

## ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 12, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначалното и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

към индивидуален междинен финансов отчет на

„НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ” АДСИЦ

към 30 септември 2024 г.

„Недвижими имоти София” АДСИЦ своевременно и съобразно разпоредбите на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и Директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ L 173/1 от 12.06.2014 г.) оповестява вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, които биха могли да повлияят чувствително върху цената на акциите на дружеството.

**1. Електронна препратка към мястото на интернет страницата на дружеството, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през съответното тримесечие, или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация**

През отчетния период дружеството е оповестило публично до КФН, БФБ и обществеността вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 чрез избраната от дружеството информационна агенция Инвестор БГ, достъпна на следния електронен адрес: [www.investor.bg](http://www.investor.bg), както и на корпоративната страница на дружеството в интернет: [www.nisofia.com](http://www.nisofia.com), в раздел „Корпоративно управление”, подраздел „Уведомления”.

**2. Вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през отчетния период**

През периода **01.01.2024 – 30.09.2024** „Недвижими имоти София” АДСИЦ е оповестило следната вътрешна информация на КФН, БФБ – София АД и обществеността:

**На 03.01.2024 г.** Във връзка с изискването на чл. 148б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило КФН, БФБ и обществеността, че след извършена сделка на 29.12.2023 г., ПОК „Съгласие“ АД е увеличил участието си в капитала на „Недвижими имоти София” АДСИЦ от 4,92% на 6,91%.

**На 29.01.2024 г.** „Недвижими имоти София” АДСИЦ е представило междинен финансов отчет за четвърто тримесечие 2023 г. и отчет на емитент на облигации за четвърто тримесечие 2023 г.

**На 07.02.2024 г.** Във връзка с изискванията на чл. 17, параграф 1 от Регламент № 596/2014 „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за постъпило уведомление по чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014, съгласно което Иван Стоянов Ярков и Борис Михайлов Николов – в качеството си на членове на СД на Холдинг Център АД и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество, уведомява за извършена от

него репо сделка от името и за сметка на представляваното от него юридическо лице Холдинг Център АД, а именно - Получаване на акции, които са били предоставени в заем (затваряне на репо сделка) 156 600 бр. от емисия BG1100101069 на цена 5,135. Датата на сделката е 02-02-2024.

**На 07.02.2024 г.** Във връзка с изискванията на чл. 17, параграф 1 от Регламент № 596/2014 „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за постъпило уведомление по чл. чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014, съгласно което Иван Стоянов Ярков и Борис Михайлов Николов – в качеството си на членове на СД на Холдинг Център АД и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество уведомява за извършена от него репо сделка от името и за сметка на представляваното от него юридическо лице Холдинг Център АД, а именно - Предоставяне в заем на акции (отваряне на репо сделка) 162 000 бр. от емисия BG1100101069 на цена 5,144. Датата на сделката е 02-02-2024.

**На 28.02.2024 г.** „Недвижими имоти София” АДСИЦ е представило междинен консолидиран финансов отчет за четвърто тримесечие 2023 г. и консолидиран отчет на емитент на облигации за четвърто тримесечие 2023 г.

**На 28.03.2024 г.** между „Недвижими имоти София” АДСИЦ и „СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ, ЕИК 148031273 е сключен договор за покупко-продажба на недвижими имоти.

**На 28.03.2024 г.** На основание чл. 100е, ал. 1, т. 3, буква „г“ от ЗППЦК „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за извършено лихвено и главнично плащане по облигационна емисия ISIN код BG2100012157, дължими към 16.03.2024 г.

**На 28.03.2024 г.** На основание чл. 100е, ал. 1, т. 3, буква „г“ от ЗППЦК „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за извършено лихвено плащане по облигационна емисия ISIN код BG2100022230, дължими към 02.02.2024 г.

**На 01.04.2024 г.** Дружеството е представило годишен финансов отчет за 2023 г.

**На 29.04.2024 г.** е представило консолидиран годишен финансов отчет за 2023 г.

**На 30.04.2024 г.** е представило междинен финансов отчет за първо тримесечие на 2024 г. и отчет на емитент на облигации за първо тримесечие на 2024 г.

**На 09.05.2024 г.** „Недвижими имоти София” АДСИЦ е представило покана за свикване на общо събрание на акционерите и материали за събранието на акционерите.

**На 23.05.2024 г.** Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен консолидиран финансов отчет за първо тримесечие на 2024 г. и консолидиран отчет на емитент на облигации за първо тримесечие на 2024 г.

**На 12.06.2024 г.** се проведе Общо събрание на акционерите.

**На 30.07.2024 г.** Във връзка с изискванията на чл. 17, параграф 1 от Регламент № 596/2014 „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за постъпило уведомление по чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014, съгласно което Иван Стоянов Ярков и Борис Михайлов Николов – в качеството си на членове на СД на Холдинг Център АД и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество, уведомява за извършена от него репо сделка от името и за сметка на представляваното от него юридическо лице Холдинг Център АД, а именно - Получаване на акции, които са били предоставени в заем (затваряне на

репо сделка) 162 000 бр. от емисия BG1100101069 на цена 5,144. Датата на сделката е 29-07-2024.

**На 31.07.2024 г.** Във връзка с изискванията на чл. 17, параграф 1 от Регламент № 596/2014 „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за постъпило уведомление по чл. чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014, съгласно което Иван Стоянов Ярков и Борис Михайлов Николов – в качеството си на членове на СД на Холдинг Център АД и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество уведомява за извършена от него репо сделка от името и за сметка на представляваното от него юридическо лице Холдинг Център АД, а именно - Предоставяне на ценни книжа в заем (отваряне на репо-сделка) 162 000 бр. от емисия BG1100101069 на цена 5,330. Датата на сделката е 29-07-2024.

**На 30.07.2024 г.** „Недвижими имоти София” АДСИЦ е представило индивидуален междинен финансов отчет за първо шестмесечие на 2024 г. и отчет на емитент на облигации към 30.06.2024г.

**На 09.08.2024 г.** „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило, че в изпълнение на предварителен договор за покупко-продажба, продаде на „БРАХЕЛ“ ЕООД недвижим имот, находящ се в гр. Рудозем за сумата от 320 000 лв. без ДДС.

**На 14.08.2024 г.** „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило, че в изпълнение на предварителен договор за покупко-продажба, продаде на „Е-ЕЛИТ СЕРВИЗ“ ЕООД недвижим имот, находящ се в гр. Мадан за сумата от 399 000 лв. без ДДС.

**На 21.08.2024 г.** На основание чл. 100е, ал. 1, т. 3, буква „г“ от ЗППЦК „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за извършено лихвено плащане по облигационна емисия ISIN код BG2100022230, дължими към 02.08.2024 г.

**На 28.08.2024 г.** „Недвижими имоти София” АДСИЦ е представило междинен консолидиран финансов отчет за първо шестмесечие на 2024 г. и отчет на емитент на облигации на консолидирана база към 30.06.2024г.

17.10.2024 г.

За „Недвижими имоти София” АДСИЦ:

.....  
Б. Николов – Председател на СД

.....  
И. Ярков – Изпълнителен директор