

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние за периода, приключващ на 30 юни

Активи	Пояснение	30 юни 2023 '000 лв.	31 декември 2022 '000 лв.
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални и нематериални активи	7	8	9
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	17 245	17 245
Инвестиционни имоти	6	4 629	4 744
Дългосрочни търговски и други вземания	9	224	224
Дългосрочни вземания от свързани лица	21	4 026	3 700
Отсрочени данъчни активи		146	146
Нетекущи активи		26 278	26 068
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи		1 144	1 286
Търговски и други вземания	9	119	259
Вземания от свързани лица	21	6 219	4 294
Пари и парични еквиваленти		429	694
Текущи активи		7 911	6 533
Общо активи		34 189	32 601

Съставил: 
/ Светлана Димитрова /

Изпълнителен директор: 
/ Валентина Димитрова /




Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвет на директорите на "Варна риълтис" ЕАД от 21.07.2023 година.

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние за периода, приключващ на 30 юни (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	30 юни 2023 '000 лв.	31 декември 2022 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	11	344	344
Резерви		44	44
Неразпределена печалба / (загуба)		5 090	5 376
Общо собствен капитал		5 478	5 764
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми и други финансови пасиви	12	11 721	11 874
Дългосрочни задължения към свързани лица	21	10 455	10 334
Всичко нетекущи пасиви		22 176	22 208
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	13	268	263
Краткосрочни заеми и други финансови пасиви	12	1 341	1 153
Краткосрочни задължения към свързани лица	21	4 924	3 211
Задължения към персонала и осигурителни институции		2	2
Всичко текущи пасиви		6 535	4 629
Общо пасиви		28 711	26 837
Общо собствен капитал и пасиви		34 189	32 601

Съставил: 
/ Светлана Димитрова /

Изпълнителен директор: 
/ Валентина Димитрова /




Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвет на директорите на "Варна риълтис" ЕАД от 21.07.2023 година.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 21 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другият всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 юни

Пояснение		За 6 месеца	За 6 месеца
		към 30 юни 2023 '000 лв.	към 30 юни 2022 '000 лв.
Приходи от продажби	14	332	343
Други приходи	14	-	212
Разходи за материали	16	(35)	(55)
Разходи за външни услуги	15	(45)	(62)
Разходи за персонала		(11)	(16)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	7,8	(116)	(116)
Други разходи и обратно проявление на обезценки, нетно	18	14	(28)
Резултат от оперативна дейност		139	278
Финансови разходи	19	(513)	(424)
Финансови приходи	19	91	1 351
Други финансови позиции	19	(3)	(13)
Печалба/(загуба) преди данъци		(286)	1 192
Разходи за данъци върху дохода		-	-
Печалба/(загуба) за периода		(248)	1 192
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		(286)	1 192
Доход/(загуба) на акция:	20	(9,16) лв.	38,14 лв.

Съставил: 
/ Светлана Димитрова /

Изпълнителен директор: 
/ Валентина Димитрова /



Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвет на директорите на "Варна риълтис" ЕАД от 21.07.2023 година.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 21 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 юни

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Финансов резултат за периода	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2023 г.	344	44	4 329	1 047	5 764
Прехвърляне в неразпределената печалба	-	-	1 047	(1 047)	-
Печалба за периода	-	-	-	(286)	(286)
Салдо към 30 юни 2023 г.	344	44	5 376	(286)	5 478

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Финансов резултат за годината	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	344	(2 209)	6 582	-	4 717
Покриване на ефект от вливащи се дружества	-	2 253	(2 253)	-	-
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	1 047	1 047
Салдо към 31 декември 2022 г.	344	44	4 329	1 047	5 764

Съставил:  / Светлана Димитрова/

Изпълнителен директор:  / Валентина Димитрова/



Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвет на директорите на "Варна риълтис" ЕАД от 21.07.2023 година.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 21 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 юни

	За 6 месеца към 30 юни 2023 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	321	335
Плащания към доставчици	(137)	(121)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(12)	(15)
Постъпления/ Плащания за данъци (без данъци върху дохода), нетно	(64)	515
Плащания за данък върху дохода		-
Постъпления/ Плащания по агентски договор, нетно	(178)	(169)
Други постъпления(плащания), нетно	(1)	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(71)	545
Инвестиционна дейност		
Предоставени заеми	(2 077)	(2 433)
Постъпления от предоставени заеми	144	1 338
Постъпления от лихви по предоставени заеми	180	-
Постъпления, свързани с продажба на инвестиции	-	5
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(1 753)	(1 090)
Финансова дейност		
Плащания по получени заеми	1 865	1 538
Плащания по получени заеми	(246)	(999)
Плащания на лихви по получени заеми	(57)	(198)
Плащания на банкови такси и комисионни	(3)	(13)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	1 559	328
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(265)	(217)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	694	1 107
Пари и парични еквиваленти в края на периода	429	890

Съставил: 
/ Светлана Димитрова/

Изпълнителен директор: 
/ Валентина Димитрова /



Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвет на директорите на "Варна риълтис" ЕАД от 21.07.2023 година.