019г.

	Приложе ние №	2019г. BGN'000	2018г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	15	15 660	241
Други приходи	16	298	115
Приходи от продажби общо		15 958	356
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	17	(16)	(5)
Разходи за външни услуги	18	(461)	(599)
Разходи за амортизация	6	(2)	(2)
Разходи за възнаграждения и осигуровки	19	(148)	(148)
Разходи от оценки на активи и пасиви	20	-	(296)
Други разходи	21	(36)	-
Отчетна стойност на продадените активи и материални запаси	15	(13 891)	-
Оперативни разходи общо		(14 554)	(1 050)
Резултат от оперативна дейност		1 404	(694)
Финансови разходи	22	(46)	-
Финансови разходи общо		(46)	-
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		1 358	(694)
Данъци върху дохода		-	-
Нетна печалба / загуба за периода		1 358	(694)
Друг всеобхватен доход			
<i>Компоненти, които няма да бъдат впоследствие рекласифицирани в печалбата или загубата</i>			
Преоценка на имоти		-	(20)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	(20)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		1 358	(714)
Основен нетен доход на акция (в лева)	25	0.620	-0.317

Пояснителните приложения на страници от 7 до 31 са неразделна част от този финансов отчет

20 Януари 2020г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за годината, приключваща на 31 Декември 2019г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2018 година	19 728	452	473	1 343	21 996
Общ всеобхватен доход за 2018г.	-	(20)	-	(694)	(714)
Салдо на 31 Декември 2018г.	19 728	432	473	649	21 282
Салдо на 01 януари 2019 година	19 728	432	473	649	21 282
Общ всеобхватен доход за 2019г.		-		1 358	1 358
Салдо на 31 Декември 2019г.	19 728	432	473	2 007	22 640

Пояснителните приложения на страници от 7 до 31 са неразделна част от този финансов отчет

20 Януари 2020г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за годината, приключваща на 31 Декември 2019г.

	2019г. BGN'000	2018г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	7 456	2 965
Плащания на доставчици	(398)	(309)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(148)	(170)
Платени местни данъци и такси	(138)	(90)
Платен/възстановен данък добавена стойност	(1 058)	355
Други постъпления / плащания	(55)	(36)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	5 659	2 715
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини, съоръжения	(772)	(5 175)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(772)	(5 175)
Парични потоци от финансова дейност		
Получен заем по договор за банков кредит		2 112
Погасен заем по договор за банков кредит	(4 800)	
Платени лихви по договор за банков кредит	(51)	
Нетен паричен поток от финансова дейността	(4 851)	2 112
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	36	(348)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	247	595
Парични средства и еквиваленти на 31 Декември	283	247

Пояснителните приложения на страници от 7 до 31 са неразделна част от този финансов отчет

20 Януари 2020г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Дилян Панев