

ДО
ЗАМЕСТНИК – ПРЕДСЕДАТЕЛЯ,
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ
“НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННАТА
ДЕЙНОСТ” ПРИ КОМИСИЯТА ЗА
ФИНАНСОВ НАДЗОР,
“БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА –
СОФИЯ” АД и
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ
от И Ар Джи Капитал – 3 АДСИЦ,
ЕИК 175113002

регистрирано от Софийски градски съд по фирмено дело № 8244/2006 година,
със седалище и адрес на управление в гр. София 1504, район Оборище, ул. Шипка № 3,
тел.: 02/9461119, факс: 02/9461119, e-mail: ergcapital3@baifinvest.com,
представявано от Боян Николов Икономов – Изпълнителен директор

Относно: *Разкриване на периодична и вътрешна информация*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с представения отчет на И Ар Джи Капитал – 3 АДСИЦ обхващащ периода м. Януари – м. Септември 2018 г., Ви предоставяме и следната допълнителна информация:

1. Съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. във връзка с чл. 41, ал. 1, т. 7 Ви представяме следната допълнителна информация:

А) Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи:

Делът на отдадените под наем имоти от общо секюритизираните недвижими имоти, собственост на И Ар Джи Капитал - 3 АДСИЦ към 30.09.2018 г. е 17.8% като дял от балансовата стойност на имотите.

Б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5% стойността на секюритизираните активи след датата на изготвяне на годишния финансов отчет:

На 13.09.2018 г. И Ар Джи Капитал-3 АДСИЦ подписа предварителен договор за продажба на недвижим имот собственост на дружеството в град Варна. Сключването на окончателен договор е обвързано с изпълнение на различни условия, като в случай, че условията се сбъднат ще бъде сключен окончателен договор за покупко-продажба на имота на 15.11.2018г. Продажната цена на имота е в размер на 3 500 000 евро, без ДДС, като разходите по сключване на окончателния договор са поети поравно от продавача и купувача. Обръщаме внимание, че предварителният договор за продажба на имота е сключен под определени условия и ако тези условия не бъдат изпълнени предварителният договор може да бъде прекратен или развален.

В) Извършени съществени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти:

Няма.

Г) Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:

0%

2. Съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 т. 4 от Наредба №2: И Ар Джи Капитал – 3 АДСИЦ не притежава акции от обслужващото дружество – Българиян Америкън Мениджмънт Къмпани ЕООД.

3. Съгласно изискванията на чл. 25, ал. 1 т. 3, във връзка с чл. 4, ал. 7 от ЗДСИЦ, Ви предоставяме следната информация

Към 30 септември 2018г., повече от 90% от активитена И Ар Джи Капитал-3 АДСИЦ са инвестиционни имоти придобити в резултат на дейността на дружеството по чл.4, ал.1, т. 2 от ЗДСИЦ.

4. Съгласно изискванията на чл. 25, ал. 1 т. 3, във връзка с чл. 4, ал. 8 от ЗДСИЦ, Ви предоставяме следната информация:

За периода повече от 90% от брутните приходи на И Ар Джи Капитал-3 АДСИЦ са в резултат на дейността на дружеството по чл.4, ал.1, т. 2 от ЗДСИЦ.

5. Съгласно изискванията на чл. 25, ал. 1 т. 3, във връзка с чл. 21 от ЗДСИЦ Ви представяме следната допълнителна информация:

А) Обезпечение на чужди задължения или предоставяне на заеми:

Няма.

Б) Емитиране на дългови ценни книжа, регистрирани за търговия на регулиран пазар:

И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ има емисия корпоративни облигации с ISIN код: BG2100002125. Към дата 30 септември 2018г. остатъчният размер на главницата е 2 890 000 евро плюс натрупани лихви (от общо емитирани на 21 февруари 2012 г. 6 800 000 евро) с падеж 21 Февруари 2021 г. Заемът е с купон 9.5% годишно (след 21 Февруари 2018 и 10.5% годишно преди това) и е обезпечен с ипотека върху имотите на дружеството в гр. София. Лихвата е дължима еднократно на падежа на заема.

В) Вземане на банкови кредити за придобиване и въвеждане в експлоатация на активите за секюритизация

Няма.

Г) Вземане на банкови кредити в размер до 20 на сто от балансовата стойност на активите, които се използват за изплащане на лихви, ако кредитът е за срок не повече от 12 месеца.

Няма.

Д) Инвестиране на капитал в обслужващо дружество:

Няма.

Е) Инвестиране в специализирани дружества по чл. 22а, ал. 1, ЗДСИЦ

Няма

Ж) Инвестиране в други дружества със специална инвестиционна цел, секюритизиращи недвижими имоти.

Няма.

6. Съгласно изискванията на чл. 25, ал. 1 т. 3, във връзка с чл. 22а от ЗДСИЦ, Ви представяме следната информация:

И Ар Джи Капитал – 3 АДСИЦ няма участие в учредяването или придобиването на дялове или акции от капитала на търговско дружество (специализирано дружество по смисъла на чл. 22а от ЗДСИЦ), чийто изключителен предмет на дейност е придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им.

25.10.2018 година
гр. София

С уважение,

Боян Николов Икономов -
Изпълнителен директор

