

"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

Отчет за финансовото състояние

	31.03.2020	31.12.2019
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Активи		
Нетекущи активи		
Инвестиционни имоти	58 101	58 101
Раходи за придобиване на ДМА	3 140	3 140
	61 241	61 241
Текущи активи		
Търговски и други вземания	4 374	4 918
Пари и парични средства	81	42
	4 455	4 960
Общо активи	65 696	66 201

Отчет за финансовото състояние

	31.03.2020	31.12.2019
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Собствен капитал		
Основен капитал	6 163	6 163
Резерв от емисия на акции	11 092	11 092
Неразпределена печалба/загуба	5 228	5 607
Общо собствен капитал	22 483	22 862
Пасиви		
Нетекущи пасиви		
Дългосрочни заеми	31 005	30 538
Нетекущи пасиви	31 005	30 538
Текущи пасиви		
Краткосрочни финансови пасиви	3 460	4 115
Търговски и други задължения	2 585	2 523
Дивидент	6 163	6 163
Текущи пасиви	12 208	12 801
Общо пасиви	43 213	43 339
Общо собствен капитал и пасиви	65 696	66 201

Изготвил:

"Сателит X" АД - Ст. Арсов

Дата: 24.09.2020

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

Отчет за печалбата и загубата

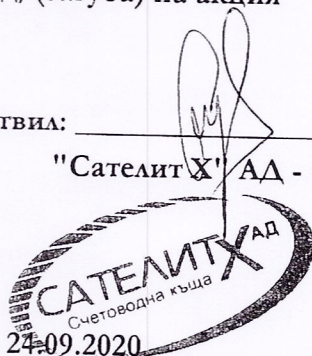
	31.03.2020	31.03.2019
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти, нето	0	512
Приходи от продажби		
Приходи от продажба на услуги	19	19
Други приходи	77	510
Разходи за външни услуги	(79)	(174)
Разходи за персонала	(11)	(12)
Други разходи	(5)	(9)
Загуба/печалба от оперативна дейност	1	846

Финансови разходи	(380)	(324)
Загуба/печалба за годината преди данъци	(379)	522
Загуба/печалба за годината	(379)	522

	2020	2019
	ЛВ	ЛВ

Доход/(загуба) на акция	(0,06)	0,08
-------------------------	--------	------

Изготвил: _____
"Сателит X" АД - Ст. Арсов



Дата: 24.09.2020

Изпълнителен директор: _____
Николай Атанасов



"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

Отчет за паричните потоци

	31.03.2020	31.03.2019
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	927	3930
Плащания към доставчици	(372)	(725)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(10)	(11)
Платени/възстановени данъци	67	11
Други разходи	(16)	(11)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	596	3 194
Инвестиционна дейност		
Продажба на дълготрайни активи	-	-
Покупка на дълготрайни активи	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	-
Финансова дейност		
Получени заеми	-	17 471
Плащания по получени заеми	(311)	(18 715)
Плащания на лихви	(210)	(653)
Други плащания за финансова дейност	(36)	(38)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(557)	(1 935)
Нето увеличение/(намаление) на парични средства	39	1 259
Парични средства в началото на периода	42	1 764
Парични средства в края на периода	81	3 023

Изготвил:

"Сателит Х" АД - Г. Арсов

САТЕЛИТ Х

Счетоводна къща

Дата: 24.09.2020

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Резерв	Неразпределени печалба	Общо капитал
Салдо към 01.01.2020 г.	6 163	11 092	5 607	22 862

Печалба/загуба за годината до 31.03.2020 г.

Общо всеобхватен доход за годината

Салдо към 31.03.2020 г.

-	-	(379)	(379)
-	-	(379)	(379)
6 163	11 092	5 228	22 483

Изготвил:

"Сателит Х" АД - Ст. Арсов

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

Дата: 24.09.2020