

## ДОГОВОР ЗА ЗАЕМ

Днес, 17 май 2024г. ("Дата на сключване") между:

1. **„КАРНОТА" АД**, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Република България, регистрирано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията с ЕИК: 102128341, със седалище и адрес на управление: гр. Карнобат, обл. Бургас, Промислена зона, представлявано от Иванка Запрянова Колева, в качеството ѝ на член на Съвета на директорите и Прокуррист, наричано по-долу „Заемодател“,

2. **„БУЛГАРЦВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН" АД**, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Република Българи, с ЕИК 122048988, със седалище и адрес на управление: Област София; Община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, п.к. 2100, бул. „Витоша“ № 29, представлявано от Радостина Божидарова Спасова, в качеството ѝ на Изпълнителен директор, наричано по-долу за краткост „Заемополучател“,

всеки от по-горе посочените наричан за краткост „Страна“ и всички заедно наричани „Страни“

се сключи настоящият Договор за заем (наричан по-долу “Договора”), с който Страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Заемодателят се съгласява да предостави на Заемополучателя заем в размер на 197 000 (сто деветдесет и седем хиляди) лева, (наричан по-долу “Заем/Заемна сума”), а Заемополучателят се задължава да върне Заема при условията и сроковете, уговорени в този Договор.

(2) Предоставеният Заем служи за:

(а) погасяване на публични задължения възлизащи в размер на 55 307, 04 (петдесет и пет хиляди триста и седем лева и 0,64), от които: (а) 54 202. 07 лева представляват дължими от Заемополучателя местни данъци и такси съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с Изх. № 7308035466/17.04.2024г. и (б) 1,104.97 лева представляват текущи данъчни задължения съгласно Справка за задълженията издадена от НАП към 15.04.2024г.

(б) частично погасяване на задълженията на Заемополучателя, произтичащи от Договори за заем ведно с всички Анекси към тях сключени между „БУЛГАРЦВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН“ АД, регистрирано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията с ЕИК 122048988, със седалище и адрес на управление гр. Елин Пелин, п.к. 2100, бул. „Витоша“ № 29 в качеството му на Заемател и "ЛЕВКОРП ГРУП" АД, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Република България, регистрирано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията с ЕИК 121337947, със седалище и адрес на управление: България, пощенски код 1407, гр. София, р-н Лозенец, бул. Черни връх № 67 в качеството му на Заемодател.

(3) Задълженията на Заемополучателя по ал. 2, следва да се актуализират, като за целта, Заемополучателят предоставя към датата на погасяване на задълженията по ал. 2 нови справки, удостоверения или други доказващи реално дължимите суми.

(4). Договорът за заем се счита за влязъл в сила в деня на извършване на банковия превод на Заема по посочената банкова сметка с титуляр Заемополучателя, а именно:

Банка:	Кей Би Си Банк България ЕАД
IBAN:	BG90RZBB91551013863792
Титуляр:	„БУЛГАРЦВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН“ АД, ЕИК 122048988

## II. ВРЪЩАНЕ НА ДАДЕНОТО

Чл. 2. Заемополучателят се задължава да върне Заема в срок от 36 (тридесет и шест) месеца най-късно до 17 май 2027г. (наричана по-долу “Дата на падеж”) по банковата сметка на Заемодателя, а именно:

Банка:	Postbank (Eurobank Bulgaria AD)
IBAN:	BG67BPBI79371015030502
Титуляр:	„КАРНОТА“ АД, ЕИК:102128341

## III. ДЪЛЖИМОТО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

Чл.3. Заемополучателят дължи на Заемодателя лихва в размер на 3% (три процента) на годишна база върху получената сума по Заема.

Чл. 4. Заемполучателят се задължава да погасява Заемната сума по чл. 1, ал. 1 ведно с начислената лихва еднократно – на Датата на падежа.

## V. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 5. (1). Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичане на срока на същия;
2. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма, преди изтичане на срока му;
3. с едномесечно писмено предизвестие, отправена на всяка от Страните.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 6. (1) Заемодателят е длъжен да предаде на Заемополучателя Заемната сума по чл. 1 от Договора по реда и срокове съгласно същия.

(2) В случай на предсрочно прекратяване на Договора, независимо от основанието за това прекратяване, Заемополучателят се задължава да заплати на Заемодателя Заемната сума ведно с дължимите лихви към датата на предсрочното погасяване.

(3) Заемодателят има право да получи даденото по Договора ведно с уговореното възнаграждението по реда и условията предвидени в Договора.

(4) Заемодателят има право да прекрати едностранно Договора при следните условия:

- а) при откриване на производство по обявяване на Заемателя в несъстоятелност;

б) при установяване, че данните, въз основа на които е сключен настоящия договор или които са предоставени впоследствие от Заемателя са неверни или неточни.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛЯ**

Чл. 7. (1) Заемополучателят има право да получи заемната сума в определения размер, по реда и съгласно условията на настоящия Договор.

(2) Заемополучателят е длъжен да върне Заемната сума по Договора ведно с уговореното възнаграждение по реда и съгласно уговорените с Договора срокове.

## **VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 8. Заемополучателят е правоспособен и дееспособен за сключването и изпълнението на този Договор за заем и е осигурил всички разрешения и съгласия на компетентните му органи на управление и контрол, необходими, за да е налице валидно изразена воля на Заемополучателя за сключването на този Договор за заем;

Чл. 9. Заемополучателят декларира, че към датата на сключване на този Договор за заем не е страна по съдебни, арбитражни или административни производства, които биха могли да окажат съществено неблагоприятно въздействие върху стопанската дейност на Заемополучателя и на Заемополучателя не са известни никакви предстоящи или възможни претенции към него, които биха могли да окажат съществено неблагоприятно въздействие върху стопанската дейност на Заемополучателя, както и не са му известни предстоящи събития, които биха могли да попречат на Заемополучателя да изпълнява задълженията си по този Договор за заем;

Чл. 10. Сключването на този Договор за заем и предоставянето на средства по него не води до неизпълнение на задължения на Заемополучателя по друг договор или противоречие с друг договор, по който е страна;

Чл. 13. Заемополучателят не е в нарушение на което и да е от условията по настоящия Договор за заем.

Чл. 14. Този Договор за заем и какъвто и да било спор или претенция, възникнал поради него или във връзка с него или неговия предмет, съществуване, договаряне, действителност, прекратяване или изпълняемост (включително каквито и да е извъндоговорни спорове или претенции) ще се разрешават и ще се тълкуват в съответствие с българското право.

Чл. 15. Всеки спор или претенция, възникнали поради или във връзка с този Договор за заем или неговия предмет, съществуване, договаряне, действителност, прекратяване или изпълняемост (включително каквито и извъндоговорни спорове или претенции) ще се разрешават от и между Страните по взаимно съгласие, а при невъзможност да се постигне такова – от компетентния български съд.

Чл. 16. (1) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-долу адреси или по електронна поща до съответните лица за контакт:

За Заемодателя:

Лице за контакт: Иванка Колева

Адрес: обл. Бургас, гр. Карнобат, п.к. 8400, Промислена зона - север № 26

E-mail: [karnotaad@abv.bg](mailto:karnotaad@abv.bg);

Тел.: 088 986 01 74

За Заемополучателя:

Лице за контакт: Радостина Спасова

Адрес: Област София; Община Елин Пелин, гр. Елин Пелин, п.к. 2100, бул. „Витоша“ № 29

E-mail: [bulgartsvet@gmail.com](mailto:bulgartsvet@gmail.com);

Тел: 088 975 73 05

(2) При промяна на данните за контакт, Страната, за която това се отнася, е длъжна да уведоми незабавно другата страна. При неизпълнение на това задължение всяка кореспонденция или съобщение между страните, ще се считат за валидно връчени и извършени на горепосочените адреси или електронни пощи.

Чл. 17. Условията на настоящия Договор могат да бъдат променяни, при наличие на съгласие на Страните, изразена в писмена форма.

Настоящият Договор за заем се състави и се подписва в два екземпляра – по един за всяка от Страните.

За Заемодателя:



Иванка Запрянова Колева

За Заемополучателя:



Радостина Божидарова Спасова