

**П О К А Н А**  
**ЗА РЕДОВНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА**  
**„ЕЙЧ БИ ДЖИ ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ” АДСИЦ**

Съветът на директорите на „ЕЙЧ БИ ДЖИ ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ” АДСИЦ, ЕИК:148068097, седалище гр. Варна, бул. „Цар Освободител” №25, на основание чл. 223 ТЗ, свиква редовно общо събрание на акционерите, което ще се проведе на **26.06.2017г. от 11:00 часа** в гр. Варна, бул. „Цар Освободител” № 25, при следния дневен ред:

1. Доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството за 2016г.; (СД предлага проект на решение: Общото събрание приема Доклада на Съвета на директорите за дейността на дружеството за 2016г.) 2. Изслушване доклада на независимия одитор за финансовия отчет на дружеството за 2016г.; (СД предлага проект на решение: Общото събрание приема доклада на независимия одитор – специализирано одиторско предприятие „АКТИВ” ООД за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2016г.) 3. Приемане финансовия отчет на дружеството за 2016г., проверен и заверен от регистриран одитор; (СД предлага проект на решение: Общото събрание приема годишния финансов отчет на дружеството за 2016г.;) 4. Приемане на междинен финансов отчет, във връзка с т.6 от дневния ред, на основание чл. 116 в, ал. 7 от ЗППЦК и чл. 49, ал. 3 от Устава, за периода от началото на текущата година до последния ден на месеца, предхождащ месеца, в който е обявена поканата за свикване на общо събрание; (СД предлага проект на решение: Общото събрание, във връзка с т. 6 от дневния ред, на основание чл. 116 в, ал. 7 от ЗППЦК и чл. 49, ал. 3 от Устава, приема междинен финансов отчет, за периода от началото на текущата година до последния ден на месеца, предхождащ месеца, в който е обявена поканата за свикване на общо събрание;) 5. Разпределение на финансовия резултат за 2016г.; (СД предлага проект на решение: Печалбите от текущата и от минали години подлежащи на разпределяне съгласно чл.10 от ЗДСИЦ в размер на 337 821.40 лева, да се разпределят за покриване на загуби, съгласно следната справка:

<b>Година</b>	<b>Непокрита загуба</b>	<b>Печалба за разпределяне съгласно чл.10 от ЗДСИЦ</b>
2010	46 194.07лв	
2011	155 829.40лв	
2012	101 004.13лв	
2013	23 368.89лв	
2016		337 821.40лв
<b>Общо:</b>	<b>326 397.99лв</b>	<b>337 821.40лв</b>

6. Освобождаване от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2016г.; (СД предлага проект на решение: Общото събрание освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2016г.) 7. Определяне възнаграждението на членовете на Съвета на директорите за 2017г.; (СД предлага проект на решение: Общото

събрание приема предложението на председателя на СД за определяне възнаграждението на членовете на СД за 2017г., а именно: да се запази досегашния размер на възнаграждението на членовете на Съвета на директорите за 2017г.) **8. Избор на одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2017г.; (СД предлага проект на решение: Общото събрание избира специализирано одиторско предприятие „Актив” ООД., да провери и завери годишният финансов отчет на дружеството за 2017 г.).**

Поканват се всички акционери на дружеството да вземат участие в работата на ОС, лично или чрез редовно упълномощен представител. Общият брой на акциите на дружеството е 682 500 (шестстотин осемдесет и две хиляди и петстотин) обикновени безналични акции, с номинална стойност от 1 (един) лев. Всички акции на дружеството са от един клас, като всяка от притежаваните акции дава право на един глас в общото събрание на дружеството. На основание чл. 115б, ал. 1 от ЗППЦК правото на глас в общото събрание се упражнява от лицата, вписани като акционери в регистрите на Централния депозитар 14 дни преди датата на общото събрание - т.е. към дата 12.06.2017г., съгласно списък, предоставен от последния. Само лицата, вписани като акционери на дружеството на тази дата, имат право да участват и гласуват на общото събрание.

Акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала на „Ейч Би Джи фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ, могат след обявяването в търговския регистър на настоящата покана, да включват други въпроси в дневния ред на общото събрание по реда на чл. 223а от ТЗ, като не по-късно от 15 дни преди откриването на общото събрание представят за обявяване в търговския регистър списък на въпросите и предложенията за решения по тях. С обявяването в търговския регистър въпросите се смятат включени в предложения дневен ред. Най-късно на следващия работен ден след обявяването, акционерите представят списъка от въпроси, предложенията за решения и писмените материали по седалището и адреса на управление на дружеството, както и на Комисията за финансов надзор.

Акционерите имат право да правят предложения за решения на въпросите, включени в дневния ред на общото събрание, като крайния срок за упражняване на това право е приключване разискванията по съответната точка от дневния ред, преди гласуването на решението по нея.

По време на общото събрание акционерите на дружеството има право да поставят въпроси по всички точки от дневния ред, както и да поставят други въпроси, независимо дали последните са свързани с дневния ред.

Акционерите – юридически лица, се представляват от законните си представители, които се легитимират с удостоверение за актуална регистрация на юридическото лице и документ за самоличност. Акционерите – физически лица, се легитимират с документ за самоличност.

Пълномощниците на физическите и юридическите лица трябва да са упълномощени с изрично писмено пълномощно, със съдържание отговарящо на изискванията на чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК, както и да представят документ за самоличност и удостоверение за актуална регистрация на упълномощителя, когато е юридическо лице. Преупълномощаването с правата, предоставени на пълномощника, съгласно даденото му пълномощно е нищожно, както и пълномощно, дадено в нарушение на правилата по чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК, е нищожно.

Удостоверението за търговска регистрация, както и пълномощното за представителство в Общото събрание на акционерите, издадени на чужд език трябва да бъдат съпроводени с легализиран превод на български език, в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

Всеки, който представлява акционер или акционери в общото събрание следва да уведоми за това Дружеството и да представи на адреса на управление на Дружеството оригинал на пълномощното, въз основа на което ще се осъществи представителството, най-късно до 16:30 ч. на работния ден предхождащ деня на провеждане на Общото събрание. Образец на писменото пълномощно за представляване на акционер на общото събрание е приложен към материалите за общото събрание и може да бъде получен по предвидения за тях ред.

В срока до 16:30ч. на работния ден предхождащ деня на провеждане на общото събрание, Дружеството може да бъде уведомено за представляването на акционер от пълномощник чрез електронно съобщение, изпратено на електронен адрес /e-mail/: [hbgf.reit@gmail.com](mailto:hbgf.reit@gmail.com), подписано с универсален електронен подпис от законния представител на упълномощител – юридическо лице или съответно от упълномощителя – физическо лице. Към електронното съобщение трябва да бъде прикрепен електронен документ (образ на съставеното пълномощно, изготвено по образца, предоставен от Дружеството), който също трябва да е подписан с универсален електронен подпис от законния представител на упълномощител – юридическо лице или съответно от упълномощителя – физическо лице.

Преупълномощаването с правата по предоставени пълномощни, както и пълномощието, дадено в нарушение на правилата на ЗППЦК, е нищожно.

Писмените материали за събранието и образца на писмено пълномощно на хартиен носител са на разположение на акционерите на адреса на управление на дружеството в гр.Варна, бул. „Цар Освободител” № 25, всеки работен ден от 9:00 часа до 16:30 часа и при поискване им се предоставят безплатно. Поканата и писмените материали за общото събрание свързани с дневния ред са публикувани на електронен носител на интернет-страницата на дружеството: <https://sites.google.com/site/hbgfreit/home> и са достъпни за изтегляне от нея.

Не е приложимо гласуването чрез кореспонденция или електронни средства.

Регистрацията на акционерите и техните пълномощници ще се извършва в деня на общото събрание от 9:30 часа до 10:30 часа на мястото на провеждане на

събранието. При липса на кворум, ОС ще се проведе по реда на чл. 227, ал. 3 от Търговския закон на 11.07.2017г. от 11:00 ч. на същото място и при същия дневен ред и при същите изисквания и процедура за регистрация. В дневния ред на новото заседание не могат да се включват точки по реда на чл. 223а от ТЗ.

Председател и Изпълнителен член на Съвета на директорите на  
„Ейч Би Джи фонд за инвестиционни имоти“ АДСИЦ



Теодора Попова

