

Образец

ПЪЛНОМОЩНО
за представляване на акционер в Общото събрание на акционерите на
„Арко Тауърс” АДСИЦ

За акционер – физическо лице:

Долуподписаният _____

(име, презиме, фамилия)

ЕГН: _____, лична карта № _____, издадена на ____ г. от _____

За акционер – юридическо лице:

Долуподписаният, _____

(име, презиме, фамилия)

ЕГН: _____, лична карта № _____, издадена на ____ г. от _____, в качеството си на _____ на _____

(фирма на търговеца)

със седалище и адрес на управление: _____

вписвано в търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК: _____,

в качеството си на акционер, притежаващ _____ броя безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка една от капитала на „Арко Тауърс” АДСИЦ (наричано по-долу „Дружеството”), със седалище и адрес на управление в гр. София, кв. „Витоша”, ул. „Константин Петканов” № 4, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията, ЕИК 175240206,

на основание чл. 226 от Търговския закон и във връзка с чл. 116 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа,

УПЪЛНОМОЩАВАМ

За пълномощник – физическо лице:

(име, презиме, фамилия)

ЕГН: _____, лична карта № _____, издадена на ____ г. от _____

За пълномощник – юридическо лице:

(фирма на търговеца)

със седалище и адрес на управление: _____

вписвано в търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК: _____

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

да ме представлява на редовното Общо събрание на акционерите на „Арко Тауърс“ АДСИЦ, ISIN код на емисията акции BG1100017075, на основание чл. 223 от Търговския закон и чл. 115, ал. 1 от ЗППЦК, свиква извънредно Общо събрание на акционерите на 08.10.2022 г., от 10:00 часа, (Източноевропейско лятно време EEST=UTC+3)/7:00 ч. (координирано универсално време UTC), с уникален идентификационен код на събитието ARCT08102022EOSA, в седалището на Дружеството: гр. София, кв. „Витоша“, ул. „Константин Петканов“ № 4, при следния дневен ред, а именно:

1. Разглеждане и одобряване на проект за мотивиран доклад в изпълнение на специалните изисквания на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК.

проект за решение – Общото събрание одобрява предложенията, изложени подробно в мотивирания доклад.

2. Овластяване на СД и представляващия дружеството да договори всички останали условия по кредита с „Уникредит Булбанк“ АД, гр. София, както и да подпише договора за инвестиционен кредит при условията на приложения Проект на договор за комбиниран банков кредит (сделка чл. 114, ал. 1, т. 2, предл. второ от ЗППЦК):

- **заемна сума** – револвиращ лимит до 40 523 000 (четиридесет милиона петстотин двадесет и три хиляди) лева, както следва:

- За общ Инвестиционен лимит - До BGN 37 590 000 (тридесет и седем милиона петстотин и деветдесет хиляди лева), разпреден на два подлимита както следва:

- За Револвиращ лимит: До BGN 2 933 000 (два милиона деветстотин тридесет и три хиляди лева).

- **цел** – за осъществяване на инвестиционните мероприятия по изграждане на Етап 1 от жилищен комплекс „Сентрал Парк“, гр. София, ул. „Скопие“ № 3 (придобиване и въвеждане в експлоатация на активи, в които дружеството инвестира) на Дружеството съгласно Устава на „Арко Тауърс“ АДСИЦ и действащото законодателство;

- **срок за погасяване на кредита** – до 5 (пет) години, считано от датата на усвояване на кредита;

- За ползвания Револвиращ лимит Кредитополучателят заплаща на Банката **лихва върху Редовната Главница** по кредита в размер, както следва:

- за периода от датата на подписване на настоящия договор за Кредит до представяне на Кредитора на сключени предварителни договори за покупко-продажба на обекти от Проекта, за



поне 40 % от общата жилищна и търговска площ на Сграда А, Сграда Б и Сграда В, Годишната лихва за редовен дълг представлява сбора от приложимия за съответен Период на олихвяване променлив Лихвен индекс и НАДБАВКА към Лихвения индекс в размер на 2 % (два процента).

- за периода след представяне на Кредитора на сключени предварителни договори за покупко-продажба на обекти от Проекта, за поне 40 % от общата жилищна и търговска площ на Сграда А, Сграда Б и Сграда В до датата на Падежа Годишната лихва за редовен дълг представлява сбора от приложимия за съответен Период на олихвяване променлив Лихвен индекс и НАДБАВКА към Лихвения индекс в размер на 1,80 % (едно цяло и осемдесет стотни процента) годишно. Приложимият към датата на Договора Лихвен индекс е Осреднен депозитен индекс (ОДИ).

- Фиксиран лихвен процент, начисляван при просрочие на лихва или главница и/или лихва едновременно с лихвата за редовен дълг и лихвата за просрочен дълг – 1 %.

проект за решение – Общото събрание овластява на Съвета на директорите да сключи договор за комбиниран банков кредит с „Уникредит Булбанк“ АД, гр. София при описаните параметри (сделка чл. 114, ал. 1, т. 2, предл. второ от ЗППЦК), както и одобрява овластяването на изпълнителния директор да договори всички останали условия по кредита с „Уникредит Булбанк“ АД, гр. София, както и да подпише договора за инвестиционен кредит при условията на приложения Проект на договор за комбиниран банков кредит.

3. Овластяване на Съвета на директорите да договори предоставяне на **обезпечение** на Кредита и всеки негов лимит като да бъде вписана

- Първа по ред договорна ипотека върху проектния имот, а именно ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.512.151 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и дванадесет, точка сто петдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-53/23.11.2011г. на Изп.директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-7690-12.07.2021/12.07.2021 г. на Началник на СГКК - София, с адрес на поземления имот: гр. София, район Сердика, ж.к. „Банишора“, ул. „Скопие“ № 3, с площ по скица 48 341 (четиридесет и осем хиляди триста четиридесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план 1017, 1018, квартал 50, парцел V, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.512.152, 68134.512.681, 68134.512.158, 68134.512.734, 68134.512.628, 68134.512.161, 68134.512.162, 68134.512.150, 68134.512.149, 68134.512.152136, *който поземлен имот съгласно действащия регулационен план на гр. София, одобрен със Заповеди № РД-50-09-204/08.04.1987г., № РД-09-50-954/29.09.2005г. и № РД-09-50-254/06.03.2007г. на Гл. архитект на СО представлява* УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ V-1017,1018 (парцел пети за имоти с планоснимачни номера хиляда и седемнадесет и хиляда и осемнадесет) - „за офис администрация, търговия, хотелиерство и жилища“, квартал 50, м. „ГГЦ – Зона В17“, с площ на имота по документ за собственост от 48 436 (четиридесет и осем хиляди четиристотин тридесет и шест) кв.м. и граници: от северозапад – бул. „Скопие“ – пробив и УПИ II-1012; от североизток – УПИ II-1012 и УПИ IV-1032; от югозапад – УПИ IX-1013 и от запад – УПИ IV-1018, *ведно* с всички бъдещи подобрения,инкорпорирани в правото на собственост,които ще възникнат в урегулirания поземлен имот и приращения към него на основание чл. 92 от Закона за собствеността

проект за решение – Общото събрание овластява Съвета на директорите да предостави като обезпечение по горния комбиниран банков кредит вписване на първа по ред договорна ипотека върху проектния имот, а именно ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.512.151, *ведно* с всички бъдещи подобрения,инкорпорирани в правото на собственост,които ще възникнат в урегулirания поземлен имот и приращения към него на основание чл. 92 от Закона за собствеността

4. Разни.



НАЧИН НА ГЛАСУВАНЕ:

По точка 1 от дневния ред: _____

По точка 2 от дневния ред: _____

По точка 3 от дневния ред: _____

По точка 4 от дневния ред: _____

*(Волеизявлението на упълномощителя се отбелязва с изрично посочване на начина на гласуване за всяко от предлаганите решения по въпросите от дневния ред (за, против, по своя преценка, въздържал се). В случаите на непосочване на начина на гласуване за предлаганите решения по въпросите от дневния ред **пълномощникът има право на преценка дали да гласува и по какъв начин.**)*

Упълномощаването обхваща (не обхваща) въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал. 1 от Търговския закон, които не са били обявени съобразно разпоредбите на чл. 223 и чл. 223а от Търговския закон. В случаите на чл. 231, ал. 1 от Търговския закон пълномощникът има (няма) право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин. *(Волеизявлението се отбелязва със зачеркване на ненужното)*

Във връзка с горните права пълномощникът има право да подписва всякакви документи, удостоверяващи обстоятелствата на проведеното Общо събрание на акционерите и взетите решения, включително протоколи, списък на присъствалите на заседанието акционери и други.

Упълномощеният няма право да преупълномощава други лица с горните права. Преупълномощаването с изброените права е нищожно на основание чл. 116, ал. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа. Пълномощното важи и в случай на отлагане на Общото събрание на акционерите поради липса на кворум и провеждането на ново при условията на чл. 227 от Търговския закон на посочената в поканата втора дата.

Упълномощител:

