

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

към 31 Декември 2019г.

	Прило- жения	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	4	19 372	16 050
Активи в процес на изграждане	5	1 242	15 186
Други активи	6	7	8
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>20 621</b>	<b>31 244</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	7	1 806	
Търговски и други вземания	8	66	84
Парични средства	9	287	248
<b>Общо текущи активи</b>		<b>2 159</b>	<b>332</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>22 780</b>	<b>31 576</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	10	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	10	432	432
Премийни и общи резерви	10	473	473
Натрупана печалба (загуба)	10	1 992	643
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>22 625</b>	<b>21 276</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по обезпечен банков кредит	11	-	4 800
Пасиви по договори с клиенти	12	-	4 813
Търговски и други задължения	13	155	687
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>155</b>	<b>10 300</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>22 780</b>	<b>31 576</b>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 36 са неразделна част от този финансов отчет

03 Април 2020 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД  
 Красимира Панайотова — Управител

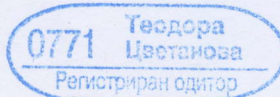
Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Заверил съгласно доклад:

Теодора Цветанова

Дата: 06.04.2020г.



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД  
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за годината, приключваща на 31 Декември  
 2019г.

	Прило жения	2019г. BGN'000	2018г. BGN'000
<b>ПРИХОДИ</b>			
Приходи от продажби	14	15 660	241
Други приходи	15	299	136
		<b>15 959</b>	<b>377</b>
<b>РАЗХОДИ</b>			
Разходи за материали	16	(37)	(22)
Разходи за външни услуги	17	(372)	(550)
Разходи за амортизация	6	(2)	(6)
Разходи за персонала	18	(224)	(199)
Разходи от оценки на активи и пасиви	19	(2)	(196)
Други разходи	20	(36)	-
Отчетна стойност на продадени активи и материални запаси	14	(13 891)	(20)
<b>Оперативни разходи общо</b>		<b>(14 564)</b>	<b>(993)</b>
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>1 395</b>	<b>(616)</b>
Финансови разходи	21	(46)	-
<b>Финансови приходи/разходи нетно</b>		<b>(46)</b>	<b>-</b>
<b>Печалба (загуба) преди облагане с данъци</b>		<b>1 349</b>	<b>(616)</b>
Данъци върху дохода		-	2
<b>Нетна печалба / загуба за периода</b>		<b>1 349</b>	<b>(614)</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
<i>Компоненти, които няма да бъдат впоследствие рекласифицирани в печалбата или загубата</i>			
Преоценка на имоти		-	(20)
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>-</b>	<b>(20)</b>
<b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА</b>		<b>1 349</b>	<b>(634)</b>
<b>Основен нетен доход на акция (в лева)</b>	23	<b>0.615</b>	<b>(0.280)</b>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 36 са неразделна част от този финансов отчет

03 Април 2020 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД  
 Красимира Панайотова – Управител

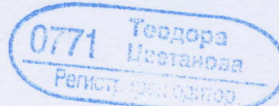
Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Заверил съгласно доклад:

Теодора Цветанова

Дата: 06.04.2020г.



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за годината,  
 приключваща на 31 Декември 2019г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2018 година	19 728	452	473	1 257	21 910
Общ всеобхватен доход за 2018г.		(20)		(614)	(634)
Салдо на 31 декември 2018г.	19 728	432	473	643	21 276
Салдо на 01 януари 2019 година	19 728	432	473	643	21 276
Общ всеобхватен доход за 2019г.				1 349	1 349
Салдо на 31 Декември 2019г.	19 728	432	473	1 992	22 625

Пояснителните приложения на страници от 7 до 36 са неразделна част от този финансов отчет

03 Април 2020 г.

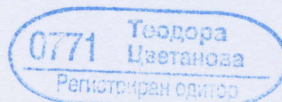
Съставител:  
 Актив Сървисиз ЕООД  
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:  
 Дилан Панев

Заверил съгласно доклад:

Теодора Цветанова

Дата: 06.04.2020г.



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за годината, приключваща на 31 Декември 2019г.

	2019г. BGN'000	2018г. BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	7 905	2 965
Плащания на доставчици	(770)	(279)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(222)	(220)
Платени местни данъци и такси	(138)	(90)
Платен / възстановен данък добавена стойност	(1 058)	355
Други постъпления / плащания	(41)	(36)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>5 676</b>	<b>2 695</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения	(786)	(5 175)
Паричен поток от имоти, машини и съоръжения	-	21
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(786)</b>	<b>(5 154)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Получен заем по договор за банков кредит		2 112
Погасен заем по договор за банков кредит	(4 800)	
Погасени лихви по заеми	(51)	
<b>Нетен паричен поток от финансова дейността</b>	<b>(4 851)</b>	<b>2 112</b>
<b>Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти</b>	<b>39</b>	<b>(347)</b>
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	248	595
<b>Парични средства и еквиваленти на 31 Декември</b>	<b>287</b>	<b>248</b>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 36 са неразделна част от този финансов отчет

03 Април 2020 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД  
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Заверил съгласно доклад:

Теодора Цветанова

Дата: 06.04.2020г.

Теодора  
 Цветанова  
 Регистриран одитор