

Допълнителна информация по чл. 12, ал.1, т.4 от Наредба № 2 от 09.11.2021 год. на Група Софарма към 31.12.2022 година

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

Консолидираният финансов отчет на Група Софарма е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила от 1 януари 2016 г. и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

По-подробна информация за счетоводната политика на дружеството може да намерите на т.2.1. База за изготвяне на консолидирания финансов отчет в Приложения към консолидирания МФО за периода от 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия, по смисъла на закона за счетоводството, на емитента към 31.12.2022 година

Няма промени в Групата.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия, по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

Към 31.12.2022 г. дълготрайните материални активи на дружеството включват:

Земите и сградите на дружеството към 31 декември са както следва:

- Сгради с балансова стойност 183,534 х.лв. (31.12.2021 г.: 166,135 х.лв.);
- Земи на стойност 60,252 х.лв. (31.12.2021 г.: 60,904 х.лв.);

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи към 31 декември включват:

- разходи по изграждане на нови сгради – 1,580 х.лв. (31.12.2021 г.: 909 х.лв.);
- реконструкция на сгради – 649 х.лв. (31.12.2021 г.: 1,278 х.лв.);
- доставка на оборудване – 499 х.лв. (31.12.2021 г.: 41 х.лв.);
- разходи за придобиване на биологични активи- няма (31.12.2021 г.: 138 х.лв.);
- предоставени аванси - 2,619 х.лв. (31.12.2021 г.: 2,258 х.лв.);
- други – 166 х.лв. (31.12.2021 г.: 174 х.лв.).

Общият изходящ паричен поток по договори за лизинг през 2022 г. е в размер на 16,032 х.лв. (2021 г.: 20,477 х.лв.).

Към 31.12.2022 г. Групата е предоставила за използване под наем дълготрайни материални активи на трети лица с балансова стойност в размер на 1,465 х.лв. (31.12.2021 г.: 1,294 х. лв.).

Към 31.12.2022 г. Имоти, машини и оборудване включват активи с право на ползване с балансова стойност съответно в групата на Земи и сгради – 78,400 х.лв. (31.12.2021 г.: 48,126 х.лв.), в групата на Други – 6,486 х.лв. (31.12.2021 г.: 6,297 х.лв.). Активите с право на ползване са подробно оповестени в Приложение № 31.

Другите дългосрочни капиталови инвестиции включват участия (акции) в следните дружества:

	<i>Страна</i>	<i>31.12.2022</i>	<i>Участие</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>Участие</i>
		<i>BGN '000</i>	<i>%</i>	<i>BGN '000</i>	<i>%</i>
Търгувани ценни книжа					
Лавена АД	България	3,788	13.22	4,919	13.23
Химимпорт АД	България	367	0.19	548	0.27
Българска фондова борса АД	България	202	0.34	-	-
МФГ Инвест АД	България	169	0.46	-	-
Софарма Билдингс АДСИЦ	България	111	10.25	85	10.25
Ачийв лайф сайансис Инк - САЩ	САЩ	8	0.01	23	0.02
Централна кооперативна банка АД	България	-	-	70	0.06
		4,645		5,645	
Нетъргувани ценни книжа					
Балканфарма Разград АД	България	70	-	70	-
Имвенчър I КДА	България	50	1.36	50	1.36
Други		13	-	13	-
		133		133	
		4,778		5,778	

Към 31.12.2022 г. като „други“ са представени дългосрочни капиталови инвестиции в размер на 13 х.лв. (31.12.2021 г.: 13 х.лв.), представляващи малки малцинствени участия на Групата в капитала на общо четири дружества (31.12.2021 г.: четири дружества).

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година – ръководството не предоставя прогнози.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежавани пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното

тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период:

АКЦИОНЕРИ	31.12.2022 г.		31.12.2021 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
„Донев Инвестмънтс Холдинг“ АД, ЕИК: 831915121, гр. София, ул. „Позитано“ № 12	37 600 000	27.89%	35 559 169	27.86%
„Телекомплект инвест“ АД, ЕИК: 201653294, гр. София, пл. „Славейков“ № 9	27 881 287	20.68%	27 881 287	20.68%
ЗУПФ „Алианц България“, ЕИК: 130477720, гр. София, ул. „Дамян Груев“ 42	7 054 547	5.23%	7 054 547	5.23%
„Телсо“ АД, ЕИК: 131176385, гр. София, ул. „Позитано“ № 12	6 935 350	5.14%	6 561 144	4.87%
„Софарма“ АД, ЕИК: 831902088, гр.София, ул. „Илиенско шосе“ 16	13 479 188	10.00%	13 055 000	9.68%

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно:

Членове на СД/прокуристи	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
	Брой акции	Брой акции
1. Огнян Иванов Донев	6 608 350	6 608 350
2. Весела Любенова Стоева	150	150
3. Бисера Николаева Лазарова	-	-
4. Александър Викторов Чаушев	262 442	262 442
5. Иван Венецков Бадински	2 030	350
6. Симеон Огнянов Донев	195 450	195 450

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството - няма.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч и на свързани лица с посочване на имена или наименования и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като цели: Информацията се съдържа в Приложения 19, 20 и 23 към предварителния годишен консолидиран финансов отчет.