

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние за периода, приключващ на 30 юни

Активи	Пояснение	30 юни 2024 '000 лв.	31 декември 2023 '000 лв.
Дълготрайни материални активи	10.	39 555	40 159
Инвестиционни имоти	8.	10 471	10 471
Дълготрайни нематериални активи	9.	-	-
Търговски и други вземания	13.	168	187
Отсрочени данъчни активи		347	347
Общо нетекущи активи		50 541	51 164
Текущи активи			
Материални запаси		357	315
Краткосрочни финансови активи	12.	1 846	1 846
Търговски и други вземания	13.	6 484	7 796
Предоставени търговски заеми	14.	879	935
Вземания от свързани лица	26.	7 989	9 259
Вземания, във връзка с данъци върху дохода		13	-
Пари и парични еквиваленти		1 000	806
Общо текущи активи		18 568	20 957
Активи държани за продажба		-	-
Общо активи		69 109	72 121

Светлана Димитрова
Съставител: _____



Валентина Димитрова
Изпълнителен директор: _____




Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на "Варна риълтис" ЕАД от 23.08.2024 година.

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние за периода, приключващ на 30 юни (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	30 юни 2024 '000 лв.	31 декември 2023 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	15.1.	344	344
Други резерви	15.2.	4 307	4 307
Натрупана загуба		(3 537)	(1 289)
Всичко собствен капитал за акционерите на дружеството майка		1 114	3 362
Малцинствено участие		439	467
Общо собствен капитал		1 553	3 829
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	16.	36 150	38 018
Дългосрочни задължения към свързани лица	26.	16 194	627
Задължения по лизингови договори	11.	-	31
Задължения към персонала и осигурителни институции	17.2.	5	5
Отсрочени данъчни пасиви		359	359
Общо нетекущи пасиви		52 708	39 040
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	16.	4 107	3 955
Търговски и други задължения	18.	3 152	1 773
Краткосрочни задължения към свързани лица	26.	6 704	22 523
Задължения по лизингови договори	11.	571	717
Задължения към персонала и осигурителни институции	17.2.	312	282
Задължения за данъци върху дохода		2	2
Общо текущи пасиви		14 848	29 252
Общо пасиви		67 556	68 292
Общо собствен капитал и пасиви		69 109	72 121

Светлана Димитрова

Съставител: _____



Валентина Димитрова

Изпълнителен директор: _____




Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на "Варна риълтис" ЕАД от 23.08.2024 година.

Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 юни

	Пояснение	За 6 месеца	За 6 месеца
		към 30 юни 2024 '000 лв.	към 30 юни 2023 '000 лв.
Приходи от продажби	19.1.	3 403	3 793
Други приходи	19.2.	18	48
Разходи за материали	20.	(441)	(474)
Разходи за външни услуги	21.	(476)	(380)
Разходи за персонала	17.1.	(1 440)	(1 416)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи		(653)	(650)
Себестойност на продадени стоки		(1 356)	(1 478)
Други разходи	22.	(151)	(252)
Резултат от оперативна дейност		(1 096)	(809)
Печалба от продажба на нетекущи активи			
Финансови разходи	23.	(1 284)	(1 231)
Финансови приходи	23.	185	281
Други финансови позиции	23.	(81)	(44)
Печалба(загуба) преди данъци		(2 276)	(1 803)
Разходи за данъци върху дохода		-	-
Печалба(загуба) за периода		(2 276)	(1 803)
<i>Акционерите на предприятието-майка</i>		(2 248)	(1 773)
<i>Неконтролиращо участие</i>		(28)	(30)
Друг всеобхватен доход:			
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата		-	-
Общо всеобхватна (загуба)/ доход за периода		(2 276)	(1 803)
<i>Акционерите на предприятието-майка</i>		(2 248)	(1 773)
<i>Неконтролиращо участие</i>		(28)	(30)

Консолидиран доход на акция:

26. (71,94) лв. (56,74) лв.

Светлана Димитрова

Съставител:

Валентина Димитрова

Изпълнителен директор:

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на "Варна риълтис" ЕАД от 23.08.2024 година.

ВАРНА РИЪЛТИС ЕАД

Междинен съкратен консолидиран финансов отчет
30 юни 2024 г.

**Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал
за периода, приключващ на 30 юни**

Всички суми са представени в '000 лв.	Общо собствен капитал, принадлежащ на акционерите в дружеството майка				Малцинствено участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба / Натрупана загуба	Общо		
Салдо към 1 януари 2024 г.	344	4 307	(1 289)	3 362	467	3 829
Общ всеобхватен доход/ (загуба)	-	-	(2 248)	(2 248)	(28)	(2 276)
Разпределение на печалбата за резерви	-	-	-	-	-	-
Салдо към 30 юни 2024 г.	344	4 307	(3 537)	1 114	439	1 553
Салдо към 1 януари 2023 г.	344	4 307	1 408	6 059	526	6 585
Общ всеобхватен доход/ (загуба)	-	-	(2 697)	(2 697)	(59)	(2 756)
Разпределение на печалбата за резерви	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2023 г.	344	4 307	(1 289)	3 362	467	3 829

Светлана Димитрова

Съставител: 

Валентина Димитрова

Изпълнителен директор: 

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на "Варна риълтис" ЕАД от 23.08.2024 година.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 7 до стр. 28 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 юни

	За 6 месеца към 30 юни 2024 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2023 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	6 311	2 323
Плащания към доставчици	(2 864)	(3 057)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(1 227)	(1 190)
Постъпления/плащания данъци (без данъци върху дохода), нетно	(252)	1 654
Плащания за данък върху дохода	(16)	(45)
Постъпления/ Плащания по агентски договор, нетно	(93)	(178)
Други плащания, нетно	(27)	(16)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1 832	(509)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на машини и съоръжения	(58)	(38)
Предоставени заеми	(4 996)	(25)
Платени предоставени заеми	6 108	144
Платени лихви по предоставени заеми	10	180
Постъпления от продажбата на финансови активи	-	60
Покупка на финансови активи	-	-
Други постъпления/плащания, нетно	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	1 064	321
Финансова дейност		
Получени заеми	15 760	4 217
Плащания по получени заеми	(16 593)	(3 590)
Плащания на лихви	(1 840)	(731)
Получени финансираня	-	-
Други плащания, нетно	(29)	(41)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(2 702)	(145)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	194	(333)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	806	2 073
Загуби от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	-	-
Пари и парични еквиваленти в края на годината	1 000	1 740

Светлана Димитрова

Валентина Димитрова

Съставител:

Изпълнителен директор:

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на "Барна риълтис" ЕАД от 23.08.2024 година.

