

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2022	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2022	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2022	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	7
3. НЕТНИ ПЕЧАЛБИ/ЗАГУБИ ОТ ОПЕРАЦИИ С ФИНАНСОВИ АКТИВИ	25
4. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ ПО ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ	25
5. ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ	25
6. ВЪЗСТАНОВЕНА ОБЕЗЦЕНКА НА ВЗЕМАНИЯ	25
7. ДРУГИ ПРИХОДИ	25
8. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ	26
9. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	26
10. РАЗХОДИ ЗА ОЧАКВАНА КРЕДИТНА ЗАГУБА	26
11. ДРУГИ РАЗХОДИ	27
12. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ И ДРУГИ ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	27
13. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	27
14. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	28
15. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	29
16. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ	30
17. ВЗЕМАНИЯ ПО ПРЕДОСТАВЕНИ КРЕДИТИ	30
18. ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ОТЧИТАНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ В ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ	31
19. ВЗЕМАНИЯ ОТ ИНВЕСТИЦИОННИ ПОСРЕДНИЦИ	34
20. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	34
21. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	34
22. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	34
23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ	36
24. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	37
25. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	38
26. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	38
27. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	38
28. РАВНЕНИЕ НА ПАРИЧНИ ПОТОЦИ, СВЪРЗАНИ С ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ	42
29. СВЪРЗАНИ ЛИЦА	42
30. СПРАВЕДЛИВИ СТОЙНОСТИ	46
31. УСЛОВНИ АКТИВИ, ПАСИВИ	47
32. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	47
33. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2022г.	47

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

## Годишен финансов отчет за 2022

## ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2022

	Приложения	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Нетни печалби/загуби от операции с финансови активи	3	621	163
Приходи от лихви по предоставени заеми	4	140	12
Приходи от оперативен лизинг	5	213	50
Възстановена обезценка на вземания	6	-	21
Други приходи	7	26	-
		<b>1 000</b>	<b>246</b>
Разходи за материали и външни услуги	8	(103)	(35)
Разходи за амортизации	14,15	(183)	(38)
Разходи за персонала	9	(5)	(56)
Разходи за обезценка на вземания	10	(58)	-
Други разходи за дейността	11	(11)	(20)
Разходи за лихви и други финансови разходи	12	(52)	(3)
		<b>(412)</b>	<b>(152)</b>
<b>Печалба преди данък върху печалбата</b>		<b>588</b>	<b>94</b>
Разходи/приходи във връзка с данък върху дохода	13	(54)	(22)
		<b>534</b>	<b>72</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		<b>534</b>	<b>72</b>

Годишният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 30 Март 2023 г.

Светлин Стайнов  
Изпълнителен директор

Svetlin Slavchev  
Staynov  
Digitally signed by Svetlin Slavchev  
/Staynov  
Date: 2023.03.30 12:51:20 +03'00'

Виолета Василева  
Съставител

Violeta  
Ivanova  
Vasileva  
Digitally signed by Violeta Ivanova  
/Vasileva  
Date: 2023.03.30  
12:40:09 +03'00'

С одиторски доклад  
Златка Капинкова  
Регистриран одитор, рег. номер 0756

Zlatka  
Todorova  
Kapinkova  
Digitally signed by Zlatka Todorova  
/Kapinkova  
Date: 2023.03.30  
17:17:58 +03'00'

*Приложенията от 1 до 33 са неразделна част от финансовия отчет.*

**РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД****Годишен финансов отчет за 2022****ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2022**

	Прил.	31декември 2022 BGN'000	31декември 2021 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	14	672	881
Нематериални активи	15	1	1
Активи по отсрочени данъци		-	-
		<b>673</b>	<b>882</b>
Нетекущи вземания по предоставени кредити		-	800
		<b>-</b>	<b>800</b>
			<b>1 682</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски вземания	16	8	17
Вземания по предоставени кредити	17	235	68
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност	18	793	173
Вземания от инвестиционни посредници	19	202	-
Парични средства и парични еквиваленти	20	1 086	604
Други вземания	21	2	25
		<b>2 326</b>	<b>887</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>2 999</b>	<b>2 569</b>

Годишният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 30 Март 2023 г.

Светлин Стайнов  
Изпълнителен директор

Svetlin Slavchev  
Staynov

Digitally signed by Svetlin Slavchev Staynov  
Date: 2023.03.30 12:51:57 +03'00'

Виолета Василева  
Съставител

Violeta  
Ivanova  
Vasileva

Digitally signed  
by Violeta  
Ivanova Vasileva  
Date: 2023.03.30  
12:40:35 +03'00'

С одиторски доклад  
Златка Капинкова  
Регистриран одитор, рег. номер 0756

Zlatka  
Todorova  
Kapinkova

Digitally signed by  
Zlatka Todorova  
Kapinkova  
Date: 2023.03.30  
17:18:31 +03'00'

**Приложенията от 1 до 33 са неразделна част от финансовия отчет**

**РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД**

Годишен финансов отчет за 2022

**ПАСИВИ****СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ****Собствен капитал**

Основен акционерен капитал		1 595	1 595
Резерви		27	27
Неразпределена печалба		567	34
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>22</b>	<b>2 189</b>	<b>1 656</b>

**ПАСИВИ****Нетекущи задължения**

Задължения по оперативен лизинг	23	441	627
Отсрочен данъчен пасив	24	70	17
		<b>511</b>	<b>644</b>

**Текущи задължения**

Задължения към свързани лица	29	21	23
Текущи задължения по оперативен лизинг	23	188	139
Търговски задължения	25	2	59
Задължения към персонала		-	8
Други текущи задължения	26	88	40
		<b>299</b>	<b>269</b>

**ОБЩО ПАСИВИ****ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ**

		<b>810</b>	<b>913</b>
		<b>2 999</b>	<b>2 569</b>

Годишният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 30 Март 2023 г.

Светлин Стайнов  
Изпълнителен директор

Svetlin Slavchev  
Staynov

Digitally signed by Svetlin Slavchev Staynov  
Date: 2023.03.30 12:53:12 +03'00'

Виолета Василева  
Съставител

Violeta  
Ivanova  
Vasileva

Digitally signed by Violeta Ivanova Vasileva  
Date: 2023.03.30 12:40:58 +03'00'

С одиторски доклад  
Златка Капинкова  
Регистриран одитор, рег. номер 0756

Zlatka  
Todorova  
Kapinkova

Digitally signed by Zlatka Todorova Kapinkova  
Date: 2023.03.30 17:19:06 +03'00'

*Приложенията от 1 до 33 са неразделна част от финансовия отчет*

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

## Годишен финансов отчет за 2022

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2022

	2022	2021
Приложения	BGN'000	BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Парични плащания/постъпления от операции с финансови активи, нетно уреждане		63
Постъпления/плащания от клиенти (нетно)	296	43
Плащания на доставчици	(224)	(67)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(13)	(54)
Други постъпления/(плащания), нетно	60	40
<b>Нетни парични потоци (използвани в)/от оперативна дейност</b>	<b>119</b>	<b>25</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Възстановени заеми	1 153	533
Предоставени заеми	(581)	(1 361)
Плащания със връзка с финансови активи	(200)	
Покупка на ДМА	-	(120)
Получени лихви по предоставени заеми на свързани лица	140	2
<b>Нетни парични потоци от / (използвани в) инвестиционна дейност</b>	<b>512</b>	<b>(946)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Плащания по оперативен лизинг	(149)	(3)
Парични потоци от изменения в капитала		1 493
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>	<b>(149)</b>	<b>1 490</b>
<b>Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>482</b>	<b>569</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	604	35
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>20</b>	<b>604</b>

Годишният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 30 Март 2023 г.

Светлин Стайнов

Изпълнителен директор

Svetlin Slavchev  
Staynov

Digitally signed by Svetlin Slavchev Staynov  
Date: 2023.03.30 12:53:42 +03'00'

Виолета Василева

Съставител

Violeta Ivanova  
Vasileva

Digitally signed by Violeta Ivanova Vasileva  
Date: 2023.03.30 12:41:21 +03'00'

С одиторски доклад

Златка Капункова

Регистриран одитор, рег. номер 0756

Zlatka Todorova  
Kapinkova

Digitally signed by Zlatka Todorova Kapinkova  
Date: 2023.03.30 17:19:36 +03'00'

*Приложенията от 1 до 33 са неразделна част от финансовия отчет*

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

## Годишен финансов отчет за 2022

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

	Прил	Основен акционерен капитал	Резерви	Неразпреде лена печалба	Общо
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Сaldo на 1 януари 2021 година		116	12	(38)	90
<i>Промени в собствения капитал за 2021г.</i>					
Промен свързани с нова емисия капитал		1 479	15		1 494
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.				72	72
Сaldo на 31 декември 2021 година	22	1 595	27	34	1 656
<i>Промени в собствения капитал за 2022 г.</i>					
Промен свързани с грешки от предходни години				(1)	(1)
Общ всеобхватен доход за годината				534	534
Сaldo на 31 декември 2022 година	22	1 595	27	567	2 189

Годишният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 30 Март 2023 г.

Светлин Стайнов  
Изпълнителен директор

Svetlin Slavchev  
Staynov

Digitally signed by Svetlin  
Slavchev Staynov  
Date: 2023.03.30 12:55:20  
+03'00'

Виолета Василева  
Съставител

Violeta  
Ivanova  
Vasileva

Digitally signed  
by Violeta  
Ivanova Vasileva  
Date: 2023.03.30  
12:41:46 +03'00'

С одиторски доклад  
Златка Капинкова  
Регистриран одитор, рег. номер 0756

Zlatka  
Todorova  
Kapinkova

Digitally signed by  
Zlatka Todorova  
Kapinkova  
Date: 2023.03.30  
17:20:16 +03'00'

*Приложенията от 1 до 33 са неразделна част от финансовия отчет*

## 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ“ АД е дружество, регистрирано в България с адрес на управление гр. София п.к. 1407, кв.Лозенец, ж.к. Промислена зона „Хладилника“, Бизнес център „Парк Лейн“, ул. „Сребърна“ № 16.

Дружеството е регистрирано с Решение №1/21.11.1996г. по ф.д. №13931/1996г. на Софийски градски съд. Капиталът на дружеството е бил в размер на 116 284 лв., разпределен на 116 284 бр. обикновени поименни безналични акции с номинална стойност 1 лв.

На проведеното на 28.07.2021 г. Общо събрание на акционерите е взето решение за увеличаване на капитала чрез пласиране на нова емисия от обикновени поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции с право на глас. Изготвен е проспект за първично публично предлагане на акции, който е одобрен от КФН с Решение 741-Е от 07.10.2021 г. След приключилата процедура по увеличаване на капитала, същият е вече 1 594 742 лв., разпределен на 1 594 742 бр. обикновени поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лв

Последната промяна за дружеството е вписана на 24.06.2022 г. в Агенцията по вписванията относно промяна на седалище и адрес на управление.

**1.1.Собственост и управление**

Република Холдинг АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 31.12.2022 г. акционери в Република холдинг АД, съгласно книга на акционерите, издадена на 05.01.2023 г от Централен депозитар АД към 31.12.2022 г са:

Акционер	брой акции/права	% от капитала
Окс Къмпани ЕООД	170 000	10.66%
Друпи юридически лица	85 372	5.35%
<b>Общо юридически лица</b>	<b>255 372</b>	<b>16,01%</b>
Юрий Ангелов	391 940	24.58%
Георги Калчев	283 000	17.75%
Зорница Стайнова	163 000	10.22%
Тодор Ранков	132 081	8.28%
Маркар Ширинян	125 000	7.84%
Анна Иванова	91 000	5.71%
Друпи физически лица	153 349	9.61%
<b>Общо физически лица</b>	<b>1 339 370</b>	<b>83,99%</b>
<b>Общо капитал</b>	<b>1 594 742</b>	<b>100%</b>

Република Холдинг АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите. Ръководството на дружеството, в лицето на Съвета на директорите се състои от трима членове както следва:

Юрий Ангелов Ангелов – председател на Съвет на директорите;

Светослав Юрий Ангелов – член на Съвет на директорите на дружеството;

Светлин Славчев Стайнов – член на Съвет на директорите и изпълнителен директор на дружеството.

Дружеството се представява от Светлин Стайнов.

С решение на ОС от 28.09.2020 г. е избран одитен комитет на Дружеството в състав:

Анна Иванова

Даниела Михайлова

Одитният комитет подпомага работата на Съвета на директорите, има роля на лица наговорени с общо управление, които извършват мониторинг и надзор над вътрешната контролна система, управлението на риска и системата на финансово отчитане на дружеството.

Към 31.12.2022 г. персоналът в дружеството е 1 служител (2021: 1 служител).

### **1.2. Предмет на дейност**

Предметът на дейност на дружеството включва придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които Дружеството участва; финансиране на дружества, в които Дружеството участва, търговия в страната и чужбина и всяка друга незабранена от закона дейност.

### **1.3. Основни показатели на стопанската среда**

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството за 2020 -2022 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2022	2021	2020
БВП в млн. Лева	165 384	132 744	118 605
Реален растеж на БВП	3,4%	4,2%	4,39%
Инфлация в края на годината	16,9%	7,8%	1,7%

*източник: БНБ*

## 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

### **2.1. База за изготвяне на финансовия отчет**

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2021 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

### **2.2. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила за финансовата година започваща на 1 януари 2021 г.**

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от



## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

### Годишен финансов отчет за 2022

Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2022 г., но нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Дружеството:

- Изменения в МСФО 3 Бизнес Комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС
- Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС

#### **2.3 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на одобрение на този финансов отчет са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2022 г., и не са били приложени по-рано от Дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори в сила от 1 януари 2023 г., приет от ЕС
- Изменения на МСС 1 Представяне на финансовите отчети, МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводни политики, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Определение на счетоводни приблизителни оценки, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС.
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг в сила не по-рано от 1 януари 2024 г. Все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2016 г., не са приети от ЕС

#### **2.4. Действащо предприятие**

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на пандемията от коронавирус Covid-19 и военните действия в Украйна, както и въпросите свързани с климата.

От 2015 до 2020 г. дружеството функционира в ограничен капацитет. То отчита загуби от дейността за шест поредни години (2016 г., 2017 г., 2018 г., 2019 г., 2020 г. съответно в размер на 27 хил. лв., 36 хил. лв., 36 хил. лв., 61 хил. лв., 74 хил.лв.).

Ръководството полага усилия да стабилизира и активизира дейността на Дружеството.

През 2019 г. Дружеството разширява портфейла си от финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби, придобивайки пакети от акции от две от активно търгуваните на БФБ дружества. Запазва се тенденцията от 2018 за формиране на печалба от операции с инвестиции. През 2019 г. дружеството отчита печалба от продажба на капиталови инструменти в размер на 29 хил .лв. През 2020 г., са изпълнени клаузите на един от договорите за предоставяне на финансови средства на трети лица - дружеството да получи остатъка от

договорените лихвени плащания, както и пълно възстановяване на главница по един от тях. Получените средства бяха предоставени на инвестиционен посредник с цел закупуване на пакети акции, и/или други финансови инструменти, търгувани на БФБ АД. Тези действия бяха и в пряка зависимост от развитието на ситуацията с Covid-19. Ръководството потърси нови възможности и предвид несигурността породена от пандемията от Covid-19, активността на БФБ бе ограничена. Въпреки това през 2020 г са реализирани положителни резултати от покупко-продажба на финансови активи. С цел осигуряване на по-стабилна дългосрочна доходност ръководството прецени да насочи ресурс в по-нискорискови и високодоходни финансови активи. В резултат на това е взето решение за покупка на търгувана на БФБ седем годишна облигация с годишна доходност 10%. През 2021 г е получено купонно плащане по облигацията като в последствие закупените облигации са реализирани на финансовия пазар.

След приключване на финансовата 2020 година и след анализ на резултатите, ръководството предприе стъпки за стабилизиране на компанията и прекратяване на тенденцията за декапитализация на „Република холдинг“ АД. В тази връзка на проведеното Годишно общо събрание на 28.07.2021 г. бе взето решение за увеличаване на капитала чрез пласиране на нова емисия от обикновени поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции с право на глас. Изготвен е проспект за първично публично предлагане на акции, който е одобрен от КФН с Решение 741-Е от 07.10.2021 г. След приключилата процедура по увеличаване на капитала, същият е вече 1 594 742 лв., разпределен на 1 594 742 бр. обикновени поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лв.

На проведеното общо събрание на 28.07.2021 г. бе взето също и решение за прекратяване изплащането на възнаграждения на членовете на Съвета на директорите, като допълнителна мярка за минимизиране на разходите и недопускане на отрицателен финансов резултат в годините след 2020.

С полученото доверие от инвеститорите при емисията от капитала и бъдещите инвестиционни намерения, Ръководството на „Република холдинг“ АД продължи да полага усилия за реализация на инвестиционните си намерения със задоволителна доходност.

През отчетния период Дружеството отчита печалба преди данъци в размер на 588 хил. лв. Правилната преценка на Ръководството по отношение на инвестиционната програма доведе до значително повишаване стойността на финансовите активи на дружеството през 2022 г. Формирани са приходи от оценка по справедлива стойност и приходи от лихви по предоставени заеми на дружества, в които компанията участва, съгласно предмета си на дейност. През 2022 са формирани и приходи оперативен лизинг във връзка с дългосрочен договор за наем на офис площи и паркоместа.

### ***Продължаващо въздействие на Covid-19***

COVID-19 оказва значително въздействие върху световната икономика. Много държави наложиха забрани за пътуване на милиони хора, а много хора бяха подложени на карантинни мерки. Предприятията се сблъскват с пропуснати приходи и нарушени вериги за доставки. След периодите на локдаун, отпускането е постепенно и в резултат на прекъсването на дейността на предприятията, много работници са загубили работата си. Пандемията доведе и до значителна нестабилност на финансовите и стоковите пазари в световен мащаб. Различните правителства приеха мерки за предоставяне на финансова и нефинансова помощ на засегнатите сектори от икономиката и предприятия.

Вероятно е да има и бъдещи въздействия върху дейността на Дружеството, свързани с бизнес модела, оценката на финансовите активи, правните и договорните отношения, потребителите и оборотните средства в резултат на Covid-19. Инфлационният риск се увеличи заради риска от увеличение на цените на основните потребителски стоки. По данни на Националния статистически институт годишната инфлация декември 2022 г., спрямо декември 2021 г. е 16,9 %.

Конфликтът между Русия и Украйна оказва значително въздействие върху световната икономика по различни начини, свързани главно с цените на енергийните ресурси. Нарастващите цени и инфлацията в световната икономика вероятно ще имат широкообхватно въздействие върху цялата икономика, свързано с бизнес модела, веригата за доставки, правните и договорните въпроси, служителите, потребителите и оборотния капитал на различни бизнеси. През отчетния период последиците на конфликта между Русия и Украйна не са се отразили съществено на дейността на Република холдинг АД

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения анализ на дейността на Дружеството преценката на ръководството е, че Дружеството има достатъчно активи и финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на годишния финансов отчет.

### ***Въпроси свързани с климата***

В дейността си Република Холдинг АД се стреми да генерира дългосрочна стойност чрез насърчаване отговорно финансово поведение и практики, активно отчитайки общественото въздействие на своите бизнес операции и интересите и очакванията на заинтересованите страни, както клиенти, така и инвеститори.

Република Холдинг АД е наясно с въздействието на своите дейности и отговорности към клиенти, регулатори, акционери, служители, бизнес партньори и общности, като компанията работи и се ръководи от принципи, свързани с устойчивостта като:

- Високи стандарти във връзка със спазването на законови, етични, икономически принципи;
- Определяне на социални и екологични перспективи. Република Холдинг АД е ангажирано с балансирането на икономическия успех с екологична и социална отговорност;
- При вземане на решение за инвестиции в акции и/или дялове на дружества, съгласно предмета на дейност, ръководството е взело решение да се придържа към инвестиции в компании за които въпросите свързани с климата са приоритет;
- Непрекъсната работа за поддържане на високи екологични стандарти във всички свои офиси. Благодарение на високата степен на дигитализация Република Холдинг АД е в максимална степен *rare free* компания. Всякакви документи се създават и съхраняват в интернет пространство и не се принтират. Значителна част от процес на размяна на документи и на тяхното подписване става електронно. Оптимизира се потреблението на електричество, консумативи като тонер, пластмасови папки и много други. Екологичното равновесие е ясна цел, която компанията следва.

В съответствие с предходната година, към 31 декември 2022 г. Дружеството не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат негативно и съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството непрекъснато оценява въздействието на свързаните с климата въпроси.

### ***Бъдещо развитие***

Стъпвайки на положителните финансови резултати постигнати през 2022 г, ръководството на

## **РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД**

### **Годишен финансов отчет за 2022**

---

Република Холдинг АД счита, че негативните тенденции на развитие от предходни периоди са вече устойчиво преодоляни и е намерен правилния път за развитие на дружеството. Анализът на данните за 2022 г показва, че средставата от увеличението на капитала през 2021 г са инвестирани в правилните инструменти и финансови активи и преценката за очаквана доходност е била правилна. Към края на първото тримесечие на 2023 г. Република Холдинг АД закупи и нови капиталови инструменти, които ще бъдат докладвани в отчетите за първото тримесечие на 2023 г.

С оглед на гореизложеното и полученото доверие от страна на акционерите записали акции от увеличаването на капитала от емисията през 2021 г, Ръководството счита като логична следваща стъпка за развитие на Република Холдинг АД, ново увеличение на капитала, което би спомогнало за разширяване на портфейла и участие в различни нови финансови инструменти.

На основание чл.11, ал.2 и чл.33, т.2 от Устава Република холдинг АД, чл.192 и сл. от Търговския закон и чл.112 и сл. От Закона за публично предлагане на ценни книжа(ЗППЦК) общото събрание на акционерите на Република холдинг АД от 20 март 2023 г. приема решение за увеличаване на капитала на дружеството от 1 594 742 лева на до 6 378 968 лева, посредством издаване на нова емисия акции, при условията на публично предлагане по реда на ЗППЦК.

#### **2.5. Общи положения**

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети”. Дружеството е възприело да изготви и представя един Отчет за всеобхватния доход.

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

#### **2.6. Сравнителни данни**

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година (период).

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет или рекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

#### **2.7. Курсови разлики**

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва директно в отчетната валута, доколкото двете валути са свързани с фиксиран по закон курс, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс спрямо лева към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти,

деноминирани в чуждестранна валута, се представят в отчетната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват и представят в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им.

### **2.8. Приходи**

Основните приходи, които Дружеството генерира са свързани с основния му предмет на дейност - извършване на придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които Дружеството участва; финансиране на дружества, в които Дружеството участва, търговия в страната и чужбина и всяка друга незабранена от закона дейност.

Относно приходи извън търговията с финансови инструменти, които биха били в обхвата на МСФО 15, се използва следните 5 стъпки:

- 1 Идентифициране на договора с клиент
- 2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
- 3 Определяне на цената на сделката
- 4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- 5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

### **Предоставяне на услуги**

Услугите, предоставяни от Дружеството, се признават, когато контролът върху ползите от предоставените услуги е прехвърлен върху ползвателя на услугите.

Дружеството отчита приходи от оперативен лизинг на офисни площи и паркоместа.

**Печалбите или загубите от промени** на справедлива стойност на финансови инструменти и от продажба на финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби се признават в момента на начисление, отнасят в текущия период и се представят на отделен ред в отчета за всеобхватния доход „нетни печалби/загуби от операции с финансови активи“.

### **Финансови приходи**

Финансовите приходи включват начисления за лихви по предоставени заеми и други.

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

### Годишен финансов отчет за 2022

---

Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на дружеството да получи плащането в резултат на взето решение за разпределение на печалби и резерви от страна на разпределящото дружество и се признават в отчета за всеобхватния доход (в текущите печалби и загуби) като приходи от дейността.

Приходите от лихви се включват в отчета на всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат.

#### **2.9. Разходи**

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

#### **2.10. Инвестиционни имоти**

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и/или сгради, които се държат за получаване на приходи от наем и/или за увеличение на капитала, по модела на цената на придобиване.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всички разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат по тяхната себестойност, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовия отчет на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се признават в отчета за всеобхватен доход и се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването на актива и балансовата му стойност.

Амортизацията на инвестиционните имоти се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на сградите.

Приходите от наем и оперативните разходи, свързани с инвестиционни имоти, се представят в отчета за печалбата или загубата на ред „Приходи от оперативен лизинг” и ред „Други разходи за дейността” и/или „Разходи материали и външни услуги“.

#### **2.11. Лизинг**

##### **2.11.1. Дружеството като лизингополучател**

За всеки нов сключен договор Дружеството преценява дали даден договор е или съдържа лизинг. Лизингът се определя като „договор или част от договор, който предоставя правото да се използва актив (базовият актив) за определен период от време в замяна на възнаграждение.“ За да приложи това определение, Дружеството извършва три основни преценки:

- дали договорът съдържа идентифициран актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване

- Дружеството има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, в рамките на определения обхват на правото му да използва актива съгласно договора
- Дружеството има право да ръководи използването на идентифицирания актив през целия период на ползване.

Дружеството оценява дали има правото да ръководи „как и с каква цел“ ще се използва активът през целия период на ползване.

#### **Оценяване и признаване на лизинг от дружеството като лизингополучател**

На началната дата на лизинговия договор Дружеството признава актива с право на ползване и пасива по лизинга в отчета за финансовото състояние. Активът с право на ползване се оценява по цена на придобиване, която се състои от размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга, първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив в края на лизинговия договор и всякакви лизингови плащания, направени преди датата на започване на лизинговия договор (минус получените стимули по лизинга).

Дружеството амортизира актива с право на ползване по линейния метод от датата на започване на лизинга до по-ранната от двете дати: края на полезния живот на актива с право на ползване или изтичане на срока на лизинговия договор. Дружеството също така преглежда активите с право на ползване за обезценка, когато такива индикатори съществуват.

На началната дата на лизинговия договор Дружеството оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен или диференциалния лихвен процент на Дружеството.

Лизинговите плащания, включени в оценката на лизинговото задължение, се състоят от фиксирани плащания (включително по същество фиксирани), променливи плащания въз основа на индекс или процент, суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност и плащания, произтичащи от опции, ако е достатъчно сигурно, че Дружеството ще упражни тези опции. Прилага се индивидуален подход на база сключените договори.

След началната дата пасивът по лизинга се намалява с размера на извършените плащания и се увеличава с размера на лихвата. Пасивът по лизинга се преоценява, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато задължението за лизинг се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или се признава в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване вече е намалена до нула.

Дружеството е избрало да отчита краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност, като използва практическите облекчения, предвидени в стандарта. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

В отчета за финансовото състояние, активите с право на ползване са посочени на реда на „Инвестиционни имоти“ в зависимост от срочността, а задълженията по лизингови договори са включени в нетекущи и текущи задължения по лизингови договори и договори за наем.

Опциите за удължаване и прекратяване са включени в редица наеми на имоти в дружеството. Те се използват за увеличаване на оперативната гъвкавост по отношение на управлението на активите,

използвани в операциите на дружеството. Притежаваните опции за удължаване и прекратяване се вземат под внимание за всеки договор.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

### **Намаление на наеми по лизингови договори**

Дружеството, в качеството му на лизингополучател, е приело да прилага изменението на МСФО 16 за лизинговите договори, по които има намаление на наемите в резултат на Covid-19. Дружеството е приело да прилага улеснението за отчитане, което му позволява да не оценява дали допустимите отстъпки по лизингови договори, които са пряка последица от пандемията на Covid-19, са модификации на лизинга. Дружеството прилага улеснението за отчитане последователно при договори със сходни характеристики и при подобни обстоятелства.

#### **2.11.2. Дружеството като лизингодател**

Като лизингодател, Дружеството класифицира своите лизингови договори като оперативен или финансов лизинг.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи на Дружеството, и изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”. Приходите от наем се признават на линейна база за срока на лизинговия договор.

Активите, отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Дружеството като вземане, равно на нетната инвестиция в лизинговия договор. Доходът от продажба на активите се включва в отчета за всеобхватния доход за съответния период. Признаването на финансовия приход се основава на модел, отразяващ постоянен периодичен процент на възвращаемост върху остатъчната нетна инвестиция.

#### **2.12. Тестове за обезценка на нематериални активи, машини и оборудване**

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството



изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството. При преценка на ръководството се възлага оценка на вътрешно придобити нематериални активи на лицензиран оценител с подходяща квалификация.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

### 2.13. Финансови инструменти

#### **Признаване, оценяване и отписване**

Дружеството признава финансов актив или финансов пасив във финансовия си отчет, само когато същото става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент.

При първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи (с изключение на търговските вземания, които нямат съществен компонент на финансиране, определен в съответствие с МСФО 15) и финансовите пасиви по тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на даден финансов актив/пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена. Договорната цена за финансови активи/пасиви освен финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансовия инструмент. Разходите по сделката направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат незабавно като разход. Ако справедливата стойност при първоначалното признаване се различава от цената на сделката, предприятието отчита счетоводно този инструмент към тази дата по следния начин:

а) по справедлива стойност на база доказана котирана цена на активен пазар за идентичен актив или пасив (т.е. входяща информация на ниво 1), или на базата на техника за оценяване, която използва само данни от наблюдаеми пазари. Предприятието признава разликата между справедливата стойност при първоначалното признаване и цената на сделката като печалба или загуба;

б) във всички останали случаи - по справедлива стойност, коригирана, за да се отсрочи разликата между справедливата стойност при първоначалното признаване и цената на сделката. След първоначалното признаване предприятието признава тази отсрочена разлика като печалба или загуба само до степента, в която тя произтича от промяната в даден фактор (включително времето), който пазарните участници биха взели под внимание при определянето на цената на актива или пасива.

При първоначалното признаване дружеството оценява търговските вземания, които нямат съществен компонент на финансиране (определен в съответствие с МСФО 15), по съответната им цена на сделката (както е определено в МСФО 15).

Покупка или продажба на финансови активи се признава чрез използването на счетоводно отчитане на база датата на сделката - датата, на която дружеството е поело ангажимент да закупи

съответните финансови активи.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото си състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

При отписването на финансов актив в неговата цялост разликата между балансовата стойност към датата на отписването и полученото възнаграждение се признава в печалбата или загубата.

Финансовите пасиви (или част от финансовия пасив) се отписват от отчета за финансовото състояние, когато те са погасени — т.е. когато задължението, е изпълнено, е анулирано или срокът му е изтекъл.

### Класификация и последваща оценка

#### Финансови активи

Класификацията на финансовите активи се извършва към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние. В зависимост от начина на последващото отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- финансови активи, оценявани по амортизирана стойност;
- финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация/ в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Дружеството класифицира финансовите активи като оценявани впоследствие по амортизирана стойност на базата на следните две условия:

а) бизнес модела за управление на финансовите активи на предприятието; и

б) характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

- *Финансови активи, оценявани по амортизирана стойност*

Тази категория включва търговски и други вземания, предоставени заеми, парични средства и други дългови инструменти, за които са изпълнени следните две условия:

а) финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани, за да се съберат договорните парични потоци; и

б) съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

- *Търговски вземания*

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки и услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на

безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските си вземания с цел събиране на договорените парични потоци и следователно ги оценява по амортизируема стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

### **Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата**

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

В тази категория Дружеството отчита инвестиции в капиталови инструменти. Дружеството отчита тези инвестиции по справедлива стойност през печалбата или загубата и не е направило неотменим избор да отчита инвестициите по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата или загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар, включително чрез възлагане на лицензирани оценители с подходяща квалификация.

#### *Обезценка*

На всяка отчетна дата дружеството оценява и определя очакваните кредитни загуби за всеки вид финансов актив или експозиция. Целта на възприетите подходи за обезценка е да бъдат признати очакваните кредитни загуби за целия срок на всички финансови инструменти, чиито кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното признаване — независимо дали са оценени индивидуално или колективно като се взема предвид цялата разумна и аргументирана информация, включително и за бъдещи периоди. При оценката си дружеството отчита промяната в риска от настъпване на неизпълнение през очаквания срок на финансовия инструмент, а не промяната в размера на очакваните кредитни загуби. За да направи тази оценка, предприятието сравнява риска от настъпване на неизпълнение по финансовия инструмент към отчетната дата и към датата на първоначалното признаване.

За оценка и измерване на очакваните кредитни загуби дружеството прилага общ (тристепенен) подход, базиран на метода „вероятност от неизпълнение“, като на всяка отчетна дата след първоначалното признаване дружеството оценява към кой етап се отнася финансовият актив, които е предмет на проверка за обезценка в зависимост от степента на влошаване на кредитното качество на финансовия инструмент. Етапът и заложените в него критерии, количествени и качествени показатели определят съответните изисквания за обезценка.

<b>Етап 1</b>	<b>Етап 2</b>	<b>Етап 3</b>
Включва финансово стабилни финансови активи, които се очаква да бъдат обслужвани съгласно техните договорни условия и за които няма признаци за увеличен кредитен риск. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за следващите 12 месеца, а не за целия срок на заема.	Включва финансови активи, чиито кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното им признаване, но няма обективно доказателство за обезценка. Преминването към Етап 2 е предизвикано от относителната промяна в кредитния риск, а не от	Включва финансови активи, чиито кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното им признаване и има обективно доказателство за обезценка. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за целия

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

### Годишен финансов отчет за 2022

	абсолютния кредитен риск към датата на отчитане. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за целия срок на заема.	срок на заема.
--	--	----------------

#### *Оценяване на очаквани кредитни загуби*

Предприятието оценява очакваните кредитни загуби по финансов инструмент така, че да бъде взета предвид:

- а) сумата, определена безпристрастно и претеглена на базата на вероятността чрез оценяване на обхвата на възможните резултати;
- б) стойността на парите във времето; и
- в) разумната и аргументирана информация, достъпна без извършване на излишни разходи или усилия към отчетната дата, за минали събития, текущи условия и прогнозираните бъдещи икономически условия.

Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби индивидуално за всеки контрагент с налична експозиция към края на периода.

За определяне на подходящ дисконтов процент Дружеството използва и лихвената статистика, публикувана от БНБ.

#### *Коректив за загуби*

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на корективна сметка за отчитане на очакваните кредитни загуби, а стойността на загубата се отразява в текущите разходи.

### **Финансови пасиви**

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва. Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известени с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

#### **2.14. Пари и парични еквиваленти**

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- Паричните средства предоставени за управление на инвестиционен посредник, съгласно конкретна поръчка на дружеството както и паричните средства за предоставяне на заеми на дружества, в които Република холдинг АД има участие в капитала и възстановяването

на заемите са представени в раздел Инвестиционна дейност в Отчета за паричните потоци.

### **2.15. Задължения**

Задълженията към доставчици се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата е значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва, освен в случаите, когато разсрочването няма елемент на финансиране.

### **2.16. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство**

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Република Холдинг АД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в Р.България.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

#### ***Краткосрочни доходи***

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях или е изгълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изгълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползаното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

#### ***Дългосрочни доходи при пенсиониране***

Съгласно Кодекса на труда дружеството в качеството му на работодател в България е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на финансовия отчет, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, а респективно изменението в стойността им, се представя в отчета за всеобхватния доход. Към 31.12.2021 г. Дружеството не е начислило провизия, тъй като дружеството има 1 служител по трудов договор и възрастовия състав на персонала не предполага наличието на основание за начисляване на такава.

#### ***Доходи при напускане***

Съгласно местните разпоредби на трудовото и осигурително законодателство в България, дружеството като работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор преди пенсиониране определени видове обезщетения.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база публично анонсиран план, вкл. за реструктуриране, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

### **2.17. Акционерен капитал и резерви**

Република холдинг АД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на Дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на Дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава Дружеството е длъжно да формира и фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, при определените в Търговския закон условия;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба, покриване на загуби от предходни години, други предвидени в закона цели. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

### **2.18. Данъци върху печалбата**

#### ***Текущи данъци върху печалбата***

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2022 г. е 10 % (2021 г.: 10%).

#### ***Отсрочени данъци върху печалбата***

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползаните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспадат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се

генерира достатъчно облагаема печалба или да се появят през същия период облагаеми временни разлики, от които те могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния компонент на всеобхватния доход или балансовата капиталова позиция. Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки и основи, които се очаква да се прилагат за периода и типа операции, през които активите се очаква да се реализират, а пасивите - да се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила, и по данъчни ставки на държавата, в чиято юрисдикция се очаква да се реализира съответният отсрочен актив или пасив.

Отсрочени данъчни активи на дружеството се представят нетно срещу негови отсрочени данъчни пасиви, когато и доколкото то се явява за тях данъчния платец в съответната юрисдикция, и то тогава и само тогава, когато дружеството има законно право да извършва или получава нетни плащания на текущи данъчни задължения или вземания по данъците върху печалбата.

### **2.19. Нетна печалба/загуба на акция**

Нетната печалба / загуба на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-временния фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, допълнителна емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

### **2.20. Сегментно отчитане**

Отчетен сегмент представлява отграничим компонент на дружеството, който предприема бизнес дейности, от които може да получава приходи и понася разходи (включително приходи и разходи, свързани със сделки с други компоненти на дружеството), чиито оперативни резултати редовно се преглеждат от ръководството, вземащо главните оперативни решения, както и вземането на решения относно ресурсите, които да бъдат разпределени към сегмента и оценяване на резултатите от дейността му и за който е налице отделна финансова информация.

Дружеството има един единствен сегмент на отчитане.

### **2.21. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.**

Основните предположения, които са свързани с бъдещите несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува значителен риск, че биха могли да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период са посочени по-долу:

#### **Определяне на очаквани кредитни загуби**

На всяка отчетна дата дружеството оценява и определя очакваните кредитни загуби на търговските

и други вземания като се взема предвид цялата разумна и аргументирана информация, включително и за бъдещи периоди. При оценката си дружеството отчита промяната в риска от настъпване на неизпълнение през очаквания срок на финансовия инструмент и се базира в значителна степен на прогнози, приблизителна оценка и преценка за макроекономическите условия, икономическия сектор и географския регион, от значение за всеки контрагент, в допълнение към минал опит и специфични, оперативни и други индивидуални характеристики.

#### **Отсрочени данъчни активи**

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Данъчните норми в различните юрисдикции, в които Дружеството извършва дейност, също се вземат предвид. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

#### **Полезен живот на амортизируеми активи**

Полезният живот на амортизируемите инвестиционни имоти и нематериални дълготрайни се разглежда за всеки отчетен период.

#### **Срок на лизинговите договори**

При определяне на срока за лизинговите договори, ръководството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимул да упражняват опция за удължаване или не упражняват опция за прекратяване. Опциите за удължаване (или периодите след опциите за прекратяване) са включени в срока на лизинга само ако е достатъчно сигурно, че лизинговият договор е удължен (или не е прекратен).

За лизинг на офиси обикновено следните фактори са най-подходящи:

- значителни санкции за прекратяване (или за неудължаване), обикновено дружеството е сигурно, че ще удължи (или няма да прекрати).
- Ако се очаква подобрения на лизинговите права да имат значителна остатъчна стойност, обикновено дружеството с разумна сигурност ще удължи срока на договора (или няма да прекрати прекрати).
- В други случаи Дружеството преразглежда и други фактори, включително историческата продължителност на лизинга и разходите и измененията в бизнеса, необходими за замяна на лизинговия актив.

Опции за удължаване на договорите, където такива са включени в договорите, за офиси и паркоместа не са включени в лизинговите задължения. Дружеството прави индивидуална преценка за всеки договор в зависимост от потребностите на икономическата дейност.

Срокът на лизинга се преоценява, ако опцията действително се упражнява (или не се упражнява) или Дружеството се задължава да я упражни (или не упражни). Оценката на разумната сигурност се преразглежда само ако настъпи значимо събитие или значителна промяна в обстоятелствата, която засяга тази оценка и това е под контрола на лизингополучателя.

#### **2.22. Оценяване по справедлива стойност**

Някои от активите и пасивите на дружеството се оценяват и представят и/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалби или загуби и определени търговски и други



вземания и задължения - на повтаряща се база.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както определеният като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които дружеството задължително има достъп.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

Дружеството прилага различни оценъчни техники, които биха били подходящи спрямо спецификата на съответните условия, и за които разполага с достатъчна база от входящи данни, като се стреми да използва в максимална степен наличната публично наблюдаема информация и респ. – да минимизира използването на ненаблюдаема информация. То използва основно пазарния подход, като най-често прилаганите оценъчни техники са преки котираны борсови цени, коригирани борсови цени или други подходящи оценъчни модели, вкл. възлагане на оценка на лицензирани оценители с подходяща квалификация.

Справедливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват във финансовите отчети по справедлива стойност, се категоризира в рамките на следната йерархия на справедливите стойности, а именно:

Ниво 1 – Котираны (некоригирани) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви;

Ниво 2 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които са различни от директно котираны цени, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котираныте цени са обект на значителни корекции; и

Ниво 3 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които в значителната си част са ненаблюдаеми.

Дружеството обичайно прилага ниво 1 и ниво 3 на справедлива стойност.

За тези активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност във финансовите отчети на повтаряема база, дружеството прави преценка към датата на всеки отчет дали е необходим трансфер в нивата на йерархия на справедливата стойност на даден актив или пасив в зависимост от разполагаемите и използваните към тази дата входящи данни.

За целите на оповестяванията на справедливата стойност дружеството групира съответните си активи и пасиви на база тяхната същност, основни характеристики и рискове, както и на йерархичното ниво на справедливата стойност.

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

### Годишен финансов отчет за 2022

#### 3. НЕТНИ ПЕЧАЛБИ/ЗАГУБИ ОТ ОПЕРАЦИИ С ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Формираните нетни печалби от операции с финансови активи, отчетани по справедлива стойност в печалби и загуби:

	<i>2022</i> <i>BGN '000</i>	<i>2021</i> <i>BGN '000</i>
Печалба от оценка по справедлива стойност на капиталови инструменти (нето)	621	163
	<u>621</u>	<u>163</u>

През отчетния период дружеството е извършило оценка по справедлива стойност на инвестиции в капитала на други дружества. Печалбата от оценка по справедлива стойност е в размер на 624 хил. лв. (2021: 163 хил. лв.). Загубата от оценка по справедлива стойност е в размер на 3 хил. лв.. Нетен размер на печалба от оценка по справедлива стойност – 621 хил. лв.(2021: 163 хил. лв.)

#### 4. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ ПО ПРЕДОСТВЕНИ ЗАЕМИ

Приходите от лихви в отчета за всеобхватния доход са в размер на 140 хил.лв (2021: 12 хил.лв.), представляват лихви по предоставени заеми на лица в капитала на които дружеството има участие и трети лица.

#### 5. ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ

В края на 2021 г Дружеството е сключило договор за преотдаване на офис площи под наем. Като лизингодател Дружеството отчита за 2022 г приход в размер на 213 хил.лв. (2021 - 50 хил.лв.), от които приход от наемни вноски в размер на 150 хил. лв.(2021: 31 хил. лв.) и приход от префактуриране на консумативи и такса обслужване(такса по управление и поддръжка на общи части) в размер на 63 хил. лв.(2021: 19 хил. лв.)

#### 6. ВЪЗСТАНОВЕНА ОБЕЗЦЕНКА НА ВЗЕМАНИЯ

През отчетния период дружеството не отчита възстановяване на обезценка на вземания (2021: 21 хил. лв.)

#### 7. ДРУГИ ПРИХОДИ

	<i>2022</i> <i>BGN '000</i>	<i>2021</i> <i>BGN '000</i>
Консултантска услуга	17	
Финансиране ел.енергия	9	-
	<u>26</u>	<u>-</u>

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

## Годишен финансов отчет за 2022

## 8. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
<i>Разходите за материали външни услуги</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
включват:		
Активи под 700 лв	(2)	(1)
Финансов одит	(4)	(4)
Консумативи за наети площи	(43)	(19)
Такси за обслужване за наети площи	(29)	
Регистрационни и оценителски услуги	(10)	
Консултантски услуги	(13)	(10)
Други	(2)	(1)
	<u>(103)</u>	<u>(35)</u>

Възнаграждението за независим финансов одит за 2022 г., съгласно договор и писмо за поемане на ангажимент е в размер на 4 хил. лв без ДДС. През годината регистрираният одитор не е предоставял на дружеството услуги различни от независим финансов одит. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл.30 от Закона за счетоводството.

## 9. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
<i>Разходите за персонала</i> включват:	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Текущи възнаграждения	(4)	(53)
Вноски по социално осигуряване	(1)	(3)
	<u>(5)</u>	<u>(56)</u>

## 10. РАЗХОДИ ЗА ОЧАКВАНА КРЕДИТНА ЗАГУБА

Отразените очаквани кредитни загуби за вземания по предоставени заеми, отчитани по амортизирана стойност съгласно изискванията на МСФО 9, са представени по-долу:

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Начислена за периода	(58)	-

Изменението на очакваните кредитни загуби може да бъде представено по следния начин:

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Към 1 януари 2022 г	-	(21)
Разход за очаквана кредитна загуба	(58)	21
Възстановена загуба от обезценка	-	-
Очаквана кредитна загуба към 31.12.2022	<u>(58)</u>	<u>-</u>

11. ДРУГИ РАЗХОДИ

	<i>2022</i> <i>BGN '000</i>	<i>2021</i> <i>BGN '000</i>
Такса БФБ	(4)	(4)
Такса КФН	(1)	(5)
Такса Централен депозитар АД	(1)	(5)
Глоби и лихви за просрочие	(3)	(6)
Други	(2)	
	<u>(11)</u>	<u>(20)</u>

12. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ И ДРУГИ ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	<i>2022</i> <i>BGN '000</i>	<i>2021</i> <i>BGN '000</i>
Банкови такси и комисионни	(1)	(1)
Разходи за лихви	(51)	(2)
	<u>(52)</u>	<u>(3)</u>

Разходите за лихви са по договори за оперативен лизинг.

13. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода на данък върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	<i>2022</i> <i>BGN '000</i>	<i>2021</i> <i>BGN '000</i>
Данъчна печалба/загуба за годината по данъчна декларация(ГДД)	-	(93)
<b>Текущ разход за данъци върху печалбата за годината</b>		
Изменение на отсрочен, свързан с възникване и обратно проявление на временни разлики	(54)	(22)
<b>Общо (разход за)/ приход от данъци върху доходите</b>	<u>(54)</u>	<u>(22)</u>

Равнение на разхода за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат

	<i>31.12.2022</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2021</i> <i>BGN '000</i>
Счетоводна печалба за годината	588	94
Разход за данък върху печалбата - 10% (2021: 10%)	(5)	(9)
Разход за данък от непризнати суми по данъчна декларация: увеличения - 299 хил. лв. (2021: 53 хил. лв.)	(30)	5

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

## Годишен финансов отчет за 2022

намаления - 888 хил. лв. (2021: - 240 хил. лв.)	89	(23)
Изменения в в отсрочени данъци		
Разходите за данъци включват:		
текущ данък	-	-
отсрочени данъчни разходи/приходи от възникване и обратно проявление на временни разлики	(54)	(22)
<b>Общо разход/(икономия) за данък върху печалбата, отчетен в Отчета за всеобхватния доход</b>	<b>(54)</b>	<b>(22)</b>

## 14. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

През 2022 г Дружеството отчита на позиция „инвестиционни имоти“ актив с право на ползване съгласно сключен през предходен отчетен период пет годишен договор за наем на офис площи и паркоместа. Дружеството извършва подобрения по наетия актив и придобива офис обзавеждане за наетите площи с цел преотдаване под наем. Клаузите на договора дават възможност имотът да бъде преотдаван под наем и Дружеството сключва 5 годишен договор за отдаване под наем на наетите офис площи.

**Активите с право на ползване в групата на инвестиционните имоти** включват:

Инвестиционни имоти	Активи с право на ползване BGN '000	Подобрения върху актив с право на ползване BGN '000	Стопански инвентар	Общо BGN '000
Брутна стойност към 01.01.2022	799	71	49	919
Постъпили през периода			12	12
Излезли през периода	(39)			(39)
<b>Брутна стойност към 31.12.2022</b>	<b>760</b>	<b>71</b>	<b>61</b>	<b>892</b>
<b>Амортизации</b>				
Стойност на амортизацията към 01.01.2022	(33)	(4)	(1)	(38)
Начислени за периода	(157)	(13)	(12)	(182)
Излезли през периода	-			-
<b>Стойност на амортизацията към 31.12.2022</b>	<b>(190)</b>	<b>(17)</b>	<b>(13)</b>	<b>(220)</b>
	<b>570</b>	<b>54</b>	<b>48</b>	<b>672</b>

Инвестиционни имоти	Активи с право на ползване BGN '000	Подобрения върху актив с право на ползване BGN '000	Стопански инвентар	Общо BGN '000
Брутна стойност към 01.01.2021	-			-
Постъпили през периода	799	71	49	919
Излезли през периода	-			-
<b>Брутна стойност към 31.12.2021</b>	<b>799</b>	<b>71</b>	<b>49</b>	<b>919</b>

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

## Годишен финансов отчет за 2022

**Амортизации**

Стойност на амортизацията към 01.01.2021	-			-
Начислени за периода	(33)	(4)	(1)	(38)
Излезли през периода	-			-
<b>Стойност на амортизацията към 31.12.2021</b>	<b>(33)</b>	<b>(4)</b>	<b>(1)</b>	<b>(38)</b>
	<b>766</b>	<b>67</b>	<b>48</b>	<b>881</b>

Няма вписани тежести върху инвестиционните имоти.

През месец Септември 2021 г. Република холдинг АД сключи дългосрочен 5 годишен договор в качеството си на наемодател.

Приходите от наеми за 2022 г., възлизащи на 150 хил.лв. (2021 г. – 31 хил.лв.), са включени в отчета за печалбата или загубата на ред „Приходи от оперативен лизинг”.

Преките оперативни разходи в размер на 72 хил.лв. (2021 г. -19 хил.лв.) са оповестени на ред „Разходи за външни услуги”.

Бъдещите минимални лизингови постъпления са представени, както следва:

	<b>Минимални лизингови постъпления</b>						
	<b>До</b>	<b>1-2</b>	<b>2-3</b>	<b>3-4</b>	<b>4-5</b>	<b>над</b>	<b>5</b>
	<b>година</b>	<b>години</b>	<b>години</b>	<b>години</b>	<b>години</b>	<b>години</b>	<b>Общо</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
<b>31 декември 2022 г.</b>	150	188	188	188	140	-	854
<b>31 декември 2021 г.</b>	34	150	188	188	188	140	888

## 15. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

*Нематериалните активи и оборудването* включват:

	<i>Програмни продукти BGN '000</i>	<i>Общо BGN '000</i>
Брутна стойност към 01 януари.2022		
В началото на периода	1	-
Постъпили през периода		1
<b>Брутна стойност към 31 Декември 2022</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Амортизации</b>		
Стойност на амортизацията към 01 януари 2022		-
Начислени за периода	-	-
Стойност на амортизацията към 31 Декември 2022	-	-
<b>Балансова стойност в края на периода</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

*Нематериалните активи и оборудването* включват:

	<i>Програмни продукти BGN '000</i>	<i>Общо BGN '000</i>
Брутна стойност към 01 януари.2021		
В началото на периода	-	-
Постъпили през периода	1	1
<b>Брутна стойност към 31 Декември 2021</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Амортизации</b>		
Стойност на амортизациите към 01 януари 2021	-	-
Начислени за периода	-	-
Стойност на амортизациите към 31 Декември 2021	-	-
<b>Балансова стойност в края на периода</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Извършен е преглед на всички значими инвестиционни имоти и нематериални активи към 31 Декември 2022 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между преносната стойност на активите и техните възстановими стойности.

Към 31.12.2022 г няма напълно амортизирани инвестиционни имоти и нематериални активи.

#### 16. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	<i>2022 BGN '000</i>	<i>2021 BGN '000</i>
Търговски вземния	8	17
	<b>8</b>	<b>17</b>

#### 17. ВЗЕМАНИЯ ПО ПРЕДОСТАВЕНИ КРЕДИТИ

	<i>31.12.2022 BGN '000</i>	<i>31.12.2021 BGN '000</i>
Предоставени заеми, брутна сума преди очаквана кредитна загуба в т.ч.	293	868
Нетекущи вземания по предоставени кредити	-	800
Текущи вземания по предоставени кредити	286	60
Вземания за лихви по предоставени кредити	7	8

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

## Годишен финансов отчет за 2022

Очаквана кредитна загуба към 31.12.2022	(58)	
<b>Предоставени заеми - нето</b>	<b>235</b>	<b>868</b>

Към 31.12.2022 г. дружеството има вземания по предоставени заеми във връзка с предмета си на дейност, на дружества, в капитала на които има участия, на при следните условия:

**Договор за заем с Феникс  
Глас ООД ЕИК 203651413**

Договорени суми:	560 хил.лв.
Дата на сключване	09/12/2021 г
Цел на кредита:	Текущо оборотно финансиране
Падеж:	31/12/2023
Лихвен процент:	10%
Салдо към 31.12.2021 г.:	главница – 60 хил.лв. и лихва 3 хил.лв.
Салдо към 31.12.2022 г	главница – 286 хил.лв. и лихва 7 хил.лв (преди обезценка)

## Движение в обезценките

	<i>2022</i> <i>BGN'000</i>	<i>2021</i> <i>BGN'000</i>
<b>Салдо към 1 януари</b>	<u>-</u>	<u>21</u>
Начислени	58	-
Отписани		
Възстановена обезценка		(21)
<b>Салдо към 31 декември</b>	<u><u>58</u></u>	<u><u>-</u></u>

Върху вземанията на дружеството няма вписани тежести.

**18.ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ОТЧИТАНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ В ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ**

Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите или загубите, по балансова стойност, включват инвестиции (акции, дялове) в капитала на следните дружества:

	Отчитани по справедлива стойност		Отчитани по справедлива стойност			
	<i>31.12.2022</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2022</i>	<i>31.12.2021</i>		
	<i>Брой акции/ дялове</i>	<i>Справедлива цена на акция/ дял</i>	<i>Справедлива стойност по отчета за финансовото състояние</i>	<i>Брой акции/ дялове</i>	<i>Справедлива цена на акция/ дял</i>	<i>Справедлива стойност по отчета за финансовото състояние</i>
		<i>BGN'000</i>	<i>BGN '000</i>		<i>BGN'000</i>	<i>BGN '000</i>
Слаботокрови съединители АД		819			819	
Болярка АД		29,775	-		29,775	-



**РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД**

**Годишен финансов отчет за 2022**

Мура ДМ АД	8,927	-	-	8,927	-	-
Места Газ АД	25 000	0,22	5	25 000	0,34	9
Облигация Ай Ти Еф Груп АД						
Полимери АД	971	-	-	971	-	-
Феникс глас ООД	5	157,53	788	5	32,82	164
<b>Общо</b>			<b>793</b>			<b>173</b>

Към края на отчетния период е възложена и изготвена оценка на справедливата стойност на акциите от капитала на Места Газ АД и на дяловете от капитала на Феникс глас ООД от лицензирани оценители с подходяща квалификация. Ръководството е приело оценките на справедливата стойност на инвестициите общо в размер на 788 хил. лв. Резултатът от оценката е оповестен в Отчета за всеобхватния доход (виж приложение 3).

Всички горепосочени дружества са със седалище и дейност в България. Върху финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалби или загуби няма вписани тежести.

Таблицата по-долу представя финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите или загубите към 31.12.2022 г. по тяхната балансова стойност и процент на участие.

	<i>31.12.2022</i>	<i>Участие</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>%</i>
Места Газ АД	5	50,00
Феникс глас ООД	788	50,00
Слаботокови съединители АД		0,89
Мура ДМ АД (в ликвидация)	-	8,11
Болярка АД	-	21,00
Полимери АД		0,02
<b>Общо</b>	<b>793</b>	

	<i>31.12.2021</i>	<i>Участие</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>%</i>
Места Газ АД	9	50,00
Феникс глас ООД	164	50,00
Слаботокови съединители АД		0,89
Мура ДМ АД (в ликвидация)	-	8,11
Болярка АД	-	21,00
Полимери АД		0,02
<b>Общо</b>	<b>173</b>	

Ръководството е запазило своите намерения и цели за предназначението на държания портфейл.

Таблицата по-долу представя финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите или загубите, оценени по справедлива стойност, както и класификацията им в нивата от йерархията на справедливата стойност.

**Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите или загубите**      **Справедлива стойност**      **Ниво 1**      **Ниво 3**

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

## Годишен финансов отчет за 2022

## загубите

	31.12.2022		
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Места Газ АД	5	-	9
Болярка АД	-	-	-
Мура ДМ АД	-	-	-
Слаботокови съединители АД	-	-	-
Феникс глас ООД	788	-	164
<b>Общо</b>	<b>793</b>	<b>-</b>	<b>173</b>

**Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите или загубите**

**Справедлива стойност**

**Ниво 1**

**Ниво 3**

	31.12.2021		
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Места Газ АД	9	-	9
Болярка АД	-	-	-
Мура ДМ АД	-	-	-
Слаботокови съединители АД	-	-	-
Феникс глас ООД	164	-	164
<b>Общо</b>	<b>173</b>	<b>-</b>	<b>173</b>

Таблицата по-долу показва равнение между началните и крайните салда на финансовите активи, държани за търгуване оценени по справедливи стойности - Ниво 1 и Ниво3:

**Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите или загубите**

**Ниво 1**

**Ниво 3**

**Общо**

	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>Салдо към 1 януари 2021 година</b>	<b>62</b>	<b>10</b>	<b>72</b>
Движение през периода - покупка		1	
Движение през периода - продажба	(62)		(62)
Изменение до справедлива стойност		163	163
<b>Салдо към 31 декември 2021 година</b>	<b>-</b>	<b>173</b>	<b>173</b>
<b>Финансови активи отчитани по справедлива стойност през печалби и загуби</b>	<b>-</b>	<b>173</b>	<b>173</b>
Движение през периода – покупка			
Движение през периода – продажба			
Изменение до справедлива стойност -нето		620	620
<b>Салдо към 31 декември 2022 година</b>	<b>-</b>	<b>793</b>	<b>793</b>

При оценката на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби класифицирани в Ниво 3 от йерархията на справедливата стойност и през двете години е използван пазарният подход и оценъчна техника на лицензирани оценители.

## 19. ВЗЕМАНИЯ ОТ ИНВЕСТИЦИОННИ ПОСРЕДНИЦИ

	<i>2022</i> <i>BGN '000</i>	<i>2021</i> <i>BGN '000</i>
Вземания от инвестиционни посредници	202	-
	<u>202</u>	<u>-</u>

Дружеството има сключени договори с инвестиционен посредник за извършване на сделки с финансови инструменти, съгласно конкретна поръчка на клиента както и за предоставяне на регистрационни услуги съгласно клиентски нареждания.

## 20. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Наличните към 31 Декември 2022 г. парични средства са по разплащателни сметки на дружеството в следните банки:

- Уникредит Булбанк АД
- ПИБ АД

Паричните средства на дружеството са в лева и са разпределени, както следва:

	<i>31.12.2022</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2021</i> <i>BGN '000</i>
Парични средства в банкови сметки	1 086	604
<b>Общо:</b>	<u>1 086</u>	<u>604</u>

Дружеството е извършило оценка на очакваните кредитни загуби върху паричните средства и парични еквиваленти. Оценената стойност е в размер на 1% от брутната стойност на паричните средства и паричните еквиваленти, поради добрия кредитен рейтинг на финансовите институции, в които са депозирани паричните средства. Сумата е определена като несъществуваща и не е начислена във финансовия отчет на Дружеството

## 21 ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	<i>2022</i> <i>BGN ,000</i>	<i>2021</i> <i>BGN ,000</i>
Вземания за ДДС	2	21
Други вземания	-	4
	<u>2</u>	<u>25</u>

## 22. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	<i>31.12.2022</i> <i>BGN ,000</i>	<i>31.12.2021</i> <i>BGN ,000</i>
Акционерен капитал	1 595	1 595

**РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД****Годишен финансов отчет за 2022**

Резерви	27	27
Натрупана печалба/загуба	33	(38)
Печалба за годината	534	72
<b>Общо:</b>	<b>2 189</b>	<b>1 656</b>

**Основен акционерен капитал**

Към 31 декември 2022 година регистрираният акционерен капитал на Република Холдинг АД възлиза на 1 595 хил.лв., разпределен в 1 594 742 броя поименни акции с номинална стойност на акция 1 лев (31.12.2021 година: 1 595 хил.лв ; 1 594 742 бр.акции).

На проведеното през предходната година на 28.07.2021 г. Общо събрание на акционерите е взело решение за увеличаване на капитала чрез пласиране на нова емисия от обикновени поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции с право на глас. Изготвен е проспект за първично публично предлагане на акции, който е одобрен от КФН с Решение 741-Е от 07.10.2021 г. След приключилата процедура по увеличаване на капитала, същият е вече 1 594 742 лв., разпределен на 1 594 742 бр. обикновени поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лв

Движението през периода е както следва:

	<i>2022</i> <i>BGN '000</i>	<i>2021</i> <i>BGN '000</i>
<b>Салдо на 1 януари</b>	<b>1 595</b>	<b>116</b>
Емисия на акции	-	1 479
<b>Салдо на 31 декември</b>	<b>1 595</b>	<b>1 595</b>

Към 31.12.2022 г. акционери с над 5% в Република холдинг АД, съгласно книга на акционерите, издадена на 05.01.2023 г от Централен депозитар АД са:

Акционер	брой акции/права	% от капитала
Окс Къмпани ЕООД	170 000	10.66%
Друти юридически лица	85 372	5.35%
<b>Общо юридически лица</b>	<b>255 372</b>	<b>16,01%</b>
Юрий Ангелов	391 940	24.58%
Георги Калчев	283 000	17.75%
Зорница Стайнова	163 000	10.22%
Тодор Ранков	132 081	8.28%
Маркар Ширинян	125 000	7.84%
Анна Иванова	91 000	5.71%
Друти физически лица	153 349	9.61%
<b>Общо физически лица</b>	<b>1 339 370</b>	<b>83,99%</b>
<b>Общо капитал</b>	<b>1 594 742</b>	<b>100%</b>

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

### Годишен финансов отчет за 2022

Акциите са обикновени, безналични с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и са регистрирани за търговия на Българска фондова борса – София АД.

**Резервите** са формирани законови резерви, резултат от разпределение на печалбата и представляват 10 % от основния акционерен капитал, като е достигнат регламентирания размер съгласно изискванията на Търговския закон и устава на Република Холдинг АД, и от резерви формирани от разлика между номинална и емисионна стойност на акция при пласираната нова емисия обикновени, безналични, свободнопрехвърляеми акции. Движението през периода е както следва:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Салдо на 1 януари	12	12
Законови резерви	12	12
Резерви от емисия на акции	15	15
<b>Салдо на 31 декември</b>	<b>27</b>	<b>27</b>

Движението на **неразпределената печалба** е както следва:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Салдо на 1 януари	34	(38)
Изменения свързани с грешки от предходни периоди	(1)	
Общ всеобхватен доход за годината	534	72
<b>Салдо на 31 декември</b>	<b>567</b>	<b>34</b>

<b>Средно претеглен брой акции</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
Средно претеглен брой акции	1 594 742	1 594 742
Нетна печалба за годината в хиляди лева	567	72
<b>Нетна печалба на акция в хиляди лева</b>	<b>0.36</b>	<b>0.05</b>

### 23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>	<b>ХИЛ. ЛВ.</b>
Задължения по лизингови договори – нетекуща част	441	627
Задължения по лизингови договори – текуща част	188	139
<b>Задължения по лизингови договори</b>	<b>629</b>	<b>766</b>

#### Дължими минимални лизингови плащания

До	1	1-2	2-3	3-4	4-5	Общо
година	години	години	години	години	години	
ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.

**РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД****Годишен финансов отчет за 2022****31 декември 2022 г.**

Лизингови плащания	188	188	188	141	705
Финансови разходи	(34)	(24)	(14)	(4)	(76)
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>154</b>	<b>164</b>	<b>174</b>	<b>137</b>	<b>629</b>

**Дължими минимални лизингови плащания**

До	1	1-2	2-3	3-4	4-5	Общо
година	години	години	години	години	години	
хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>31 декември 2021 г.</b>						
Лизингови плащания	149	188	188	187	140	852
Финансови разходи	(11)	(34)	(24)	(14)	(3)	(86)
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>138</b>	<b>154</b>	<b>164</b>	<b>173</b>	<b>137</b>	<b>766</b>

Дружеството наема офис площи. С изключение на краткосрочните договори за лизинг и лизинга на активи с ниска стойност, всеки лизинг се отразява в отчета за финансовото състояние като актив с право на ползване и задължение по лизинг. Променливите лизингови плащания, които не зависят от индекс или променливи проценти (например, лизингови плащания, базирани на процент от продажбите на Дружеството) се изключват от първоначалното оценяване на пасива и актива по лизинга. Дружеството класифицира активите си с право на ползване на ред Инвестиционни имоти в Отчета за финансовото състояние (приложение 14).

Всеки лизинг обикновено налага ограничение, че активите с право на ползване могат да бъдат използвани само от Дружеството, освен ако Дружеството има договорно право да преотдава под наем актива на трето лице. Забранено е на Дружеството да продава или залага наетите активи като обезпечение. Съгласно договора за лизинг на офис, Дружеството трябва да поддържа наетите имоти в добро състояние и да върне имотите в първоначалното им състояние след изтичане на лизинговия договор.

**Лизингови плащания, които не се признават като пасив**

Дружеството е избрало да не признава задължение по лизингови договори, ако те са краткосрочни (лизинги с очакван срок от 12 месеца или по-малко) или ако те са за наем на активи с ниска стойност. Плащания направени по тези лизингови договори се признават като разход по линейния метод. В допълнение, някои променливи лизингови плащания не могат да бъдат признавани като лизингови пасиви и се признават като разход в момента на възникването им.

Променливите лизингови плащания се признават като разход в периода, в който са направени.

**24. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ**

*Признати отсрочени данъци* към 31 декември:

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

## Годишен финансов отчет за 2022

	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>
	<i>31.12.2022 BGN '000</i>	<i>31.12.2022 BGN '000</i>	<i>31.12.2021 BGN '000</i>	<i>31.12.2021 BGN '000</i>
Приход от оценка по справедлива стойност на капиталови инструменти	(623)	(62)	(163)	(16)
Разход от оценка по справедлива стойност на капиталови инструменти	3	-	-	-
Обезценка за очаквана кредитна загуба	58	6	-	-
Разходи представляващи доходи на местни лица, нетно измен	(7)	(1)	-	-
Отсрочени данъци във връзка с МСФО 16	30	3	(10)	(2)
Възстановена обезценка за очаквана кредитна загуба	-	-	(21)	(2)
Други изменения в отсрочения данък			(30)	(3)
<b>Приход/разход временни данъци</b>	<b>(539)</b>	<b>(54)</b>	<b>(224)</b>	<b>(22)</b>
<b>Салдо в края на периода</b>	<b>(704)</b>	<b>(70)</b>	<b>(165)</b>	<b>(16)</b>

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба. Изменението на отсрочени данъци за Отчета за всеобхватния доход е в размер на 54 хил. лв. (2021 - 22 хил.лв)

## 25. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Дружеството отчита търговски задължения в размер на 2 хил.лв (2021 – 59 хил.лв). Задълженията са текущи.

## 26. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<i>31.12.2022 BGN ,000</i>	<i>31.12.2021 BGN ,000</i>
Гаранционен депозит във връзка с договор за наем	88	40
	<b>88</b>	<b>40</b>

## 27. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

**Структура на финансовите активи и пасиви** към 31 декември по категории:

	<i>31.12.2022 BGN '000</i>	<i>31.12.2021 BGN '000</i>
<b>Финансови активи</b>		
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалба и загуба	793	173

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

### Годишен финансов отчет за 2022

Финансови активи отчитани по амортизирана стойност		
Брутна стойност на предоставени кредити (текущи и нетекущи)	286	860
Вземания за лихви по предоставени кредити	7	8
Очаквани кредитни загуби	(58)	-
Вземания по предоставени кредити-нетно	235	868
Търговски вземания	8	17
Парични средства и парични еквиваленти	1 086	604
<b>Общо Финансови активи отчитани по амортизирана стойност</b>	<b>1 329</b>	<b>1 489</b>
<b>Общо финансови активи</b>	<b>2 122</b>	<b>1 662</b>
<b>Финансови пасиви</b>	<b>740</b>	<b>888</b>

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск) кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на дружеството и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на изпълнителния директор и членовете на съвета на директорите, в т.ч. управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни (основно) инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

#### ***Пазарен риск***

##### ***А. Валутен риск***

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева.

##### ***Б. Ценови риск***

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени на фондовите пазари. За целта ръководството следи и анализира всички промени на пазара на ценни книжа, както и използва консултантските услуги на инвестиционни посредници.

##### ***В. Кредитен риск***

Кредитен риск е рискът, при който контрагентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми.

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани основно в кредити към лица, в капитала на които дружеството има инвестиции и парични средства (в брой и по банкови сметки)

Паричните операции са ограничени само до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.



## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

### Годишен финансов отчет за 2022

Вземанията по предоставени заеми са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер след приспадане на начислените обезценки. Таква обезценка са направени съгласно политиката на дружеството за признаване на очаквани кредитни загуби.

Структурата на финансовите активи по фази и относимата към тях обезценка може да бъде представена както следва:

2022

	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Възникнали или първоначално създадени активи с кредитна обезценка
Други вземания		8		
Пари и парични еквиваленти		1 086		
Предоставени кредити		235		
		<b>1 329</b>		

2021

	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Възникнали или първоначално създадени активи с кредитна обезценка
Други вземания		892		
Пари и парични еквиваленти		605		
Търговски вземания		17		
		<b>1 514</b>		

Преценката на ръководството е, че няма финансови активи, отговарящи на характеристиките на фаза 3.

#### ***Ликвиден риск***

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от счетоводния екип, извършващ текущо счетоводно обслужване на дружеството, и ръководството на дружеството, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

#### ***Матуритетен анализ***

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството към края на отчетния период са групирани по остатъчен матуритет определен спрямо договорения матуритет. Стойностите оповестени в този анализ представляват недисконтирани парични потоци по

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

## Годишен финансов отчет за 2022

договорите и най – ранната дата на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви, където е приложимо (брутна сума, преди обезценка).

	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 месеца до 1 година	От 1 година до 5 години	Общо
31 декември 2022	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<i>Финансови активи</i>					
Вземания по предоставени заеми			235		235
Парични средства и еквиваленти	1 086				1 086
Търговски вземания	8				8
	<u>1 094</u>		<u>235</u>		<u>1 329</u>
<i>Финансови пасиви</i>					
Задължения по получени гаранции			88		88
Задължения по оперативен лизинг			188	441	629
Търговски задължения	2				2
Свързани лица			21		21
	<u>2</u>		<u>297</u>	<u>441</u>	<u>740</u>

	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 месеца до 1 година	От 1 година до 5 години	Общо
31 декември 2021	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<i>Финансови активи</i>					
Вземания по предоставени заеми			93	800	893
Парични средства и еквиваленти	604				604
Търговски вземания	17				17
	<u>621</u>		<u>93</u>	<u>800</u>	<u>1 514</u>
<i>Финансови пасиви</i>					
Задължения по получени гаранции			40		40
Задължения по оперативен лизинг			139	627	766
Търговски задължения	59				59
Свързани лица			23		23
	<u>59</u>		<u>202</u>	<u>627</u>	<u>888</u>

**Риск на лихвоносни парични потоци**

В структурата на активите на дружеството лихвоносните активи са представени от парични средства и вземания по предоставени заеми, които са с фиксиран лихвен процент. Предоставените заеми са краткосрочни и отразяват актуалните пазарни равнища на лихвените проценти. За целите на лихвения анализ предоставените заеми са представени в брутна сума.

Таблиците по-долу обобщават експозицията на дружеството към отделните видове финансов риск:

**Лихвен анализ**

31 декември 2022	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	безлихвени	Общо
------------------	----------------------	------------------------	------------	------

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

## Годишен финансов отчет за 2022

	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи	-	235	1 086	1 329
Финансови пасиви	-	629	111	740

31 декември 2021	<i>с плаващ</i>	<i>с фиксиран</i>	<i>безлихвени</i>	<i>Общо</i>
	<i>лихвен %</i>	<i>лихвен %</i>		
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи	-	860	654	1 514
Финансови пасиви	-	766	147	888

**Управление на капиталовия риск**

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Към 31.12.2022 г. дружеството не използва привлечени заемни средства.

	<i>31 Декември 2022</i>	<i>31 декември 2021</i>
	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>
Общ дългов капитал	810	913
Намален с парични средства и парични еквиваленти	(1 086)	(604)
Нетен дългов капитал	(276)	309
Общо собствен капитал	2 189	1 656
<b>Коефициент на задлъжнялост</b>	<b>(0.13)</b>	<b>0.19</b>

## 28. РАВНЕНИЕ НА ПАРИЧНИ ПОТОЦИ, СВЪРЗАНИ С ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

	31 декември 2021	Парични потоци	Промени	31 декември 2022
			с непаричен характер	
	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>
Лизинг	766	(149)	12	629
<b>Общо пасиви от финансови дейности</b>	<b>766</b>	<b>(149)</b>	<b>12</b>	<b>629</b>

## 29. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Данни за свързаните лица и вида на свързаност към 31 декември са представени по-долу:  
**Акционери**

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

## Годишен финансов отчет за 2022

Акционер	брой акции/права	% от капитала
Окс Къмпани ЕООД	170 000	10.66%
Други юридически лица	85 372	5.35%
<b>Общо юридически лица</b>	<b>255 372</b>	<b>16,01%</b>
Юрий Ангелов	391 940	24.58%
Георги Калчев	283 000	17.75%
Зорница Стайнова	163 000	10.22%
Тодор Ранков	132 081	8.28%
Маркар Ширинян	125 000	7.84%
Анна Иванова	91 000	5.71%
Други физически лица	153 349	9.61%
<b>Общо физически лица</b>	<b>1 339 370</b>	<b>83,99%</b>
<b>Общо капитал</b>	<b>1 594 742</b>	<b>100%</b>

Дружества, в управлението на които участват лица, управляващи Дружеството или собственици на капитала	ДЪ КЕЙС 2019 ЕООД	205576062	Светослав Ангелов	-
	СЕМ ХОЛД ЕООД	200445721	Светослав Ангелов	-
	А ИНВЕСТМЪНТ ЕООД	203704022	Светослав Ангелов	-
	ДЕЛТА-А ЕООД	201892650	Светослав Ангелов	-
	ДЪ КЕЙС КЪМПАНИ ЕООД	205661242	Светослав Ангелов	-
	ЕКС КЕПИТЪЛ ООД	204952152	Светослав Ангелов	-
	ЕС ВИ ЕС ИНВЕСТМЪНТ АД	204829192	Светослав Ангелов	-
	КРЕМАКС АУТО ЕООД	202524683	Светослав Ангелов	-
	КИЗМЕТИ АД	201653351	Светослав Ангелов	-
	АЙ ТИ ЕФ ГРУП АД	202255877	Юрий Ангелов	-
	ДЪ КЕЙС ПРОДЖЕКТ ЕООД	205661139	Светослав Ангелов	-
	ЕС ВИ ИНВЕСТМЪНТ ООД	204092165	Светослав Ангелов	-
	ДЕЛТА ЕС - 2 ЕООД	121416309	Юрий Ангелов	е
	ДЕЛТА - Ю ЕООД	201892611	Юрий Ангелов	е
			Светослав Ангелов	и

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

## Годишен финансов отчет за 2022

	АРМСНАБ АД	121333685		Юрий Ангелов е член на СА
	АБИ КАПИТЪЛ ЕООД	203269374		Светослав Юрий Ангелов е Управител
	ДЪ КЕЙС ЕООД	204699553		Светослав Юрий Ангелов е Управител
	ДЪ КЕЙС АРТ ЕООД	205931766		Светослав Юрий Ангелов е Управител
	САНЛЕКС 2012	202160322		Светослав Юрий Ангелов е Управител
	БРИГАДА АДВЪРТАЙЗИНГ ЕООД	204185609		Светлин Славчев Стайнов е Управител
<b>Дружества, в капитала на които участват лица, управляващи Дружеството или собственици на капитала</b>	АРТ МЕДИЯ ООД	104693439	8,60%	Светослав Ангелов - съдружник
	СЕМ ХОЛД ЕООД	200445721	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
	СИМБАЛИ ГРУП ООД	175043714	50,00%	Светослав Ангелов - съдружник
	А ИНВЕСТМЪНТ ЕООД	203704022	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
	БИ УЪРКС ЕООД	131248077	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
	ДЕЛТА КОМ ХОЛДИНГ ГРУП ООД	831671674	95,24%	Светослав Ангелов - съдружник
	ДЕЛТА-А ЕООД	201892650	100%	Юрий Ангелов - съдружник Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
	ЕКС КЕПИТЪЛ ООД	204952152	50,00%	Светослав Ангелов - съдружник
	ИКСЕПШЪНЪЛ ТРИУМФ ООД	203509245	30,00%	Светослав Ангелов - съдружник
	КРЕМАКС АУТО ЕООД	202524683	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
	ЕС ВИ ИНВЕСТМЪНТ ООД	204092165	50,00%	Светослав Ангелов - съдружник
	ДЕЛТА - Ю ЕООД	201892611	100%	Юрий Ангелов - едноличен собственик на капитала
	ЕС ВИ ЕС ИНВЕСТМЪНТ АД	204829192	33,33%	Светослав Ангелов - акционер
	САНЛЕКС 2012 ЕООД	202160322	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
	АБИ КАПИТЪЛ ЕООД	203269374	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
	ДЪ КЕЙС ЕООД	204699553	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
ФАСТКОЛЕКТ ООД	206338142	100%	Светослав Ангелов непряко 100%	
АЙ ТИ ЕФ ГРУП АД	202255877	89%	Светослав Ангелов – акционер 75%	
БРИГАДА ЕНД КО ООД	206182202	25%	Светослав Юрий Ангелов е съдружник	
ГЕТКЕШ.БГ ООД	202946574	100%	Светослав Ангелов непряко 100%	
СМАЙЛ КРЕДИТ ООД	202946528	100%	Светослав Ангелов непряко 100%	
ДЕЛТА КОМ ТРЕЙДИНГ	130572691	95,24%;	Светослав Юрий Ангелов Юрий	

**РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД****Годишен финансов отчет за 2022**

ЕООД		4,76%	Ангелов Ангелов 4,76%
ДЕЛТА ЕС - 2 ЕООД	121416309	95,24%; 4,76%	Светослав Юрий Ангелов; Юрий Ангелов Ангелов
ДЪ КЕЙС 2019 ЕООД	205576062	100%	Светослав Юрий Ангелов
ДЪ КЕЙС АРТ ЕООД	205931766	100%	Светослав Юрий Ангелов
ДЪ КЕЙС КЪМПАНИ ЕООД	205661242	100%	Светослав Юрий Ангелов
ДЪ КЕЙС ПРОДЖЕКТ ЕООД	205661139	100%	Светослав Юрий Ангелов
БРИГАДА АДВЪРТАЙЗИНГ ЕООД	204185609	100%	Светлин Славчев Стайнов

Вид свързаност	Име на дружеството	ЕИК	Представяващ
Дружество свързано на основание параграф 1, т.13, б. Г от ЗППЦК	Окс Къмпани ЕООД	202624623	Зорница Стайнова

**Други:**

Вид свързаност	Три имена	
Ключов управленски персонал	Светослав Юрий Ангелов Светлин Славчев Стайнов Юрий Ангелов Ангелов	Член на СД Изпълнителен директор и член на СД Член на СД
Персонал на трудов договор	Виолета Василева	Директор за връзки с инвеститорите

**Сделки със свързани лица****Възнаграждения на ключовия управленски персонал**

За 2022 г не са начислявани и изплащани възнаграждения на членовете на СД (2021: 49 хил.лв.).

**Друго свързано лице по параграф 1, т.13, б. Г от ЗППЦК.**

През 2022 г е сключена сделка за консултантска услуга и Дружеството е отчело разход на стойност 15 хил.лв., която е уредена към края на отчетния период със свързано лице на основание параграф 1, т.13, б. Г от ЗППЦК.

По договор за оперативен лиинг на офис помещения и паркоместа, вкл.префактурирани консумативи и такси за обслужване на общи части Дружеството е отчело приход в размер на 213 хил.лв.(2021: 50 хил. лв.) Контрагент по сделката е лице в което акционер с миноритарна собственост в Република холдинг и ключов управленски персонал в Република холдинг е ключов управленски персонал в лизингополучателя. Дружеството е отчело приход от същия контрагент за предоставена консултантска услуга в размер на 17 хил. лв.

**Разчети със свързани лица**

Данните за осъществените сделки и откритите салда със свързани лица са представени по-долу:

***Задължения***

Вид свързаност	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Гаранции за управление по чл. 116 в, ал.2 от ЗППЦК	21	21
Задължения към подотчетни лица		1
Други		1
<b>Общо:</b>	<b>21</b>	<b>23</b>

### 30. СПРАВЕДЛИВИ СТОЙНОСТИ

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба, на база позицията, предположенията и преценките на независими пазарни участници на основен или най-изгоден за даден актив или пасив пазар. За своите финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби дружеството приема като основен пазар финансовите пазари в България – БФБ и големите търговски банки – дилъри. За некотираните капиталови инструменти дружеството е възложило оценката по справедлива стойност на лицензирани оценители с подходяща квалификация.

Използваният метод от лицензирания оценител при извеждане на пазарна стойност на една акция и съответно на 25 000 акции от капитала на Места газ АД, собственост на Република холдинг АД, е методът на чистата стойност на имуществото. Методът за оценка е подходящ, тъй-като дружеството е по-ценно като такова, притежаващо конкретните активи и не толкова като такова, управляващо успешно бизнес.

За оценката на собствения капитал на Феникс глас ООД, в което Дружеството има инвестиция (5 дяла от капитала на Феникс глас ООД) и за извеждане на пазарна индикация за стойността на дял екипът от лицензирани оценители е използвал Подход на активите и Метод на чистата стойност на активите „ЧСА“. Възможен подход на оценка е методът на чистата стойност на активите, предвид факта, че оценяваното дружество отчита значително финансово участие в дъщерно дружество, което от своя страна притежава инвестиционни имоти. Оценяваното дружество притежава и значителни за неговото финансово състояние вземания и задължения. Няма данни за приходи от дивиденди от притежаваните акции в дъщерно дружество. Методът „ЧСА“ е ориентиран към формиране на стойност при хипотетична продажба на активите като такива, вместо да се търси техния потенциал за печалба, ведно със всички съществуващи към момента права и отношения, а освен това е необходимо да се изведе достатъчно надеждно експертно становище, че оценяваното дружество е работещо и остане такова в обозримо бъдеще. Техниката по този метод се реализира чрез привеждане на всички активи и пасиви в съответствие с текущата им пазарна стойност към датата на оценката, като от сумата на пазарно оценените активи се приспада сумата на пазарно оценените пасиви.

Методът е приложен при следните приемания, допускания и ограничителни условия:

- Оценката е на база предварителен годишен финансов отчет на Феникс глас ООД към 31.12.2022;
- Феникс глас ООД притежава 99,69% от капитала на дъщерно дружество. Изготвена е пазарна оценка на дъщерното дружество (на база предварителен годишен финансов отчет към 31.12.2022), както и притежаваното капиталово участие на Феникс глас ООД;
- За извеждане на пазарната стойност на дъщерното дружество на Феникс глас ООД са оценени инвестиционните му активи, представляващи недвижими имоти, които сумарно са най-значителната част от активите на дъщерното дружество.
- Вземанията на оценяваното дружество са обект на индивидуална оценка, съобразно методология за оценка на финансови инструменти;
- Задълженията са приети по тяхната балансова стойност, като се приема, че същите не се отклоняват значително от пазарната им стойност;

- Оценките (на Феникс глас ООД, на дъщерното му дружество и притежаваните от него инвестиционни имоти), са при висока степен на неопределеност, предвид променените макроикономически условия в страната, породени от последващото влияние на епидемиологичната криза, свързана с Ковид 19 и протичащия военен конфликт в Украйна, който рефлектира в Европа, и съответно спецификите на момента на оценяване, които са валидни и за България, като страна членка на ЕС

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на инвестициите на дружеството в капитала на други дружества, са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

### 31. УСЛОВНИ АКТИВИ, ПАСИВИ

През отчетния период не са признати условни активи и пасиви.

#### *Съдебни спорове*

Към 31.12.2022 дружеството не е страна по съдебни спорове, няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания, които да повлияят съществено върху финансовото състояние на дружеството, респективно върху входящите или изходящите му парични потоци

По договор на „Република холдинг“ АД за наем на офис за срок от пет години е предоставена банкова гаранция от трето лице в полза на наемодателя. Гарант по банковата гаранция е Уникредит Булбанк АД. Срокът на валидност на банковата гаранция е 07.08.2023 г

### 32. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на годишния финансов отчет и датата на оторизирането му за издаване, с изключение на следното некоригиращо събитие:

На основание чл.11, ал.2 и чл.33, т.2 от Устава Република холдинг АД, чл.192 и сл. от Търговския закон и чл.112 и сл. от Закона за публично предлагане на ценни книжа(ЗППЦК) общото събрание на акционерите на Република холдинг АД от 20 март 2023 г. приема решение за увеличаване на капитала на дружеството от 1 594 742 лева на до 6 378 968 лева, посредством издаване на нова емисия акции, при условията на публично предлагане по реда на ЗППЦК.

На същото общо събрание на акционерите е приет нов Устав на Република холдинг АД.

### 33. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2022г.

Финансовият отчет към 31.12.2022 год. /включително сравнителната информация/ е одобрен и приет от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 30.03.2023 г.



## ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на „Република холдинг“ АД за 2022 година

**Изложение на развитието на дейността, състоянието на дружеството и бъдещите перспективи за развитие.**

### I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ“ АД е дружество, регистрирано в България с адрес на управление гр. София п.к. 1407, кв. Лозенец, ж.к. Промислена зона „Хладилника“, Бизнес център „Парк Лейн“, ул. „Сребърна“ № 16.

Дружеството е регистрирано с Решение №1/21.11.1996г. по ф.д. №13931/1996г. на Софийски градски съд. Капиталът на дружеството е бил в размер на 116 284 лв., разпределен на 116 284 бр. обикновени поименни безналични акции с номинална стойност 1 лв.

На проведеното на 28.07.2021 г. Общо събрание на акционерите е взето решение за увеличаване на капитала чрез пласиране на нова емисия от обикновени поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции с право на глас. Изготвен е проспект за първично публично предлагане на акции, който е одобрен от КФН с Решение 741-Е от 07.10.2021 г. След приключилата процедура по увеличаване на капитала, същият е вече 1 594 742 лв., разпределен на 1 594 742 бр. обикновени поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лв.

Последната промяна за дружеството е вписана на 24.06.2022 г. в Агенцията по вписванията относно промяна на седалище и адрес на управление.

**Предмет на дейност:** Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които Дружеството участва; финансиране на дружества, в които Дружеството участва, търговия в страната и чужбина и всяка друга незабранена от закона дейност.

### Собственост и управление

#### *Акционерна структура*

Основни акционери в „Република холдинг“ АД към 31.12.2022 , съгласно книга на акционерите, издадена от Централен депозитар АД от 05.01.2023 г са:

Акционер	брой акции/права	% от капитала
Окс Къмпани ЕООД	170 000	10.66%
Други юридически лица	85 372	5.35%
<b>Общо юридически лица</b>	<b>255 372</b>	<b>16,01%</b>
Юрий Ангелов	391 940	24.58%
Георги Калчев	283 000	17.75%
Зорница Стайнова	163 000	10.22%
Тодор Ранков	132 081	8.28%
Маркар Ширинян	125 000	7.84%
Анна Иванова	91 000	5.71%
Други физически лица	153 349	9.61%
<b>Общо физически лица</b>	<b>1 339 370</b>	<b>83,99%</b>
<b>Общо капитал</b>	<b>1 594 742</b>	<b>100%</b>

### Система за управление

“Република холдинг” АД е с едностепенна система на управление.

**През 2022 г не е извършвана промяна в членовете на СА.**

Ръководството на дружеството, в лицето на Съвета на директорите се състои от трима членове както следва:

Юрий Ангелов Ангелов – председател на Съвет на директорите;

Светослав Юрий Ангелов – член на Съвет на директорите на дружеството;

Светлин Славчев Стайнов – член на Съвет на директорите и изпълнителен директор на дружеството.

Дружеството се представлява и управлява от Светлин Стайнов.

В Дружеството е избран и функционира одитен комитет. Одитният комитет подпомага работата на Съвета на директорите, има роля на лица натоварени с общо управление, които извършват мониторинг и надзор над вътрешната контролна система, управлението на риска и системата на финансово отчитане наблюдава процеса на независимия финансов одит.

### Данни за притежаваните от членовете на СА акции:

Към 31.12.2022 г членовете на СА, които притежават акции от „Република холдинг” АД са:

- Юрий Ангелов Ангелов – 391 940 бр. акции, което представлява 24.58 % от капитала.

Към 31.12.2022 г. персоналът в дружеството е 1 служител (2021: 1 служител).

Дружеството обявява междинните и годишните си финансови отчети чрез електронната система „Mybull.investor.bg” за разкриване на информация пред КФН, както и на сайта си [www.republika-ad.com](http://www.republika-ad.com).

## II. ПРЕГЛЕД НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА (чл. 39, т. 1 от Закона за счетоводство)

### Основна дейност

Основната сфера на дейност на „Република Холдинг“ АД както е указано и в предмета на дейност е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества.

Развитието на дейността, детайлно представяне на структурата на приходите и разходите са показани в текста по-долу.

От 2015 до 2020 г дружеството функционира в ограничен капацитет. То отчита загуби от дейността за шест поредни години (2016 г, 2017 г., 2018 г., 2019 г., 2020 г съответно в размер на 27 хил. лв., 36 хил. лв., 36 хил. лв, 61 хил. лв., 74 хил.лв.).

Ръководството полага усилия да стабилизира и активизира дейността на Дружеството.

През 2019 г. Дружеството разширява портфейла си от финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби, придобивайки пакети от акции от две от активно търгуваните на БФБ дружества. Запазва се тенденцията от 2018 за формиране на печалба от операции с инвестиции. През 2019 г. дружеството отчита печалба от продажба на капиталови инструменти в размер на 29 хил. лв. През 2020 г., са изпълнени клаузите на един от договорите за предоставяне на финансови средства на трети лица - дружеството да получи остатъка от договорените лихвени плащания, както и пълно възстановяване на главница по един от тях. Получените средства бяха предоставени на инвестиционен посредник с цел закупуване на пакети акции, и/или други финансови инструменти, търгувани на БФБ АД. Тези действия бяха и в пряка зависимост от развитието на ситуацията с Covid-19. Ръководството потърси нови възможности и предвид несигурността породена от пандемията от Covid-19, активността на БФБ бе ограничена. Въпреки това през 2020 г са реализирани положителни резултати от покупко-продажба на финансови активи. С цел осигуряване на по-стабилна дългосрочна доходност ръководството прецени да насочи ресурс в по-нискорискови и високодоходни финансови активи. В резултат на това е взето решение за покупка на търгувана на БФБ седем годишна облигация с годишна доходност 10%. През 2021 г е получено купонно плащане по облигацията като в последствие закупените облигации са реализирани на финансовия пазар.

След приключване на финансовата 2020 година и след анализ на резултатите, ръководството предприе стъпки за стабилизиране на компанията и прекратяване на тенденцията за декапитализация на „Република холдинг“ АД. В тази връзка на проведеното Годишно общо събрание на 28.07.2021 г. бе взето решение за увеличаване на капитала чрез пласиране на нова емисия от обикновени поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции с право на глас. Изготвен е проспект за първично публично предлагане на акции, който е одобрен от КФН с Решение 741-Е от 07.10.2021 г. След приключилата процедура по увеличаване на капитала, същият е вече 1 594 742 лв., разпределен на 1 594 742 бр. обикновени поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лв.

На проведеното общо събрание на 28.07.2021 г. бе взето също и решение за прекратяване изплащането на възнаграждения на членовете на Съвета на директорите, като допълнителна мярка за минимизиране на разходите и недопускане на отрицателен финансов резултат в годините след 2020.

С полученото доверие от инвеститорите при емисията от капитала и бъдещите инвестиционни намерения, Ръководството на „Република холдинг“ АД продължи да полага усилия за реализация на инвестиционните си намерения със задоволителна доходност.

През отчетния период Дружеството отчита печалба преди данъци в размер на 588 хил. лв.

### ***Продължаващо въздействие на Covid-19***

COVID-19 оказва значително въздействие върху световната икономика. Много държави наложиха забрани за пътуване на милиони хора, а много хора бяха подложени на карантинни мерки. Предприятията се сблъскват с пропуснати приходи и нарушени вериги за доставки. След периодите на локдаун, отпускането е постепенно и в резултат на прекъсването на дейността на предприятията, много работници са загубили работата си. Пандемията доведе и до значителна нестабилност на финансовите и стоковите пазари в световен мащаб. Различните правителства приеха мерки за предоставяне на финансова и нефинансова помощ на засегнатите сектори от икономиката и предприятия.

Вероятно е да има и бъдещи въздействия върху дейността на Дружеството, свързани с бизнес модела, оценката на финансовите активи, правните и договорните отношения, потребителите и оборотните средства в резултат на Covid-19. Инфлационният риск се увеличи заради риска от увеличение на цените на основните потребителски стоки. По данни на Националния статистически институт годишната инфлация декември 2022 г., спрямо декември 2021 г. е 16,9 %.

### ***Конфликтът между Русия и Украйна***

Конфликтът между Русия и Украйна оказва значително въздействие върху световната икономика по различни начини, свързани главно с цените на енергийните ресурси. Нарастващите цени и инфлацията в световната икономика вероятно ще имат широкообхватно въздействие върху цялата икономика, свързано с бизнес модела, веригата за доставки, правните и договорните въпроси, служителите, потребителите и оборотния капитал на различни бизнеси. През отчетния период последиците на конфликта между Русия и Украйна не са се отразили съществено на дейността на Република холдинг АД.

Към датата на изготвяне на настоящия доклад за дейността ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения анализ на дейността на Дружеството преценката на ръководството е, че Дружеството има достатъчно активи и финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие.

### ***Въпроси свързани с климата***

В дейността си Република Холдинг АД се стреми да генерира дългосрочна стойност чрез насърчаване отговорно финансово поведение и практики, активно отчитайки общественото въздействие на своите бизнес операции и интересите и очакванията на заинтересованите страни, както клиенти, така и инвеститори.

Република Холдинг АД е наясно с въздействието на своите дейности и отговорности към клиенти, регулатори, акционери, служители, бизнес партньори и общности, като компанията работи и се ръководи от принципи, свързани с устойчивостта като:

- Високи стандарти във връзка със спазването на законови, етични, икономически принципи;
- Определяне на социални и екологични перспективи. Република Холдинг АД е ангажирано с балансирането на икономическия успех с екологична и социална отговорност;
- При вземане на решение за инвестиции в акции и/или дялове на дружества, съгласно предмета на дейност, ръководството е взело решение да се придържа към инвестиции в компании за които въпросите свързани с климата са приоритет;
- Непрекъсната работа за поддържане на високи екологични стандарти във всички свои офиси. Благодарение на високата степен на дигитализация Република Холдинг АД е в максимална степен *rare free* компания. Всякакви документи се създават и съхраняват в интернет пространство и не се принтират. Значителна част от процес на размяна на документи и на тяхното подписване става електронно. Оптимизира се потреблението на електричество, консумативи като тонер, пластмасови папки и много други. Екологичното равновесие е ясна цел, която компанията следва.

В съответствие с предходната година, към 31 декември 2022 г. Дружеството не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат негативно и

съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството непрекъснато оценява въздействието на свързаните с климата въпроси.

### III. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИ И НЕФИНАНСОВИ ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕЗУЛТАТА ОТ ДЕЙНОСТТА, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ (чл. 39, т. 2 от ЗСч)

Правилната преценка на Ръководството по отношение на инвестиционната програма доведе до значително повишаване стойността на финансовите активи на дружеството през 2022 г. Формирани са приходи от оценка по справедлива стойност и приходи от лихви по предоставени заеми на дружества в които компанията участва, съгласно предмета си на дейност. През 2022 са формирани и приходи оперативен лизинг във връзка с дългосрочен договор за наем на офис площи и паркоместа. Детайлен анализ на приходите, разходите, както и структурата на активите и пасивите по категории е представен в текста по-долу.

#### *Анализ на структурата на приходите*

	2022		2021	
Приходи от лихви по предоставени заеми	140	14%	12	5%
Нетни печалби от операции с финансови активи	621	62%	163	66%
Приходи от лихви по предоставени заеми	213	21%	50	20%
Рейнтегрирана обезценка на вземане		0%	21	9%
Други доходи от дейността	26	3%		
	<b>1 000</b>	<b>100%</b>	<b>247</b>	<b>100%</b>

#### *Анализ на структурата на разходите*

	2 022		2021	
Разходи за външни услуги	(103)	25%	(35)	23%
Разходи за амортизация	(183)	44%	(38)	25%
Разходи за персонала	(5)	1%	(56)	37%
Разходи за обезценки	(58)	14%		0%
Други разходи за дейността	(11)	3%	(20)	13%
Разходи за лихви и други финансови разходи	(52)	13%	(3)	3%
	<b>(412)</b>	<b>100%</b>	<b>(153)</b>	<b>100%</b>

#### *Анализ на структурата на активите и пасивите*

	2022		2021	
<b>АКТИВИ</b>				
Инвестиционни имоти	672	22%	881	34%
Нематериални активи, машини и оборудване	1	0%	1	0%

Нетекущи вземания		0%	800	31%
Вземания от клиенти	8	0%	17	1%
Вземания по предоставени кредити	235	8%	92	
Други текущи вземания	204	7%	-	4%
Финансови активи отчитани по справедлива стойност	793	26%	173	7%
Парични средства и парични еквиваленти	1086	36%	605	24%
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>2999</b>	<b>100%</b>	<b>2569</b>	<b>100%</b>

<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>				
Основен акционерен капитал	1595	53%	1595	62%
Резерви	27	1%	27	1%
Неразпределена печалба	567	19%	34	1%
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>2189</b>		<b>1655</b>	64%
<b>ПАСИВИ</b>				
Нетекущи задължения				
Задължения по оперативен лизинг	441	15%	627	24%
Отсрочен данъчен пасив	70	2%	17	1%
Задължения към свързани лица	21	1%	23	1%
Задължения по оперативен лизинг	188	6%	139	5%
Задължения към доставчици	2	0%	59	2%
Задължения към персонала		0%	8	0%
Други текущи задължения	88	3%	40	2%
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>2999</b>		<b>2569</b>	

#### Анализ на финансовите показатели за резултата от дейността

Основни коефициенти, промените на които се следят в дружеството, са коефициентите за ликвидност и финансова автономност и рентабилност. Ръководството приема, че проследяването на измененията на тези коефициенти през различните периоди дава добра база за преценка на финансовото състояние на дружеството.

#### *Коефициенти за ликвидност*

Коефициентите за ликвидност отразяват възможностите на предприятието да покрие задълженията си в даден момент, обикновено балансова дата. Предвид предмета на дейност на дружеството, ръководството не изследва коефициент на обща ликвидност. Приема като показателни за коректен анализ на състоянието на дружеството коефициентите на бърза, незабавна и абсолютна ликвидност, които характеризират платежеспособността на предприятието. Вземанията отразени в баланса на дружеството са с фиксиран падеж, съобразен с погасяването на краткосрочните задължения,

краткосрочните вземания превишават краткосрочните задължения, стойностите на коефициента на бърза ликвидност са със стойности над 1 и в двата съпоставими периода. Това отразява възможността при събиране на краткосрочните вземания да бъдат погасени краткосрочните задължения. Ръководството следи отблизо коефициентите на незабавна и абсолютна ликвидност, защото отразяват възможността на дружеството да покрие задълженията си само с реализиране на финансовите си активи и паричните средства. Повишаването на стойностите на тези два коефициента на ликвидност са в следствие на намаляване на текущите задължения.

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛИ	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
1	Коефициент на бърза ликвидност	2,87	1,85	3,67	7,28
2	Коефициент за незабавна ликвидност	2,32	0,85	3,34	5,12
3	Коефициент на абсолютна ликвидност	1,34	0,66	1,10	3,92

Промените в стойностите на коефициентите са свързани основно с реструктурирането на финансовите активи на компанията

*Коефициент за финансова автономност*

Коефициентът за финансова автономност дава представа за степента на финансова независимост на предприятието от кредиторите, т.е. степента на използване на привлечения капитал. Колкото по-висок е този показател, толкова по-обезпечени са задълженията на дружеството.

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛИ	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
1	Коефициент за финансова автономност	2,70	1,81	2,85	6,56

Положителното изменение на стойностите на този коефициент е в следствие на намаляване размера на краткосрочните задължения, както и на увеличението на капитала на компанията. Ръководството на дружеството следи стойностите на този коефициент да не достигат нива под 0,5.

*Коефициенти за рентабилност*

Коефициентите за рентабилност представляват количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал и на активите на предприятието.

Коефициентът за рентабилност на приходите показва какъв е процентът на печалбата или загубата от общия размер на приходите от продажби.

Коефициентът за рентабилност на активите е важен показател, който показва колко ефективно са използвани ресурсите, а също е и оценка на доходността на вложените в дейността собствен и привлечен капитал..

Коефициентът на рентабилност на собствения капитал показва печалбата, получена от единица вложен собствен капитал. Икономистите го определят като ключов инвестиционен показател, защото показва доходността на предприятието от всички извършвани дейности

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛИ	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
1	Рентабилност на приходите	1,87	0,29	-1,63	-1,13
2	Рентабилност на активите	5,10	0,04	-0,61	-0,32

3	Рентабилност на собствения капитал	3,72	0,06	-0,83	-0,37
---	------------------------------------	------	------	-------	-------

Предвид отчитаната в няколко последователни периода загуба от дейността, коефициентите за рентабилност до 2020 г са с отрицателен знак. Положителните стойности през 2021 г са резултат от предприетата политика от страна на ръководството до недопускане отново на условия за декапитализация на компанията. Успешното реализиране на инвестиционните намерения на дружеството през 2022 г доведе до значително повишаване на стойности на оповестените коефициенти, дори над прогнозно очакваните стойности от 1.

#### Дейности по управление на човешките ресурси

Към настоящия момент ръководството счита, че не е необходимо да бъде увеличаван числения състав на персонала. Отчитайки важността на персонала за успешното развитие на всяка компания, ръководството на „Република Холдинг“ АД има готовност при повишаване на обема на работа и приходи да бъдат назначени и други служители, притежаващи необходимата квалификация.

#### IV. ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА.

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на годишния финансов отчет и датата на оторизирането му за издаване, с изключение на следното некоригиращо събитие:

На основание чл.11, ал.2 и чл.33, т.2 от Устава Република холдинг АД, чл.192 и сл. от Търговския закон и чл.112 и сл. от Закона за публично предлагане на ценни книжа(ЗППЦК) общото събрание на акционерите на Република холдинг АД от 20 март 2023 г. приема решение за увеличаване на капитала на дружеството от 1 594 742 лева на до 6 378 968 лева, посредством издаване на нова емисия акции, при условията на публично предлагане по реда на ЗППЦК.

На същото общо събрание на акционерите е приет нов Устав на Република холдинг АД.

#### V. ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Стъпвайки на положителните финансови резултати постигнати през 2022 г, ръководството на Република Холдинг АД счита, че негативните тенденции на развитие от предходни периоди са вече преодолен и е намерен правилния път за развитие на дружеството. Анализът на данните за 2022 г показва, че средствата от увеличението на капитала през 2021 г са инвестирани в правилните инструменти и финансови активи и преценката за очаквана доходност е била правилна. Към края на първото тримесечие Република Холдинг АД закупи и нови финансови активи, чиито стойности ще бъдат показани в отчетите за първото тримесечие на 2023 г.

С оглед на гореизложеното и полученото доверие от страна на акционерите записали акции от увеличаването на капитала от емисията през 2021 г, Ръководството счита като логична следваща стъпка за развитие на Република Холдинг АД, ново увеличение, което би спомогнало за разширяване на портфейла и участие в различни нови финансови активи.

Както бе посочено по-горе, на основание чл.11, ал.2 и чл.33, т.2 от Устава Република холдинг АД, чл.192 и сл. от Търговския закон и чл.112 и сл. От Закона за публично предлагане на ценни книжа(ЗППЦК) общото събрание на акционерите на Република холдинг АД от 20 март 2023 г. приема решение за увеличаване на капитала на дружеството от 1 594 742 лева на до 6 378 968 лева, посредством издаване на нова емисия акции, при условията на публично предлагане по реда на ЗППЦК.



VI. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ (чл. 39, т. 5 от ЗСч)

„Република Холдинг“ АД не осъществява дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

VII. КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО (чл. 39, т. 7 от ЗСч)

„Република Холдинг“ АД няма клонове и не предвижда в бъдеще откриване на такива.

VIII. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК. ЕКСПОЗИЦИЯ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО ПО ОТНОШЕНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ФИНАНСОВИ РИСКОВЕ (чл. 39, т. 8 от ЗСч)

Подробна информация относно използваните в предприятието финансови инструменти, прилаганите политики по управление на финансовия риск, както и експозициите на дружеството към съответните рискове са оповестени в Приложение към годишния финансов отчет. Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск, кредитен риск и ценови риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

*Лихвен риск*

В структурата на активите на дружеството лихвоносните активи са представени от парични средства и вземания по предоставени заеми, които са с фиксиран лихвен процент. Предоставените заеми са краткосрочни и отразяват актуалните пазарни равнища на лихвените проценти. За целите на лихвения анализ предоставените заеми са представени в брутна сума.

Таблиците по-долу обобщават експозицията на дружеството към отделните видове финансов риск:

*Лихвен анализ*

<b>31 декември 2022</b>	<i>с плаващ</i>	<i>с фиксиран</i>	<i>безлихвени</i>	<i>Общо</i>
	<i>лихвен %</i>	<i>лихвен %</i>		
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Финансови активи	-	235	1 086	1 329
Финансови пасиви	-	629	111	740

  

<b>31 декември 2021</b>	<i>с плаващ</i>	<i>с фиксиран</i>	<i>безлихвени</i>	<i>Общо</i>
	<i>лихвен %</i>	<i>лихвен %</i>		
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Финансови активи	-	860	654	1 514
Финансови пасиви	-	766	147	888

*Ликвиден риск*

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства. С тази цел дружеството е фиксирало падежите по договорите, с които е предоставило финансови средства за краткосрочни цели. Ръководството на „Република Холдинг“ АД

не счита, че в настоящия момент е изправено пред сериозен ликвиден риск.

	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 месеца до 1 година	От 1 година до 5 години	Общо
31 декември 2022	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<i>Финансови активи</i>					
Вземания по предоставени заеми			235		235
Парични средства и еквиваленти	1 086				1 086
Търговски вземания	8				8
	<u>1 094</u>		<u>235</u>		<u>1 329</u>
<i>Финансови пасиви</i>					
Задължения по получени гаранции			88		88
Задължения по оперативен лизинг			188	441	629
Търговски задължения	2				2
Свързани лица			21		21
	<u>2</u>		<u>297</u>	<u>441</u>	<u>740</u>
	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 месеца до 1 година	От 1 година до 5 години	Общо
31 декември 2021	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<i>Финансови активи</i>					
Вземания по предоставени заеми			93	800	893
Парични средства и еквиваленти	604				604
Търговски вземания	17				17
	<u>621</u>		<u>93</u>	<u>800</u>	<u>1 514</u>
<i>Финансови пасиви</i>					
Задължения по получени гаранции			40		40
Задължения по оперативен лизинг			139	627	766
Търговски задължения	59				59
Свързани лица			23		23
	<u>59</u>		<u>202</u>	<u>627</u>	<u>888</u>

#### *Валутен риск*

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в евро и/или български лева, доколкото еврото е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

#### *Кредитен риск*

Няма значителни концентрации на кредитен риск в дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството и договорените срокове.

Финансовото състояние на „Република Холдинг“ АД е устойчиво, тъй като текущите активи превишават текущите пасиви на дружеството.

*Ценови риск*

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени на фондовите пазари и волатилността на финансовите инструменти в създалата се икономическа и политическа ситуация в страната. За целта ръководството следи и анализира всички промени на пазара на ценни книжа, както и използва консултантските услуги на инвестиционни посредници.

**IX. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН (чл. 39, т. 6 от ЗСч)**

Дружеството е регистрирано с Решение №1/21.11.1996г. по ф.д. №13931/1996г. на Софийски градски съд. Капиталът на дружеството е в бил размер на 116 284 лв., разпределен на 116 284 бр. обикновени поименни безналични акции с номинална стойност 1 лв.

На проведеното на 28.07.2021 г. Общо събрание на акционерите е взето решение за увеличаване на капитала чрез пласиране на нова емисия от обикновени поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции с право на глас. Изготвен е проспект за първично публично предлагане на акции, който е одобрен от КФН с Решение 741-Е от 07.10.2021 г. След приключилата процедура по увеличаване на капитала, същият е вече 1 594 742 лв., разпределен на 1 594 742 бр. обикновени поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лв.

През 2022 г. не са извършвани сделки по придобиване на собствени акции и в тази връзка обявяване на информация във връзка с останалите разпоредби на чл. 187Д от ТЗ е неприложимо.

**X. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 247, ал. 2 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН (ТЗ)**

1. През 2022 г не са изплащани възнаграждения на членовете на СД.
2. Към 31.12.2022 г председателят на Съвета на директорите Юрий Ангелов Ангелов притежава 391 940 бр. акции, което представлява 24.58% от капитала на Република Холдинг АД(2021: 15.87%).
3. Няма особени права от страна на членовете на Съвета на директорите за придобиване на акции на дружеството.
4. Участието на членовете на съвета в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети;

<b>Дружества, в управлението на които участват лица, управляващи Дружеството или</b>	ДЪ КЕЙС 2019 ЕООД	205576062	Светослав Ангелов	-
	СЕМ ХОЛД ЕООД	200445721	Управител Светослав Ангелов	-
	А ИНВЕСТМЪНТ ЕООД	203704022	Управител Светослав Ангелов	-
	ДЕЛТА-А ЕООД	201892650	Управител Светослав Ангелов	-

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

<b>собственици</b> на капитала	ДЪ КЕЙС КЪМПАНИ ЕООД	205661242		Светослав Ангелов - Управител
	ЕКС КЕПИТЪЛ ООД	204952152		Светослав Ангелов - Управител
	ЕС ВИ ЕС ИНВЕСТМЪНТ АД	204829192		Светослав Ангелов - представяващ и член на СД
	КРЕМАКС АУТО ЕООД	202524683		Светослав Ангелов - Управител
	КИЗМЕТИ АД	201653351		Светослав Ангелов - представяващ и член на СД. Юрий Ангелов е член на СД
	АЙ ТИ ЕФ ГРУП АД	202255877		Светослав Ангелов и Юрий Ангелов - членове на СД
	ДЪ КЕЙС ПРОДЖЕКТ ЕООД	205661139		Светослав Ангелов - Управител
	ЕС ВИ ИНВЕСТМЪНТ ООД	204092165		Светослав Ангелов - Управител
	ДЕЛТА ЕС - 2 ЕООД	121416309		Юрий Ангелов е Управител
	ДЕЛТА - Ю ЕООД	201892611		Юрий Ангелов е Управител
	АРМСНАБ АД	121333685		Юрий Ангелов е член на СД
	АБИ КАПИТЪЛ ЕООД	203269374		Светослав Юрий Ангелов е Управител
	ДЪ КЕЙС ЕООД	204699553		Светослав Юрий Ангелов е Управител
	ДЪ КЕЙС АРТ ЕООД	205931766		Светослав Юрий Ангелов е Управител
	САНЛЕКС 2012	202160322		Светослав Юрий Ангелов е Управител
	БРИГАДА АДВЪРТАЙЗИНГ ЕООД	204185609		Светлин Славчев Стайнов е Управител
<b>Дружества,</b> в <b>капитала</b> на конто участват <b>лица,</b> <b>управляващи</b> <b>Дружеството</b> или <b>собственици</b> на капитала	АРТ МЕДИЯ ООД	104693439	8,60%	Светослав Ангелов - съдружник
	СЕМ ХОЛД ЕООД	200445721	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
	СИМБАЛИ ГРУП ООД	175043714	50,00%	Светослав Ангелов - съдружник
	А ИНВЕСТМЪНТ ЕООД	203704022	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
	БИ УЪРКС ЕООД	131248077	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
	ДЕЛТА КОМ ХОЛДИНГ ГРУП ООД	831671674	95,24%	Светослав Ангелов - съдружник
ДЕЛТА-А ЕООД	201892650	100%	Юрий Ангелов - съдружник Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала	

ЕКС КЕПИТЪЛ ООД	204952152	50,00%	Светослав Ангелов - съдружник
ИКСЕПШЪНЪЛ ТРИУМФ ООД	203509245	30,00%	Светослав Ангелов - съдружник
КРЕМАКС АУТО ЕООД	202524683	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
ЕС ВИ ИНВЕСТМЪНТ ООД	204092165	50,00%	Светослав Ангелов - съдружник
ДЕЛТА - Ю ЕООД	201892611	100%	Юрий Ангелов - едноличен собственик на капитала
ЕС ВИ ЕС ИНВЕСТМЪНТ АД	204829192	33.33%	Светослав Ангелов - акционер
САНЛЕКС 2012 ЕООД	202160322	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
АБИ КАПИТЪЛ ЕООД	203269374	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
ДЪ КЕЙС ЕООД	204699553	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
ФАСТКОЛЕКТ ООД	206338142	100%	Светослав Ангелов непряко 100%
АЙ ТИ ЕФ ГРУП АД	202255877	89%	Светослав Ангелов – акционер 75%
БРИГАДА ЕНД КО ООД	206182202	25%	Светослав Юрий Ангелов е съдружник
ГЕТКЕШ.БГ ООД	202946574	100%	Светослав Ангелов непряко 100%
СМАЙЛ КРЕДИТ ООД	202946528	100%	Светослав Ангелов непряко 100%
ДЕЛТА КОМ ТРЕЙДИНГ ЕООД	130572691	95,24%; 4,76%	Светослав Юрий Ангелов Юрий Ангелов Ангелов 4,76%
ДЕЛТА ЕС - 2 ЕООД	121416309	95,24%; 4,76%	Светослав Юрий Ангелов; Юрий Ангелов Ангелов
ДЪ КЕЙС 2019 ЕООД	205576062	100%	Светослав Юрий Ангелов
ДЪ КЕЙС АРТ ЕООД	205931766	100%	Светослав Юрий Ангелов
ДЪ КЕЙС КЪМПАНИ ЕООД	205661242	100%	Светослав Юрий Ангелов
ДЪ КЕЙС ПРОДЖЕКТ ЕООД	205661139	100%	Светослав Юрий Ангелов
БРИГАДА АДВЪРТАЙЗИНГ ЕООД	204185609	100%	Светлин Славчев Стайнов

5. Не ни е известна информация за сключване на договори по чл.240 б от ТЗ.

XI. ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 100 “Н”, АЛ. 7 ОТ ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА (ЗПЦК), КАКТО И НА ПРИЛОЖЕНИЕ №2 КЪМ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на дружеството и промените, настъпили през отчетната финансова година**

През 2022 г. дружеството реализира приходи от операции с финансови инструменти, приходи от лихви и др.

Нетни печалби/загуби от оценка по справедлива стойност	62%	621
Приходи от лихви по предоставени заеми	14%	140
Приходи от оперативен лизинг	21%	213
Други приходи	3%	26
		1 000

**2. Информация относно приходите, разпределени по отделни категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се представя информация за всяко лице поотделно (т. 2 Приложение 2 към Наредба №2).**

Разпределянето на приходите по категории е посочено в текста по-горе т.1.

За 2022 г. Дружеството има отчетени разходи за наем, вкл. консумативи и такси обслужване по договор за наем за офис помещение и паркоместа със Сап Лабс България ЕООД, чийто дял надхвърля 10% от общите разходи по предоставени услуги и материали.

За 2022 г Дружеството има отчетени приходи от префактуриран наем, вкл. консумативи и такси обслужване по договор за наем за офис помещение и паркоместа по договор с Ай Ти Еф Груп АД, чийто дял надхвърля 10% от общите приходи на дружеството.

**3. Информация за сключени съществени сделки**

Дружеството реализира приход от наемна цена(по договор за оперативен лизинг от предходна година) в размер на 150 хил. лв (2021 - 31 хил. лв). и приход от префактурирани режийни разходи за по същия договор за наем 63 хил. лв. (2021 - 19 хил. лв).

**4. Информация относно сделки, сключени между дружеството и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които дружеството или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаност и всяка информация, необходима за въздействието върху финансовото състояние на дружеството (т. 4 Приложение 2 към Наредба №2).**

През 2022 г, Дружеството не е извършвало сделки със свързани лица съгласно МСС 24 *Свързани лица*.

През 2022 г е сключена сделка за консултантска услуга и Дружеството е отчело разход на стойност 15 хил. лв., която е уредена към края на отчетния период със свързано лице на основание параграф 1, т.13, б. Г от ЗППЦК - Окс компани ЕООД.

По договор за оперативен лизинг на офис помещения и паркоместа, вкл. префактурирани консумативи и такси за обслужване на общи части Дружеството е отчело приход в размер на 213 хил. лв.(2021: 50 хил. лв.) Контрагент по сделката Ай Ти Еф Груп АД е лице, в което акционер с миноритарна собственост в Република холдинг и ключов управленски персонал в Република холдинг е ключов управленски персонал в лизингополучателя.

Дружеството е отчело приход от същия контрагент за предоставена консултантска услуга в размер на 17 хил. лв. с предмет на услугата консултация за изготвяне на документи и администриране емитиране на нова емисия акции.

5. **Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година**

През 2022 г не са били на лице събития с необичаен характер, имащи влияние върху дейността на дружеството.

6. **Информация за сделки водени извънбалансово**

През отчетния период в дружеството не са отразени извънбалансови сделки.

7. **Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.**

Към 31.12.2022 г. Дружеството показва финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалби или загуби. Данни за финансовите активи отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби са отразени в т.18 от приложението към годишния финансов отчет.

	Отчитани по справедлива стойност			Отчитани по справедлива стойност		
	31.12.2022	стойност		31.12.2021	стойност	
	Брой акции/ дялове	Справедлива цена на акция/ дял	Справедлива стойност по отчета за финансовото състояние	Брой акции/ дялове	Справедлива цена на акция/ дял	Справедлива стойност по отчета за финансовото състояние
		BGN'000	BGN '000		BGN'000	BGN '000
Слаботокрови съединители АД	819			819		
Болярка АД	29,775	-	-	29,775	-	-
Мура ДМ АД	8,927	-	-	8,927	-	-
Места Газ АД	25 000	0,22	5	25 000	0,34	9

Облигация Ай Ти Еф Груп АД	971	-	-	971	-	-
Полимери АД	5	157,53	788	5	32,82	164
Феникс глас ООД						
<b>Общо</b>			<b>793</b>			<b>173</b>

8. *Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.*

Към 31.12.2022 г Дружеството не е заемополучател.

9. *Информация за отпуснатите от емитент или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.*

Дружеството е предоставило заеми при следните условия:

**Договор за заем с Феникс Глас  
ООД ЕИК 203651413**

Договорени суми:	560 хил.лв.
Дата на сключване	09/12/2021 г
Цел на кредита:	Текущо оборотно финансиране
Падеж:	31/12/2023
Лихвен процент:	10%
Салдо към 31.12.2021 г.:	главница – 60 хил.лв. и лихва 3 хил.лв.
Салдо към 31.12.2022 г	главница – 286 хил.лв. и лихва 7 хил.лв (преди обезценка)

**10. Информация за използването на средства от извършена нова емисия**

През 2022 г не е реализирана нова емисия акции.

Всички средства от емисията през 2021 г са използвани съгласно предмета на дейност.

На основание чл.11, ал.2 и чл.33, т.2 от Устава Република холдинг АД, чл.192 и сл. от Търговския закон и чл.112 и сл. От Закона за публично предлагане на ценни книжа(ЗППЦК) общото събрание на акционерите на Република холдинг АД от 20 март 2023 г. приема решение за увеличаване на капитала на дружеството от 1 594 742 лева на до 6 378 968 лева, посредством издаване на нова емисия акции, при



условията на публично предлагане по реда на ЗППЦК.

**11. Анализ на съотношението между по-рано публикувани прогнози и постигнатите резултати, отразени в годишния финансов отчет**

Дружеството не публикува прогнози.

**12. Анализ на политиката относно управлението на финансовите ресурси**

Видно от изложеното по-горе в доклада, през 2022 г. „Република Холдинг“ АД е обслужвало всичките си задължения навреме, не са били налице заплахи от невъзможност за обслужване на задължения и предприемане на мерки за отстраняването им.

**13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционни намерения на дружеството**

Дружеството няма инвестиционни намерения извън инвестициите в портфейл от ценни книжа, отчитани по справедлива стойност, които са пряко свързани с предмета на дейност.

**14. Информация за настъпилите през периода промени в основните принципи на управление на управителния орган и мениджмънта на дружеството**

Основните принципи на управление на управителния орган и мениджмънта на дружеството са прозрачно управление и защита на интересите на инвеститорите, посредством действия за повишаване на приходите от дейността. В тази посока през 2022 г. няма настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството.

**15. Информация за основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на рисковете**

Информация за системите за вътрешен контрол и управление на риска са посочени в т. VIII по-горе в Доклада за дейността и в т.4 от Декларацията за корпоративни управление

**16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетния период**

През 2022 г не е извършвана промяна в състава на СА.

Към 31.12.2022 год. Съветът на директорите на дружеството е:

Юрий Ангелов Ангелов – Председател на СА

Светослав Юрий Ангелов - член на СА

Светлин Славчев Стайнов - член на СА и представляващ дружеството

**17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, който не е публично дружество, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, който не е публично дружество, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

**а) получени суми и непарични възнаграждения;**

- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;*  
*в) сума, дължима от емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.*

Дружеството е публично.

**18. Информация за притежавани от членовете на Съвета на директорите и изпълнителния директор на дружеството акции поотделно и като процент от общия капитал на дружеството**

Юрий Ангелов Ангелов

24.58%

Няма предоставени и учредени опции върху ценни книжа на „Република Холдинг“ АД.

**19. Информация за известните на дружеството договорености в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящите акционери**

На ръководството не са известни договорености в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции.

**20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Към 31.12.2022 г. дружеството няма съдебни, административни или арбитражни производства.

**21. Информация за директора за връзка с инвеститорите**

Виолета Иванова Василева

Тел. 02 4521935

Адрес: София, ул. „Хр. Белчев“ 6

Светлин Стайнов

Svetlin Slavchev  
Staynov

Digitally signed by Svetlin Slavchev  
Staynov  
Date: 2023.03.30 12:58:21 +0300

Изпълнителен директор

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ ЗА 2022**

на „Република Холдинг“ АД,  
съгласно чл. 100н, ал 8 от ЗППЦК

**1. Информация по чл. 100н, ал 8, т. 1 и т. 2 от Закон за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК)**

„Република Холдинг“ АД декларира по чл. 100н, ал. 7, т. 1 и във връзка с ал. 8, т. 1 от ЗППЦК, че спазва по целесъобразност одобреният с Решение № 461-ККУ от 30.06.2016 г от Заместник-председателят на КФН, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност“, Национален кодекс за корпоративно управление. Комисията по финансов надзор на свое заседание от 25.11.2021 г. е утвърдила измененията в Националния кодекс по корпоративно управление, приети е решение на УС на НККУ от 1.7.2021 г.

През отчетния период дейността на управителните и контролните органи на дружеството се е извършвала в съответствие с кодекса и при спазване на стандартите за добро корпоративно управление и професионалната търговска практика.

Кодексът за корпоративно управление се прилага на принципа “спазвай и обяснявай”, който означава, че препоръките му се спазват и независимо дали има отклонение от тях или не, ръководството на Дружеството периодично разкрива информация за корпоративното управление с характера и обема, предвидени в Националния кодекс по корпоративно управление.

„Република Холдинг“ АД счита, че ефективното прилагане на добрите практики за корпоративно управление допринасят за постигане на устойчив растеж и дългосрочните цели на Дружеството, както и за установяване на прозрачни и честни взаимоотношения с всички заинтересовани страни.

Корпоративното управление осигурява ефективно взаимодействие със заинтересованите лица. Към тази категория се отнасят определени групи лица, на които дружеството директно въздейства и които от своя страна могат да повлияят на дейността му, в т.ч. доставчици, клиенти, служители, кредитори, групи за обществен натиск и други. Дружеството идентифицира кои са заинтересованите лица с отношение към неговата дейност въз основа на тяхната степен и сфери на влияние, роля и отношение към неговото развитие.

В своята политика спрямо заинтересованите лица корпоративното ръководство се съобразява със законовите изисквания. Добрата практика на корпоративно управление изисква съобразяване със заинтересованите лица в съответствие с принципите за прозрачност, отчетност и бизнес етика.

**2. Информация по чл.100н, ал.8, т.5 от ЗППЦК - състав и функциониране на административните, управителните и надзорните органи и техните комитети.**

Дружеството има едностепенна форма на управление. Съветът на директорите на „Република Холдинг“ АД се състои от трима члена, които са избрани от Общото събрание на акционерите. При изпълнение на своите задачи и задължения Съветът на директорите се ръководи от законодателството, установените актове на дружеството и стандартите на почтеност и компетентност.

Съветът на директорите насочва и контролира независимо и отговорно дейността на дружеството съобразно установените визия, цели, стратегии на дружеството и интересите на акционерите.

Ръководството на „Република Холдинг“ АД, в лицето на Съвета на директорите:

- следи за резултатите от дейността на дружеството и при необходимост инициира промени в управлението на дейността;
- третира равнопоставено всички акционери, действа в техен интерес и с грижата на добър търговец;
- осигурява и контролира интегрираното функциониране на системите за счетоводство и Декларация за корпоративно управление на „Република холдинг“ АД за 2022 г.

финансова отчетност;

- отговаря за създаването и надеждното функциониране на финансово-информационната система на дружеството.;
- дава насоките, одобрява и контролира изпълнението на: бизнес плана на дружеството, сделки от съществен характер, както и други дейности на дружеството.
- се отчита за своята дейност пред Общото събрание на акционерите, като изготвя годишен доклад за дейността си и го предоставя за приемане от ОСА.

*Състав на Съвета на директорите:*

Към 31.12.2022 год. Съветът на директорите на дружеството е както следва:

- Юрий Ангелов Ангелов – Председател на СД;
- Светослав Юрий Ангелов - член на СД;
- Светлин Славчев Стайнов - член на СД и представляващ дружеството.

***Функции на административните, управителните и надзорните органи***

*Общото събрание на акционерите*

- 1.Изменя и допълва устава на дружеството;
  - 2.Увеличава и намалява капитала;
  - 3.Преобразува и прекратява дружеството;
  - 4.Избира и освобождава членовете на СД и определя възнаграждението им;
  - 5.Назначават и освобождават регистрирани одитори;
  - 6.Одобряват годишния финансов отчет, след заверка от назначения регистриран одитор;
  - 7.Решават издаването на облигации;
  - 8.Назначават ликвидаторите при прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност;
  - 9.Освобождават от отговорност членовете на СД;
- Решенията по т. 1, 2 и 3 се взимат с мнозинство не по-малко от 2/3 от представените акции, а в останалите случаи – с обикновено мнозинство от представените акции.

*Съгласно приетия на 20.03.2023 година нов Устав на дружеството, Общото събрание на акционерите:*

1. Изменя и допълва устава на Дружеството;
2. Увеличава и намалява капитала;
3. Преобразува и прекратява Дружеството;
4. Избира и освобождава членовете на Съвета на директорите, определя възнагражденията им и размера на гаранцията, която те трябва да дадат;
5. Назначават и освобождават регистрирани одитори;
6. Одобряват годишния финансов отчет, след заверка от назначените регистрирани одитори;
7. Взема решения за разпределяне на печалбата, за погълване на фонд „Резервен" и за изплащане на дивидент;
8. Назначават ликвидаторите при прекратяване на Дружеството, освен в случай на несъстоятелност;
9. Освобождават от отговорност членовете на Съвета на директорите;
10. Решават издаването на облигации;
11. Решават и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона и този Устав.

*Съвет на директорите*

Декларация за корпоративно управление на „Република холдинг“ АД за 2022 г.

Съветът на директорите изпълнява своята дейност в съответствие с Устава на Акционерното дружество „Република Холдинг“.

Съветът на директорите:

1. Приема правила за работата си и избира председател и заместник председател от своите членове;
2. Възлага управлението на дружеството на един или няколко свои членове-изпълнителни членове, които могат да бъдат сменени по всяко време;
3. Всеки от членовете на СД докладва незабавно на председателя на СД за настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството;
4. Съветът на директорите се свиква на заседание от председателя по негова инициатива или по искане на член на Съвета на директорите. Всеки член на Съвета може да поиска от председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси;
5. Съветът на директорите се събира на редовни заседания, за да обсъди състоянието и развитието на дружеството, най-малко един път на 6 месеца;
6. Съветът на директорите може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове на СД са заявили писмено съгласие за това;
7. За всяко заседание Съветът на директорите избира секретар, който да води протокол. Протоколът се подписва от него и от всички присъстващи членове, като се отбелязва как е гласувал всеки от тях.
8. Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбирани без ограничения.

*В съответствие с приетият от Общото събрание на акционерите от 20.03.2023 година нов Устав на дружеството Съветът на директорите изпълнява своята дейност*

(1) При спазване на законовите изисквания, Съветът на директорите:

1. Предлага на Общото събрание и взема решения за увеличаване на капитала на Дружеството, в рамките на овластяването по чл. 15;
2. Предлага на Общото събрание и взема решения за издаване на облигации, в рамките на овластяването по чл. 17, ал. 2;
3. Стопанисва имуществото на Дружеството;
4. Определя насоките на инвестиционната политика, приема планове и програми за дейността на Дружеството;
5. Решава за придобиване и разпореждане с дълготрайните активи, включително, акции и дялове и взема съответни инвестиционни решения;
6. Приема организационно-управленската структура и други вътрешни правила на Дружеството;
7. Взема решения за определяне на представители на Дружеството в органите за управление на други дружества, в които „РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ“ АД притежава акции и дялове, осъществява контрол или по друг начин, може да влияе върху дейността им;
8. Взема решения за дългосрочно сътрудничество от съществено значение за Дружеството и прекратяване на такова сътрудничество;
9. Проверява по всяко време доклади, сметки, счетоводни книги и други дружествени документи;

10. Взема решения за създаване и закриване на клонове и за съществени организационни промени;
  11. Взема решения за закриване или прехвърляне на предприятия или на части от тях;
  12. Решава въпроси, свързани с финансиране дейността на Дружеството, включително сключването на договори за кредит и заем и решава за предоставянето на обезпечения;
  13. Решава всички други въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общото събрание.
- (2) Съветът на директорите се отчита за дейността си пред Общото събрание.

Работата на Съвета на директорите се подпомага от комитети, като Съветът на директорите определя необходимостта от тяхното създаване съобразно спецификата на дружеството. Одитният комитет изпълнява функциите си съгласно ЗНФО.

В съответствие с изискванията на действащото законодателство Съветът на директорите предлага на Общото събрание на акционерите на дружеството да избере одитен комитет в състав, който отговаря на законовите изисквания и конкретните нужди на дружеството.

Комитетите се създават въз основа на определена структура, обхват от задачи, начин на функциониране и процедури за отчитане. Одитният комитет на Република Холдинг АД е в състав от двама души.

Одитният комитет в качеството си на лице натоварено с общо управление, наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска както и наблюдава процеса на финансово отчитане и представя препоръки и предложения, за да се гарантира неговата ефективност, наблюдава задължителния одит на годишния финансов отчет, включително неговото извършване.

Ръководството на Република Холдинг АД, по препоръка на Одитния комитет, писмено мотивира пред Общото събрание предложението си за избор на одитор, като се ръководи от установените изисквания за професионализъм. Ръководството на Република Холдинг АД осигурява спазването на приложимото право по отношение на независимия финансов одит. Прилага се ротационен принцип при предложенията и избора на външен одитор. Одиторите се избират от ОСА за всяка финансова година.

**3. Описание на политиката на многообразие, прилагана по отношение на административните, управителните и надзорните органи на емитента във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит, целите на тази политика на многообразие, начинът на приложението ѝ и резултатите през отчетния период - информация по чл.100н,ал.8, т.4 от ЗППЦК**

Съгласно Закона за счетоводство (чл. 19) дружеството също се класифицира като малко предприятие. Съгласно чл. 100н, ал. 12 от ЗППЦК изискванията на чл.100н, ал.8 за политиката на многообразие не се прилага за малките и средните предприятия.

Ръководството на дружеството в лицето на Съвета на директорите не е разработило определена политика на многообразие, като счита, че спазването на цитираните в настоящия документ политики, както и съществуващото законодателство на България и ЕС, осигуряват равни права и задължения на всички субекти – в т.ч. и по пол, етнос, религия, възраст или образование и професионален опит. Ръководството на „Република Холдинг“ АД полага всички усилия за осигуряването на равни възможности при назначаване и за спазване по форма и същество на целия диапазон от закони, отнасящи се до справедливи практики в работната среда и предотвратяване на дискриминация.

**4 Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска във връзка с процеса на финансово отчитане /информация по чл.100н,ал.8, т.3 от ЗППЦК/.**

Декларация за корпоративно управление на „Република холдинг“ АД за 2022 г.

Вътрешната контролна система, свързана с финансовото отчитане и отчетност на „Република Холдинг“ АД представлява комплекс от поведенчески и технически принципи, правила, средства, процедури и контролни действия, които са специално разработени и приспособени към спецификата на дружеството, неговата дейност и отчетна система.

Основните компоненти на вътрешната контролна система са:

- контролна среда;
- оценка на риска;
- контролни дейности;
- информационна и комуникационна система;
- мониторинг и коригиращи дейности.

### ***Контролна среда***

Контролната среда се определя от отношението и действията на ръководството спрямо значимостта на контрола вътре в дружеството. Контролната среда осигурява необходимите дисциплина и структура за постигането на основните цели на системата за вътрешен контрол.

Контролната среда включва следните елементи:

- **Комуникиране и налагане на почтеност и етични ценности.**

Етичните принципи, които ръководството е въвело и постоянно наблюдава спазването им от всички лица, ангажирани пряко или косвено в счетоводната дейност и процесите по и свързани с финансовото отчитане са: обективност; безпристрастност; независимост; консервативност; прозрачност; методологическа обосноваване; последователност и използване на независими експерти.

Тези принципи се прилагат на всички етапи на финансовото отчитане при: избор на счетоводна политика; счетоводно приключване; изготвянето и прилагането на приблизителни счетоводни оценки и изготвянето на публични и управленски финансови отчети, на други публични доклади и документи, съдържащи и финансова информация.

- **Компетентност**

Ръководството разработва и утвърждава длъжностни характеристики, с които се цели обезпечаването на дейностите, свързани с финансовото отчитане с персонал, отговарящ на определени изисквания за подходящо образование, професионален опит и квалификация.

- **Философия и оперативен стил на ръководството.**

Философията и оперативният стил на ръководството обхващат широка гама характеристики. Нагласите на ръководството и неговите действия във връзка с финансовото отчитане се проявяват чрез консервативния избор измежду наличните алтернативни счетоводни принципи.

- **Организационна структура.**

Организационната структура е организирана съобразно размера и характера на дейността на дружеството. Установяването на подходяща организационна структура включва вземане под внимание на основните области на правомощия и отговорности и подходящите йерархични нива на отчетност и докладване.

- **Възлагане на правомощия и отговорности.**

При възлагането на правомощия и отговорности на останалите служители в дружеството се отчитат приложимите за сектора бизнес практики, познания и опит на служителите и наличните в дружеството ресурси.

- **Политика и практика, свързани с човешките ресурси.**

В дружеството има установени политики и правила, свързани с управлението на човешките ресурси, заети в процеса на финансово отчитане и другите процеси, свързани с него. Те включват

наложени и прилагани политики и процедури при подбора и назначаването на специалисти, насочени към образованието и професионалния опит, компютърната грамотност.

Системата за вътрешен контрол и управление на риска в Република Холдинг АД се базира на три основни документа, приети от Съвета на директорите на 3.10.2016 г.

*Политика за вътрешен контрол и управление на риска*  
*Етичен кодекс на служителите на Република Холдинг АД*  
*Правила за работа на Съвета на директорите*

Приетата политика на вътрешен контрол и управление на риска обхваща, определя и описва:  
- документите на системата за финансово управление и контрол – разделяйки ги на такива с външен и вътрешен произход определени в чл. 5 - чл. 8 от документа;

- елементите на вътрешния контрол, описвайки контролната среда

Контролната среда определя основополагащите ценности в Дружеството и оказва влияние върху отношението на служителите към вътрешния контрол. Тя осигурява дисциплина и структурираност на контрола в организацията.

За Република Холдинг АД тя включва:

1. Личната почтеност и професионалната етика на ръководителя и служителите на организацията – този елемент е засегнат в одобрения и приет Етичен кодекс на дружеството;

2. Управленската философия (подход) и стил на работа – ръководството на дружество определя политиката по отношение на финансовото отчитане да е при спазване на основните принципи залегнали в приложимите нормативни документи, при спазване на консервативен подход при прилагане на счетоводни политики;

3. Организационната структура, осигуряваща разделение на отговорностите, йерархичност и ясни правила, права, задължения и нива на докладване;

4. Политиките и практиките по управление на човешките ресурси – определени в чл. 18 и чл. 19 от приетите Правила;

5. Компетентността на персонала – всеки член на персонала на Република Холдинг АД.

### ***Управление на риска***

Управлението на риска, като част от приетата Политика за вътрешен контрол е отразено в чл.21 - чл.25 вкл.

### ***Информация за прилаганите от дружеството система за вътрешен контрол и система за управление на риска.***

В текста по-долу са изброени основните рискове, на които е подложена дейността на Република Холдинг АД. Всички финансови отчети се изготвят съгласно международните счетоводни стандарти. Текущата финансово-счетоводна дейност на дружеството е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управителния орган. В дружеството има утвърдена практика за периодичен анализ и обсъждане на текущите финансови резултати от дейността на дружеството, с оглед анализ на възможностите за осъществяване на бъдещи инвестиционни проекти.

#### ***ОСНОВНИ РИСКОВЕ***

Пазарният риск е свързан с промените в пазарните цени на акциите на дружеството. Дружеството притежава акции класифицирани като „финансови активи държани за търгуване. Неблагоприятните изменения на инвестиционния климат в еврозоната и в световен мащаб намаляват възвращаемостта на инвестициите и водят до волатилност в нивата на оценките на ценните книжа.

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или



едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в баланса по пазарна стойност (инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Валутният риск се изразява в опасността от намаляване на възвращаемостта на инвестициите в страната в резултат на промени във валутния курс. Съществуващият валутен борд в България и на еврото като единна разплащателна единица в ЕС минимизира валутния риск за инвеститори, базиращи вложенията си в лева или евро.

Ликвидният риск е свързан с невъзможността за бързо продаване на финансовите активи на стойност, близка до справедливата. Ликвидният риск е свързан с липсата на активна търговия с акциите на дружеството. Ликвидността изразява способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи.

Кредитният риск е свързан с невъзможността на контрагентите да изгълняват своите задължения. Степента на стабилност и перспективите за растеж на националната икономика, влияе съществено при формиране на нагласите и поведението на инвеститорите и на потребителите.

#### ***Контролни дейности***

Контролните дейности са правилата, процедурите и действията, насочени към намаляване на рисковете за постигане на целите на Дружеството и допринасящи за изпълнение решенията на ръководството. Контролните дейности трябва да са подходящи, да функционират в съответствие с планираното през съответния период, да са ефективни по отношение на разходите, да са изчерпателни, разумни и свързани с общите цели на Дружеството. Видовете контролни дейности приети от Дружеството са указани в чл. 26, ал.3 и 4 от приетата Политика за вътрешен контрол

**5. Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане - всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа.**

Към 31 декември 2022 година към Република холдинг АД не са отправяни предложения за поглъщане и/или сливане и/или вливане в друго дружество.

5.1. Информация по чл.10, параграф 1, буква „в” от Директива 2004/25/ЕО относно предложенията за поглъщане – значими, преки или косвени акционерни участия /включително косвени акционерни участия чрез пирамидална структура и кръстосани акционерни участия/ по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ ЕО.

Ръководството на дружеството декларира, че не са му известни преки и/или косвени акционерни участия чрез пирамидални структури по смисъла на чл. 85 от Директива 2001/34/ЕО;

5.2. Информация по чл.10, параграф 1, буква „г” от Директива 2004/25/ЕО относно предложенията за поглъщане – притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол

Декларация за корпоративно управление на „Република холдинг“ АД за 2022 г.

и описание на тези правила.

Ръководството на дружеството декларира, че в капитала на дружеството няма ценни книжа със специални права на контрол. Дружеството издава само безналични поименни акции, с право на 1 глас, водени по регистрите на "Централен депозитар". Правото на глас в Общото събрание на акционерите се упражнява от лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери 14 дни преди датата на Общото събрание. Правото на глас в Общото събрание възниква с пълното изплащане на емисионната стойност на всяка акция и след вписване на дружеството, съответно на увеличението на неговия капитал, в търговския регистър

5.3. Информация по чл.10, параграф 1, буква „е” от Директива 2004/25/ЕО относно предложенията за поглъщане - всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа.

Няма ограничения на правото на глас, крайни срокове за упражняването му или системи посредством, които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права предоставени на ценните книжа, да са отделени от притежаването им.

5.4. Информация по чл.10, параграф 1, буква „з” от Директива 2004/25/ЕО относно предложенията за поглъщане – правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор.

Общото събрание изменя и допълва устава на Дружеството.

Общото събрание избира и освобождава членовете на Съвета на директорите и определя възнаграждението им.

5.5. Информация по чл.10, параграф 1, буква „и” от Директива 2004/25/ЕО относно предложенията за поглъщане – правомощия на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции.

Съветът на директорите е компетентен да решава всички въпроси по управление на дружеството, освен тези, които по силата на устава или на императивна норма на закона са от компетентността на ОС на акционерите.

Членовете на Съвета на директорите нямат правомощия за вземане на решения относно емитиране на нови емисии акции или обратно изкупуване на такива. Съгласно приетия и действащ устав на Дружеството, такива решения са от компетентността на Общото събрание на акционерите на „Република Холдинг“ АД.

В съответствие с новоприетия на 20.03.2023 година нов Устав на дружеството, Съветът на директорите може да увеличава капитала на дружеството, както следва:

(1) В срок до 5 години от приемането или последната редакция на този Устав, на основание чл. 196, ал. 1 от ТЗ, Съветът на директорите има право да взема решения за увеличаване на капитала на Дружеството, до достигане на общ номинален размер от 25 000 000 /двадесет и пет милиона/ лева, чрез издаване на нови обикновени или привилегирани акции.

(2) В решенията за увеличаване на капитала по предходната алинея, Съветът на директорите определя: размер и цели на всяко от увеличението; брой и вид на новите акции; права и привилегии по тях; срок и условия за конвертиране; срок и условия за прехвърляне на права по смисъла на §1, т. 3 ЗППЦК, издадени срещу съществуващи акции; срок и условия за записване на новите акции; размер на

Декларация за корпоративно управление на „Република холдинг“ АД за 2022 г.

емисионната стойност, срок, и условия за заплащането ѝ; инвестиционен посредник, на който да се възложи осъществяването на публичното предлагане, респ. провеждането подписката.

(3) Съветът на директорите определя и всички други параметри и обстоятелства, предвидени в закона или необходими за осъществяване на съответно увеличение на капитала.

С цел разкриване на информация в изпълнение на чл.100 н,/7/ и /8/ от Закона за публично предлагане на ценни книжа „Република Холдинг“ АД публикува настоящата Декларация за корпоративно управление на интернет сайта на Дружеството.

Настоящата декларация за корпоративно управление представлява неразделна част от доклада за дейността за 2022 година на „Република Холдинг“ АД.

Декларатор:

Svetlin Slavchev  
Slavchev Staynov  
Date: 2023.03.30 12:59:05  
+03'00'



Светлин Стайнов

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ 3 КЪМ ЧЛ.10, Т.2 ОТ НАРЕДБА 2 ОТ 9.11.2021 ЗА  
ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА  
ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР  
НА „РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ“ АД ЗА 2022 ГОД.**

**1. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.**

Не са налице ценни книжа, които да не са допуснати до търговия.

**2. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.**

Акционер	брой акции/права	% от капитала
Окс Къмпани ЕООД	170 000	10.66%
Други юридически лица	85 372	5.35%
<b>Общо юридически лица</b>	<b>255 372</b>	<b>16,01%</b>
Юрий Ангелов	391 940	24.58%
Георги Калчев	283 000	17.75%
Зорница Стайнова	163 000	10.22%
Тодор Ранков	132 081	8.28%
Маркар Ширинян	125 000	7.84%
Анна Иванова	91 000	5.71%
Други физически лица	153 349	9.61%
<b>Общо физически лица</b>	<b>1 339 370</b>	<b>83,99%</b>
<b>Общо капитал</b>	<b>1 594 742</b>	<b>100%</b>

**3. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.**

Няма акционери със специални контролни права и описание на тези права е неприложимо за дружеството.

**4. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.**

Няма споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

**5. Съществени договори на дружеството, които пораждаат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите, когато разкриването на тази**

*информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.*

Не са налице съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

**„РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ“ АД** разкрива вътрешна информация пред Комисия за финансов надзор (КФН), „Българска фондова борса“ АД и обществеността чрез системите за предоставяне на информация по електронен път чрез системата „e-Register“ и интернет портала „Инвестор.бг“ и публикуваната информация може да бъде намерена на електронната страница на КФН – [www.fsc.bg](http://www.fsc.bg).  
Чрез интернет портала „Инвестор.бг“ <https://www.investor.bg/bulletin/>, "Република Холдинг" АД разпространява и оповестява пред обществеността, съответна вътрешна информация.  
"Република Холдинг" АД разкрива нормативно изискуемата информация и на сайта на дружеството – [www.republika-ad.com](http://www.republika-ad.com).

Светлин Стайнов

Изпълнителен директор

Svetlin Slavchev  
Staynov

Digitally signed by  
Svetlin Slavchev Staynov  
Date: 2023.03.30  
12:59:35 +03'00'

## ДОКЛАД ЗА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ

**ДОКЛАД**  
**на „РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ“ АД**  
**относно прилагане на политика за възнагражденията**  
**на членовете на Съвет на директорите на Дружеството,**  
**разработена в съответствие с изискванията на Наредба №48 на Комисията за финансов**  
**надзор от 20 март 2013 г. за изискванията към възнагражденията.**  
**Политиката за възнагражденията е приета от Общото събрание на акционерите на**  
**28.09.2020 г.**

Настоящият доклад съдържа преглед на начина, по който Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите /Политиката за възнагражденията/ е прилагана за отчетната 2022 г. и програма за прилагане на Политиката за възнагражденията през следващата финансова година. Същият отразява фактическото прилагане на обективни принципи за формиране на възнагражденията, с оглед на привличане и задържане на квалифицирани и лоялни членове на Съвет на директорите/СА/, мотивирането им да работят в интерес на дружеството и акционерите, като избягват потенциален и реален конфликт на интереси.

Възнагражденията на Съвет на директорите в “Република холдинг” АД се формират само от постоянно възнаграждение. Допълнителни стимули и променливи възнаграждения не се изплащат. През 2022 г не са извършвани промени в политиката за възнаграждения на Съвета на директорите на Република Холдинг АД.

С решение на Годишното ОС от 2021 г е взето решение да не бъдат изплащани възнаграждения на членовете на СА.

**Информация по чл.13 от Наредба № 48 на КФН за изискванията към възнагражденията:**

- 1. Информация относно процеса на вземане на решения при определяне на политиката за възнагражденията, включително, ако е приложимо, информация за мандата и състава на комитета по възнагражденията, имената на външните консултанти, чиито услуги са били използвани при определянето на политиката за възнагражденията.*

Политиката за възнагражденията е разработена от Съвета на директорите и всяко нейно изменение и допълнение, се разработва от Съвет на директорите на дружеството и се утвърждава от Общото събрание на акционерите. При разработване на Политиката за възнагражденията са взети предвид всички нормативни изисквания, както и препоръките на Националния Кодекс за корпоративно управление. В съответствие с нормативните изисквания, Политиката за възнагражденията е приета с решение на Извънредно ОСА на „Република холдинг” АД проведено на 28.09.2020 г. и е качена на интернет страницата на дружеството.

Съгласно действащата Политика за възнагражденията Дружеството няма създаден комитет по възнагражденията. При определяне на Политиката за възнагражденията СА на дружеството не е ползвало външни консултанти.

Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите има за цел при определяне на възнагражденията на корпоративното ръководство на дружеството да постигне привличане и задържане на квалифицирани и лоялни членове на съветите и мотивирането им да работят в интерес на дружеството и акционерите като избягват потенциален и реален конфликт на интереси. През отчетната финансова година “Република холдинг” АД прилага Политиката за

възнагражденията на членовете на Съвета на директорите в съответствие с нормативните изисквания за публичните дружества, целите, дългосрочните интереси и стратегията за бъдещо развитие на дружеството, както и финансово-икономическото му положение в контекста на националната и европейска икономическа конюнктура, при отчитане препоръките на Националния Кодекс за корпоративно управление.

***2. Информация относно относителната тежест на променливото и постоянното възнаграждение на членовете на Съвета на директорите .***

Съгласно действащата Политика за възнагражденията на “Република холдинг” АД , чл. 4, ал 1, през отчетната година членовете на СД получават само постоянно възнаграждение.

През отчетната година членовете на Съвет на директорите не са получавали променливо възнаграждение и такова не се предвижда в Политиката за възнаграждения на членовете на СД. .

Съгласно чл.5, ал.1,2,3 от политиката за възнагражденията размерът на постоянното възнаграждение на всеки член на СД се определя с решение на общото събрание на акционерите, в съответствие с изискването на чл. 116в, ал.1 от ЗППЦК.

На ОСА от 28.07.2021 е взето решение за прекратяване на възнагражденията на членовете на СД.

***3. Информация относно критериите за постигнати резултати, въз основа на които се предоставят опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение и обяснение как критериите по чл.14, ал.2 и ал.3 допринасят за дългосрочните интереси на дружеството.***

В действащата Политика за възнагражденията на “Република холдинг” АД не се предвижда предоставяне на опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение на членовете на съвета на директорите.

***4. Пояснение на прилаганите методи за преценка дали са изпълнени критериите за постигнатите резултати.***

Съгласно чл.5, ал.2 и ал.3 от Политиката за възнагражденията размерът на постоянното възнаграждение на всеки член на СД се определя с решение на общото събрание на акционерите, в съответствие с изискването на чл. 116в, ал.1 от ЗППЦК.

***5. Пояснение относно зависимостта между възнаграждението и постигнатите резултати.***

През отчетната година членовете на Съвет на директорите не са получавали възнаграждение.

***6. Основните плащания и обосновка на годишната схема за изплащане на бонуси и/или на всички други непарични допълнителни възнаграждения.***

На ОСА от 28.07.2021 е взето решение за прекратяване на възнагражденията на членовете на СД. ОСА не е приемало решение за начисляване и изплащане на допълнително възнаграждение на базата на бонуси и непарични възнаграждения.

***7. Описание на основните характеристики на схемата за допълнително, доброволно, пенсионно осигуряване и информацията относно платените и/или дължимите вноски от дружеството в полза на съответния член на управителен или контролен орган за съответната финансова година, когато е приложимо.***

По отношение на членовете на СД на “Република холдинг” АД не е налице ангажимент на дружеството за допълнителното доброволно пенсионно осигуряване на членовете на съветите и

дружеството няма задължения за внасяне на вноски в полза на директорите за отчетната финансова година

**8. Информация за периодите на отлагане на изплащането на променливите възнаграждения.**

Политиката за възнагражденията не предвижда изплащане на променливи възнаграждения за членовете на Съвет на директорите.

**9. Информация за политиката на обезщетението при прекратяване на договорите.**

При прекратяване на договорите на членовете на Съвет на директорите дружеството не дължи обезщетение.

**10. Информация за периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърлени и опциите върху акциите не могат да бъдат упражнявани, при променливи възнаграждения, основани на акции.**

Политиката за възнагражденията не предвижда променливи възнаграждения основани на акции. В случай, че Общото събрание на акционерите приеме конкретна разпоредба за разпределение на допълнително променливо възнаграждение под формата на акции или опции върху акции в нея ще бъдат разписани и правила относно периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърляни и опциите върху акции не могат да бъдат упражнявани. Съответните правила ще бъдат съобразени, както с действащата нормативна уредба, така и с интересите на дружеството.

**11. Информация за политиката за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете и управителните и контролните органи след изтичане на периода по точка 10.**

Политиката за възнагражденията не предвижда променливи възнаграждения основани на акции. В случай, че Общото събрание на акционерите приеме конкретна разпоредба за разпределение на допълнително променливо възнаграждение под формата на акции или опции върху акции в нея ще бъдат разписани и правила относно политиката за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете на СД.

**12. Информация относно договорите на членовете на Съвета на директорите включително срока на всеки договор, срока на предизвестие за прекратяване и детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване.**

Договорите за възлагане на управление на членовете на СД с Дружеството са сключени считано от месец юли 2015 година. Договорите се прекратява на някои от основанията предвидени в чл.11, ал. на същите договори:

- С прекратяване на мандата на члена на съвета на директорите, респ. освобождаване от длъжност преди изтичане на мандата;
- При преобразуване, прекратяване или ликвидация на дружеството;

Договорът за възлагане на контрол и управление на Изпълнителния директор с Дружеството е сключени считано от месец юли 2015 година. Договорът се прекратява на някои от основанията предвидени в чл.10 на същия договор:

- По решение на Общото събрание на дружеството;
- По решение на Съвета на директорите на “РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ” АД;  
Доклад за политика за възнагражденията на „Република холдинг“ АД за 2022



- По взаимно съгласие на страните;
- Едностранно, с тримесечно предизвестие по искане на Изпълнителния директор;
- Едностранно, с едномесечно предизвестие по искане на Доверителя;
- При преобразуване или прекратяване на дружеството;
- Поради фактическа невъзможност на Изпълнителния директор да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 дни;
- При неизпълнение на икономическите показатели, определени в бизнесзадачата на дружеството;
- При нарушение на закона, извършено при или по повод на изпълнението на задълженията по договора;
- При извършване на действия или бездействия от страна на Изпълнителния директор, от които са настъпили вреди за дружеството;
- При заличаване на юридическото лице на Доверителя;
- По реда на чл.233, ал.5 от Търговския закон;
- При поставяне под запрещение или смърт на Изпълнителния директор

При прекратяване на договорите за управление с членовете на СД Дружеството не дължи обезщетение.

***13. Пълният размер на възнаграждението и на другите материални стимули на членовете на управителните и контролните органи за съответната финансова година.***

През 2022 г Съвет на директорите “Република холдинг” АД не е получавал възнаграждения и/или други материални стимули. На ОСА от 28.07.2021 е взето решение за прекратяване на възнагражденията на членовете на СД. ОСА не е приемало решение за начисляване и изплащане на възнаграждения и на други материални стимули на членовете на СД.

***14. Информация за възнаграждението на всяко лице, което е било член на Съвета на директорите на публично дружество за определен период през съответната финансова година.***

***а) пълния размер на изплатеното и/или начислено възнаграждение на лицето за съответната финансова година;***

През 2022 г Съвет на директорите “Република холдинг” АД не е получавал възнаграждения. На ОСА от 28.07.2021 е взето решение за прекратяване на възнагражденията на членовете на СД. ОСА не е приемало решение за начисляване и изплащане на възнаграждения на членовете на СД.

***б) възнаграждението и други материални и нематериални стимули, получени от лицето от дружествата в същата група;***

Дружеството не е част от икономическа група.

***в) възнаграждение, получено от лицето под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси основанията за предоставянето им;***

Политиката за възнагражденията не предвижда възнаграждения под формата на разпределяне на печалбата.

***г) всички допълнителни плащания за услуги, предоставени от лицето извън обичайните***

Доклад за политика за възнагражденията на „Република холдинг“ АД за 2022

*му функции, когато подобни плащания са допустими съгласно сключения с него договор;*

Не са налице допълнителни услуги предоставени от членовете на СД и не са правени допълнителни плащания от такъв характер.

*д) платеното и/или начислено обезщетение по повод прекратяване на функциите му по време на последната финансова година;*

През 2022 г. не е плащано и/или начислявано обезщетение по повод прекратяване на функциите на член на СД.

*е) обща оценка на всички непарични облиги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви „а” и „д”;*

През 2022 г. никой от членовете на Съвет на директорите на “Република холдинг” АД не е получавал непарични облиги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви "а" -"д".

*ж) информация относно всички предоставени заеми, плащания на социално-битови разходи и гаранция с дружеството или от негови дъщерни дружества или други дружества, които са предмет на консолидация в годишния му финансов отчет, включително данни за оставащата неизплатена част и лихвите;*

През 2022 г. на никого от членовете на Съвет на директорите на “Република холдинг” АД не са предоставяни заеми.

През 2022 г. по отношение на никой от членовете на Съвет на директорите на “Република холдинг” АД не са налице плащания на социално-битови разходи и гаранции от дружеството.

**15. Информация по отношение на акциите и/или опциите върху акции и/или други схеми за стимулиране въз основа на акции:**

*а) брой на предложените опции върху акции или предоставените акции от дружеството през съответната финансова година и условията, при които са предложени съответно предоставени;*

*б) брой на упражнените опции върху акции през съответната финансова година и за всяка от тях, брой на акциите и цената на упражняване на опцията или стойността на лихвата по схемата за стимулиране на база акции към края на финансовата година;*

*в) брой на неупражнените опции върху акции към края на финансовата година, включително данни относно тяхната цена и датата на упражняване и съществени условия за упражняване на правата;*

*г) всякакви промени в срокове и условията на съществуващи опции върху акции, приети през финансовата година;*

Както през 2022 г., така и в предходни отчетни периоди не е изплащано допълнително променливо годишно възнаграждение под формата на акции или опции върху акции. Съответно Общото събрание на акционерите не е приемало конкретна схема за разпределение на допълнително променливо възнаграждение под формата на акции или опции върху акции и Политиката за възнагражденията не предвижда такива.

**16. Годишно изменение на възнаграждението, резултатите на дружеството и на средния размер на възнагражденията на основа на пълно работно време на**

**служителите в дружеството, които не са директорите през предходните поне пет финансови години, представени заедно по начин, който да позволява съпоставяне.**

Година	2015 г.	2016 г.	Измене ние 2016 г. спрямо 2015 г. %	2017 г.	Измене ние 2017 г. спрямо 2016 г. %	2018 г.	Измене ние 2018 г. спрямо 2017 г. %	2019 г.	Измене ние 2019 г. спрямо 2018 г. %	2020 г.	Измене ние 2020 г. спрямо 2019 г. %	2021	Измене ние 2021 г. спрямо 2020 г. %	2022	Измене ние 2022 г. спрямо 2021 г. %
Брутно възнаграждение на всички членове на СД за година	7000	0	-100	0	0	0	0	47429	0	81664	72	48681	-40	0	-100
Среден размер на възнаграждение на член на СД за година	2333	0	-100	0	0	0	0	15810	0	27221	72	16227	-40	0	-100
Приходи	14470	49032	239	12388	-75	10269	-17	55824	444	45523	-18	247059	443	999810	305
Брутно възнаграждение на служител, които не са директори, на непълно работно време за година	0	20353	0	24165	19	24312	1	24456	1	8959	-63	4021	-55	4324	8
средно списъчен състав	0	1		1		1		1		1		1		1	

През отчетния период членовете на СД не получават възнаграждения.

За отчетния период Дружеството има назначен един служител, който не е на пълно работно време. За целите на съпоставимостта на информацията, възнаграждението е приравнено на пълен работен ден.

**17. Информация за упражняване на възможността да се изисква връщане на променливо възнаграждение.**

Политиката не предвижда променливи възнаграждения.

**18. Информация за всички отклонения от процедурата за прилагането на политиката за възнагражденията във връзка с извънредни обстоятелство по чл.11, ал 13, включително разяснение на естеството на извънредните обстоятелства и посочване на конкретните компоненти, които не са приложени.**

През 2022 година не са възниквали извънредни обстоятелства, с които дружеството да се отклонява от процедурата за прилагането на Политиката за възнагражденията.

**19. Програма за прилагане на Политиката за възнагражденията за следващата финансова година.**

Дружеството приема да следва залегналите в политиката за възнагражденията на членовете на Съвет на директорите на “Република холдинг” АД правила, относно изплащането на възнагражденията и за следващата финансова година. Ръководството счита, че залегналите в политиката принципи за определяне на възнагражденията към настоящия момент са ефективни. Членовете на Съвета на директорите приемат, че при съществено изменение на бизнес средата, финансовите показатели и рискове и във връзка с изискванията на чл.11,ал.4 от Наредба № 48 от 20 март 2013 г., Политиката за възнагражденията ще бъде преразгледана и предвидените промени ще бъдат предложени за гласуване от ОСА, за което обществеността ще бъде информирана съгласно разпоредбите на ЗППЦК.

Изпълнителен директор:

Светлин Стайнов

Svetlin Slavchev Staynov  
Digitally signed by Svetlin Slavchev Staynov  
Date: 2023.03.30 13:00:18 +03'00'

## ДЕКЛАРАЦИИ

### ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

от Светлин Стайнов

Изпълнителен директор “Република холдинг” АД

#### Декларирам че доколкото ми е известно:

А/ Годишният финансов отчет на “Република холдинг” АД за 2022 г. е съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане и отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на дружеството.

Б/ Годишният доклад за дейността на “Република холдинг” АД, за 2022 г., съдържа достоверен преглед на развитието на дружеството, резултатите от дейността на дружеството, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено..

Декларатор:

Svetlin Slavchev  
Staynov



Digitally signed by Svetlin  
Slavchev Staynov  
Date: 2023.03.30 13:00:43  
+03'00'

Светлин Стайнов

## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал.4, т.4от ЗППЦК

От Виолета Иванова Василева  
Съставител на финансовия отчет  
на “Република холдинг” АД

### Декларирам че доколкото ми е известно:

А/ Годишният финансов отчет на “Република холдинг” АД за 2022 г. е съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане и отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на дружеството.

Б/ Годишният доклад за дейността на “Република холдинг” АД, за 2022 г., съдържа достоверен преглед на развитието на дружеството, резултатите от дейността на дружеството, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено.

Декларатор:

Виолета Василева

Violeta  
Ivanova  
Vasileva

Digitally signed  
by Violeta  
Ivanova Vasileva  
Date: 2023.03.30  
12:44:19 +03'00'

## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

До акционерите на РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД  
гр. София п.к. 1407, кв. Лозенец, ж.к. Промислена зона „Хладилника“, Бизнес център  
„Парк Лейн“, ул. „Сребърна“ № 16.

### **Доклад относно одита на финансовия отчет**

#### **Мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Република холдинг АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2022 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

#### **База за изразяване на мнение**

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

#### **Ключови одиторски въпроси**

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

<b>Оценка по справедлива стойност на инвестиционни в капитала на други дружества – Приложения 2.13, 2.22, 18, 30</b>	
--	--

<b>Ключов одиторски въпрос</b>	<b>Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит</b>
--------------------------------	---

*Инвестиции в капитала на други дружества, отчитани като финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата са съществена сума от активите на Дружеството към 31 декември 2022 : 793 хил. лв. (2021: 173 хил. лв.) Към 31 декември 2022 представляват 26% от активите на Дружеството. От оценката по справедлива стойност на капиталовите инструменти през 2022 Дружеството е реализирало нетна печалба в размер на 621 хил. лв.*

- Оценката на капиталовите инструменти на Дружеството, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата е ключов въпрос за нашия одит, тъй като тя е приблизителна оценка, свързана с използване на специфични методи и модели. Изисква съществено ниво на преценка от Дружеството. Справедливата стойност на капиталовите инструменти на Дружеството, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата е определена на базата на доклади на независими лицензирани оценители, външни за Дружеството експерти, с подходяща квалификация.

- Прегледахме и оценихме процеса на оценяване на капиталовите инструменти на Дружеството, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата и прилаганите от Дружеството правила, политики и процедури;

- Взехме под внимание компетентността на независимите оценители, външни за Дружеството експерти, наети за определяне на справедливата стойност на капиталовите инструменти;

- Запознахме се подробно с оценките на капиталовите инструменти, с използваните методи, входящи данни и ключови приемания, допускания и ограничителни условия. Прегледахме и проверихме определени изчисления на външните независими оценители за да достигнем до адекватна преценка относно обективността на направените оценки на справедливата стойност.

- Прегледахме уместността и пълнотата на направените оповестявания по отношение на справедливата стойност на капиталовите инструменти.

## **Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от годишен доклад за дейността, декларация за корпоративно управление и доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### **Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

### **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните



обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

## **Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания**

### ***Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на годишния доклад за дейността, декларацията за корпоративно управление и доклада за изпълнение на политиката за

възнагражденията, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал. 13 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.

#### *Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството*

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в годишния доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.
- г) Докладът за изпълнение на политиката за възнагражденията за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е предоставен и отговаря на изискванията, определени в наредбата по чл. 116в, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

#### *Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

#### ***Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа***

#### *Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в *Приложение 29* към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като

цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

*Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

***Докладване за съответствие на електронния формат на финансовия отчет, включен в годишния финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверка на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на финансов отчет на „Република холдинг“ АД за годината, завършваща на 31 декември 2022 година, приложен в електронния файл „48510000ILAZK24QCC90-20221231-BG-SEP.XHTML“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на финансовия отчет, включен в годишния отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат.

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на финансовия отчет в XHTML.

Нашето становище е само по отношение на електронния формат на финансовия отчет, приложен в електронния файл „48510000ILAZK24QCC90-20221231-BG-

SEP.XHTML“ и не обхваща другата информация, включена в годишния финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на финансовия отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2022 година, съдържащ се в приложения електронен файл „ 48510000ILAZK24QCC90-20221231-BG-SEP.XHTML“, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

***Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит***

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Златка Тодорова Капинкова е назначена за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 година на Република холдинг АД („Дружеството“) от редовно годишно общото събрание на акционерите, проведено на 13 юни 2022 г., за период от една година.
- Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г. на Дружеството представлява пети пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.
- За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставяли други услуги на Дружеството.

Регистриран одитор, рег. номер 0756  
Златка Капинкова

гр. София  
ул. Иван Багрянов № 19, вх. А, ет.2, ап.1  
30 март 2023 г.

Zlatka  
Todorova  
Kapinkova

Digitally signed by  
Zlatka Todorova  
Kapinkova  
Date: 2023.03.30  
17:35:00 +03'00'

ДО  
Акционерите на РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от  
Закона за публичното предлагане на ценни книжа

**Долуподписаната:**

Златка Тодорова Капинкова, в качеството ми на регистриран одитор (с рег. № 0756 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит) **и декларирам, че**

бях ангажирана да извърша задължителен финансов одит на финансовия отчет на Република холдинг АД за 2022 година, съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т. 8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти”, **и че**

съм отговорна за одит ангажимента от свое име.

В резултат на извършения от мен одит издадох одиторски доклад от 30 март 2023 година.

**С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМ, ЧЕ както е докладвано в издадения от мен одиторски доклад относно годишния финансов отчет на Република холдинг АД за 2022 година, издаден на 30 март 2023 година:**

1. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а” Одиторско мнение:** По мое мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) (*стр. 1 от одиторския доклад*);
2. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б” Информация, отнасяща се до сделките на Република холдинг АД със свързани лица.** Информацията относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в Приложение 29 към финансовия отчет. На база на извършените от мен одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от одита на финансовия отчет като цяло, не са ми станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направя заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 *Оповестяване на свързани лица*. Резултатите от моите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от мен в контекста на формирането на моето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (*стр.5-6 от одиторския доклад* ).

3. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в” Информация, отнасяща се до съществените сделки.** Моите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на моя доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от мен одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г. не са ми станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направя заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от моите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от мен в контекста на формирането на моето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (стр.6 от одиторския доклад).

*Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от мен одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния финансов отчет на Република холдинг АД за отчетния период, завършващ на 31 декември 2022 година, с дата 30 март 2023 година. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща моите заключения, съдържащи се в издадения от мен одиторски доклад от 30 март 2023 година по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.*

Регистриран одитор  
Златка Капинкова

30 март 2023 година  
гр. София

Zlatka  
Todorova  
Kapinkova  
Digitally signed by  
Zlatka Todorova  
Kapinkova  
Date: 2023.03.30  
17:36:58 +03'00'