



Междинен доклад за дейността  
Междинен съкратен консолидиран  
финансов отчет

Нео Лондон Капитал АД

31 декември 2022 г.

---

# Съдържание

## Страница

<b>Междинен доклад за дейността</b>	<b>-</b>
<b>Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние</b>	<b>1</b>
<b>Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход</b>	<b>3</b>
<b>Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал</b>	<b>4</b>
<b>Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци</b>	<b>6</b>
<b>Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет</b>	<b>7</b>

## Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31 декември 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Репутация	9	439	439
Имоти, машини и съоръжения	10	4	4
Инвестиционни имоти	11	60 150	63 802
Предоставени заеми	14	47	-
<b>Нетекущи активи</b>		<b>60 640</b>	<b>64 245</b>
<b>Текущи активи</b>			
Финансови активи	13	55 722	54 111
Предоставени заеми	14	5 629	831
Търговски и други вземания	15	1 018	2 513
Пари и парични еквиваленти	16	146	83
<b>Текущи активи</b>		<b>62 515</b>	<b>57 538</b>
Активи, държани за продажба	12	11 895	6 425
<b>Общо активи</b>		<b>135 050</b>	<b>128 208</b>

Съставител:

  
/Сузан Басри/

Изп. директор:

  
/Християн Динков/

Дата на съставяне: 28 февруари 2023 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 24 представляват неразделна част от него.

## Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (Продължение)

Собствен капитал	Пояснение	31 декември 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	17.1	9 995	9 995
Резерви		999	999
Неразпределена печалба		8 920	8 121
<b>Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка</b>		<b>19 914</b>	<b>19 115</b>
Неконтролиращо участие		9 646	9 342
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>29 560</b>	<b>28 457</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по заеми	19	45 265	57 946
Отсрочени данъчни пасиви	18	2 071	1 935
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>47 336</b>	<b>59 881</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по заеми	19	28 578	24 242
Търговски и други задължения	20	29 572	15 626
Задължения към свързани лица	29	4	2
<b>Текущи пасиви</b>		<b>58 154</b>	<b>39 870</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>105 490</b>	<b>99 751</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>135 050</b>	<b>128 208</b>

Съставител:

  
/Сузан Басри/

Изп. директор:

  
/Християн Дънков/



Дата на съставяне: 28 февруари 2023 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 24 представляват неразделна част от него.

**Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или  
загубата и другия всеобхватен доход за периода,  
приключващ на 31 декември**

Пояснение	За 12 месеца	За 3 месеца	За 12 месеца	За 3 месеца	
	към 31 декември 2022 '000 лв.	към 31 декември 2022 '000 лв.	към 31 декември 2021 '000 лв.	към 31 декември 2021 '000 лв.	
Печалби от операции с финансови инструменти	21	1 602	595	2 163	(177)
Други финансови позиции	22	(2 638)	(539)	(3 236)	(707)
Приходи от продажби	11	285	(7)	757	307
Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи	11	-	-	1 592	1 592
Печалба / (Загуба) от промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	11	1 794	-	13	13
Други приходи	11	1 123	1 123	336	-
Печалба от бизнескомбинации	8.2	-	-	11	-
Разходи за материали		(17)	(6)	(19)	(4)
Разходи за външни услуги	24	(248)	(89)	(289)	(80)
Разходи за персонала	25	(193)	(48)	(182)	(46)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	10	(1)	-	(56)	(6)
Други разходи	26	(468)	(183)	(372)	(99)
<b>Печалба / (Загуба) преди данъци</b>		<b>1 239</b>	<b>846</b>	<b>738</b>	<b>793</b>
Разходи за данъци върху дохода	27	(136)	(61)	(203)	19
<b>Печалба / (Загуба) за периода</b>		<b>1 103</b>	<b>785</b>	<b>535</b>	<b>812</b>
<b>Общо всеобхватен доход / (Общо всеобхватна загуба) за периода</b>		<b>1 103</b>	<b>785</b>	<b>535</b>	<b>812</b>

Печалба / (Загуба) за периода,  
принадлежаща на:

- акционерите на предприятието-майка	799	623	410	168
- неконтролиращото участие	304	162	125	644

Общо всеобхватен доход / (Общо всеобхватна загуба) за периода,  
принадлежащ(а) на:

- акционерите на предприятието-майка	799	623	410	168
- неконтролиращото участие	304	162	125	644

Печалба / (Загуба) на акция  
(лв./акция)

30	7,99	6,23	4,10	1,68
----	------	------	------	------

Съставител:

/Сузан Васри/

Изп. Директор:

/Християн Дънков/


Дата на съставяне: 28 февруари 2023 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 24 представляват неразделна част от него.

## Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/ (Непокритата загуба)	Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка	Неконтро- лиращо участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	9 995	999	8 121	19 115	9 342	28 457
Печалба / (Загуба) за периода	-	-	799	799	304	1 103
Общо всеобхватен доход / (Общо всеобхватна загуба) за периода	-	-	799	799	304	1 103
Салдо към 31 декември 2022 г.	9 995	999	8 920	19 914	9 646	29 560

Съставител:   
Сузан Басри

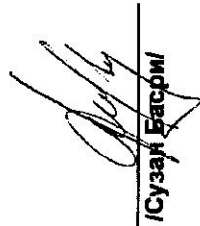
Изп. директор:   
Християн Дънгов

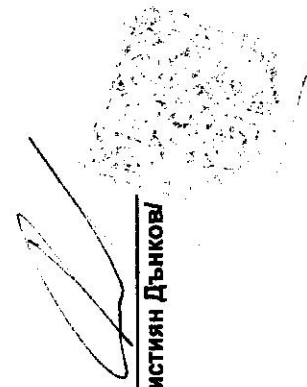
Дата на съставяне: 28 февруари 2023 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 24 представляват неразделна част от него.

**Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода,  
приключващ на 31 декември (Продължение)**

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/ (Непокрита загуба)	Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка	Неконтро- лиращо участие	Общо собствен капитал
<b>Салдо към 1 януари 2021 г.</b>	9 995	999	7 658	18 652	8 661	27 313
Промяна в участия в дъщерни предприятия без загуба на контрол	-	-	53	53	556	609
<b>Сделки със собствениците</b>	-	-	53	53	556	609
Печалба / (Загуба) за периода	-	-	410	410	125	535
<b>Общо всеобхватен доход / (Общо всеобхватна загуба) за периода</b>	-	-	410	410	125	535
<b>Салдо към 31 декември 2021 г.</b>	9 995	999	8 121	19 115	9 342	28 457

Съставител:  /Сузан Басри


Изп. директор:  /Християн Дънков

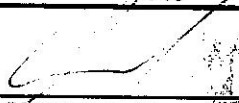
Дата на съставяне: 28 февруари 2023 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 24 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 31 декември

	За 12 месеца към 31 декември 2022 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2021 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти, включително от покупко-продажба на инвестиционни имоти, аванси и обезщетения	10 357	9 460
Плащания към доставчици, включително във връзка с покупко-продажба на инвестиционни имоти, аванси и обезщетения	(348)	(523)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(179)	(168)
Плащания за придобиване на краткосрочни финансови активи	(1 631)	(10 068)
Постъпления от продажба на краткосрочни финансови активи	9 020	4 116
Възстановени / (Платени) данъци (различни от данъци върху дохода)	(783)	(147)
Други парични потоци от оперативна дейност	(44)	(4)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>16 392</b>	<b>2 666</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Плащания във връзка с придобиване на инвестиции в дъщерни дружества, включително предоставени аванси, нетно от получени парични средства	-	1
Постъпления от продажба на участия в дъщерни предприятия, нетно от прехвърлени парични средства	-	3 134
Постъпления от реализирани финансови активи	-	50
Предоставени заеми	(4 939)	-
Постъпления от предоставени заеми	-	400
Получени лихви	-	13
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(4 939)</b>	<b>3 598</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	19 278	16 373
Плащания по получени заеми	(28 035)	(19 339)
Плащания на лихви и такси по заеми	(2 634)	(3 390)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(11 391)</b>	<b>(6 356)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>62</b>	<b>(92)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	84	176
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>146</b>	<b>84</b>

Съставител:   
/Сузан Барри/

Изп. Директор:   
/Християн Дънков/

Дата на съставяне: 28 февруари 2023 г.