

Приложение № 3
към Договор за преобразуване чрез вливане
между „Софарма“ АД и „Вета Фарма“ АД от
16.01.2024г.

**ОПИСАНИЕ НА НЕДВИЖИМОТО ИМУЩЕСТВО, СОБСТВЕНОСТ НА
„ВЕТА ФАРМА“ АД (ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО), КОЕТО ПРЕМИНАВА
КЪМ „СОФАРМА“ АД (ПРИЕМАЩО ДРУЖЕСТВО) В РЕЗУЛТАТ НА ВЛИВАНЕТО**

1. Поземлен имот с идентификатор 10447.517.147 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и седемнадесет точка сто четиридесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот в гр. Велико Търново, ул. „Дълга лъка“ 32, местност „Дълга лъка“, с площ от 2784 кв.м. (две хиляди седемстотин осемдесет и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“, номер по предходен план: 16, квартал 571, парцел XVI, при съседни на поземления имот: имот с идентификатор: 10447.517.146; имот с идентификатор: 10447.517.150; имот с идентификатор: 10447.517.44 и имот с идентификатор: 10447.517.39,

ведно с построените в имота самостоятелни обекти, а именно:

2. Сграда за производство и търговия на лекарствени продукти с идентификатор 10447.517.147.2 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и седемнадесет точка сто четиридесет и седем точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-04-380/13.12.2010 г. на Началник на СГКК - Велико Търново, с адрес на сградата: в гр. Велико Търново, ул. „Дълга лъка“ 32, на три етажа, със застроена площ 1063 кв.м. (хиляда шестдесет и три квадратни метра), с предназначение: „складова база, склад“, с граници от четири страни поземлен имот с идентификатор 10447.517.147 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и седемнадесет точка сто четиридесет и седем), построена в поземлен имот с идентификатор 10447.517.147 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и седемнадесет точка сто четиридесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни: имот с идентификатор: 10447.517.146; имот с идентификатор: 10447.517.150; имот с идентификатор: 10447.517.44 и имот с идентификатор: 10447.517.39, състояща се от самостоятелни обекти с идентификатори 10447.517.147.2.1; 10447.517.147.2.2; 10447.517.147.2.3; 10447.517.147.2.4; 10447.517.147.2.5; 10447.517.147.2.6; 10447.517.147.2.7; 10447.517.147.2.8, а именно:

2.1 Самостоятелен обект с идентификатор 10447.517.147.2.1 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и седемнадесет точка сто четиридесет и седем точка две точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-04-380/13.12.2010 г. на Началник на СГКК - Велико Търново, находящ се

в сграда № 2 с идентификатор 10447.517.147.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.517.147, представляваща „Битови помещения за производство“, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Дълга лъка“ 32, ет.-1, с площ от 146,15 кв.м. (сто четиридесет и шест цяло и петнадесет стотни квадратни метра), на 1 (едно) ниво, предназначение: „Друг вид самостоятелен обект в сграда“, при съседни - самостоятелни обекти в сградата с идентификатори, както следва: на същото ниво 10447.517.147.2.2, 10447.517.147.2.3, над обекта: 10447.517.147.2.7 и 10447.517.147.2.5, под обекта – няма, ведно с 6,60% (шест цяло и шестдесет стотни процента) прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 12,23 кв.м. (дванадесет цяло и двадесет и три стотни квадратни метра).

2.2 Самостоятелен обект с идентификатор 10447.517.147.2.2 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и седемнадесет точка сто четиридесет и седем точка две точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-04-380/13.12.2010 г. на Началник на СГКК - Велико Търново, намиращ се в сграда № 2 с идентификатор 10447.517.147.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.517.147, който обект представлява „Помещение за производствена дейност“, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Дълга лъка 32“, ет.-1, с площ от 319,03 кв.м. (триста и деветнадесет цяло и три стотни квадратни метра), на 1(едно) ниво, предназначениена самостоятелния обект: „Друг вид самостоятелен обект в сграда“, при съседни - самостоятелни обекти в сградата с идентификатори, както следва: на същото ниво 10447.517.147.2.4, 10447.517.147.2.3 и 10447.517.147.2.1, над обекта: 10447.517.147.2.7 и 10447.517.147.2.5, под обекта – няма, ведно с 14,41% (четирнадесет цяло и четиридесет и една стотни процента) прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 26,69 кв.м. (двадесет и шест цяло и шестдесет и девет стотни квадратни метра).

2.3 Самостоятелен обект с идентификатор 10447.517.147.2.3 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и седемнадесет точка сто четиридесет и седем точка две точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-04-380/13.12.2010 г. на Началник на СГКК - Велико Търново, намиращ се в сграда № 2 с идентификатор 10447.517.147.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.517.147, който обект представлява „Бюфет и кухня“, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Дълга лъка“ 32, ет.-1, с площ от 85,00 кв.м. (осемдесет и пет квадратни метра), на 1 (едно) ниво, предназначение на самостоятелния обект: „Друг вид самостоятелен обект“, при съседни - самостоятелни обекти в сградата с идентификатори, както следва: на същия етаж 10447.517.147.2.4, 10447.517.147.2.2, 10447.517.147.2.1, над обекта: 10447.517.147.2.7, под обекта – няма, ведно с 3,84% (три цяло и осемдесет и четири стотни процента) прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 7,08 кв.м. (седем цяло и осем стотни квадратни метра).

2.4 Самостоятелен обект с идентификатор 10447.517.147.2.4 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и седемнадесет точка сто четиридесет и седем точка две точка четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-04-380/13.12.2010 г. на Началник на СГКК - Велико Търново, намиращ се в сграда № 2 с идентификатор 10447.517.147.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.517.147, който обект представлява „Склад за търговия на едро с лекарствени продукти“, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Дълга лъка“ 32, ет.-1, с площ от 412,62



кв.м. (четирисотин и дванадесет цяло и шестдесет и две стотни квадратни метра), на 1 (едно) ниво, предназначение на самостоятелния обект: „За склад“, при съседни - самостоятелни обекти в сградата с идентификатори, както следва: на същия етаж 10447.517.147.2.3, 10447.517.147.2.2 над обекта: 10447.517.147.2.6 и 10447.517.147.2.7, под обекта – няма, ведно с 18,64% (осемнадесет цяло и шестдесет и четири стотни процента) прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 34,43 кв.м. (тридесет и четири цяло и четиридесет и три стотни квадратни метра).

2.5. Самостоятелен обект с идентификатор 10447.517.147.2.5 (десет хиляди четирисотин четиридесет и седем точка петстотин и седемнадесет точка сто четиридесет и седем точка две точка пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-04-380/13.12.2010 г. на Началник на СГКК - Велико Търново, намиращ се в сграда № 2 с идентификатор 10447.517.147.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.517.147, който обект представлява „Административна сграда – за делова и административна дейност“, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Дълга лъка“ 32, ет. 0, с площ от 65,22 кв.м. (шестдесет и пет цяло и двадесет и две стотни квадратни метра), на 1 (едно) ниво, предназначение на самостоятелния обект: „За делова и административна дейност“, при съседни - самостоятелни обекти в сградата с идентификатори, както следва: на същия етаж 10447.517.147.2.7, над обекта: 10447.517.147.2.8, под обекта –10447.517.147.2.1, 10447.517.147.2.2, ведно с 2,95% (две цяло и деветдесет и пет стотни процента) прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 5,44 кв.м. (пет цяло и четиридесет и четири стотни квадратни метра).

2.6 Самостоятелен обект с идентификатор 10447.517.147.2.6 (десет хиляди четирисотин четиридесет и седем точка петстотин и седемнадесет точка сто четиридесет и седем точка две точка шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-04-380/13.12.2010 г. на Началник на СГКК - Велико Търново, намиращ се в сграда № 2 с идентификатор 10447.517.147.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.517.147, който обект представлява „Дистрибуторски склад“, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Дълга лъка“ 32, ет. 0, с площ от 109,93 кв.м. (сто и девет цяло деветдесет и три стотни квадратни метра), на 1 (едно) ниво, предназначение на самостоятелния обект: „За склад“, при съседни - самостоятелни обекти в сградата с идентификатори, както следва: на същия етаж 10447.517.147.2.7, над обекта: няма, под обекта –10447.517.147.2.4, ведно с 4,967% (четири цяло и деветстотин шестдесет и седем хилядни процента) прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 9,16 кв.м. (девет цяло и шестнадесет стотни квадратни метра).

2.7 Самостоятелен обект с идентификатор 10447.517.147.2.7 (десет хиляди четирисотин четиридесет и седем точка петстотин и седемнадесет точка сто четиридесет и седем точка две точка седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-04-380/13.12.2010 г. на Началник на СГКК - Велико Търново, намиращ се в сграда № 2 с идентификатор 10447.517.147.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.517.147, който обект представлява „Сграда за производствена дейност“, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Дълга лъка“ 32, ет. 0, с площ от 920,72 кв.м. (деветстотин и двадесет цяло седемдесет и две стотни квадратни метра), на 1 (едно) ниво, предназначение на самостоятелния обект: „Друг вид самостоятелен обект в сграда“, при съседни - самостоятелни обекти в сградата с идентификатори, както следва: на същия етаж 10447.517.147.2.5 и

10447.517.147.2.6, над обекта: 10447.517.147.2.8, под обекта –10447.517.147.2.1, 10447.517.147.2.2, 10447.517.147.2.3, 10447.517.147.2.4, ведно с **41,987%** (четиридесет и едно цяло деветстотин осемдесет и седем хилядни процента) прилежащи идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 77,42 кв.м. (седемдесет и седем цяло и четиридесет и две стотни квадратни метра).

2.8 Самостоятелен обект с идентификатор 10447.517.147.2.8 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и седемнадесет точка сто четиридесет и седем точка две точка осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-04-380/13.12.2010 г. на Началник на СГКК - Велико Търново, намиращ се в сграда № 2 с идентификатор 10447.517.147.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.517.147, който обект представлява „Административна сграда – за делова и административна дейност“, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Дълга лъка“ 32, ет. 1, с площ от 143,65 кв.м. (сто четиредесет и три цяло шестдесет и пет стотни квадратни метра), на 1 (едно) ниво, предназначение на самостоятелния обект: „За делова и административна дейност“, при съседни - самостоятелни обекти в сградата с идентификатори, както следва: на същия етаж - няма, над обекта: няма, под обекта – 10447.517.147.2.5, 10447.517.147.2.7, ведно с 6,49% (шест цяло и четиридесет и девет стотни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 12,02 кв.м. (дванадесет цяло и две стотни квадратни метра).

3. Сграда с идентификатор 10447.517.147.4 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и седемнадесет точка сто четиридесет и седем точка четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, представляваща: Склад за готови лекарствени продукти и склад за търговия на едро с готови лекарствени продукти към съществуваща производствена сграда, с адрес на сградата: в гр. Велико Търново, ул. „Дълга лъка“ 32, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.517.147 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и седемнадесет точка сто четиридесет и седем), на 2 (два) етажа, със застроена площ 362 кв.м. (триста шестдесет и два квадратни метра) и РЗП от 429,53 кв.м. (четиристотин двадесет и девет цяло петдесет и три стотни квадратни метра), с предназначение съгласно кадастралните регистри: складова база, склад, при граници на сградата: от три страни поземлен имот с идентификатор 10447.517.147 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и седемнадесет точка сто четиридесет и седем) и сграда с идентификатор 10447.517.147.2 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и седемнадесет точка сто четиридесет и седем точка две).

4. 1/2 идеална част от сграда с идентификатор 10447.517.147.1 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и седемнадесет точка сто четиридесет и седем точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, представляваща: **Трафопост**, с административен адрес: в гр. Велико Търново, ул. „Дълга лъка“ 32, разположен в поземлен имот с идентификатор 10447.517.147 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и седемнадесет точка сто четиридесет и седем) с площ 9 кв.м. (девет квадратни метра), с предназначение: „Сграда за енергопроизводство“, заедно със съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10447.517.147 (десет хиляди четиристотин четиридесет и седем точка петстотин и седемнадесет точка сто четиридесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново.



Посочените по-горе имоти са описани въз основа на документи за собственост и скици/ схеми, както следва:

1. Нотариален акт за собственост върху недвижими имоти № 658, том IV, рег. № 9426, дело № 475 от 2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Велико Търново с вх. рег. № 8095 от 11.11.2011, акт № 8, том 21, дело № 3739/2011 г.

2. Нотариален акт за поправка на нотариален акт за собственост на недвижими имоти № 729, том IV, рег. № 10286, дело № 526 от 2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Велико Търново с вх. рег. № 8804 от 06.12.2011, акт № 13, том 23, дело № 4107/2011 г.

3. Нотариален акт за собственост върху недвижими имоти № 21, том I, рег. № 235, дело № 13 от 15.01.2015 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Велико Търново с вх. рег. № 338 от 15.01.2015, акт № 72, том I, дело № 64/2015 г.

4. Нотариален акт за собственост върху недвижими имоти № 1247, том 7, рег. № 8626, дело № 941 от 2012 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Велико Търново с вх. рег. № 7299 от 13.09.2012, акт № 174, том 17, дело № 3022/2012 г.

5. Скица на поземлен имот № 6213/20.07.2012 г., издадена от СГКК – гр. Велико Търново

6. Скица на сграда № 7060/26.09.2011 г., изд. от СГКК - гр. Велико Търново

7. Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-991277-31.10.2019 г., изд. от СГКК - гр. Велико Търново

8. Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-991284-31.10.2019 г., изд. от СГКК - гр. Велико Търново

9. Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-991306-31.10.2019 г., изд. от СГКК - гр. Велико Търново

10. Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-991324-31.10.2019 г., изд. от СГКК - гр. Велико Търново

11. Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-991333-31.10.2019 г., изд. от СГКК - гр. Велико Търново

12. Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-991358-31.10.2019 г., изд. от СГКК - гр. Велико Търново

13. Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-991364 -31.10.2019 г., изд. от СГКК - гр. Велико Търново

14. Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-991385-31.10.2019 г., изд. от СГКК - гр. Велико Търново

15. Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-991210-31.10.2019 г., изд. от СГКК - гр. Велико Търново

16. Скица на сграда № 15-990572-31.10.2019 г., издадена от СГКК - гр. В.Търново.

За Преобразуващото се дружество:

Велика
Виница [redacted] *Угалева*

За Приемащото дружество:

[redacted]
Симеон [redacted] *Дончо*



На 16.1.2024 г., Аксения Монова, нотариус в район Софийски районен съд, рег. № 015 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

Симеон [REDACTED] Донев, ЕГН [REDACTED] – Прокурист, представляващ "СОФАРМА" АД, ЕИК 831902088,

Виолета [REDACTED] Цачева, ЕГН [REDACTED] – Изпълнителен директор, представляващ "ВЕТА ФАРМА" АД, ЕИК 104111084

Рег. № 144, Събрана такса: лв.

НОТАРИУС:

